



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за поступак враћања
имовине жртава Холокауста
Београд, ул. Коларчева број 7
Број: 46-000358/2017
Датум: 19.8.2021. године
С. Р.

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Зрењанин из Зрењанина, матични број: 17247093, Житни трг бр. 1, коју заступа Александар Одаховски, адвокат из Београда, ул. Српских ударних бригада бр. 11/20, за враћање одузете имовине, на основу чл. 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, број 13/16), чл. 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Сл. гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14, 88/2015 – Одлука УС, бр. 95/2018 и бр. 153/20), на основу чл. 136. и 139. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и на основу чл. 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), након спроведеног поступка, донела је следеће:

ДЕЛИМИЧНО РЕШЕЊЕ

1. **Усваја се** захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Зрењанин из Зрењанина, матични број: 17247093, Житни трг бр. 1, на пољопривредном земљишту и то на:

1.1. **205770/325201 идеалних делова на катастарској парцели број 8384**, укупне површине 32 ха 52 а 01 м², и то на уделу који је уписан у листу непокретности број 5757 К.О. Ново Милошево као пољопривредно земљиште у јавној својини Републике Србије,

1.2. **254065/436316 идеалних делова на катастарској парцели број 8358**, укупне површине 43 ха 63 а 16 м²,

1.3. **катастарској парцели број 8375**, површине 16 ха 91 а 38 м²,

које су уписане у листу непокретности број 418 К.О. Ново Милошево као пољопривредно земљиште у јавној својини Републике Србије.

2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.1. диспозитива решења дато у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-10025/307-2019-14, пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.2. диспозитива решења дато у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-10025/303-2019-14 и пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.3. диспозитива

решења дато у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6075/112-2019-14, враћа се у државину Јеврејске општине Зрењанин по истеку 3 (три) године од извршности решења о враћању имовине, ако се закупци и Јеврејска општина Зрењанин другачије не споразумеју, при чему у периоду од стицања својине до ступања у посед, закупци ступају у правни однос за Јеврејском општином Зрењанин као закуподавцем по уговору који су закључили са претходним власником, односно корисником.

3. На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења у корист Јеврејске општине Зрењанин и то у уделима као у тачки 1. диспозитива.

4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.


5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

6. О преосталом делу захтева који се односи на враћање парцела бр. 5640-5662/1/2/39/а и бр. 5640-5662/1/2/16/а/1/1/1/1/б К.О. Врањево и парцеле бр. 50/4, односно бр. 53/4 К.О. Нови Бечеј, које нису обухваћене вештачењем, биће одлучено накнадно посебним решењем када се за то стекну законом прописани услови.

Образложење

Јеврејска општина Зрењанин из Зрењанина, Житни трг бр. 1, поднела је Агенцији за реституцију захтев који је заведен под бројем 46-000358/2017 за враћање имовине за коју се наводи да је одузета од Дери Имреа из Новог Бечеја.

Подносцима од 21.8.2020. године и 24.3.2021. године пуномоћник подносиоца захтева прецизирао је захтев и истакао да се у конкретној управној ствари потражује пољопривредно земљиште и то парцеле бр. 5640-5662 1/2/41, површине 1 кј 542 квхв, бр. 5640-5662 1/2/42, површине 1 кј 961 квхв, бр. 5640-5662 1/2/43, површине 465 квхв, бр. 5640-5662 1/2/44, површине 392 квхв, бр. 5640-5662 1/2/45, површине 10 кј 11 квхв, бр. 5640-5662 1/2/46, површине 14 кј 431 квхв, бр. 5640-5662 1/2/40, површине 32 кј 1296 квхв, бр. 5640-5662 1/2/57, површине 6 кј 979 квхв, бр. 5620/44, површине 5 кј 324 квхв и бр. 5620/61, површине 8 кј 1120 квхв, које су биле уписане у зкњ ул. бр. 7059 К.О. Врањево, као и парцеле бр. 5640-5662/1/2/39/а, површине 4 кј 1245 квхв и бр. 5640-5662/1/2/16/а/1/1/1/1/б, површине 15 кј 355 квхв које су такође биле уписане у зкњ ул. бр. 7059 К.О. Врањево и парцеле бр. 50/4, односно бр. 53/4, површине 2 кј 331 квхв, која је била уписана у зкњ ул. бр. 347, односно зкњ ул. бр. 3299 К.О. Нови Бечеј, за које непокретности тврди да су одузете применом дискриминаторских прописа о Јеврејима и Циганима од 30.5.1941. године, а на основу Уговора о купопродаји Ов бр. 145 од 18.8.1941. године, који је потврђен Одобрењем од 18.8.1941. године, закљученим између овде означеног бившег власника Дери Имреа из Новог



Бечеја, као продавца и Франца (Фрање) Рајта, окупаторског префекта банатске полиције из Петровграда, као купца.

Уз захтев су достављени докази који су наведени у самом обрасцу захтева за враћање.

Поступајући по предметном захтеву Агенција је, након што је утврђено да су парцеле које су овде предмет захтева за враћање биле предмет комасације након подржављења, дана 23.9.2020. године донела Закључак којим се одређује вештачење преко вештака геодетске струке ради предлагања одговарајућих парцела погодних за натурално враћање тако што ће вештак извршити идентификацију наведене парцеле у односу на пред-комасационо стање и на тај начин утврдити под којим (под)бројевима и површинама одузета парцела улази у комасациону масу, те ће извршити поређење парцела унетих у комасациону масу и предложене(их) парцела добијених из комасационе масе, узимајући у при томе у обзир површину, културу и класу унетих и предложене(их) парцеле, а све према Техничком упутству за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Сл. гласник РС“, бр. 18/91, 20/92 и 42/98). Такође, вештак је дужан да приликом израде налаза и мишљења предложи одговарајуће парцела из комасационе масе које се налазе на списку парцела који је сачинило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/2018) или парцеле које према Закону о враћању одузете имовине и обештећењу могу бити враћене: у задружној и друштвеној својини, уколико нису стечене теретним правним послом. Вештак је, даље, дужан да приликом предлагања парцела погодних за враћање узме у обзир и утврди да ли је предложена парцела(е) која/е је/су добијена(е) из комасационе масе била(е) предмет препарцелације или пренумерације од момента изласка из комасационе масе до данашњег дана, те наведено има у виду приликом изношења предлога парцела погодних за враћање.

Дана 21.12.2020. године судски вештак за област грађевинарство - ужа специјалност геодезија, инжењер геодезије Бранислав Павловић из Новог Београда, ул. Генерала Михаила Недељковића бр. 70, којем је поверено вештачење горе наведним закључком Агенције, доставио је свој Налаз и мишљење у предметној управној ствари. Исти је прослеђен подносиоцу захтева преко пуномоћника, Државном правобранилаштву—Одељењу у Зрењанину и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Дана 19.5.2021. године вештак је доставио изјашњење у ком је навео да је у основном налазу погрешно за све одузете парцеле наводио почетни број топографског броја 4640...уместо 5640...што је исправно. У допуни изјашњења која је у Агенцији примљена дана 3.8.2021. године вештак је појаснио да се катастарска општина Врањево налазила у оквиру садашње политичке општине Нови Бечеј у оквиру које се налази и катастарска општина Ново

Милошево. К.О. Врањево је комасирана али је укинута физички и више не постоји, те је у складу са законом и праксом приликом повраћаја у поступку реституције предложио парцеле за враћање из К.О. Ново Милошево, која се налази на територији исте политичке општине.

У спроведеном доказном поступку ради утврђења правилног и потпуног чињеничног стања, дана 17.2.2021. године одржана је усмена јавна расправа на којој се пуномоћник подносиоца захтева изјаснио да остаје при поднетом захтеву за враћање предметне имовине у натуралном облику, као и да прихвата Налаз вештака од дана 16.12.2020. године, као јасан и недвосмислен.

Вештак је поднеском обавестио поступајући орган да не може да присуствује расправи због раније заказаног рочишта у Основном суду у Београду, те да остаје при свим наводима датим у налазу и уколико се укаже потреба за додатним појашњењима или допуном, доставиће у писаном облику у најкраћем року.

Државно правобранилаштво, Одељење у Зрењанину и Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, уредно позвани, нису присуствовали усменој расправи нити су се изјашњавали о предметном захтеву.

Након спроведеног доказног поступка Агенција за реституцију је утврдила, а на основу писмених доказа које су предочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу одржане усмене јавне расправе, а ценећи наводе и захтеве странака, следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу иза Дери Имреа, овде бившег власника непокретности која је предмет овог захтева за враћање.

Агенција је по службеној дужности извршила увид у електронску базу жртава Холокауста на званичној веб страници Меморијалног центра за жртве Холокауста „Јад Вашем“ <https://yvng.yadvashem.org/>, те утврдила да је у истом наведен Дери Имре из Новог Бечеја Југославија, и да је исти убијен.

Увидом у потврду Јеврејског историјског музеја Београд утврђено је да се на списку Јевреја жртава фашизма налази Дери Имре, рођен 28.4.1881. године из Новог Бечеја, који је убијен 1941. године.

Из преписа купопродајног уговора Ов бр. 145 од 18.8.1941. године утврђено је да продавац Дери Имре из Новог Бечеја продаје на вечито, бестеретно и неопозивно купцу Францу (Фрањи) Рајту (Franz Reith) из Великог Бечкерка своје некретнине, између осталих, укњижене у зкњ. ул. бр. 7059 Општине Врањево, топ бр. 5640-5662 1/2/41, површине 1 кј 542 квхв, бр. 5640-5662 1/2/42, површине 1 кј 961 квхв, бр. 5640-5662 1/2/43, површине 465 квхв,

бр. 5640-5662 1/2/44, површине 392 квхв, бр. 5640-5662 1/2/45, површине 10 кј 11 квхв, бр. 5640-5662 1/2/46, површине 14 кј 431 квхв, бр. 5640-5662 1/2/40, површине 32 кј 1296 квхв, бр. 5640-5662 1/2/57, површине 6 кј 979 квхв, бр. 5620/44, површине 5 кј 324 квхв и бр. 5620/61, површине 8 кј 1120 квхв, са свим живим и мртвим инвентаром, за укупну куповну цену од 800.000 динара.

Из зкњ ул. бр. 7059 К.О. Врањево, старог премера, утврђено је да су у А листу уписане парцеле бр. 5640-5662 1/2/41, површине 1 кј 542 квхв, бр. 5640-5662 1/2/42, површине 1 кј 961 квхв, бр. 5640-5662 1/2/43, површине 465 квхв, бр. 5640-5662 1/2/44, површине 392 квхв, бр. 5640-5662 1/2/45, површине 10 кј 11 квхв, бр. 5640-5662 1/2/46, површине 14 кј 431 квхв, бр. 5640-5662 1/2/40, површине 32 кј 1296 квхв, бр. 5640-5662 1/2/57, површине 6 кј 979 квхв, бр. 5620/44, површине 5 кј 324 квхв и бр. 5620/61, површине 8 кј 1120 квхв. Из Б листа утврђено је да су све наведене парцеле биле у својини Дери Имреа из Новог Бечеја, те да су на основу купопродајног уговора од 18.8.1941. године, који је одобрен од опуномоћника за привреду у Србији, укњижује право власништво у корист Франца Рајта из Великог Бечкереча.

Из Одлуке Среске конфискационе комисије при СНО у Новом Бечеју бр. 1029/46 од 10.5.1946. године утврђено је да се целокупна имовина Рајт Фрање из Петровграда, који се налази на непознатом месту, која се састоји из непокретности уписаних у зкњ ул. бр. 347 К.О. Нови Бечеј, и то парцеле бр. 43, површине 1 кј 1202 квхв, бр. 44, површине 3 кј 424 квхв, бр. 45, површине 220 квхв, бр. 46, површине 1539 квхв, бр. 41/2, површине 911 квхв и бр. 42/2, површине 21 квхв, као и непокретности уписаних у зкњ ул. бр. 7059 К.О. Врањево, и то парцеле бр. 5640-5662 1/2/41, површине 1 кј 542 квхв, бр. 5640-5662 1/2/42, површине 1 кј 961 квхв, бр. 5640-5662 1/2/43, површине 465 квхв, бр. 5640-5662 1/2/44, површине 392 квхв, бр. 5640-5662 1/2/45, површине 10 кј 11 квхв, бр. 5640-5662 1/2/46, површине 14 кј 431 квхв, бр. 5640-5662 1/2/40, површине 32 кј 1296 квхв, бр. 5640-5662 1/2/57, површине 6 кј 979 квхв, 5640-5662/1/2/39/а, површине 4 кј 1245 квхв и бр. 5640-5662/1/2/16/а/1/1/1/6, површине 15 кј 355 квхв, све у укупној површини од 93 кј 1394 квхв, конфискује у корист државе ФНРЈ. У образложењу цитиране одлуке наводи се да је уговором од 18.8.1941. године Дери Имре, по народности Јевреј, продао горње непокретнине, изузев последње и претпоследње парцеле, Фрањи Рајту, окупаторском префекту банатске полиције из Петровграда. Пошто је Рајт Фрања по народности Немац то је Комисија његову имовину конфисковала на основу чл. 1. тачка 2. Одлуке АВНОЈ-а од 21.11.1944. године и чл. 30. Закона о конфискации из 1945. године. Даље се још наводи да бившем власнику који се из интернације до сада није јавио, односно његовим наследницима остаје право да уговор о купопродаји нападну и његово поништење траже на том основу да је био закључен из принуде.

Из потврде РГЗ СКН Нови Бечеј број 952-2/2016-29-11 од 28.12.2016. године утврђено је да је на парцелама које су предмет овог захтева у К.О. Врањево била спроведена комасација.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно

арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2. став 2. прописано да појам „за то земљиште” из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф” за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Сл. гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је по налогу из закључка Агенције бр. 46-000358/2017 од 23.9.2020. године налаз израдио у складу са чланом 2. став 2. Уредбе, примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је приликом давања мишљења и предлагања земљишта за враћања имао у виду члан 2. став 3. Уредбе, те је парцеле које је предложио за враћање одабрао са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 19.8.2021. године, утврђено је да је катастарска парцела број 8384 К.О. Ново Милошево, у укупној површини од 32 ха 52 а 01 м², уписана као јавна својина Републике Србије са обимом удела 205771/325210, док је остатак парцеле у приватној својини, као и да су катастарске парцеле број 8358 К.О. Ново Милошево, у укупној површини од 43 ха 63 а 16 м² и број 8375 К.О. Ново Милошево, у укупној површини од 16 ха 91 а 38 м², уписане као јавна својина Републике Србије.

Из Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 13.8.2021. године, утврђено је да је катастарска парцела 8384 К.О. Ново Милошево издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-10025/307-2019-14, односно најкасније до 31.10.2024. године, да је катастарска парцела 8358 К.О. Ново Милошево издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-10025/303-2019-14, односно најкасније до 31.10.2024. године, као и да је катастарска парцела 8375 К.О. Ново Милошево издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6075/112-2019-14, односно најкасније до 31.10.2029. године.

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се под "одузетом имовином" подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Како је предметна имовина одузета за време Холокауста, применом дискриминаторских прописа о Јеврејима и Циганима од 30.5.1941. године, а на основу принудног Уговора о купопродаји Ов бр. 145 од 18.8.1941. године, који је потврђен Одобрењем од 18.8.1941. године, дакле на основу прописа који је Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, предвиђен као пропис о одузимању имовине, то је овај орган нашао да се у конкретном случају ради о „одузетој имовини“ у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, па да у том смислу нема сметњи враћању имовине означене у тачки 1. диспозитива овог решења.

Такође, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2. став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу

међународног уговора. Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине иза Дери Имреа, као бившег власника, то је утврђено да се ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2. став 1. тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања. На основу увида у електронску базу жртава Холокауста на званичној веб страници Меморијалног центра за жртве Холокауста „Јад Вашем“ <https://yvng.yadvashem.org/> у којем је наведен Дери Имре из Новог Бечеја, Југославија, и да је исти убијен, овај орган је несумњиво нашао да је Дери Имре био припадник јеврејске заједнице у време одузимања имовине.

Даље, члан 6. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу. Члан 15. Закона о враћању прописује да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Члан 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописује да уколико је пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Дакле, како је Агенција поступајући по предметном захтеву Јеврејске општине Зрењанин, на основу достављене документације и Налаза и мишљења вештака утврдила да земљиште означено у диспозитиву решења одговара одузетом земљишту, које је након тога било предмет комасације, да се земљиште које се враћа овим решењем, налази у јавној својини, књижног корисника Републике Србије, да на истом нема вишегодишњих засада на земљишту, изграђених мрежа и објеката, те да предложене парцеле имају приступ постојећим јавним путевима, односно да није неопходна нова парцелација ради обезбеђивања приступног пута, то је у складу са наведеним нађено да нема сметњи враћању предметног земљишта у смислу члана 15, 24. и 25. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С обзиром да је у току поступка утврђено да је катастарска парцела 8384 К.О. Ново Милошево издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-10025/307-2019-14, односно најкасније до 31.10.2024. године, да је катастарска парцела 8358 К.О. Ново Милошево издата у закуп на основу Уговора о закупу

пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-10025/303-2019-14, односно најкасније до 31.10.2024. године, као и да је катастарска парцела 8375 К.О. Ново Милошево издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6075/112-2019-14, односно најкасније до 31.10.2029. године, одлучено је као у тачки 2. диспозитива решења, а у смислу одредбе члана 20. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, којом је прописано да купац непокретности која је предмет враћања има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године од извршности решења о враћању имовине, а тим што се бивши власник и обвезник могу и другачије споразумети.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

Чланом 139. Закона о општем управном поступку прописано је да кад се у поступку одлучује о више питања, а само нека су сазрела за одлучивање орган може само о њима да донесе решење (делимично решење). Имајући у виду цитирану одредбу закона поступајући орган донео је одлуку о враћању одузетих парцела у К.О. Врањево које су биле предмет комасације и које су обухваћене вештачењем, док ће о преосталом делу захтева који се односи на враћање парцела бр. 5640-5662/1/2/39/а и бр. 5640-5662/1/2/16/а/1/1/1/1/б К.О. Врањево и парцеле бр. 50/4, односно бр. 53/4 К.О. Нови Бечеј које нису обухваћене вештачењем, одлучити накнадно посебним решењем, када се за то стекну законом прописани услови.

Овај орган је у доказном поступку извео и ценио и све остале доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу, а преко овог органа у довољном броју примерака.

Саветник за поступак враћања
имовине жртва Холокауста
Саша Рудински
Саша Рудински
Сектор за координацију и надзор
М. Ковачић



Доставити:

1. Подносиоцу захтева Јеврејској општини Зрењанин преко пуномоћника Александра Одаховског, адвоката из Београда, ул. Српских ударних бригада бр. 11/20;
2. Јеврејској општини Зрењанин, Зрењанин, Житни трг бр. 1;
3. Државном правобранилаштву, Одељењу у Зрењанину, Зрењанин, ул. Гимназијска бр. 7;
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд, ул. Немањина бр. 22-26;
5. Агенцији за реституцију, Централна јединица - Сектору за координацију и надзор;
6. Архиви;
7. У предмет

По правноснажности:

1. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана 16;
2. Републичком геодетском заводу, преко е-шалтера;
3. Општинској управи Нови Бечеј, Служби за локалну пореску администарцију, Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр. 8;
4. Агенцији за реституцију, Централна јединица - Сектору за координацију и надзор;
5. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд, ул. Немањина бр. 22-26