



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
Јединица за враћање имовине
жртва Холокауста
Београд, ул Масарикова бр. 5
Број:46-000256/2016
Датум: 2. децембар 2016. године
МШ

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВНОСНАЖНО

Дана 28. Октобар год.



Агенција за реституцију Републике Србије—Јединица за враћање имовине жртва Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Београд, чији је пуномоћник, адвокат Зоран Наумовић из Београда, ул. Крунска бр. 77, за враћање одузете имовине, сходно одредби члана 12. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр. 13/2016) на основу члана 192. и 205. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ бр. 30/10), након спроведеног поступка, донела је дана 8. новембра 2016. године следеће:

ДЕЛИМИЧНО РЕШЕЊЕ

1. **УСВАЈА СЕ захтев, враћа имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Београд, ул. Краља Петра бр. 71а у уделу од 1/1 идеалних делова и то на:**
- а) Пословном простору за коју није утврђена делатност, локал лево од улаза са улице, ев. бр. 22, основни бр. 1, површине 13м², у приземљу стамбено-пословне зграде која носи и кућни бр.42, улица Краља Петра бр. 44 у Београду;
 - б) Пословном простору за коју није утврђена делатност, локал лево из улаза са улице П=246м² + у подруму П=250м², ев. бр. 23, основни бр. 2, површине 496м², у приземљу стамбено-пословне зграде која носи и кућни бр.42, улица Краља Петра бр. 44 у Београду;
 - в) Пословном простору за коју није утврђена делатност, десно из дворишног дела П=156м² + у подруму П=155м², ев. бр. 24, основни бр. 3, површине 311м², у приземљу стамбено-пословне зграде која носи и кућни бр.42, улица Краља Петра бр. 44 у Београду;
 - г) Пословном простору за коју није утврђена делатност, локал десно од улаза са улице, ев. бр. 25, основни бр. 4, површине 98м², у приземљу стамбено-пословне зграде која носи и кућни бр.42, улица Краља Петра бр. 44 у Београду;
 - д) Пословном простору за коју није утврђена делатност, ев. бр. 26, основни бр. 5, површине 511м², на међуспрату стамбено-пословне зграде која носи и кућни бр.42, улица Краља Петра бр. 44 у Београду;
- а све уписано у Лист непокретности 1282 КО Стари град као објекат бр. 1, преузет из земљишне књиге, на кат. парцели бр. 791, у државној својини, корисника општине Стари град.
- ђ) Градском грађевинском земљишту на кат. парцели бр. 791 уписано у Лист непокретности 791 КО Стари град, као државна својина Републике Србије са правом коришћења општине Стари град, у уделу који је у сразмери са површином непокретности из тачке 1. алинеје а), б), в), г) и д) диспозитива овог решења, у односу на укупну површину објекта који се налази на тој парцели,

а које непокретности су одузете за време Холокауста бившем власнику Дајч Јанки.

2. Пословни простор из тачке 1. алинеје а) диспозитива овог решења, враћа се у државину Јеврејској општини Београд дана 1.4.2017. године по истеку уговореног рока трајања закупа из Уговора о закупу бр. 0306/2922 од 22.11.2004. године и Одлуке Управног одбора бр. 49 од 25.5.2012. године закљученог између закупаца и претходног власника пословних просторија, с тим да у периоду од стицања својине до ступања у посед Јеврејске општине Београд, закупац ступити у правни однос са Јеврејском општином Београд по уговору који је закључио са претходним власником, односно корисником.

3. Пословни простор из тачке 1. алинеје б) диспозитива овог решења, а која је издат у закуп по основу Уговора о закупу број 306/3541 од 30.12.2014. године, на неодређено време, враћа се у државину Јеврејској општини Београд, након истека рока од три године од дана правоснажности овог решења, ако се Јеврејска општина Београд и закупац другачије на споразумеју при чему ће, у периоду од стицања својине до ступања у посед Јеврејске општине Београд, закупац ступити у правни однос са Јеврејском општином Београд по уговору који је закључио са претходним власником, односно корисником.

4. Пословни простор из тачке 1. алинеје в) диспозитива овог решења, враћа се у државину Јеврејској општини Београд, по правоснажности овог решења.

5. Пословни простор из тачке 1. алинеје г) диспозитива овог решења, а која је издат у закуп по основу Уговора о закупу број 306/2629 од 26.10.2000. године и Анекса уговора од 22.11.2007. године, враћа се у државину Јеврејској општини Београд, након истека рока од три године од дана правоснажности овог решења, ако се Јеврејска општина Београд и закупац другачије на споразумеју при чему ће, у периоду од стицања својине до ступања у посед Јеврејске општине Београд, закупац ступити у правни однос са Јеврејском општином Београд по уговору који је закључио са претходним власником, односно корисником.

6. Пословни простор из тачке 1. алинеје д) диспозитива овог решења, враћа се у државину Јеврејској општини Београд, по правоснажности овог решења

7. На основу овог решења, а по правоснажности истог, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на враћеним непокретностима и у уделу одређеном у тачки 1. диспозитива, у корист Јеврејске општине Београд.

8. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.

9. О преосталом делу захтева о коме није одлучено овим делимичим решењем биће одлучено накнадно, посебним решењем, када се за то стекну услови у складу са законом.

10. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јеврејска општина Београд, обратила се захтевом за враћање одузете имовине и то пословних просторија и станова на кат. парцели број 791 КО Стари град, иза ранијег власника Дајч Јанке, у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника, који захтев је заведен под бројем 46-000256/2016 од 09.8.2016. године.

У току доказног поступка пред овим органом, дана 20.09.2016. године одржана је усмена расправа, на коју је приступио пуномоћник Јеврејске општине Београд, док уредно позвани Државно правобранилаштво РС, Градско правобранилаштво града Београда и Општинско правобранилаштво

ГО Стари град нису приступили усменој расправи. Том приликом пуномоћник подносиоца захтева је навео да остаје при поднетом захтеву и да потражују све посебне физичке делове који су тренутно у државној својини.

Државно правобранилаштво РС изјаснило се о предметном захтеву поднеском бр. Рес-773/16 од 21.9.2016. године у којем се истиче да је потребно да се утврди да ли је иза бившег власника остало наследника, имајући у виду чињеницу да се у решењу о национализацији помиње наследник пок.власника и да уколико су испуњени услови из Закона да сматрају да предмет враћања имовине у натуралном облику могу бити физички делови зграде уписане у лист непокретности бр. 1282 КО Стари град, на којима је као корисник означена општина Стари град, а својина Републике Србије.

Градско правобранилаштво града Београда изјаснило се о предмету захтева поднеском бр. Р2-418/16 од 29.9.2016. године, у којем се истиче да из достављеног захтева не прозилази да је Град Београд обвезник враћања имовине или исплате обештећења, и да остављају Агенцији да изврши процену испуњености услова предвиђених Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника и Законом о враћању одузете имовине и обештећу приликом одлучивања о предметном захтеву.

Општинско правобранилаштво ГО Стари град изјаснило се о предметном захтеву, поднеском бр. Уп-950/16 од 7.10.2016. године у којем се истиче да на основу документације достављене уз захтев није могуће утврдити да ли подносилац захтева активно легитимисан, имајући у виду чињеницу да уз захтев није приложен доказ да је бивши власник био припадник јеврејске заједнице, сходно одредби чл. 15 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају наследника. У вези са имовином која је предмет ових захтева истичу да на основу листа непокретности бр. 1282 КО Стари град и изјашњења Одељења за општу управу, имовинско-правне и стамбене послове Управе ГО Стари град бр. 46-374/16 од 14.9.2016. године, датог на основу евиденције непокретне имовине тог одељења, а уз које су приложени уговори о откупу за стан 27 и део стана бр. 26 у површини од 5м², прозилази да су све стамбене јединице које се налазе у стамбено-пословној згради у ул. Краља Петра бр. 44, откупљене, осим дела стана бр. 26, на коме је ГО Стари град и даље носилац права коришћења. Даље истичу да се у фонду ЈП“Пословни простор општине Стари град“ налази 5 пословних просторија.

На основу исправа приложених уз захтев, одржане усмене расправе и доказа изведених на истој, Агенција за реституцију је утврдила следеће чињенично стање:

Из Извода ЗКУЛ-а бр. 1101 КОБ 1, утврђено је да је у А пописном листу уписана к.п. 791, кућа бр. 44 у ул. 7 јули са кућиштем и двориштем, површине 817,30 м², да је предметна имовина на основу уговора о куповини и продаји Ов.бр. 16733/40, под Дн. Бр. 141/41 од 4. јануара 1941. године укњижена као власништво Дајч Јанке (Б2), да је променом од 9. децембра 1942. године под Дн. бр. 3326/42 на основу Овлашћења Министра финансија бр. 72690 од 6.10.1942. године и акта комесарске управе од 29.9.1942. године, а у смислу Уредбе о припадању имовине Јевреја Србији МС бр. 3313 од 26.8.1942. године укњижено је право власништва на земљишта у А листу у корист Србије (Б3), да је променом под Дн. бр. 420/44 од 6.4.1944. године на основу уговора о продаји и куповини Ов.бр.631/44 укњижено право власништва Хане Ребинкер (Б4), затим да се променом под Дн.бр. 6154/47 од 14.10.1947. године брише забележба под Б4 и успоставља се право власништва под Б2. Променом под Дн.бр. 1435/56 од 6.3.1956. године а на основу Решења о национализацији НО града Београда-Секретаријата за привреду бр. 3794 од 30.7.1955. године и Решења истог одбора од 13.8.1955. године бр. 3794/55 укњижује се да је земљиште у А листу Општенародна имовина и да је орган управљања Стамбена заједница НОО Стари град.

Из Решења НО Среза Београд – Секретаријата за привреду бр. 3794 од 30.7.1955. године утврђено је да се национализује и прелази у државну својину непокретно имање у ул. 7 јули бр. 44, уписано у зкул.бр. 1101 КО Београд 1, на кп.бр. 791, у површини од 817,30м², власништво по земљишним књигама Дајч Јанке за чијег наследника је Закључком Среског суда у Кули П.бр. 0-9/49 оглашен Калман Александар. У образложењу решења је утврђено да је Јавно правобранилаштво Београда

поднело предлог да се национализује наведена зграда власништво Дајч Јанке, коју је према закључку Среског суда наследио Калман Александар, који се одрекао држављанства ФНРЈ.

Увидом у Решење НО Града Београда – Секретаријата за привреду бр. 3794 од 13.8.1955. године утврђено је да се мења решење овог секретаријата бр. 3794 од 30.8.1955. године о национализацији у толико што се ова национализација врши без права на накнаду противвредности. Из образложења решења произилази да се Калман Александар одрекао држављанства ФНРЈ и отишао у Палестину

Из Уверења РГЗ-СКН Стари град број 952-2-156/16 од 17.08.2016. године утврђено је да кп.бр. 791 КОБ 1 по старом премеру одговара кп.бр. 791 КО Стари град по новом премеру.

Увидом у препис Листа непокретности РГЗ СКН Стари град бр. 952-1-3146/16 од дана 22.7.2016. године утврђено је да се на кат.парцели бр. 791 налази градско грађевинско земљиште површине 817 м². Утврђено је да се на истој парцели налази објекат стамбено-пословна зграда, као објекат преузет из земљишне књиге на адреси Краља Петра бр. 44. Даље, утврђено је да се у предметној згради, у приземљу налазе 4 пословна простора и 1 пословни простор на међуспрату, сви пословни простори су у државној својини РС, корисника ГО Стари град и то пословни простор ев.бр. 22 површине 13м², пословни простор ев.бр. 23 површине 496м², пословни простор ев.бр. 24 површине 311 м², пословни простор ев.бр. 25 површине 98м² и пословни простор ев.бр. 26 површине 511м².

Из дописа ЈП „Пословни простор Савски венац“ утврђено је да се у фонду тог јавног предузећа налази пет пословних просторија у улици Краља Петра бр. 44, у којима се налазе следећи закупци: „VB INC“ д.о.о., на основу Уговора о закупу бр. 306/2629 од 26.10.2007. године и то површине 98м²; затим пословни простор површине 496м² чији је купац Здравствена установа „Апотека Никола Пашић“, на основу Уговора о закупу бр. 306/3541 од 30.12.2014. године; пословни простор површине 13м² чији је купац Марина Мараш, на основу Уговора о закупу бр. 0306/2922 од 22.11.2004. године и Одлуке Управног одбора бр. 49 од 25.5.2012. године; Пословни простор површине 311м², чији је купац било Привредно друштво „STRATEX HOSPITALITY“ д.о.о и да је Одлуком Надзорног одбора бр. 43 од 2.10.2015. године отказан Уговор о закупу бр. 306/3477 од 5.8.2014. године; пословни простор површине 511м² је Одлуком Управног одбора бр. 18 од 22.4.2013. године поништена Одлука Управног одбора бр. 8 од 21.1.2009. године, којим је Либерарно демократска партија била одређена за купаца пословног простора. Такође су истакли да од када су предметни пословни простори удружени у „Фонд пословног простора општине Стари град“ на истом нису вршене измене предвиђене чланом 17. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, и исти нема намену, односно статус, који је одређен чланом 18. истог Закона.

Из Уговора о закупу број 306/2629 од 26.10.2000. године утврђено је да се даје у закуп на одређено време почев од 25.10.2000. године до 24.10.2010. године, закупцу „VB INC“ Издавачком прометном предузећу из Београда ул. Цара Лазара бр. 15, пословни простор у улици Краља Петра бр. 44, површине 98 м². Анексом Уговора о закупу пословних просторија бр. 306/2629 од 22.11.2007. године измењен је Уговор о закупу од 26.10.2000. године сагласно Одлуци управног одбора бр. 61 од 6.7.2007. године и Решењу Републичке дирекције за имовину Републике Србије бр. 361-1291/2007-04 од 5.11.2007. године тако да се пословна просторија издаје у закуп на одређено време и то до 24.10.2020. године.

Из садржине Уговора о закупу пословних просторија бр. 306/3541 од 30.12.2014. године, утврђено је да је ЈП „Пословни простор Стари град“ издало у закуп Здравственој установи „Апотека Никола Пашић“ пословни простор у Београду површине 496м², који се налази у Ул. Краља Петра бр. 44 у Београду и то на неодређено време.

Из Уговора о закупу број 0306/0922 од 22.11.2004. године утврђено је да се даје у закуп на одређено време почев од 1.04.2002. године до 31.03.2012. године, закупцу Марини Мараш из Београда ул. Радована Драговића бр. 8, пословни простор у улици Краља Петра бр. 44, површине 13 м². Одлуком Управног одбора бр. 49 од 25.12.2012. године одобрава се продужење закуподавног односа за период од 5 година, почев од 1.4.2012. године до 31.3.2017. године, за обављање трговинске делатности.



Из садржине Одлуке Надзорног одбора Јавног предузећа „Пословни простор Стари град“ бр. 43 од 31.12.2015. године, утврђено је да се отказује Уговор о закупу пословних просторија бр. 306/3477 од 5.8.2014. године, који је склопљен између законодавца „Пословног простора општине Стари град“ ЈП и закупца „ STRATEX HOSPITALITY“ д.о.о из Београда, којим је одређен за закупца пословног простора у Улици Краља Петра бр. 44, укупне површине 311м², на период од 10 година.

Из садржине Одлуке Управног одбора Јавног предузећа „Пословни простор Стари град“ бр. 18 од 22.4.2013. године утврђено је да се поништава Одлука Управног одбора бр. 8 од 21.1.2009. године којим је Либерално демократској партији из Београда одређена за закупца пословне просторије у ул. Краља Петра бр. 44, површине 511м², из разлога што исти не измирују обавезе у погледу плаћања накнаде за коришћење пословног простора.

Из Дописа Одељења за грађевинске послове ГО Стари град бр. 351-779/16 од 07.11.2016. године утврђено је да су на објекту у ул. Краља Петра бр. 44, који се налази на кат.парели бр. 791 КО Стари град, вршене грађевинске интервенције, односно да је предметна зграда надзиђивана.

Општинско правобранилаштво ГО Стари град је поднеском бр. Уп-950/16 од 8.11.2016. године истакло да се на основу Изјашњења Одељења за грађевинске послове ГО Стари град бр. 351-193/16 од 7.11.2016. године може закључити да се објекат у ул. Краља Петра бр. 44 не налази у истом стању и облику у односу на моменат одузимања, тј. да је исти претпео измене у смислу чл. 17. Закона о враћању имовине и обештећењу.

На основу Потврде Јеврејске општине Београд од 10.10.2016. године, утврђено је да се истом потврђује да је Јанка Дајч била члан Јеврејске заједнице.

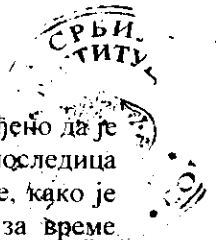
На основу овако изведених доказа, Агенција је нашла да постоје услови да се одлучи о захтеву подносиоца.

Одредбом чл. 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр.13/2016) прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Одредбом чл. 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр.13/2016) прописано је да се под „одузетом имовином“ подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Одредбом чл. 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се право на враћање одузете имовине може остварити за имовину одузету на основу прописа који су таксативно наведени у овом члану, а под тачком 34. став 1. овог члана наведен је и Закон о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта као пропис на основу кога се може остварити право на повраћај одузете имовине.

Непокретности у улици Краља Петра бр.44, на к.п. бр. 791 КО Београд I старог премера, које су предмет захтева за враћање имовине, подржављене су на основу Решења НО среза Београд – Секретаријата за привреду бр. 3794 од 30.07.1955. године, ранијем власнику Дајч Јанки, применом одредаба Закона о национализацији приватних привредних предузећа. Како је овај закон прописан



чланом 2. ставом 1. тачком 23. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, то је утврђено да је предмет захтева имовина која је обухваћена чланом 2. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника. Такође, како је неспорно утврђено да је предметна имовина била укњижена као својина Дајч Јанке, за време Холокауста, на основу Уредбе о припадању имовине Јевреја Србији МС бр. 3313 од 26.8.1942. године укњижена у корист Србије, што је утврђено на основу ЗКУЛ-а бр. 1101 КО Београд 1, то је неспорно да је иста, чак и да није касније била предмет национализације, обухваћена горе цитираним чл. 1. и чл. 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр.13/2016).

Чланом 2. став 1 тачком 3. Закона прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Бивши власник Дајч Јанка је горе описану непокретност стекла на основу Уговора о куповини и продаји Ов.бр.16733/40 од 21.12.1940. године, а која имовина је у току Другог светског рата на основу Уредбе о припадању имовине Јевреја Србији МС бр. 3313 од 26.8.1942. године укњижена у корист Србије, да би након завршетка рата, наведени упис био поништен и успостављен упис у корист старог власника. Дакле, предметна имовина нашла се под ударом мера које су примењивали окупатор и његови сарадници према јеврејском живљу током Холокауста. Имајући наведено у виду, као и чињеницу да је Јеврејска општина Београд овом органу у прилогу поднеска од дана 10.10.2016. године доставила потврду да је Дајч Јанка била припадник јеврејске заједнице, то је неспорно утврђено је да је именована била припадник јеврејске заједнице у смислу горе цитираног чл. 2. тачке 3. Закона.

У доказном поступку, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2. тачка 2. Закона, којим је прописано да се под „имовином без наследника“ сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију РС утврдио да није поднет захтев за враћање имовине иза Дајч Јанке, као ни иза Калман Александра, за непокретности описане у тачки 1 диспозитива овог решења, то је утврђено да се ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2 став 1 тачка 2 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника.

Имајући у виду да су предметни пословни простори налазе у стамбено- пословној згради на кат. парцели бр. 791 КО Стари град у ул. Краља Петра бр. 44, да су исти уписани као државна својина РС и да су на истим корисник Општина Стари град, да се исти издају у закуп од стране ЈП „Пословни простор Стари град“, то је овај орган нашао да су испуњени услови у смислу чл. 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, за натурално враћање наведене непокретности.

Овај орган се приликом доношења одлуке осврнуо на наводе Општинског правобранилаштва ГО Стари град, који су истакнути у поднеску бр. Уп-950/16 од 8.11.2016. године и то посебно на навод да се предметна зграда у ул. Краља Петра бр. 44 не налази у истом стању и облику у односу на моменат одузимања, тј. да је исти објекат претпео измене у смилу чл. 17 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, али је нашао да су без утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари, с обзиром да се грађевински радови којим је предметна зграда надзидана не односе на пословне просторије које су предмет враћања. Наиме изведени грађевински радови унутар постојећег габарита и волумена се не сматрају увећањем објекта у смислу 17. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, те је одлучено као у тачки 1 диспозитива овог решења.

Имајући у виду да су пословни простори у ул. Краља Петра бр. 44, одузети у поступку национализације ранијем власнику Дајч Јанки, као и да је именована била припадник јеврејске заједнице у смислу чл. 2. тачке 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника, да се ради о имовини без наследника у складу са чл. 2. тачка 2. истог Закона, да на није дошло до увећања предметне имовине у смислу чл. 17. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да је иста у државној својини у складу са чланом 15. истог Закона, да се не ради о непокретности изузетој од натуралне реституције у складу са чл. 18. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и да је Јеврејска општина Београд активно легитимисана за остварење права на враћање имовине одузете на територији града Београда у смислу члана 13. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника, то је Агенција утврдила да су испуњени сви Законом прописани услови за враћање пословне зграде из тачке 1. диспозитива овог решења.

Одлучујући о враћању у државину пословног простора из тачке 1 алинеје а), овај орган је имао у виду да је исти издат у закуп Марини Мараш на одређено време и то на период до 31.3.2017. године, дакле на период краћи од три године, те је овај орган нашао да је исти потребно вратити у државину подносиоца након извршности овог решења, а по истеку самог уговора о закупу закљученог са претходним корисником, ако се купац и подносилац из тачке 1 другачије не споразумеју, при чему ће, у периоду од стицања својине до ступања у посед Јеврејске општине Београд, купац ступити у правни однос са Јеврејском општином Београд по уговору који је закључен са претходним власником односно корисником, па је донета одлука као у тачки 2 диспозитива овог решења.

Одлучујући о државини пословних простора из тачке 1 алинеје б) и г), овај орган је имао у виду члан 28. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, који прописује да се пословни објекти и пословне просторије, дате у закуп било које врсте или сродни однос враћају бившем власнику у својину у складу са овим законом, а по истеку три године од дана извршности решења о враћању имовине и у државину, ако се бивши власник и купац другачије не споразумеју, као и да у периоду стицања својине до ступања у посед бившег власника, купац ступа у правни однос са њим по уговору који је закључио са претходним власником, те је одлучено као у тачки 3 и 5 диспозитива овог решења.

Одлука о једновременом преносу државине пословних простора из тачке 1 алинеје в) и д) је донета на основу члана 16. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, имајући у виду да је током поступка утврђено да наведени пословни простори нису издати у закуп, па је донета одлука као у тачки 4 и 6 диспозитива.

Одредба члана 104. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, ЈУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС број ЈУз-233/2009, 50/2013 - Одлука УС РС број ЈУз-295/2009, 98/2013 - Одлука УС РС број ЈУз-68/2013, 132/2014 и 145/2014) прописује да ако се на кат. парцели налази објекат, односно објекти у сувласништву различитих лица или је објекат састављен од посебних делова који су у власништву различитих лица, орган из става 1. овог члана у евиденцију непокретности и правима на њима уписује да је катастарска парцела у сувласништву тих лица, а да је удео тих лица у сразмери са површином коју поседују у односу на укупну површину објекта, односно објеката који се налазе на тој парцели. Имајући у виду да се овим решењем враћају пословни простори на кат. парц бр. 791, уписани у Лист непокретности 1282 КО Стари град, односно непокретности описане у тачки 1. диспозитива овог решења, као и цитирани члан 104. став 2. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у тачки 1. алинеја њ) диспозитива овог решења.

Чланом 205. став 1. Закона о општем управном поступку прописано је да када се у једној управној ствари решава о више питања, а само су нека од њих сазрела за решавање, и кад се покаже као целисходно да се о тим питањима одлучи посебним решењем, орган моће донети решење само о тим питањима (делимично решење). Обзиром да је захтев подносилаца сазрео за одлучивање само у делу описаном у тачки 1. диспозитива решења, то је овај орган, из разлога целисходности, а у складу са чланом 205. Закона о општем управном поступку, одлучено само о том делу захтева.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 7 и 8 диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 10. диспозитива овог решења.

Приликом доношења одлуке у овој управној ствари, овај орган је ценио и све друге исправе као и наводе странака, али је нашао да су без утицаја на другачију одлуку овог органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења странка може изјавити жалбу Министарству финансија РС, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана достављања овог решења, а преко овог органа, у довољном броју примерака за орган и странке

Саветник за поступак враћања
имовине жртва Холокауста

Милица Шћекић
M. Štekić

Сектор за координацију и надзор

M. Štekić



Доставити:

- Подносиоцу захтева Јеврејској општини Београд, преко пун. адвоката Зорана Наумовића из Београда, ул. Крунска бр. 77
- Државном правобранилаштву РС, ул. Немањина бр.22-26, Београд,
- Градском правобранилаштву града Београда, ул. Тиршова бр.3/III, Београд,
- Општинском правобранилаштву ГО Стари Град, ул. Македонска бр. 42, Београд,
- Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,
- Архиви,
- У предмет.

Доставити по правоснажности:

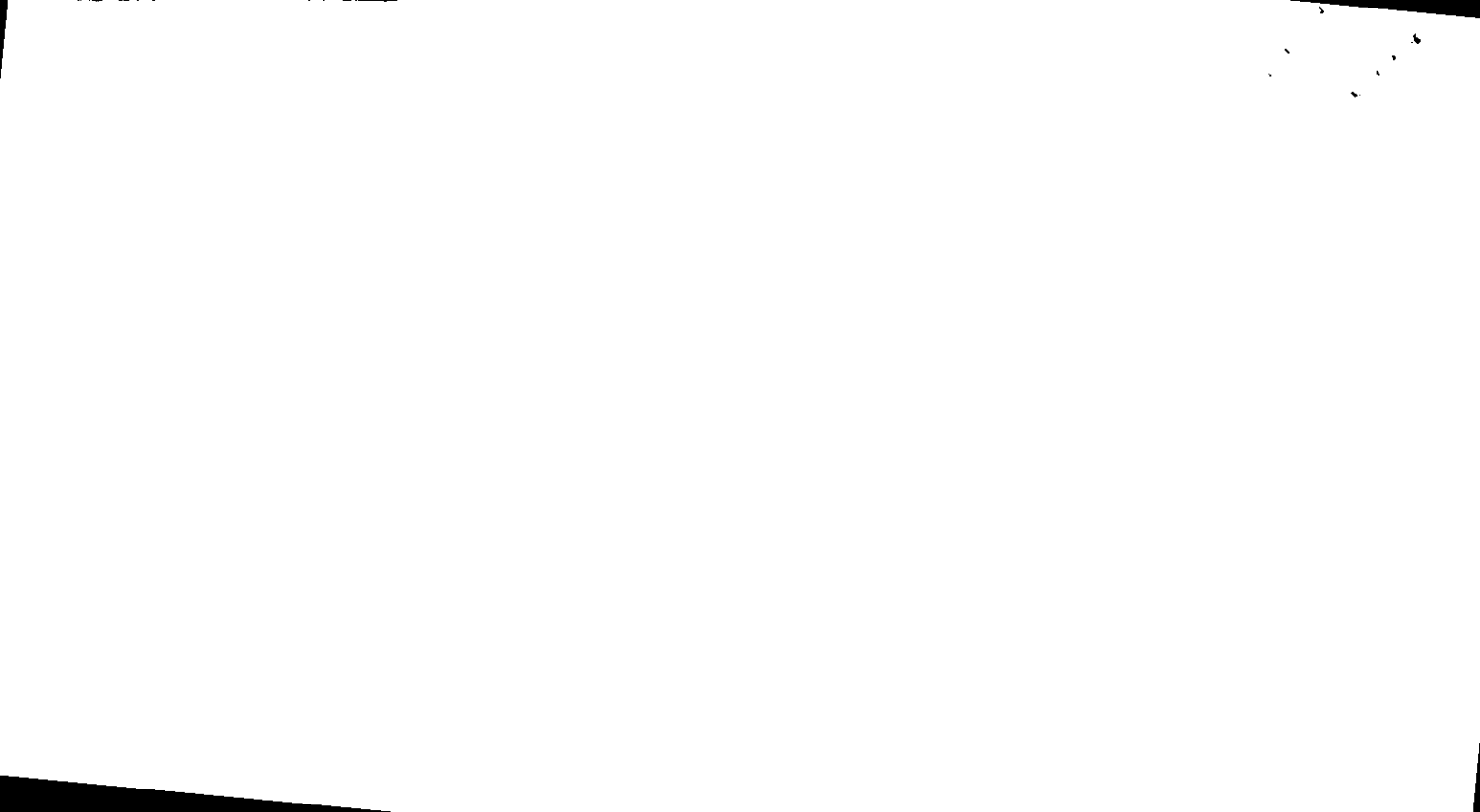
- Управи јавних прихода града Београда, Одељење за подручје ГО Стари град, ул. Македонска бр. 69, 11000 Београд,
- РГЗ-Служби за катастар непокретности Стари град, ул. Цаа Душана бр. 1, 11000 Београд,
- Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, 11000 Београд,
- Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор.

ДИРЕКЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

26. 05. 2017

ДИРЕКЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

дана 09. 12. 2016



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
Масарикова број 5
Београд
Број 16-256/16
Датум

9.12.2016.

ДОСТАВНИЦА

МЧ

ПРЕДМЕТ ПОШИЛЈКЕ	ПРИМАЛАЦ	ПРИМИО ПРИМЉЕНО У ДРЖАВНОМ ПРАВОБРАНИЛАШТВУ	ДАТУМ
дел. решење 16-256/16 2.12.2016.	ДП	9. 12. 2016 БР. _____	



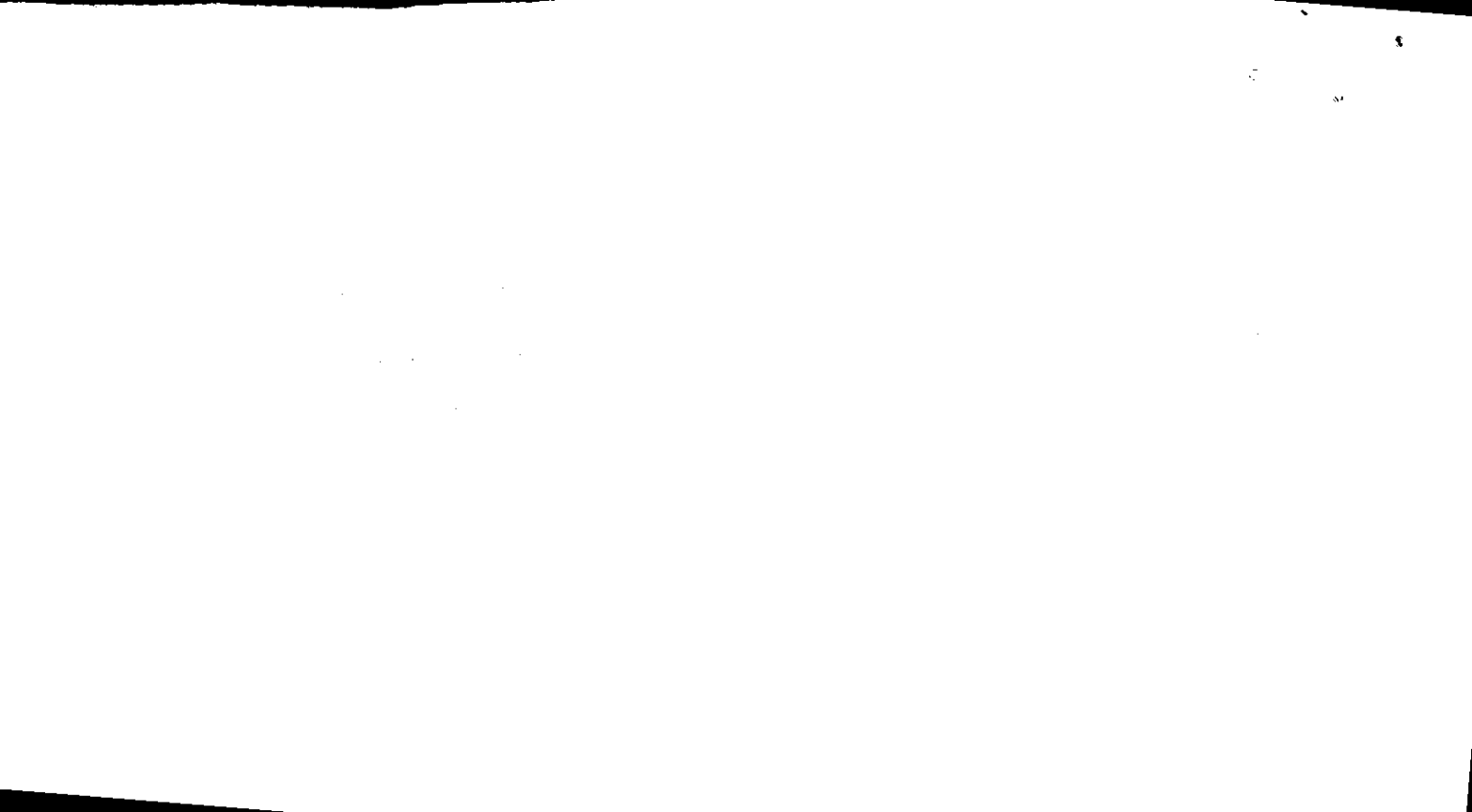
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
Масарикова број 5
Београд
Број 46-256/16
Датум

9.12.016.

ДОСТАВНИЦА

40

ПРЕДМЕТ ПОШТИЈКЕ	ПРИМАЛАЦ	ПРИМИО	ДАТУМ
ЗП. решење 46-256/16 2.12.16.	П		



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
Масарикова број 5
Београд
Број 46-256/16
Датум:

ДОСТАВНИЦА

MC

9. 12. 2016.

ПРЕДМЕТ ПОШИЛЈКЕ	ПРИМАЛАЦ	ПРИМАО РЕПУБЛИКА - БЕОГРАД градска општина Стари град Правобранилаштво градске општине Стари град	ДАТУМ
дел. решење 46-256/16 2.12.2016.	ОП	број: _____ датум: _____	12-12-2016 <i>MC</i>

св. брз

Напомена пошиљаоца

Потврђујем да сам дана

(datum исписати словима)

20

г.

примио пошиљку означену на предњој страни

А Д У О К 1 1

.....
He

(прималац)

ПОТПИСИ

.....
(достављач - поштоноша)

.....
(однос према лицу уместо кога је пошиљка примљена)

НАПОМЕНА ДОСТАВЉАЧА - ПОШТОНОШЕ

.....

7.0.

46-256 MG

ПОВРАТНИЦА



Број

MW
Адреса

Предмет пошиљке

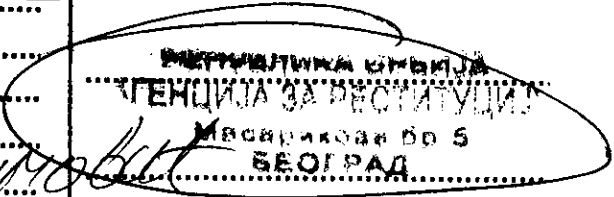
дел. рачуна

Предато пошти

АДВ

На адресу

Зоран Наумовић
БТУ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
МЕСИРИКОВИЋ БД 5
БЕОГРАД

.....