



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за враћање имовине
жртва Холокауста
Београд, ул Масарикова бр. 5
Број:46-000016/2017
Датум: 20.12.2017. године
В.А.

Агенција за реституцију Републике Србије – Јединица за враћање имовине жртва Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Зрењанин, ул. Житни трг бр. 1, Зрењанин, за враћање одузете имовине, на основу члана 12. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр.13/2016), на основу чл. 213 ст. 1 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016) и на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ бр. 30/10), након спроведеног поступка, донела је дана 20.12.2017. године следеће:

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев, враћа имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Зрењанин, ул. Житни трг бр. 1, Зрењанин, у уделу од 1/1 идеалних делова и то на:

- градском грађевинском земљишту, на кат.парц. број 13284/8 КО Зрењанин 1, површине 8м²,
 - градском грађевинском земљишту, на кат.парц. број 13940/3 КО Зрењанин 1, површине 70м²,
 - градском грађевинском земљишту, на кат.парц. број 13942/3 КО Зрењанин 1, површине 73м²,
 - градском грађевинском земљишту, на кат.парц. број 13957/2 КО Зрењанин 1, површине 65м²,
 - градском грађевинском земљишту, на кат.парц. број 13958 КО Зрењанин 1, површине 226м²,
- Све уписано у лист непокретности бр. 22545 КО Зрењанин 1 у јавној својини града Зрењанина,

а које непокретности су одузете ранијем власнику Мор Хелеру на основу Коначног одобрења Шефа војне управе Војне команде за Југоисток бр. 847 од 31.12.1943. године и купопродајног Уговора од 09.10.1943. године.

2. На основу овог решења, а по правоснажности истог, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на враћеним непокретностима и у уделима одређеним као у тачки 1. диспозитива, у корист Јеврејске општине Зрењанин.



3. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.

4. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповинѐ приликом првог отуђења.

5. **ОДБИЈА СЕ** захтев Јеврејске општине Зрењанин, ул. Житни трг бр. 1, Зрењанин, за враћање градског грађевинског земљишта које представља преостали део парцеле број 5597 КО Бечкерек старог премера, у површини од 92ара 19м2, у целости **као неоснован.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јеврејска општина Зрењанин, обратила се захтевом за враћање одузете имовине и то земљишта на парцели број 5597 КО Велики Бечкерек старог премера иза ранијег власника Хелер Мора, заведен под бројем предмета 46-000016/2017, на основу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника.

У току поступка пред овим органом, дана 22.02.2017. године, одржана је усмена расправа на коју је приступио представник ЈО Зрењанин која је том приликом навела да у целости остаје код захтева за враћање непокретне имовине на кп.бр. 5597 КО Велики Бечкерек.

Градско правобранилаштво града Зрењанина није се изјашњавало поводом поднетог захтева, иако им је документација из списа предмета уредно достављена уз поднесак Агенције бр. 46-000016/2017 од 26.06.2017. године, са захтевом за изјашњење поводом захтева Јеврејске општине Зрењанин.


Државно правобранилаштво изјаснило се поднеском Рес-55/17 од 22.02.2017. године, у коме су навели да је подносилац захтева приложио сву неопходну документацију, али да није могућа идентификација грунтове парцеле те да не постоје услови за враћање у натуралном облику.

На основу исправа приложених уз захтев, одржане усмене расправе и доказа изведених на истој као и спроведеног увиђаја, Агенција за реституцију је утврдила следеће чињенично стање:

Увидом у ЗКУЛ бр. 7282 КО Велики Бечкерек утврђено је да је на кат. парцели број 5597 била уписано земљиште површине 1кј 1105 квхв, које се водило на Хелер Мор. Промсном Дн.бр. 6358/1943 предметна имовина уписује се на име Фрауз Франка док је променом Дн. бр. 971 од 08.11.1945. године уписана ФНРЈ на основу конфискације.

Увидом у оверени превод Купопродајног уговора од 09.10.1943. године, утврђено је да је истим Овлашћени комесар за имовину Јеврејина Хелера Мора из Бечкерек, као продавца, пренео право својице на топ. парцели број 5597 КО Зрењанин, површине 1ј 1105квхв, уписане у ЗКУЛ бр. 7282, у корист купца Франца Франка.

Увидом у Оверени превод Коначног одобрења под текућим бројем 116041 од 31.12.1943. године, утврђено је да је Шеф војне управе војне команде за југоисток одобрио Уговор о купопродаји од 09.10.1943. године, на основу чл. 11. и 16. ВО који се односе на Јевреје и Цигане, а којим је продато земљиште Јеврејина Хелера Мора, које се налази на топ. парцели број 5597 КО Бечкерек.



Увидом у Уверење о идентификацији РГЗ-Скн Зрењанин бр. 952-468/2017 од 05.2017. године, утврђено је да топ. парцели број 5597 ЗКУЛ бр. 7282, одговарају кп.бр. 13940/1, 13941, 13942/1, 13942/2, 13942/3, 13940/3, 13940/2, 13943/5, 13943/6, део 13943/4, 13943/3, 13943/2, део 13949/2, 13951, 13952, 13953, део 1010, 13957/2, 13957/1, 13958, 13955, 13956, 13284/1, 13284/2, део 13284/3, део 13285/6, део 13285/5, 13284/6, део 13285/3, 13284/8, 13283/1, 13282/1, 13282/2, 13283/2 и 13283/3 све у КО Зрењанин 1:

Увидом у Лист непокретности бр. 2764 КО Зрењанин 1, утврђено је да се на кп.бр. 13940/1 КО Зрењанин 1 налази градско грађевинско земљиште површине 734м², са 2 објекта, све уписано у корист Галешев Ковице.

Увидом у Лист непокретности бр. 2766 КО Зрењанин 1, утврђено је да се на кп.бр. 13941 и 13942/1 КО Зрењанин 1 налази градско грађевинско земљиште површине 664м², са 3 објекта, све уписано у корист Корош Еве и Марије.

Увидом у Лист непокретности бр. 16606 КО Зрењанин 1, утврђено је да се на кп.бр. 13940/2, 13942/2, 13943/5 и 13943/6 КО Зрењанин 1 налази градско грађевинско земљиште површине уписано у државној својини корисништво Тадић Милана.

Увидом у Лист непокретности бр. 16607 КО Зрењанин 1, утврђено је да се на кп.бр. 13943/4 КО Зрењанин 1 налази градско грађевинско земљиште површине 531м², са 2 објекта, све уписано у корист Ђук Слободана.

Увидом у Лист непокретности бр. 16618 КО Зрењанин 1, утврђено је да се на кп.бр. 13943/3 КО Зрењанин 1 налази градско грађевинско земљиште површине 323м², уписано у државној својини, корисништво Чеки Ержебет.

Увидом у Лист непокретности бр. 17364 КО Зрењанин 1, утврђено је да се на кп.бр. 13943/2 КО Зрењанин 1, налази градско грађевинско земљиште површине 323м², уписано у државној својини корисништво Цвејић Анђе, Цвејић Драгана и Голушин Ивана.

Увидом у Лист непокретности бр. 16641 КО Зрењанин 1, утврђено је да се на кп.бр. 13949/2 КО Зрењанин 1, налази градско грађевинско земљиште површине 652м², са једним објектом, уписано у приватној својини Познић Милана и Драгана.

Увидом у Лист непокретности бр. 6840 КО Зрењанин 1, утврђено је да се на кп.бр. 13951 КО Зрењанин 1, налази градско грађевинско земљиште површине 561м², са једним објектом, уписано у приватној својини Цветковић Душка.

Увидом у Лист непокретности бр. 6839 КО Зрењанин 1, утврђено је да се на кп.бр. 13952 и 13953 КО Зрењанин 1, налази градско грађевинско земљиште површине 588м², са 5 објеката, уписано у приватној својини Лапац Шандора и Ержебет.

Увидом у Лист непокретности бр. 18890 КО Зрењанин 1, утврђено је да се на кп.бр. 13957/1 КО Зрењанин 1, налази градско грађевинско земљиште површине 289м², уписано у корист Лалић Вукице и Терзин Бранке.

Увидом у Лист непокретности бр. 6845 КО Зрењанин 1, утврђено је да се на кп.бр. 13955 и 13956 КО Зрењанин 1, налази градско грађевинско земљиште површине 605м², са једним објектом, уписано у корист Голушин Мика.

Увидом у Лист непокретности бр. 6848 КО Зрењанин 1, утврђено је да се на кп.бр. 13284/1 КО Зрењанин 1, налази градско грађевинско земљиште површине 325м², уписано у државној својини корисништво Јованов Средоја и Зорице.

Увидом у Лист непокретности бр. 16839 КО Зрењанин 1, утврђено је да се на кп.бр. 13284/2 КО Зрењанин 1, налази градско грађевинско земљиште површине 325м², уписано у државној својини корисништво Шкундрић Олгица.

Увидом у Лист непокретности бр. 16859 КО Зрењанин 1, утврђено је да се на кп.бр. 13943/3 КО Зрењанин 1, налази градско грађевинско земљиште површине 704м², са једним објектом, све уписано у корист Гладић Антин Верице.



Увидом у Лист непокретности бр. 16850 КО Зрењанин 1, утврђено је да се на кп.бр. 13285/6 КО Зрењанин 1, налази градско грађевинско земљиште површине 791м², уписано у државној својини корисништво Паскаш Миодрага и Драгана.

Увидом у Лист непокретности бр. 16861 КО Зрењанин 1, утврђено је да се на кп.бр. 13285/5 КО Зрењанин 1, налази градско грађевинско земљиште површине 705м², са објектом уписано у корист Тешић Душанке и Драгомира.

Увидом у Лист непокретности бр. 17258 КО Зрењанин 1, утврђено је да се на кп.бр. 13284/6 КО Зрењанин 1, налази градско грађевинско земљиште површине 316м², уписано у државној својини корисништво Ковачевић Мила.

Увидом у Лист непокретности бр. 16871 КО Зрењанин 1, утврђено је да се на кп.бр. 13285/3 КО Зрењанин 1, налази градско грађевинско земљиште површине 727м², са 2 објекта, све уписано у корист Пушкарић Миодрага и Соње.

Увидом у Лист непокретности бр. 10824 КО Зрењанин 1, утврђено је да се на кп.бр. 13283/1 и 13283/3 КО Зрењанин 1, налази градско грађевинско земљиште, уписано у државној својини корисништво Чупић Првослава.

Увидом у Лист непокретности бр. 6880 КО Зрењанин 1, утврђено је да се на кп.бр. 13282/1 и 13282/2 КО Зрењанин 1, налази градско грађевинско земљиште површине 895м², уписано у државној својини корисништво Чамагић Светомира.

Увидом у Лист непокретности бр. 22545 КО Зрењанин 1, утврђено је да се на кп.бр. 13283/2, 13284/8, 13940/3, 13942/3, 13957/2 и 13958 КО Зрењанин 1, налази градско грађевинско земљиште површине укупне површине 630м², уписано у јавној својини града Зрењанина.

Увидом у Лист непокретности бр. 22540 КО Зрењанин 1, утврђено је да се на кп.бр. 1010 КО Зрењанин 1, налази градско грађевинско земљиште површине 1357м², са објектом, по начину коришћења описаним као улица, са правним статусом преузет из земљишне књиге, уписано у државној својини корисништво Града Зрењанина.

Увидом у Допис Одсека за урбанизам и просторно планирање Града Зрењанина бр. 350-1/17-79-IV-05-01 од 08.06.2017. године, утврђено је да је на дан ступања на снагу закона, кат. парцела број 13283/2 КО Зрењанин била намењена за саобраћајне површине, док су кп.бр. 13284/8, 13940/3, 13942/3, 13957/2 и 13958 КО Зрењанин 1, биле намењене породичном становању.

Увидом у Допис Одсека за урбанизам и просторно планирање Града Зрењанина бр. 351-2/17-49-IV-05-02 од 27.07.2017. године, утврђено је да нема података да су за кат. парцеле број 13284/8, 13940/3, 13942/3, 13957/2 и 13958 КО Зрењанин 1, издате правоснажне локацијске дозволе важеће на дан ступања на снагу Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Дописом бр. 46-000016/17 од 07.08.2017. године, Агенција се обратила Одељењу за урбанизам града Зрењанина са захтевом за доставу обавештења да ли су евидентирани захтеви за легализацију објеката за кп. бр. 13284/8, 13940/3, 13942/3, 13957/2 и 13958 КО Зрењанин 1

Увидом у Допис Одељења за урбанизам, Одсека за озакоњење објеката Града Зрењанина бр. 351-14/2017-21-IV-05-03 од 16.08.2017. године, утврђено је да нису поднети захтеви за легализацију за тражене парцеле.

Увидом у Закључке Министарства животне средине, рударства и просторног планирања бр. 46-734/2012 од 06.02.2012. године, Закључак бр. 351-843/2012 од 06.02.2012. године, Закључак бр. 46-804/2012 од 06.02.2012. године и Закључак бр. 351-842/2012 од 06.02.2012. године, утврђено је да кат. парцеле из тачке 1 диспозитива овог решења нису обухваћене планом за изградњу објеката у функцији реализације пројеката економског развоја у смислу члана 22 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.



Увидом у копију плана бр. 952-468/2017 од 17.05.2017. године, утврђено је да на катастарским парцелама бр. 13284/8, 13940/3, 13942/3, 13957/2 и 13958 КО Зрењанин 1, нема уцртаних објеката.

Увидом у интерну базу података Агенције за реституцију, утврђено је да иза ранијег власника Хелер Мор није поднет захтев за врћање на основу Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

На основу овако изведених доказа, Агенција је нашла да постоје услови да се одлучи о захтеву подносиоца.

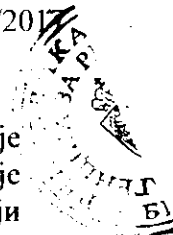
Чланом 1 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр.13/2016) прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. ст. 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр.13/2016) под "одузетом имовином" подразумевају се непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Члан 3 прописује да за потребе овог закона Холокауст представља време од 6. априла 1941. године до 9. маја 1945. године у коме су окупатор и његови сарадници на територији данашње Републике Србије системски прогонили и убијали припаднике јеврејске заједнице, уништавали и одузимали имовину Јевреја без обзира на њихово држављанство и јеврејских организација, засновано на расистичким одредбама, прописима и актима нацистичког режима.

Имовина која је предмет захтева, одузета је ранијем власнику Хелер Мор, на тај начин што је као комесар исте постављен Josef Schopp, који је тиме стекао овлашћење да имовином располаже уместо бившег власника. Овим актом, бившем власнику је одузето овлашћење да својом слободно изјављеном вољом располаже предметним земљиштем, и то за време Холокауста, применом прописа донетих за време нацистичке окупације. Како је право располагања једно од основних својинскоправних овлашћења власника ствари, губитком истог, престаје да постоји и право својине на ствари, због чега овакав акт има карактер одузимања имовине. Такође, као последица оваквог акта, закључен је Уговор о купопродаји предметне имовине, којим је иста пренета на треће лице, противно вољи бившег власника. Имајући у виду да је наведени пренос настао за време Холокауста, и то применом нацистичких прописа који су се односили само на Јевреје и Цигане, то је овај орган нашао да се у конкретном случају ради о имовини која има статус „одузете имовине“ у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр.13/2016).

Чланом 2 ставом 1 тачком 3 Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.



Агенција је, испитујући услове прописане наведеним чланом, имала у виду да је у самом Уговору и Коначном одобрењу, који су основ одзимања, констатовано да је Хелер Мор био Јеврејин, због чега је предметна имовина и пала под удар прописа који се односе на Јевреје и Цигане, на основу чега је утврђено да је ранији власник био припадник јеврејске заједнице у моменту одузимања имовине.

У доказном поступку, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2 тачка 2 Закона, којим је прописано да се под "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, утврђено је да нису евидентирани захтеви пред Агенцијом који се воде према одредбама Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 108/13, 142/14 и одлука 88/15-УС), а који се односе на ранијег власника Хелера Мора, на основу чега је утврђено да је предмет захтева, имовина која у смислу Закона има статус имовине без наследника.

Чланом 6. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр.13/2016), прописано је да се враћање имовине у натуралном облику спроводи се у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, те је Агенција посебно испитивала услове прописане 22. и 23. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 22. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу којим је прописано да је предмет враћања, у смислу овог закона, грађевинско земљиште у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, као и грађевинско земљиште у државној, друштвеној односно задружној својини; Да се не враћа изграђено грађевинско земљиште, ако овим законом за поједине случајеве није друкчије одређено; Да се не враћа грађевинско земљиште на коме се, у складу са овим законом, налазе јавне површине, или је планским документом, важећим на дан ступања на снагу овог закона, предвиђена изградња објеката јавне намене, у складу са законом којим се уређује просторно планирање, изградња и грађевинско земљиште, као ни грађевинско земљиште на коме су изграђени објекти који нису предмет враћања у натуралном облику у складу са чланом 18. овог закона, као ни неизграђено грађевинско земљиште за које у складу са законом којим се уређује просторно планирање, изградња и грађевинско земљиште постоји правноснажно решење о локацијској дозволи у време ступања на снагу овог закона; Да се не враћа неизграђено грађевинско земљиште на коме је планским документом важећим на дан ступања на снагу овог закона предвиђена изградња објекта у функцији реализације пројекта економског развоја, објекта који је намењен за социјално становање, у складу са законом којим се уређује социјално становање и станова у складу са Уредбом о мерама подршке грађевинској индустрији кроз субвенционисање камате по кредитима за финансирање стамбене изградње у 2010. години („Службени гласник РС“, број 4/10), када је инвеститор изградње тих станова Република Србија, у складу са Уредбом о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени, мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде („Службени гласник РС“, бр. 13/10 и 54/11), под условом да у року од 60 дана од дана ступања на снагу овог закона власници тог земљишта доставе Влади попис катастарских парцела тог грађевинског земљишта и Влада својим

актом у року од 60 дана од дана достављања захтева изврши верификацију катастарских парцела за ове намене.

Земљиште на кат. парцелама из тачке 1. диспозитива, сходно Уверењу о идентификацији, у целини представља део старе топ. парцеле бр. 5597 КО Бечкерек, која је одузета ранијем власнику Хелеру Мору. Такође, на предметним парцелама нема учртаних објеката, нити су евидентирани захтеви за легализацију који се односе на исте, на основу чега је утврђено да се ради о неизграђеном градском грађевинском земљишту у смислу чл. 90. Закона о планирању и изградњи. Такође, исте парцеле, уписане су у јавној својини града Зрењанина. Имајући у виду да земљиште из тачке 1. диспозитива, има статус неизграђеног градског грађевинског земљишта, које је у јавној својини јединице локалне самоуправе, овај орган је утврдио да је исто подбно натралном враћању у смислу чл. 22. ст. 1. и чл. 23. ст. 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Агенција је испитивала и услове прописане чл. 22. став 3. и 4. Закона и утврдила, на основу дописа Одељења за урбанизам града Зрењанина, да се на катастарским парцелама број 13284/8, 13940/3, 13942/3, 13957/2 и 13958 КО Зрењанин 1, не налазе јавне површине, нити је планским актом важећим на дан ступања на снагу Закона на истим парцелама предвиђена изградња објеката јавне намене. Такође је утврђено да за наведене кат. парцеле није издата правоснажна локацијска дозвола на дан ступања на снагу Закона о враћању одузете имовине и обештећењу. Поред наведеног, увидом у Закључке Министарства животне средине, рударства и просторног планирања утврђено да ове парцеле нису обухваћене програмом изградње објеката у функцији реализације пројекта економског развоја.

Имајући у виду изнето, односно да је градско грађевинско земљиште на кп. бр. 13284/8, 13940/3, 13942/3, 13957/2 и 13958 КО Зрењанин 1, у јавној својини града Зрењанина, да исто има статус неизграђеног грађевинског земљишта, те да није изузето од натуралног враћања у смислу чл. 22. став 3. и 4. Закона враћању одузете имовине и обештећењу, то је овај орган, применом чл. 18. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника, одлучио да усвоји део захтева који се односи на предметне парцеле, те је одлучено као у тачки 1. диспозитива.

У складу са чланом 19 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 2 и 3 диспозитива овог решења.

Чланом 62 став 3 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 4 диспозитива овог решења.

Што се тиче преосталог дела захтева, овај орган нашао је да је исти неоснован у целости. Наиме, чланом 18 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да Агенција утврђује све чињенице и околности од значаја за одлучивање о захтеву и доноси решење којим се захтев усваја и утврђује имовина која се преноси у својину јеврејској општини или којим се захтев одбија као неоснован. Чланом 4 Закона, прописано је да стицалац имовине, који је након подржављења стекао право својине у складу са законом, остаје стицалац и држалац ствари и његова стечена права не могу бити повређена. Дакле, овим Законом предвиђена је једино реституција имовине у натуралном облику, те је захтев за враћање имовине која није подобна натуралној реституцији у потпуности неоснован. Преостали део земљишта који одговара топ.

парцели број 5597 КО Бечкерек старог премера, уписан је у приватној својини трећих физичких лица, на које су изграђени стамбени објекти. Како се изграђено грађевинско земљиште не враћа у смислу чл. 22. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, то је неоснован део захтева који се односи на земљиште са објектима изграђеним у складу са прописима. Такође, део земљишта је неизграђен, али је исти у приватној својини физичких лица, иако је на појединим парцелама уписана државна својина корисништво физичких лица. Наиме чланом 102. и 104. Закона о планирању и изградњи, прописано је да су даном ступања на снагу Закона, корисници земљишта, постали власници истог, те је и земљиште које је уписано у државној својини корисништво физичких лица, прешло у приватну својину. Будући да се ради о непокретностима на којима су трећа лица стекла право својине, то у смислу чл. 4 Закона нису испуњени услови за натурално враћање предметне имовине, те је Агенција ценила захтев Јеврејске општине Зрењанин као неоснован у потпуности, па је применом чл. 18 став 3 Закона, донета одлука као у тачки 5 диспозитива решења.

Што се тиче кат. парцеле број 13283/2 КО Зрењанин, захтев за враћање исте неоснован је из разлога што је иста предвиђена за саобраћајне површине-приступна улица. Како се ради о земљишту на коме је планирана изградња објеката јавне намене, иста не може бити предмет натуралног враћања у смислу чл. 22. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Овај орган ценио је и друге чињенице и доказе, али их није посебно образлагао јер је нашао да су исти без утицаја на одлучивање.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења странка може изјавити жалбу Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана достављања овог решења, а преко овог органа, у довољном броју примерака за орган и странке.

Саветник за поступак враћања
одузете имовине жртва Холокауста
Андрејанић Веселин

Сектор за координацију и надзор



Доставити:

- Подносиоцу захтева Јеврејској општини Зрењанин, ул. Житни трг бр. 1, Зрењанин,
- Државном правобранилаштву, ул. Немањина бр.22-26, Београд,
- Градском правобранилаштву града Зрењанина, ул. Народног фронта бр.2, Зрењанин,
- Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,
- Архиви,
- У предмет.

Доставити по правоснажности:

- Локалној пореској администрацији града Зрењанина, ул. Трг слободе бр.10, Зрењанин,
- РГЗ-ошлужби за катастар непокретности Зрењанин, ул. Трг слободе бр.10, Зрењанин,
- Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, 11000 Београд,
- Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор.

ПРОЦЕДИРОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

дана 21. 12. 2017