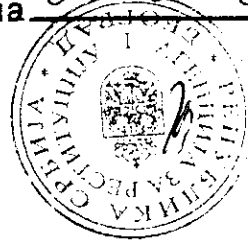




Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
 Јединица за враћање имовине
 жртава Холокауста
 Београд, ул Масарикова бр. 5
 Број:46-000015/2018
 Датум:19. јун 2018. године
 ЈЗ

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВНОСНАЖНО

Дана 07. 07. 2018 год.



Агенција за реституцију Републике Србије–Јединица за враћање имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Београд, коју заступа адвокат Зоран Наумовић из Београда, ул. Крунска бр. 77, за враћање одузете имовине, у предмету заведеном под бр. 46-000015/2018, на основу одредбе члана 12. и 18. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр. 13/2016) и на основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), након спроведеног поступка, донела је дана 19. јуна 2018. године следеће:

РЕШЕЊЕ

1. **УСВАЈА СЕ захтев, враћа имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Београд, ул. Краља Петра бр. 71а у уделу од 1/1 идеалних делова и то на:**

а) гаражи бр. 1, ев. бр. 1, у приземљу стамбене зграде за колективно становање, у улици Маршала Бирјузова бр. 16 у Београду, све уписано у Лист непокретности 1083 КО Стари град, као објекат преузет из земљишне књиге бр. 1, на кат. парцели бр. 2199, у јавној својини Града Београда, корисника Општине Стари град.

б) градском грађевинском земљишту на кат. парцели бр. 2199 уписаној у Лист непокретности 1083 КО Стари град, као државна својина Републике Србије, у уделу који је у сразмери са површином непокретности из тачке 1. алинеје а) диспозитива овог решења, у односу на укупну површину објекта бр. 1 који се налази на тој парцели,

а које непокретности су одузете на основу Решења Одељења за финансије СО Стари град Н. бр. 1/64 од 12.4.1965. године и Закључка Одељења за финансије СО Стари град Н. бр. 1/64 од 24.6.1965. године, бившем власнику Данону Моски.

2. Гаража из тачке 1. алинеје а) диспозитива овог решења, а која је издата у закуп по основу Уговора о закупу гараже бр. 01 - 80 од 11.05.1998. године, на неодређено време, враћа се у државину Јеврејској општини Београд, након истека рока од три године од дана правоснажности овог решења, ако се Јеврејска општина Београд и купац другачије на споразумеју, при чему ће, у периоду од стицања својине до ступања у посед Јеврејске општине Београд, купац ступити у правни однос са Јеврејском општином Београд по уговору који је закључио са претходним власником, односно корисником.

3. На основу овог решења, а по правоснажности истог, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на враћеним непокретностима у уделу одређеном у тачки 1. диспозитива, у корист Јеврејске општине Београд.



4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.
5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јеврејска општина Београд, обратила се Агенцији за реституцију, захтевом за враћање одузете имовине и то следећих непокретности: стана бр. 7 и гараже бр. 1 у згради у ул. Маршала Бирјузова бр. 16 у Београду, као и градског грађевинског земљишта, све на кат. парцели бр. 2199 КО Стари град иза бившег власника Данон Моске, у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, који захтев је заведен под бројем 46-000015/2018 од 11.1.2018. године.

У току доказног поступка пред овим органом, дана 23.3.2018. године одржана је усмена јавна расправа, којој је приступила пуномоћник Јеврејске општине Београд, те је изјавила је да остаје у целости при поднетом захтеву и потражује непокретности у ул. Маршала Бирјузова бр. 16 у Београду на кат. парцели бр. 2199 КО Стари град, а које су данас државној својини.

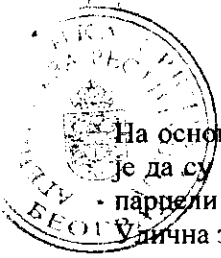
Државно правобранилаштво изјаснило се о предметном захтеву поднеском бр. Рес-227/18 од 15.3.2018. године, у којем се наводи да одлуку о захтеву овај орган донесе у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, а увидом у доказе прибављене у току поступка.

Градско правобранилаштво Града Београда, изјаснило се о захтеву поднеском бр. Р2-51/18 од 16.3.2018. године у којем се наводи да уколико у овом поступку буде утврђено да нису испуњени услови за враћање предметне имовине у натуралном облику у складу са магичним законом, противе се захтеву и предлажу да овај орган исти одбије као несонован.

Правобранилаштво Градске општине Стари град изјаснило се о предметном захтеву поднеском бр. Уп-866/18 од 28.3.2018. године, истакавши да овај орган након утврђивања свих чињеница које су од значаја за решавање ове правне ствари, донесе одлуку у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, водећи рачуна о испуњености услова из чл. 15. став 1. тач. 5. Закона, односно да ли је у погледу тог услова приложен ваљан доказ. Поред наведеног достављене су и грађевинске исправе које се односе на грађевинске радове одобрене на објекту у ул. Маршала Бирјузова бр. 16, уз напомену да постоје и захтеви за легализацију Јовановић Слободана под бр. 351-1744/10 и Јовановић Радмиле бр. 351-1756/10, који су прослеђени Секретаријату за послове легализације објеката града Београда.

На основу исправа приложених уз захтев, одржане усмене расправе и доказа изведених на истој, Агенција за реституцију је утврдила следеће чињенично стање:

На основу Извода из ЗКУЛ-а бр. 1883 КО Београд 1, утврђено да је у А пописном листу, уписана к.п. 2199, кућа кп. бр. 16 у ул. Космајској са кућиштем и двориштем, да је предметна имовина приликом оснивања земљишних књига укњижена као власништво Аранђеловић Ристе, а потом променом од 3. јула 1935. године укњижено је право власништва у корист Данон Моске. Променом заведеном под Дн. бр. 512/43 од 9.3.1943. године, на основу Овлашћења Министра финансија бр. 72690 од 6.10.1942. године и акта Комесарске управе јеврејском непокретном имовином од 29. септембра 1942. године, у смислу Уредбе о припадању имовине Јевреја Србији МС бр. 3313 од 26.8.1942. године предметна непокретност укњижена је у корист Србије, затим променом под Дн. бр. 3125/45 на основу Решења Народног средског суда за Први рејон града Београда од 27.11.1945. бр. 3045/45 брисан је претходни упис и успостављена укњижба у корист Данон Моске.



На основу Решења Одељења за финансије СО Стари град Н. бр. 1/64 од 12.4.1965. године, утврђено је да су национализоване и прешле у друштвену својину две зграде у ул. Комсмајској бр. 16, на кат. парцели бр. 2199 КО Београд 1, као раније власништво Моске Данона, непознатог боравишта. Улична зграда састоји се од једног двособног, четири четворособна стана, једне одвојене собе и једне гараже, а дворишна зграда састоји се од једног једноособног, четири двособна стана и пет одвојених соба.

На основу Закључка Одељења за финансије СО Стари град Н. бр. 1/64 од 24.6.1965. године, утврђено је да је исправљен став 2. образложења решења Н бр. 1/64 од 12.4.1965. године, тако да гласи: „дворишна зграда која се састоји од приземља и три спрата, од станова има један једноособан стан и седам двособних, као и пет одвојених соба“.

На основу Записника Н-1/64 од 28.10.1965. године, који је сачињен у поступку национализације, утврђено је да у згради у ул. Космајској бр 16 постоји гаража површине 30 м².

На основу дописа Секретаријата за унутрашње послове Социјалистичке Републике Босне и Херцеговине од 11.12.1964. године, који је упућен СО Стари град у Београду, утврђено је да Данон Моско није уписан у књигу држављана СФРЈ при СО Центар у Сарајеву, такође исти није уведен у евиденцију отпуштених Јевреја који су се одрекли држављанства СФРЈ приликом исељења у Израел.

На основу дописа Републичког секретаријата СР Србије од 20.11.1964. године, који је упућен Општини Стари град у Београду, утврђено је да је Данон Моска рођен 1884. године у Сарајеву од оца Јозефа и мајке Саре, да се именовани сматра југословенским држављанином на основу прописа чл. 35. став 1. Закона о држављанству ФНРЈ, те да у књигу држављана није уписан јер није подносио пријаву за регистрацију држављанства.

На основу Уверења Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Стари град бр. 952-2-19/18 од 29.1.2018. године, утврђено је да кат. парцели бр. 2199 КО Београд 1 старог премера, одговара кат. парцела бр. 2199 КО Стари град по новом премеру.

На основу Листа непокретности бр. 1083 КО Стари град, утврђено је да је у исти уписана кат. парцела бр. 2199, површине 492 м², као градско грађевинско земљиште у државној својини. На предметном земљишту уписан је један објекат, бр. 1, стамбена зграда за колективно становање у ул. Маршала Бирјугова бр. 16 и у овом објекту уписано је укупно 19 посебних физичких делова, од којих су стан бр. 7, површине 25 м² и гаража у приземљу без уписане површине бр. 1, ев. бр. 1, у јавној својини Града Београда, корисника Општине Стари град.

На основу Уговора о откупу стана бр. 360-2816/94 од 10.11.1994. године, утврђено је да је стан бр. 7 у приземљу површине 25 м², у ул. Маршала Бирјугова бр. 16, откупљен.

На основу дописа Градског стамбеног предузећа, РЈ Стари град бр. 01-492 од 20.2.2018. године, утврђено је да је гаража у ул. Космајској бр. 16 у режиму закупа.

На основу Уговора о закупу гараже бр. 01-80 од 11.5.1998. године, утврђено је да су исти закључили Јавно предузеће за стамбене услуге Београд као закуподавац и Јовановић Слободан као закупопримац, те да закупопримац прима у закуп на неодређено време гаражу - гаражно место бр. 1 у згради у ул. Маршала Бирјугова бр. 16. Гаража има укупну површину од 30 м².

Увидом у грађевинске исправе достављене од стране Правобранилаштва ГО Стари град, за објекат у ул. Маршала Бирјугова бр. 16, утврђено је да се исте не односе на гаражу из тачке 1. диспозитива овог решења.

На основу овако изведених доказа, Агенција је нашла да постоје услови да се одлучи о захтеву подносиоца.



Одредбом чл. 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр.13/2016) прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Одредбом чл. 2. став 1. тач. 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр.13/2016) прописано је да се под „одузетом имовином“ подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Одредбом чл. 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се право на враћање одузете имовине може остварити за имовину одузету на основу прописа који су таксативно наведени у овом члану, а под тачком 34. став 1. овог члана наведен је и Закон о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта као пропис на основу кога се може остварити право на повраћај одузете имовине.

Непокретност у улици Космајској бр. 16, данас ул. Маршала Бирјузова бр. 16, на к.п. бр. 2199 КО Београд I старог премера, 1934. године укњижена је у корист Моске Данона, а затим је на основу Овлашћења Министра финансија бр. 72690 од 6.10.1942. године и акта Комесарске управе јеврејском непокретном имовином од 29. септембра 1942. године у смислу Уредбе о припадању имовине Јевреја Србији МС бр. 3313 од 26.8.1942. године укњижена у корист Србије, те је наведени упис поништен, па је потом ова непокретност подржављена на основу Решења Одељења за финансије СО Стари град Н. бр. 1/64 од 12.4.1965. године, применом одредаба Закона о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта. Како је овај закон прописан чланом 2. ставом 1. тачком 34. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, то је утврђено да је предмет захтева имовина која је обухваћена чланом 2. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Имовина бивши власника Данон Моске, у току Другог светског рата, на основу Уредбе о припадању имовине Јевреја Србији МС бр. 3313 од 26.8.1942. године, укњижена је у корист Србије, да би након завршетка рата, наведени упис био поништен и успостављен упис у корист старог власника. Дакле, предметна имовина нашла се под ударом мера које су примењивали окупатор и његови сарадници према јеврејском живљу током Холокауста. Имајући наведено у виду, неспорно је утврђено да је ранији власник одузете имовине, Данон Моска био припадник јеврејске заједнице у смислу горе цитираног чл. 2. тачка 3. Закона.

У доказном поступку, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2. тачка 2. Закона, којим је прописано да се под „имовином без наследника“ сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, утврдио да из Данон Моске, није поднет захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење

непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења, то је неспорно утврђено да се ради о имовини без наследника у смислу горе цитираног чл. 2. тач. 2 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

У погледу непокретности на кат. парцели бр. 2199 КО Стари град у ул. Маршала Бирјугова бр. 16 у Београду, овај орган је неспорно утврдио да се зграда на наведеној адреси у време одузимања састојала поред станова и од једне гараже, а која је предмет враћања у овом поступку у складу са прецизираним захтевом подносиоца, као и да су сви национализовани станови у овој згради откупљени и исти су данас у приватној својини. Такође, неспорно је утврђено да у предметној згради и данас постоји једна гаража, која је уписана у Листу непокретности бр. 1083 КО Стари град, као јавна својина Града Београда и корисништво ГО Стари град, да је површина ове гараже, а како је наведено у записнику који је прибављен из списка национализације 30 м², те да се иста дата у закуп, у наведеној површини. Имајући у виду да је гаража у ул. Маршала Бирјугова бр. 16 у Београду и даље у државној својини, односно сада јавној својини Града Београда и да се издаје у закуп, овај орган је нашао да су испуњени услови у смислу чл. 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, за натурално враћање наведене непокретности.

Имајући у виду да је на основу Листа непокретности бр. 1083 КО Стари град, као и Уговора о закупу бр. 01-80 од 11.5.1998. године, Записника Н-1/64 од 28.10.1965. године, те података достављених од Одељења за грађевинске послове ГО Стари град, утврђено да гаража иза тачке 1. диспозитива, није била предмет грађевинских радова од тренутка национализације, односно да је исте површине, као у време национализације, то је неспорно нађено да ова непокретност није увећана у смислу чл. 17. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С обзиром да су је гаража у ул. Маршала Бирјугова бр. 16 одузета ранијем власнику Моска Данону, у поступку национализације, да је именовани био искључиви власник исте, као и да је припадник јеврејске заједнице у смислу чл. 2. тачке 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, да се ради о имовини без наследника у складу са чл. 2. тачка 2. истог Закона, да на није дошло до увећања предметне имовине у смислу чл. 17. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да је иста у јавној својини у складу са чланом 15. истог Закона, да се не ради о непокретности изузетој од натуралне реституције у складу са чл. 18 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и да је Јеврејска општина Београд активно легитимисана за остварење права на враћање имовине одузете на територији града Београда у смислу члана 13. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, то је Агенција утврдила да су испуњени сви Законом прописани услови за враћање непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.

Одлучујући о враћању у државину непокретности из тачке 1. диспозитива, овај орган је у току поступка утврдио да се предметна гаража издаје у закуп на основу Уговора о закупу гараже бр. 01-80 од 11.5.1998. године, на неодређено време, то је применом члана 28. став 1. и 2. а у вези са чланом 20. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, овај орган одлучио као у тачки 2. диспозитива овог решења.

Одредба члана 104. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, ЈУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС број ЈУз-233/2009, 50/2013 - Одлука УС РС број ЈУз-295/2009, 98/2013 - Одлука УС РС број ЈУз-68/2013, 132/2014 и 145/2014) прописује да ако се на кат. парцели налази објекат, односно објекти у сувласништву различитих лица или је објекат састављен од посебних делова који су у власништву различитих лица, орган из става 1. овог члана у евиденцију непокретности и правима на њима уписује да је катастарска парцела у сувласништву тих лица, а да је удео тих лица у сразмери са површином коју поседују у односу на укупну површину објекта, односно објеката који се налазе на тој парцели. Имајући у виду да се овим решењем враћа једна гаража у објекту бр. 1. у ул. Маршала Бирјугова бр. 16 у Београду на кат. парцели бр. 2199 КО Стари град, уписаној у Лист непокретности бр. 1083 КО Стари град, као и цитирани члан 104. став 2. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у тачки 1. алинеја б) диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

Приликом доношења одлуке у овој управној ствари, овај орган је ценио и све друге исправе као и наводе странака, али је нашао да су без утицаја на другачију одлуку овог органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

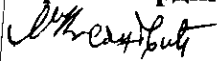
Против овог решења странка може изјавити жалбу Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана достављања овог решења и то писаним путем или усмено на записник преко Агенције за реституцију - Јединица за враћање имовине жртва Холокауста, у довољном броју примерака за орган и странке.

Саветник за поступак враћања имовине жртва Холокауста

Јелена Андрејевић



Сектор за координацију и надзор




Доставити:

- Подносиоцу захтева Јеврејској општини Београд, преко пуномоћника, адвоката Зорана Наумовића из Београда, ул. Крунска бр. 77,
- Државном правобранилаштву, ул. Немањина бр.22-26, Београд,
- Градском правобранилаштву Града Београда, ул. Тиршова бр. 3/III, Београд,
- Општинском правобранилаштву Градске општине Стари град, ул. Македонска бр. 42, 11000 Београд,
- Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,
- Архиви,
- У предмет.

Доставити по правоснажности:

- Управи јавних прихода града Београда, Одељење за подручје ГО Стари град, Булевар деспота Стефана бр. 118-120, 11000 Београд.
- РГЗ-Служби за катастар непокретности Стари град, ул. Цара Душана бр. 1, 11000 Београд.
- Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, 11000 Београд.
- Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор.

дан 02. 08. 2018

ЕКСПЕДИРАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

дан 20. 06. 2018