



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за поступак враћања
имовине жртава Холокауста
Београд, ул. Масарикова број 5
Број: 46-000239/2018
Датум: 16. март 2020. године
П.Б.

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Суботица из Суботице, Ул. Димитрија Туцовића број 13, коју заступа пуномоћник адвокат Илија Цаковић из Београда, Ул. Наке Спасић број 10, за враћање одузете имовине, на основу чл. 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14 и 88/15 – Одлука УС и 95/2018), на основу чл. на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), након спроведеног поступка, донела је дана 16. марта 2020. године, следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Усваја се захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Суботица из Суботице, Ул. Димитрија Туцовића број 13, и то на:

- пољопривредном земљишту на: 11627/1108591 идеалних делова од удела Републике Србије на катастарској парцели број: 2086, КО Гунарош, укупне површине 110ха85а91м2, уписане у Лист Непокретности број: 2517, КО Гунарош;

- пољопривредном земљишту на: 148959/998893 идеалних делова од удела Републике Србије на катастарској парцели број: 1695, КО Горња Рогатица, укупне површине 99ха88а293м2, уписане у Лист Непокретности број: 2165 КО Горња Рогатица;

- пољопривредном земљишту на: 273463/1567469 идеалних делова на катастарској парцели број: 2941/1, КО Пачир, укупне површине 156ха74а69м2, уписане у Лист Непокретности број: 2965, КО Пачир, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1. 2. и 3., диспозитива овог решења враћа се у државину Јеврејске општине Суботица по истеку уговора о закупу број: 320-11-4939/482018-14, 320-11-4939/45-2018-14, 320-11-4939/47-2018-14, 320-11-4939/44-2018-14, 320-11-4939/46-2018, 320-11-4939/222-2018-14, 320-11-4939/391-2018-14, а најкасније до 31.10.2021. године, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеним уговорима Јеврејској општини Суботица.

3. На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретностима из тачке 1.

диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Суботица и то у уделима као је то наведено у тачки I. диспозитива.

4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке I. диспозитива овог решења.

5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

Образложење

Јеврејска Општина Суботица из Суботице ул. Димитрија Туцовића, бр.13, поднела је Агенцији за реституцију преко пуномоћника адвоката Илије Џаковића из Београда, Захтев за враћање одузете имовине, који је заведен под бројем: 46-000239/2018, за враћање имовине одузете бившим власницима Виг Карољу и Илони, рођеној Флеш.

У конкретној управној ствари предмет захтева за враћање су кат.парцеле број: 9986/3, 9968/8 обе уписане у ЗКУЛ број: 12103, кат.парцеле број: 9972/1 и 9973, обе уписане у ЗКУЛ број: 3615, кат.парцела број: 1072/3-а-2, уписана у ЗКУЛ број 6108, кат.парцела број: 9941/1, уписана у ЗКУЛ број: 18025, кат.парцела број: 10732/4, уписане у ЗКУЛ број: 8997, све КО Сента, укупне површине 23јутра 1.028кв.хвх, затим кат.парцеле број:9550 и 9551, укупне површине 77 јутара 1.371 кв.хв, обе уписане у ЗКУЛ број: 2034, КО Ада, а која је имовина одузета на основу Решења ГНО Сента бр. 2422/1946 од 05.09.1946. године и на основу Коначне Одлуке Округног Аграрног суда у Суботици број: 189/1946 од 26.04.1947. године, бившим власницима Виг Карољу и Илони, рођеној Флеш.

Уз захтев су достављени докази који су наведени у самом обрасцу Захтева за враћање одузете имовине.

Поступајући на налогу Агенције подносилац захтева је накнадно доставио следеће доказе: копију Решења НОО Сента Одељења за финансије бр. Агр. 22422/1496 од 05.09.1959. године, копију дописа ГНО у Сенти Одсек за пољопривреду и шумарство, Аграрна секција бр. 7723/1947 од 22.04.1947. године.

Поступајући по предметном захтеву Агенција је, након што је утврђено да су парцеле, које су овде предмет захтева за враћање биле предмет комасације након подржављења, дана 25.01.2019.године, донела Закључак којим се одређује вештачење преко вештака геодетске струке ради предлагања одговарајућих парцела погодних за натурално враћање тако што ће вештак извршити идентификацију наведене парцеле у односу на пред-комасационо стање и на тај начин утврдити под којим (под)бројевима и површинама одузета парцела улази у комасациону масу, те ће извршити поређење парцела унетих у комасациону масу и предложене(их) парцела добијених из комасационе масе, узимајући у при томе у обзир површину, културу и класу унетих и предложене(их) парцеле, а све према Техничком упутству за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС“, бр. 18/91, 20/92 и 42/98). Такође,

вештак је дужан да приликом израде налаза и мишљења предложи одговарајуће парцела из комасационе масе које се налазе на списку парцела који је сачинило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Службени гласник РС“, бр. 29/2018) или парцеле које према Закону о враћању одузете имовине и обештећењу могу бити враћене: у задружној и друштвеној својини, уколико нису стечене теретним правним послом. Вештак је, даље, дужан да приликом предлагања парцела погодних за враћање узме у обзир и утврди да ли је предложена парцела(е) која/е је/су добијена(е) из комасационе масе била(е) предмет препарцелације или пренумерације од момента изласка из комасационе масе до данашњег дана, те наведено има у виду приликом изношења предлога парцела погодних за враћање.

Дана 18.02.2019. године, судски вештак за област грађевинарство - ужа специјалност геодезија, Иван Алексић из Калуђерице, Ул. Ратка Павловића Ђићка број 6, којем је поверено вештачење горе наведним закључком Агенције, доставио је свој Налаз и мишљење у предметној управној ствари. Исти је прослеђен подносиоцу захтева преко пуномоћника, Државном правобранилаштву – Одељењу у Суботици и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште.

У спроведеном доказном поступку ради утврђења правилног и потпуног чињеничног стања је 29.10.2019. године, одржана усмена јавна расправа, на којој је судски вештак упознао присутне са налазом и мишљењем у предметној управној ствари и то: да је бившим сувласницима укупно одузето 13, 6054 ха у КО Сента-Торњош и 44, 3555 ха, у КО Гунарош, што сведено на прву класу земљишта представља 10,8075ха односно 38,5892ха. Да је увидом у Листу утврђених парцела у власништву Републике Србије које могу бити предмет враћања у поступку враћања одузете имовине, а која је објављена на веб сајту Управе за пољопривредно земљиште, Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, као и увидом у табелу парцела које су подобне за враћање објављене на веб сајту Агенције за реституцију, утврђено да у предметној катастарској општини па затим у целој политичкој општини нема расположивих парцела, па се из тих разлога у складу а Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања имовине предлажу парцеле из друге политичке општине, која се граничи са политичком општином у којој се налази одузето земљиште. Из наведених разлога предлаже враћање одузете имовине од парцела бр. 2086 КО Гунарош, уписане у ЛН 2517, затим од парцеле 1695, КО Горња Рогатица, уписане у ЛН 2165 и парцеле 2941/1 у КО Пачир, уписане у ЛН 2965, власништво Републике Србије, обзиром да не постоје расположиве парцеле у КО Торњош. Парцела у КО Пачир и КО Горња Рогатица припадају политичкој општини Бачка Топола и СКН Бачка Топола, а политичка општина Сента се граничи са политичком општином Бачка Топола. Предлаже да се од парцеле 2086 КО Гунарош, врати површина од 1ха 16а 27м², да се од парцеле 1695 КО Горња Рогатица, врати површина од 14ха 89а 59м², а да се од парцеле 2941/1 КО Пачир, врати површина од 27ха 34а 63м².

Пуномоћник подносиоца захтева се на усменој јавној расправи изјаснио да се у целисти слаже са налазом и мишљењем вештака те предлаже враћање у натуралном облику парцела наведених у Налазу и мишљењу вештака.

Државно правобранилаштво – Одељење у Суботици се поводом предметног захтева изјаснио поднеском број: Рес-179/19 од 16.10.2019. године, у којем истиче да је Агенција приликом спровођења доказног поступка дужна да примени све важеће прописе, нарочито одредбе Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, као и да своју одлуку донесе на основу правилно утврђеног чињеничног стања. Даље наводе, да орган посебно мора да води рачуна о уредности, потпуности и садржини захтева у смислу законских одредаба из чл. 13, 14 и 15. Закона, али и о свим ограничењима које Закон дефинише у погледу могућности натуралног враћања поједине имовине, тачније о томе, која имовина се у којим случајевима не враћа. На крају истичу да је ДП Одељење у Суботици сагласно да Агенција по основу својих законских овлашћења одлучи о поднетом захтеву странке, у складу са важећим законским прописима и на основу расположивих доказа.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за пољопривредно земљиште, није приступило на усмену јавну расправу иако уредно позвано, нити се до дана доношења овог решења изјаснило поводом предметног захтева.

Након спроведеног доказног поступка Агенција за реституцију је утврдила, а на основу писмених доказа које су предочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу одржане усмене јавне расправе, а ценећи наводе и захтеве странака, следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу иза Виг Кароља и Илоне, рођене Флеш, овде бивших власника непокретности која је предмет овог захтева за враћање.

Из потврде ЈО Суботица утврђено је да су Виг Карољ и Илона наведене у списку жртава Холокауста на странама 283-326 у књизи аутора Пејин Атиле „Историја Јевреја Сенте“, издавач Културни центар „Thurzo Lajos“, издање 2003. године, ЦИП каталогизација Матице Српске, Нови Сад 94 (497.113 Сента -411.16, ИСБН 86-83029-116-6.

Из ЗКУЛ број: 2034, КО Ада (Гунарош II) старог премера, утврђено је да су у А листу под I. уписане парцеле број: 9550, површине 76ј958кв.хв и 9551, површине 1ј.413 кв.хв; да се у Б листу под редним бројевима 4 и 5., под бројем 8032 од 30.08.1928. године, на основу купопродајног уговора од 19.08.1928. године, укњижује право власништва на некретнине у А листу I., ред. бр.1 и 2, у корист Др. Виг Карољ и жене му Илоне, рођене Флеш са по ½ идеалних делова; да се на основу Решења Дн. бр. од 19.09.1945. године, а на основу правоснажног Закључка Среског народног суда у Сенти бр. 579/1945 успоставља пређашње земљишно-књижно стање - брисањем уписан извршеног на основу решења бр. 2211/1944 под редним бројем Б 6 у корист пређашњих власника Др. Виг Кароља и супруге му Илоне, рођене Флеш, из Сенте, са уделима од по ½; да се под Дн. 297-312/49 од 07.03.1949. године, на основу списка деобе, списка парцела и новог стања и замолнице Среске експропријационе комисије, отписује се парцеле број 9550 површине 76јутара 958 кв.хв., и број 9551, површине 1 јутро 413 кв.хв., раније власништво Др. Виг Кароља и супруге му Илоне, рођене Флеш, из ЗКУЛ 2034, КО Ада, врше се њихова деоба на честице под бројевима 9551/1 и 9550/2, те се исте преносе у ЗКУЛ 4472 као власништво Рафаји Андраша Кароља из Светићева.

Из ЗКУЛ број: 8997, КО Сента (Торњош), утврђено је да је у А листу под редним бројем 2. уписана парцела број 10732/4, површине 1 јутро 1343 кв.хв., да се у Б листу под Дн. бр. 1512 од 06. априла 1925. године, на основу купопродајног уговора од 13.04.1925. године, укњижује право власништва на некретнине уписане А листу под редним бројем 2., у корист Др. Виг Кароља; да се на основу Решења Дн. бр. 3279/59 од 07.09.1959. године, а на основу Решења НОО у Сенти бр. 2422/46 укњижује право власништва на непокретности у А листи по правном наслову експропријације као Општенародна имовина.

Из ЗКУЛ број: 6108, КО Сента (Торњош), утврђено је да је у А листу под редним бројем 6. уписана парцела број 10732/3/a/2, површине 257 кв.хв., да се у Б листу под Дн. бр. 1512 од 06. априла 1925. године, на основу купопродајног уговора од 13.04.1925. године, укњижује право власништва на некретнине уписане А листу под редним бројем 6., у корист Др. Виг Кароља; да се на основу Решења Дн. бр. 3279/59 од 07.09.1959. године, а на основу Решења НОО у Сенти бр. 2422/46 укњижује право власништва на непокретности у А листи по правном наслову експропријације као Општенародна имовина.

Из ЗКУЛ број: 18025, КО Сента, утврђено је да је у А листу под редним бројем 1. уписана парцела број 9941/1, површине 6 јутара 1069 кв.хв., да се у Б листу под Дн. бр. 8806/37 од 31.12.1937. године, на основу купопродајног уговора од 01.09.1936. године, укњижује право власништва на некретнине уписане А листу у корист Др. Виг Кароља и жене му Илоне, рођене Флеш са по $\frac{1}{2}$ идеалних делова; да се на основу Решења Дн. бр. 3279/59 од 07.09.1959. године, а на основу Решења НОО у Сенти бр. 2422/46 укњижује право власништва на непокретности у А листи по правном наслову експропријације као Општенародна имовина.

Из ЗКУЛ број: 3615, КО Сента, утврђено је да је у А листу уписане парцеле број 9972/1, површине 5 јутара 1376 кв.хв. и број: 9973, површине 529 кв.хв., да се у Б листу под Дн. бр. 5231 од 12.07.1926. године, на основу купопродајног уговора од 01.09.1936. године, укњижује право власништва на некретнине уписане А листу у корист Др. Виг Кароља; да се на основу Решења Дн. бр. 3279/59 од 07.09.1959. године, а на основу Решења НОО у Сенти бр. 2422/46 укњижује право власништва на непокретности у А листи по правном наслову експропријације као Општенародна имовина.

Из ЗКУЛ број: 12103, КО Сента, утврђено је да је у А листу уписане парцеле број 9986/3 површине 8 јутара 1079 кв.хв. и 9968/8, површине 175 кв.хв.; да се у Б листу под Дн. бр. 5231 од 12.07.1926. године, на основу купопродајног уговора од 01.09.1936. године, укњижује право власништва на некретнине уписане А листу у корист Др. Виг Кароља; да се на основу Решења Дн. бр. 3279/59 од 07.09.1959. године, а на основу Решења НОО у Сенти бр. 2422/46 укњижује право власништва на непокретности у А листи по правном наслову експропријације као Општенародна имовина.

Из Решења НОО Сента – Одељења за финансије број: агр.2422/1946. године, од 05.09.1959. године, утврђено је да су на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији („Службени гласник“, НРС бр. 5/48), извлашћене по правном наслову експропријације парцеле власништво Др. Виг Кароља и Илоне, рођенњ Флеш, и то: 9986/3

и 8868/8, ЗКУЛ 12103, број: 9972/1 и 9973, ЗКУЛ 3615, број: 10732/3/a/2, ЗКУЛ 6108, број: 9941/1, ЗКУЛ 18025, број: 10732/4, ЗКУЛ 8997, све КО Сента.

Из Одлуке Окружног Аграрног суда при Окружном Народном Одбору у Суботици број 189/46 од 26.04.1947. године, утврђено да се истом преиначује одлука тог суда од 15.06.1946. године, те се установљава да посед Виг Кароља и супруге му рођене Флеш Илоне, односно њихових наследника, пада под удар аграрне реформе на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, те се има одузети у целости у корист Земљишног фонда са свим зградама и постројењима на њима, са целим живим и мртвим инвентаром, који се затекао на поседу на дан 28.08.1945. године, без икакве накнаде власницима у укупној површини од 101 кј.800 кв.хв, ЗКУЛ: 12103, 3615, 6108, 18025 и 8997, све КО Сента и ЗКУЛ број 2034, КО Ада.

Из Уверења о идентификацији РГЗ СКН Бачка Топола, број 952-082-265/2019 од 01.02.2019. године, утврђено је да су кат.парцеле број: 9550 и 9551, КО Гунарош, старог премера, биле предмет комасације.

Из Уверења о идентификацији РГЗ СКН Сента, број 952-2/2017-24 од 19.10.2017. године, утврђено је да су кат.парцеле уписане у ЗКУЛ-ове број: 12103, 3615, 6108, 18025 и 8997 КО Сента, старог премера, биле предмет комасације.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2 став 2 прописано да појам „за то земљиште” из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф” за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је по налогу из закључка Агенције бр. 46-000239/2018 од 25.01.2019. године, налаз израдио у складу са чланом 2. став 2. Уредбе, примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је приликом давања мишљења и предлагања земљишта за враћања имао у виду члан 2. став 3. Уредбе, те је парцеле које је предложио за враћање одабрао са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Такође, вештак је утврдио да се на предложеним парцелама не налази никаква инфраструктура (канални за наводњавање или одводњавање – нема изграђених објеката), као и да предложене парцеле излазе на атарске путеве, да исте нису предвиђене за јавну намену, као и да не представљају изграђено земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Из Извода из Листа непокретности 2965, КО Пачир, издат од стране РГЗ СКН Бачка Топола под бројем: 952-1/2019-530 од 18.02.2019. године, утврђено је да је у исти уписана кат. парцела 294/1 као пољопривредно земљиште површине 156ха 74ара и 69м²; да је у Б листу, као власник на земљишту у А листу уписана Република Србија са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Из Извода из Листа непокретности 2517, КО Гунарош, издат од стране РГЗ СКН Бачка Топола под бројем: 952-1/2019-530 од 18.02.2019. године, утврђено је да је у исти уписана кат. парцела 2086, као пољопривредно земљиште површине 110ха 85ара и 91м²; да је у Б листу, као власник на земљишту у А листу уписана Република Србија са уделом од 986199/1108591 идеалних делова са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, на 986199/1108591 идеалних делова, као и физичка лица са правом приватне својине на преосталом делу парцеле.

Из Извода из Листа непокретности 2165, КО Горња Рогатица, издат од стране РГЗ СКН Бачка Топола под бројем: 952-1/2019-530 од 18.02.2019. године, утврђено је да је у исти уписана кат. парцела 1695, као пољопривредно земљиште површине 99ха 88ара и 93м²; да је у Б листу, као власник на земљишту у А листу уписана Република Србија са уделом од 630582/998593 идеалних делова са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, на 630582/998593 идеалних делова, као физичка лица и Јеврејска Општина Суботица са правом приватне својине на преосталом делу парцеле.

Из Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде-Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 09.03.2020. године, утврђено је да су кат.парцеле број: 2086, уписана у Лист непокретности број: 2517, КО Гунарош, број: 1695, уписана у Лист непокретности број: 2165, КО Горња Рогатица и број: 2941/1, уписана у Лист непокретности број: 2965, КО Пачир, издате у закуп на основу Уговора број: 320-11-4939/482018-14, 320-11-4939/45-2018-14, 320-11-4939/47-2018-14, 320-11-4939/44-2018-14, 320-11-4939/46-2018, 320-11-4939/222-2018-14, 320-11-4939/391-2018-14, који сви истичу дана 31.10.2021. године.

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се под "одузетом имовином" подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Како је предметна имовина одузета на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији („Службени гласник НРС“, бр.39/45 и 4/46), који је предвиђен чланом 2. ставом 1. тачком 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, дакле на основу прописа који чланом 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, предвиђен као пропис о одузимању имовине, то је овај орган нашао да се у конкретном случају ради о „одузетој имовини“ у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, па да у том смислу нема сметњи враћању имовине означене у тачки 1 диспозитива овог решења.

Такође, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2 став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора. Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине иза Виг Кароља и Илоне, рођене Флеш, као бивших власника, то је утврђено да се ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2 став 1. тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања. Како је из достављене документације и то: потврде ЈО Суботица и извода из књиге аутора Пејин Атиле „Историја Јевреја Сенте“, издавач Културни центар „Thurzo Lajos“, издање 2003. године, ЦИП каталогизација Матице Српске, Нови Сад 94 (497.113 Сента-411.16, ИСБН 86-83029-116-6, неспорно утврђено да су Виг Карољ и Илона наведене у списку жртава Холокауста на странама 283-326 поменуте књиге, то је

овај орган за несумњиво нашао да су исти били припадници јеврејске заједнице у време одузимање имовине.

Даље, члан 6. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу. Члан 15. Закона о враћању прописује да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Члан 24. став 1. Закона о враћању прописује да се бившем власнику враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту и шумама, одузетим применом прописа из члана 2. тог закона, док је ставом 2. истог члана предвиђено је да уколико је пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Дакле, како је Агенција поступајући по предметном захтеву Јеврејске општине Суботица, на основу достављене документације и Налаза и мишљења вештака утврдила да земљиште означено у диспозитиву решења одговара одузетом земљишту, које је након тога било предмет комасације, да се земљиште које се враћа овим решењем, налази у јавној својини Републике Србије, књижног корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да на истом нема вишегодишњих засада на земљишту, изграђених мрежа и објеката, те да предложене парцеле има приступ постојећим атарским путевима, односно да није неопходна нова парцелација ради обезбеђивања приступног пута, то је у складу са наведеним нађено да нема сметњи враћању предметног земљишта у смислу члана 15, 24. и 25. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Члан 26. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, предвиђа да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није дркучије одређено, осим у случају да се странке дркучије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта купац плаћа бившем власнику.

Како је из Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде -Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 09.03.2020.године, неспорно утврђено да су парцеле, које су предмет враћања у овој управној ствари, издате у закуп на основу уговора који сви истичу дана 31.10.2021. године, то је одлучено као у тачки 2. диспозитива овог Решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

Овај орган је у доказном поступку извео и ценио и све остале доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

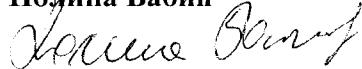
Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу, а преко Агенције за реституцију, ул. Масарикова бр. 5, Београд, у довољном броју примерака за орган и све странке у поступку.

ДИРЕКТОР

Страхиња Секулић

**Саветник за поступак враћања
имовине жртава Холокауста
Подина Бабић**



Сектор за координацију и надзор



Доставити:

1. Подносиоцу захтева: Јеврејској општини Суботица, а преко пуномоћника адвоката Илије Џаковића, Ул. Наке Спасић број 10, 11000 Београд;
2. Јеврејској општини Суботица, Ул. Димитрија Туцовића број 13, 24000 Суботица;
3. Државном правобранилаштву - Одељењу у Суботици, Трг Лазара Нешића, број 1, 24000 Суботица;
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Ул. Немањина бр.22-26, 11000 Београд.
5. Министарству Финансија, Ул. кнеза Милоша број 20, 11000 Београд;
6. Агенцији за реституцију - Сектору за координацију и надзор;
7. Архиви;
8. У предмет

По правноснажности:

9. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, ул. краља Милана 16, 11000 Београд;
10. Републичком геодетском заводу – СКН Бачка Топола, Ул. Петефи бригаде број 5, 24300 Бачка Топола, преко е-шалтера;
11. Општина Бачка Топола, Општинска управа, Служба за локалну пореску администрацију, Ул. маршала Тита број 30, 24300 Бачка Топола;
12. Агенцији за реституцију Републике Србије, Централна јединица - Сектору за координацију и надзор.
13. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Ул. Немањина бр.22-26, 11000 Београд.