



Република Србија
 АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
 Јединица за враћање имовине
 жртава Холокауста
 Београд, ул Масарикова бр. 5
 Број: 46-000327/2016
 Датум: 7. фебруар 2018. године
 А.О.

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВНОСНАЖНО

Дана 01.03.2018. год.



Агенција за реституцију Републике Србије - Јединица за враћање имовине жртава Холокауста, решавајући уо захтеву Јеврејске општине Београд, коју заступа адвокат Горан Хрустановић из Београда, Војводе Петка бр. 14, за враћање одузете имовине, сходно одредбама члана 12 и 18 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр.13/2016), а на члана 213 став 1 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 13/2016) на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ бр. 30/10), након спроведеног поступка, донела је дана 7. фебруар 2018. године следеће:

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев у делу, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Београда. ул. Краља Петра бр. 71 и то на:

- **Пословном простору бр. 1, ев. бр. 1,** површине 47м², од две собе, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде бр. 1, на кат. парцели 2055 КО Стари град, са адресом Топличин венац бр. 12, а који је у Листу непокретности 1919 КО Стари град уписан као државна својина РС, корисника ГО Стари град са уделом 1/1.
- **Стану бр. 1а, ев. бр. 2** од две собе, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде бр. 1, на кат. парцели 2055 КО Стари град, са адресом Топличин венац бр. 12, а који је у листу непокретности 1919 КО Стари град уписан као државна својина РС, корисника ГО Стари град са уделом 1/1.
- **Стану бр. 1б, ев. бр. 3** од једне собе, површине 13м², који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде бр. 1, на кат. парцели 2055 КО Стари град, са адресом Топличин венац бр. 12, а који је у листу непокретности 1919 КО Стари град уписан као државна својина РС, корисника ГО Стари град са уделом 1/1.

Градском грађевинском земљишту на катастарској парцели број 2055 КО Стари град, у уделу који је у сразмери са површином враћених посебних физичких делова, у односу на укупну површину објеката на тој катастарској парцели,

а које непокретности су одузете од Беле Мошев и Берте Јеушуа, рођ. Голдштајн, као бивших власника и то на основу Решења I реона Града Београда бр. 7914/49 од дана 5.5.1949. године, као и Решења Првог среског суда у Београду 1248/57 од дана 23.7.1957. године.

2. ОДБИЈА СЕ захтев Јеврејске општине Београд, у делу који се односи на враћање помоћних зграда уписаних у ЛН 1919 ко Стари град као објекти 2 и 3, као неоснован.

3. Део пословног простора из тачке 1 алинеја 1 диспозитива овог решења, који је издат у закуп по основу Уговора бр. 1097/3666 од дана 5.10.2015. године, враћа се у државину подносиоца по истеку уговора, односно дана 1.11.2020. године, док се део пословног простора, издатог по основу Уговора 0517/3611 од дана 28.4.2015. године враћа у државину подносиоца захтева по истеку уговора, односно дана 1.5.2020. године, при чему ће до истека означених уговора закупци овог пословног простора до ступања у посед Јеврејске општине Београд ступити у правни однос са Јеврејском општином Београд по уговорима које су закључили са претходним власником односно корисником.
4. Станови из тачке 1 алинеја 2 и 3, враћају се у државину Јеврејске општине Београд по правноснажности овог решења.
5. На основу овог решења, а по правоснажности истог, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на враћеним непокретностима из тачке 1 диспозитива, у корист Јеврејске општине Београд.
6. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1 диспозитива овог решења.
7. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

Образложење

Агенцији за реституцију Републике Србије се дана 4.10.2016. године обратила Јеврејска општина Београд, Захтевом за враћање имовине одузете од Беле Мошев, као бившег власника. Предмет захтева су непокретности, које се налазе на адреси Топличин венац бр. 12, на кат. парцели 2055 КО Стари град, према новом премеру. Уз захтев је достављена документација, наведена у Захтеву од дана 4.10.2016. године.

Накнадно, подносилац је доставио Препис листа непокретности 1919 КО Стари град, као и Уверске о идентификацији за кат. парцелу 2055 КО Стари град, Списак београдских јевреја из Зборника 6 јеврејског историјског музеја из 1992. године, као доказ у припадности бивших власника јеврејској заједници. Такође, одлуке је донета и на основу документације прибављене по службеној дужности од стране Агенције за реституцију, а која је достављена свим странкама у поступку.

Дана 25.1.2017. године, дописом бр. 01-56 изјаснило се ЈП „Градско стамбено“, које је доставило документацију о стану бр. 19 у згради на адреси Топличин венац бр. 12, који је био у статусу настојничког до 1997 године, када је Закључком бр. 06-42/97 извршена пренамена, те је ГО Стари град постала носилац права располагања на наведеном стану. Наводи се да је дана 26.2.2016. године дат на привремено чување. Такође, дописом бр. 01-632 од дана 3.4.2017. године изјаснило се ЈП „Градско стамбено“ РЈ Стари град, које је навело да стан бр. 1 површине 13м² који се налази у приземљу зграде није удружен у фонд ЈП Градско стамбено, те да су станови бр. 11, 12 и 13 отуђени из режима државне својине путем откупа од носилаца права располагања. У прилогу су достављени П8 обрасци за предметну зграду, Уговори у откупу станова на адреси Топличин венац бр. 12, као и комплетна документација која се односи на стан бр.13 који је адаптиран у односу на тавански простор.

Такође, на захтев Агенције, Дописом бр. 06-361-40/2017 од дана 24.1.2017. године, изјаснио се Секретаријат за имовинске и правне послове Града Београда, који је навео да се у предметној згради на адреси Топличин венац бр. 12 налазе 2 пословне просторије које су у фонду Града

Београда, као и да пословни простор површине 20м² користи закупца „Twins studio“, док другу пословну просторију, површине 27м² користи „Анђелија Hair design“ доо. У прилогу овог дописа су достављени правни основи коришћења предметних пословних просторија.

Поступајући по предметном захтеву, ради потпуног и правилног утврђења чињеничног стања, дана 10.3.2017. године, одржана је усмена расправа на којој је подносилац захтева, преко пуномоћника навео да потражује враћање посебних делова предметне непокретности чије је враћање могуће у складу са законом, а у смислу статуса и осталих услова, које прописује закон. Такође, наводи да је Бела Мошев била припадник јеврејске заједнице, а на коју околност је доставио списак јевреја са територије Београда. Везано за пословне простор и стан који се налази у државној својини, предлаже излазак на увиђај а ради правилног и потпуног утврђења чињеничног стања, с обзиром да је према катастру пословни простор површине 47м², док се издаје као два од по 20м² и 27м². На одржаној расправи, изјаснио се и законски заступник Републике Србије, који је навео да се не противи предметном захтеву, али је навео да није достављена потврда о припадности Јеврејској заједници, као и да је такође потребно утврдити да ли овде означени бивши власник има живих законских наследника, као и да ли су исти поднели захтев за враћање у редовном поступку.

Ради потпуног и правилног утврђења чињеничног стања, дана 17.3.2017. године, одржан је увиђај на лицу места, на адреси Топличин венац бр. 12, где је утврђено да је објекат старијег датума и да није мењао своје габарите. Такође, у приземљу објекта до улице су идентификована два пословна простора, од којих је пословни простор који се налази први десно од улаза у објекат површине 20м², те који се користи за обављање угоститељске делатности, а на основу уговора о закупу који је у списима предмета. Такође, утврђено је да је пословни простор који се налази други десно од улаза у објекат, гледано са улице Топличин венац и у који се улази из исте улице површине 27м², који се састоји од једног одељења и мокрог чвора. Такође, констатовано је да површина ова два пословна простора одговара површини пословног простора уписаног у Лист непокретности 1919 КО Стари град ев бр.1 површине 47м². Даље, у приземљу овог објекта, право од улаза, идентификован је и стан на коме је била ознака Снежана Јовановић.

Поводом предметног захтева, изјаснило се Државно правобранилаштво Републике Србије, поднесцима Рес-123/17, који су у Агенцији примљени дана 10.3.2017. године и 20.3.2017. године, у којима се наводи да је потребно утврдити да ли је бивши власник био припадник јеврејске заједнице као и да ли има живих наследника, као и уколико има, да ли су поднели захтев за враћање имовине. Такође, наведено је да се не противе предлогу пуномоћника подносиоца захтева за излазак на увиђај, с обзиром да је према катастру непокретности предметни пословни простор површине 47м², док се издају као два пословна простора од 20м² и 27м².

Поводом предметног захтева, изјаснило се Општинско правобранилаштво ГО Стари град, поднеском Уп-880/17 од дана 20.3.2017. године, у којем се предлаже да поступајући орган, након утврђивања свих чињеница од значаја за решавање ове правне ствари донесе одлуку у складу са одредбама Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника, водећи рачуна о испуњености услова из члана 15 став 1 тачка 5 Закона, односно да ли је у погледу тог услова приложен ваљан доказ.

Накнадно, поднеском Уп-880/17 од дана 18.5.2017. године, изјаснило се правобранилаштво ГО Стари град, које је навело да је потребно прибавити доказ да је претходни власник био припадник јеврејске заједнице, као и да је потребно испитати да ли бивши власник има живих наследника, односно уколико их има, да ли су поднели захтев за враћање одузете имовине. У прилогу је достављен допис Одељења за грађевинске послове ГО Стари град бр. 351-205/17 од дана 12.5.2017. године, са пратећом документацијом, као и Допис Одељења за имовинско – правне и стамбене послове ГО Стари град бр. 46-66/17 од 17.3.2017. године са пратећом документацијом. Дописом бр. 46-66/17 од дана 17.3.2017. године, Одељење за имовинско

правне и стамбене послове ГО Стари град је навело да у евиденцији непокретности имовине у том одељењу нема доказа о откупу станова бр. 1, површине 26м² – раније настојнички, стана бр. а1, - соба, површине 13м², који су према јавном приступу код Службе за катастар непокретности уписани у корист Републике Србије. Такође, наведено је да нема активних предмета везано за доделу стана, пренос станарског права или закључење уговора за предметне станове.

Подноском од дана 17.7.2017. године, а који је у Агенцији за примљен дана 24.7.2017. године, подносилац је преко пуномоћника навео да прецизира захтев, тако што наводи да су бивши власници предметне имовине били и Бела Мошев и Берта Јеушуа, који су у ЗКУЛ 1761 КО Београд 1 и били уписани као бивши власници. Такође, навео је да су исти неспорно били припадници јеврејске заједнице, што се види из претходно достављене документације, а и према самом начину одузимања, што се такође види из прибављеног ЗКУЛа под ДН 280/43 од дана 13.2.1943. године. У том смислу подносилац је навео да потражује враћање предметних пословних простора, стана у приземљу право површине 26м², као и стана у приземљу лево површине 13м², уколико поступајући орган утврди да је исти подобан враћање, односно да је и даље у државној својини РС корисника ГО Стари град. На крају, предложено је да поступајући орган утврди, ко и по ком правном основу користи помоћне зграде бр. 2 и 3 на предметној парцели, с обзиром да према ЛН 1919 КО Стари град, наводи да власници односно држаоци нису познати као и да утврди да ли постоји могућност за враћање тих објеката.

Дописом бр. 620-2/2017/9 од дана 27.9.2017. године изјаснило се Министарство спољних послова, које је навело да увидом у Збирку међународних уговора Министарства спољних послова није пронађен споразум који регулише предметно питање, али да не може са сигурношћу да тврди да предметни споразум и не постоји. Дописом бр. 464-00-469/2017-05 од дана 27.9.2017. године, изјаснило се Министарство финансија – Сектор за имовинско правне послове које је навело да између ФНРЈ, СФРЈ и Републике Бугарске није закључен међудржавни споразум о обештећењу за национализовану имовину.

На основу спроведеног поступка, поступајући орган је утврдио чињенице неопходне за доношење одлуке у овој управној ствари.

Увидом у службену базу података Агенције за реституцију, утврђено је да није поднет захтев за враћање односно обештећење имовине иза Беле Мошев и Берте Јеушуа као бивших власника, као ни иза Израела Јеушуа.

Увидом у ЗКУЛ 1761 КО Београд, утврђено је да се на парцели 2055 КО Београд 1 налазила кућа бр. 12 на Топличиново венцу са кућиштем и двориштем, на којој је приликом оснивања земљишних књига 1934. године било укњижено право власништва у корист Јеушуе Јешиног Израела из Београда са половином и Јеушуа Берте жене Израелове рођене Годштајн из Београда са половином. Даље, утврђено је да је на основу овлашћења Министра финансија бр. 72690 од 6.10.1942 и акта Комесарске управе јеврејском непокретном имовином од дана 29.9.1942. и од 3.10.1942. а усмислу Уредбе о припадању имовине Јевреја Србији бр. 3313 од 26.8.1942. године укњижено право власништва на непокретности у а листу у корист Србије. Такође, утврђено је да је Решењем Дн. 338/48 од дана 17.1.1948. а на основу правноснажног закључка првог среског суда за град Београд од 20.11.1947. године бр. 172/48 брисан делимично брисан упис тако да је поново укњижено право власништва у име Израела Јеушуа. Даље, Решењем Дн. 1920/49 од дана 11.5.1949. године, а на основу решења о национализацији бр. 7914/49 од дана 5.5.1949. године уместо власника Јеушуа Израела на ½ предметне имовине је уписана општенародна имовина. Такође, утврђено је да је на основу правоснажног решења Првог среског суда у Београду од 23.7.1957. године Р бр. 1248/57 избрисан упис у корист Србије те успостављен упис у корист Јеушуа Берте са једном половином идеалних удела, те одмах након тога уместо Јеушуа Берте је уписана општенародна имовина са ½ са НОО Стари град, као органом управљања.

Из садржине Закључка Првог среског суда за град Београд П И бр. 172/47 од дана 20.11.1947.

- године, утврђено је да се ништи пренос извршен за време окупације у корист Србије на $\frac{1}{2}$ некретнине уписаних у А листу зкул 1761 КО Београд 1, куће бр. 12 у ул. Топличин венац, те да се поново уписује право власништва на ове некретнине у корист Јеушуе Јешиног Израела са $\frac{1}{2}$.
- Из садржине Закључка, утврђено је да је Бела Мошев молила да суд поништи пренос извршен за време окупације у корист Србије на означеним некретнинама, које су припадале њеној браћи Израелу и Давиду Јеушуи, који су убијени од стране окупатора, те да се она укњижи као власник пошто је закључком о уручењу оставине истог суда оглашена за наследницу.

Увидом у Решење Извршног одбора првог реона Града Београда бр. 7914/49 од дана 5.5.1949. године, као и Решење ЗК одељења Другог среског суда за Град Београд Дн бр. 1920/49 од дана 11.5.1949, утврђено је да је на основу члана 3. Закона о измени и допуни закона о национализацији приватних привредних предузећа, непокретна имовина уписана у зкул 1761, парцела 2055 КО Београд 1 у површини од 5а50,7м² – на адреси Топличин венац бр. 12, власништво Израела Јеушуа, чији је наследник Бела Мошев (рођ. Јеушуа) – бугарска држављанка, и то у уделу од $\frac{1}{2}$, прешло у власништво државе ФНРЈ као општенародна имовина, те да је као таква и уписана у ЗКУЛ 1761 КО Београд 1. Из садржине решења утврђено је да је Бела Мошев бугарски држављанин настањен у Америци, те да нема право да располаже предметном имовином јер није држављанин ФНРЈ, већ држављанин Бугарске, те да су у том смислу испуњени услови за пренос национализоване непокретности страних држављана.

Увидом у Решење Првог среског суда у Београду Р-1248/57 од дана 23.7.1957. године, као и Решење ЗК одељења Другог среског суда у Београду Дн бр. 5624/57 од дана 27.7.1957. године, утврђено је да је поништен пренос власништва на Србију на $\frac{1}{2}$ дела непокретног имања – кућа са кућиштем и двориштем уписана у ЗКУЛ бр. 1761 кат. парц. бр. 2055 КО Београд 1 у улици Топличин венац бр. 12, чији је власник на дан 6.4.1941. године била Јеушуа Берта, жена Израела, рођено Голдштајн са тим да се на тој имовини успоставља зк стање које је било на дан 6.4.1941. године, као и да се потом иста имовина преноси у власништво ФНРЈ, као општенародна имовина, с тим што се као орган управљања одређује општина Стари град у Београду, као да се то решење књижи у ЗКУЛ 1761 КО Београд 1. Из садржине истог решења, утврђено је да се ради о јеврејској имовини која се за време окупације одузета од сопственика, а који се до дана доношења прочитаног решења нису јавили нити потраживали предметну имовину

Из садржине Уверења Одељења за имовинско правне и стамбене послове ГО Стари град бр. 354-832/94 од дана 25.4.1994. године утврђено је да је стамбено пословна зграда у ул. Топличин венац бр. 12 првобитно имала приземље + 3 спрата, те да је након тога од стране трговинског предузећа „Намештај“ из Београда дозидана 2 спрата, док су на шестом спрату вертикално проширени станови са петог спрата бр. 10 и 13. Утврђено је да се у приземљу налазе десно од улаза са улице 2 локала 20+27м², да се у приземљу право налази настојнички стан од собе и кухиње, као и да се у приземљу лево налази стан, површине 13м², који се састоји од једне собе.

Из садржине Уверења РГЗ СКН Стари град бр. 952-2-201/16 од дана 5.10.2016. године, утврђено је да парцели 2055 КО Београд 1 одговара парцела 2055 КО Стари град према новом премеру. Из садржине Листа непокретности 1919 КО Стари град, издата под бројем 952-2-207/16 од дана 4.10.2016. године, утврђено је да се на парцели 2055 КО Стари град налази градско грађевинско земљиште у државној својини РС, са правом коришћења ГО Стари град, као и власника посебних делова зграде уписаних у В лист 2. део. Такође, утврђено да се на предметној парцели налазе 3 објекта преузета из земљишне књиге и то стамбено пословна зграда бр. 1 са адресом Топличин венац бр. 12, која је у државној својини, корисника ГО Стари град, као и у својини власника посебних делова зграде уписаних у В лист 2 део, као и две помоћне зграде бр. 2 и 3, чији власници, односно држаоци нису познати. Увидом у В лист 2. део, утврђено је да се у згради бр. 1 налази пословни простор од две собе, за који није утврђена делатност десно од улаза, површине 47м², те који је у државној својини РС, корисника ГО Стари град. Такође, утврђено је да се у предметној згради налази и 17 станова, од којих су стан бр. 1а ев. бр. 2 у

приземљу предметне зграде, стан бр. 16 ев бр. 3 у приземљу, као и стан бр. 11, ев бр. 23, на петом спрату, стан бр. 12 ев бр. 24, на петом спрату, стан бр. 13 ев бр. 25 на петом спрату у државној својини РС, док су преостали станови у приватној својини физичких лица.

Увидом у документацију достављену од стране Одељења за грађевинске послове ГО Стари град, дописом бр. 351-20/17 од дана 25.1.2017. године, утврђено је да се само Решења бр. 351-791/15 од дана 29.7.2015. године и 29.7.2015. године односе на пословни простор у приземљу зграде, и то инвестиционо одржавање истог, док се преостала документација не односи на посебне делове непокретности описане у тачки I диспозитива овог решења.

Увидом у Грађевинску дозволу Одељења за комуналне послове НОО Стари град бр. 35741 од дана 20.9.1957. године, утврђено је да предузеће Намештај из Београда може извршити доградњу два спрата на стамбеној згради у ул. Топличин венац бр. 12 у Београду.

Из садржине Уговора о закупу пословног простора бр. 1097/3666 од дана 5.10.2015. године, утврђено је да је ЈП „Пословни простор Стари град“ издало привредном друштву „Anđelija hair design“ у закуп пословни простор површине 27м², у приземљу зграде Топличин венац бр. 12 и то на период до 31.10.2020. године.

Увидом у Уговор о закупу пословног простора бр. 0517/3611 од дана 28.4.2015. године, утврђено је да је ЈП „Пословни простор Стари град“ издало предузећу „Twins studio“ пословни простор површине 20м² у приземљу зграде на адреси Топличин венац бр. 12 и то на одређено време до дана 30.4.2020. године.

Из садржине Закључка извршног одбора СО Стари град 01 бр. 06-42/97 од дана 10.7.1997. године, утврђено је да је промењена намена из настојничког у стан на којима се може стећи закуп на неодређено време и то на стану бр. 19, површине 26м², на адреси Топличин венац бр. 12.

Увидом у Закључак Већа ГО Стари град бр. 020-3-65/16 од дана 4.2.2016. године, бр. 020-3-322/16 од 30.6.2016. године, Уговор о давању стана на привремено становање ради чувања Одељења за општу управу имовинско-правне и стамбене послове бр. 360-21/15 од дана 8.3.2016. године, утврђено је да је ГО Стари град дала Снежани Јовановић на привремено становање, ради чувања стан бр. 19 у приземљу зграде у улици Топличин венац бр. 12 и то до окончања поступка реституције пред надлежним органом, а најдаље на период од једне године од дана закључења уговора о привременом становању, те који стан ће користити са ћеркама Сузаном Јовановић, Сашком Добревом и Слободанком Добревом.

Увидом у Извештај Одељења за општу управу, имовинско праве и стамбене послове ГО Стари град бр. 46-512/15 од дана 17.11.2015. године, утврђено је да је на увиђају извршеном дана 17.11.2015. године у згради бр. 12, на адреси Топличин венац идентификован стан бр. 16 – једна соба, у приземљу површине 13м², да се иста налази у приземљу објекта иза степеништа лево, да се до исте долази кроз ходник, као и да се по казивању Мирјане Грубер, председника скупштине станара иста соба издаје у закуп од стране Скупштине станара и то неком графичком раднику. Такође, на увиђају је утврђено да је соба светла, са два двокрилна прозора, стандардне величине, да се у истој налази лавабо са чесмом, те да је иста према димензијама основе означена као „сутерен“ површине 14.31м².

Чланом 1 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр. 13/2016) прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из

члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Члан 6 став 1 Закона о отклањању последица, предвиђа да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом као и законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 2 став 1 тачка 1 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр. 13/2016) прописује да се под "одузетом имовином" подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Како је предметна имовина одузета од Беле Мошев и Берте Јеушуе као бивших сувласника и то применом Закона о национализацији приватних привредних предузећа („Службени лист ФНРЈ“ бр. 98/46 и 35/48), као и применом Закона о поступању са имовином коју су власници морали напустити у току окупације и имовином која им је одузета од стране окупатора и његових помагача („Сл. лист ФНРЈ“, бр. 64/46), који закони су у члану 2 став 1 тачка 20 и 23 побројани као прописи по којим се може остварити право на враћање имовине, овај орган је нашао да нема сметњи враћању предметне имовине у смислу члана 2 став 1 тачка 1 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2 став 1 тачком 3 Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Читањем достављене документације а пре свега Решења Првог среског суда у Београду Р-1248/57 од дана 23.7.1957. године, Закључка Првог среског суда за град Београд П и бр. 172/47 од дана 20.11.1947. године, ЗКУЛа 1761 КО Београд 1, као и попис београдских јевреја под бр. 30, утврђено је да је предметна имовина – зграда на адреси Топличин венац бр. 12 одузета као имовина Јевреја – пок. Јеушуа Израела и пок. Берте и то на основу Уредбе о припадању имовине Јевреја Србији, односно применом расистичких одредби, прописа и аката нацистичког режима. Такође, утврђено је да су Јеушуа Давид и Сали и Израел, са наследницом Белом Мошев на списку Београдских јевреја, достављеном од стране подносиоца захтева у току поступка. У складу са горенаведеним, овај орган је несумњиво утврдио да су земљишнокњижни власници - Берта, Израел Јеушуа, као и његов наследник Бела Мошев припадници јеврејске заједнице у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста.

Такође, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2 став 1 тачка 2 закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију РС утврдио да није поднет захтев за враћање имовине иза Берте и Израела Јеушуа, земљишно-књижних власника, као ни иза Беле Мошев, наследнице имовине Израела Јеушуа који је преминуо за време окупације, то је утврђено да се ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2 став 1 тачка 2 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника.

Такође, Агенција је имала у виду да је Бела Мошев у време одузимања предметне имовине била држављанин Бугарске, те је по службеној дужности утврђивала да ли је за имовину одузету од бивег власника обавезу обештећења преузела страна држава по основу међународног уговора, те како је од стране Министарства финансија и Министарства спољних послова обавештена да није закључиван споразум између ФНРЈ/СФРЈ и Бугарске а у вези са обештећивањем имовине одузимане на територији Југославије, овај орган је нашао да нема сметњи враћању предметне имовине у смислу члана 2 став 1 тачка 2 Закона о отклањању последица.

Члан 15 став 1 Закона о враћању предвиђа да се овим законом враћању непокретности и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду. Члан 17 став 1 закона предвиђа да се објекат у смислу овог закона сматра увећаним уколико је дограђен или надзидан у складу са законом, чиме је увећана бруто површине, као и да се извођење грађевинских радова унутар постојећег габарита и волумена не сматра увећањем објекта у смислу овог закона.

Како је поступајући орган утврдио да се означена имовина налази у државној својини, уписаног корисника ГО Стари град, то је нађено да нема сметњи враћању предметне имовине у природном облику у смислу члана 15 Закона. Како је орган у току поступка, на основу достављене документације, а пре свега Листа непокретности 1919 КО Стари град, уговора о закупу предметних пословних просторија, документације достављене од стране Одељења за грађевинске послове ГО Стари град, као и увиђаја спроведеног на лицу места, утврдио да непокретност која је предмет захтева старијег датума и да није мењала габарите, то је нађено да нема сметњи враћању пословних просторија, као и станова у приземљу предметне зграде.

Овај орган је ценио околност да је у Листу непокретности 1919 КО Стари град уписан пословни простор ев бр. 1 површине 47м², иако је на лицу места утврдио да постоје два пословна простора површине 20м² и 27м², али је нашао да није од утицаја на доношење другачије одлуке, с обзиром да предметни делови непокретности нису излазили из габарита, односно да се површина два нађена пословна простора слаже са површином јединог пословног простора уписаног у лист непокретности, као и да за предметно презиђивање и стварање два пословна простора нема издатих грађевинских и употребних дозвола, то је нађено да су у свему испуњени услови у смислу члана 17 Закона о враћању.

Орган је такође ценио и околност да је у време подржављења предметна зграда имала приземље и три спрата, те да је након тога, на основу грађевинске дозволе Одељења за комуналне послове НОО Стари град бр. 35741 од дана 20.9.1957. године предузеће „Намештај“ доградило два спрата на истој згради, али је нашао да то није од утицаја на доношење другачије одлуке, с обзиром да последња три спрата и нису предмет прецизираног захтева за враћање, односно да се овим решењем враћају посебни делови непокретности, који се налазе у приземљу, односно који су били у време подржављења власништво Берте и Израела Јеушуа, односно Беле Мошев, наследнице пок. Израела Јеушуа.

Код утврђивања права на враћање градског грађевинског земљишта, Агенција је нашла да је захтев Јеврејске општине у Београду основан и у овом делу. Наиме, чланом 104 ставом 2 Закона о планирању и изградњи прописано је да ако се на катастарској парцели налази објекат, односно објекти у сувласништву различитих лица или је објекат састављен од посебних делова који су у власништву различитих лица, орган из става 1. овог члана у евиденцију непокретности и правима на њима уписује да је катастарска парцела у сувласништву тих лица, а да је удео тих лица у сразмери са површином коју поседују у односу на укупну површину објекта, односно објеката који се налазе на тој парцели. Имајући у виду да су подносиоцу захтева враћени посебни физички делови, који се налазе у згради на адреси Топличин венац бр. 12, на катастарској парцели број 2055 КО Стари град, то

је овај орган нашао да су испуњени услови прописани чланом 23 става 2 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, будући да подносилац није остварио право конверзије у складу са чл. 101 Закона о планирању и изградњи, који је престао да важи, док је конверзија сада регулисана чл. 104 Закона о планирању и изградњи, те је овим решењем враћено и градско грађевинско земљиште у сразмери са површином враћених посебних физичких делова у односу на укупну површину објеката који се налазе на овој парцели.

Одлучујући о државини пословног простора из тачке 1 алинеја 1, овај орган је имао у виду да је исти издат у закуп по основу Уговора о закупу 0517/3611 од дана 28.4.2015. године, као и по основу Уговора о закупу бр. 1097/3666 од дана 5.10.2015. године, као и да исти истичу 1.5.2020. године, односно 1.11.2020. године, те је у том смислу и донета одлука као у тачки 3 диспозитива овог решења, при чему ће до истека означених уговора закупци овог пословног простора до ступања у посед Јеврејске општине Београд ступити у правни однос са Јеврејском општином Београд по уговорима које су закључили са претходним власником односно корисником.

Како се предметни пословни простор састоји од пословних просторија површине 20м², које су издате по основу уговора о закупу бр. 0517/3611 и то до дана 30.4.2020. године, као и пословних просторија површине 27м² издатих по основу Уговора о закупу 1097/3666 до дана 31.10.2020. године, то је нађено да је исте потребно вратити у државину Јеврејске општине по истеку три године од дана извршности решења о враћању имовине, ако се Јеврејска општина Београд и закупци другачије не спораумеју, као и да у периоду од стицања својине до ступања у посед Јеврејске општине Београд, закупци ступају у правни однос са њом по уговору који су закључили са претходним власником.

Одлучујући о враћању стана из тачке 1 алинеја 2 овај орган је на основу достављене документације, као и увиђаја на лицу места, утврдио да предметни стан користи Снежана Јовановић, по основу Закључка Већа ГО Стари град бр. 020-3-65/16 од дана 4.2.2016. године и 020-3-322/16 од дана 30.6.2016. године, као и Уговора бр. 360-21/15 од дана 8.3.2016. године и то до окончања поступка реституције пред надлежним органом, а најкасније на период од годину дана од дана закључења уговора о привременом становању, те имајући у виду горенаведено, односно да је правни основ коришћења предметног стана истекао, овај орган је нашао да је исти потребно вратити у државину по правноснажности овог решења, то је и одлучено као у тачки 4 диспозитива овог решења.

Одлучујући о враћању стана из тачке 1 алинеја 3 овај орган је на основу достављене документације, а пре свега изјашњења ЈП „Градско стамбено, Одељења за имовинско правне послове ГО Стари град, као и записника са увиђаја извршеног дана 17.11.2015. године од стране ГО Стари град, као и Листа непокретности 1919 КО Стари град, овај орган је нашао да је исти у државној својини, уписаног корисника ГО Стари град, али да као такав није ушао у фонд станова ЈП „Градско стамбено“ као и да нема нити једног правног основа располагања истим у смислу било отуђивања било давања у закуп од стране надлежног државног органа, који може да располаже станом у државној својини, корисника ГО Стари град, овај орган је нашао да нема сметњи да се исти врати у својину и државину по правноснажности овог решења, то је и одлучено као у тачки 4 диспозитива овог решења.

Имајући у виду да је Агенција сходно члану 18 Закона отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника, утврдила све чињенице и околности од значаја за одлучивање о захтеву, односно да су пословни простори враћени овим решењем одузети од физичког лица које је било у време подржављења припадник Јеврејске заједнице, да означени посебни делови предметне непокретности представљају „имовину без наследника“, да су данас у истој површини као и у тренутку одузимања, да су у државној својини Републике Србије, корисника ГО Стари град, овај орган је нашао да су испуњени сви услови, те је и донета одлука као у тачки 1 диспозитива овог решења.

Поводом дела прецизираног захтева подносиоца захтева, а који се односи на помоћне зграде 2 и 3 на кат. парцели 2055 КО Стари град, уписане у ЛН 1919 КО Стари град, овај орган је нашао да је тај део захтева неоснован, то је и одлучено као у тачки 2 диспозитива овог решења.

Наиме, увидом у достављену документацију, а пре свега увидом у ЗКУЛ 1761 КО Београд 1, Решења о национализацији ИОНО I Реона града Београда бр. 7914/49 од дана 5.5.1949. године, Решење ЗК Одељења Другог средског суда Дн 1920/49 од дана 11.5.1949. године, Решења Првог средског суда бр, 1248/57 од дана 23.7.1957. године, као и Решења ЗК одељења Другог средског суда Дн бр, 5624/57 од дана 27.9.1957. године, поступајући орган је утврдио да је у власништву Берте и Израела Јеушуа, односно његове наследнице Беле Мошев било имање на парцели бр. 2055, а која се састоји од куће бр. 12 са кућиштем и двориштем, што им је означеним решењима и одузето. Како је на основу достављене документације утврђено да у њиховом власништву нису биле помоћне зграде, односно како исте и нису биле предмет подржављења, овај орган је нашао да исте и не могу бити предмет враћања а имајући у виду члан 1, члан 2 став 1 тачка 1 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртава Холокауста које немају живих наследника.

У складу са чланом 19 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 5 и 6 диспозитива овог решења.

Чланом 62 став 3 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 7 диспозитива овог решења.

Овај орган је у доказном поступку извео и остале доказе које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на другачију одлуку у овој управној ствари.

Упутство о правном средству:

Против овог решења странка може изјавити жалбу Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана достављања овог решења, а преко овог органа, у довољном броју примерака за орган и странке

**САВЕТНИК ЗА ПОСТУПАК
ВРАЋАЊА ИМОВИНЕ ЖРТАВА ХОЛОКАУСТА**

Александар Одаховски

СЕКТОР ЗА КООРДИНАЦИЈУ И НАДЗОР



Доставити:

1. Подносиоцу захтева Јеврејској општини Београд, преко адвоката Горана Хрустановића, Војводе Петке бр.14, Београд

2. Државном правобранилаштву РС, ул. Немањина бр.22-26, Београд,
3. Градском правобранилаштву града Београда, ул. Тиршова бр.3, Београд,
4. Општинском правобранилаштву ГО Стари град, ул. Македонска бр. 42 Београд,
5. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,
6. Архиви,
7. У предмет.

По правоснажности:

1. Управи јавних прихода града Београда, Одељење за подручје ГО Стари град, ул. Македонска бр. 42, Београд,
2. РГЗ служби за катастар непокретности Стари град, ул. Цара Душана бр. 1, Београд,
3. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, Београд,
4. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор.

ЕКСПЕДОВАНО
У АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
08. 02. 2018

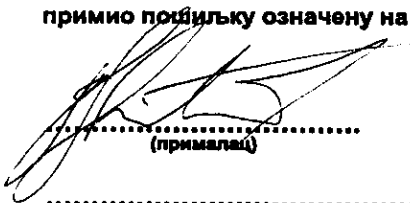
ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТАТУЦИЈУ

дана 07. 03. 2018

Напомена пошиљаоца

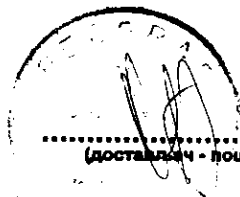
Потврђујем да сам дана **Пиндесту ФЕБРУАР** 20 **18** г.
(датум исписати словима)

примио пошилјку означену на предњој страни



.....
(прималац)

ПОТПИСИ



.....
(достављач - поштоноша)

.....
(однос према лицу уместо кога је пошилјка примљена)

НАПОМЕНА ДОСТАВЉАЧА - ПОШТОНОШЕ

.....

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Масарикова број 5

Београд

Број

Датум

46-000327/16

ДОСТАВНИЦА

AO

ПРЕДМЕТ ПОШТИЈКЕ	ПРИМАЛАЦ	ПРИМУО	ДАТУМ
46-000327/16 - фејерверк - - 07-02-2018 -	ОП - Стари Град	РЕПУБЛИКА СРБИЈА - БЕОГРАД Градска општина Стари град Правобранилаштво Градске општине Стари град број: _____ датум: 13-02-2018	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Масарикова број 5

Београд

Број

Датум

46 - 000327 / 16

ДОСТАВНИЦА

АО

ПРЕДМЕТ ПОШТОВАНЈЕ	ПРИМАЛАЦ	ПРИМО	ДАТУМ
46-000327/16 Финансе	М	ПРИМЉЕНО	09.02.2016
07.02.198	Пирцова 3	У ГРАДСКОМ ПРАВОБРАНИЛАШТВОУ ГРАДА БЕОГРАДА БР:	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Масарикова број 5

Београд

Број

Датум

46 - 000327/16

ДОСТАВНИЦА

ДО

ПРЕДМЕТ ПОШИЉКЕ	ПРИМАЛАЦ	ПРИМАО	ДАТУМ
46-000327/16 државне - -07-02-16	ДП Кремљовић 22-76	ПРИМЉЕНО У ДРЖАВНОМ ПРАВОБРАНИЛАШТВУ РС 09. 02. 2018 БР	

