



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
 Јединица за враћање имовине
 жртава Холокауста
 Београд, ул. Масарикова број 5
 Број предмета: 46-000669/2018
 Датум: 27.07.2020. године
 МаЈ

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Нови Сад из Новог Сада, Ул. Јеврејска бр.11, коју заступа пуномоћник адвокат Наумовић Зоран из Београда, ул. Крунска бр.77, за враћање одузете имовине, сходно одредбама чл. 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“ број 72/11, 108/13, 142/14, 88/15 – Одлука УС и 95/18), на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. Гласник РС“, бр.29/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и Овлашћења из Одлуке директора, број број 446-06-110-000014/2019-01 од 10.05.2019.године, након спроведеног поступка, донела је следеће:

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Нови Сад, на пољопривредном земљишту и то на:

- катастарској парцели број 4956/14 КО Госпођинци, укупне површине 56а54м2, уписане у Лист непокретности број 3025 КО Госпођинци, у јавној својини, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде,

- 4504/331734 идеалних делова катастарске парцеле број 3988/1 КО Госпођинци, укупне површине 33ха17а34м2, уписане у Лист непокретности број 3302 КО Госпођинци, а на уделу који је у државној својини, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде.

2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1. диспозитива овог решења, враћа се у државину Јеврејској општини Нови Сад, по истеку рока од три године од извршности решења о враћању имовине, а које земљиште је издато на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-259/365-2020-14, осим ако се закупци и Јеврејска општина Нови Сад друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности овог решења закупци плаћају Јеврејској општини Нови Сад наведеној у тачки 1. диспозитива, сразмерно враћеном уделу, док се пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 2. диспозитива овог решења, враћа у државину Јеврејској општини Нови Сад, по правноснажности решења.

3. На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Нови Сад и то у уделу као у тачки 1. диспозитива.

4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.

5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

Образложење

Агенцији за реституцију се дана 16.11.2018. године, обратила Јеврејска општина Нови Сад а преко пуномоћника адвоката Наумовић Зорана из Београда, захтевом за враћање одузетс имовине, за коју се наводи да је одузета Леви Илије и Леви Јованке, као бивших власника.

Предмет захтева је пољопривредно земљиште на кат.парц.бр. кат.парц.бр.1171/5 пов.1кј, уписана у ЗКУЛ бр.1450 КО Госпођинци и бр.1492/2 пов.1010квхв, уписана у ЗКУЛ бр.2759 КО Госпошинци.

Уз захтев су достављени докази који се налазе у списима предмета. Уз захтев су достављени докази побројани у обрасцу Захтева за враћање, као и документација коју је Агенција прибавила службеним путем и која је здружена списима предмета.

У току поступка, који је претходио доношењу овог решења, у Агенцији дана 11.06.2020. године, одржана је усмена јавна расправа у одсуству уредно позваног Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Државног правобранилаштва, које се изјаснило писаним путем, а у присуству пуномоћника подносиоца захтева који је изјавио да остаје при поднетом захтеву у целости и да на Налаз и мишљење судског вештака од 29.05.2020. године, немају примедбе.

Судски вештак Качавенда Миодраг који је приступио на јавној расправи је изјавио: да остаје при свом геодетском вештачењу од 29.05.2020. године, те да је за одузето земљиште у КО Госпођинци, предложио за враћање пољопривредно земљиште у истој катастарској општини, те предлаже да се подносиоцу захтева Јеврејској општини Нови Сад, врате парцеле бр.4956/14 у целости односно у површини од 56а54м2 и парц.бр.3988/1 у површини од 45а04м2 тј.4504/331734, а које парцеле су уписане у ЛН бр.3025 и 3302 КО Госпођинци. Вештак изјављује да је увиђајем на лицу места утврдио да на предложеним парцелама нема изграђених објеката као ни заливног система и да су предложене парцеле настале из комасационе масе КО Госпођинци и да имају приступни пут.

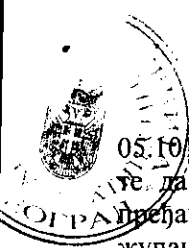
Поводом предметног захтева изјаснило се Државно правобранилаштво, Поднеском број Рес.387/19 од 12.11.2019.године, истиче обавезу Агенције да примени све важеће прописе, а посебно одредбе Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, те да сходно закону донесе одлуку у овој правној ствари која ће бити у складу са чињеничним стањем утврђеним на правно релевантан начин, те да се предложеној личности вештака не противе. Предлажу да Агенција утврди чињенично стање и чињенице релевантне за доношење одлуке по захтеву подносиоца, а пре свега у смислу одредбе члана 5. Закона о враћању одузетс имовине и обештећењу утврди дан конфискације имовине. Н крају истичу да је Агенција овлашћена да о поднетом захтеву након утврђивања комплетног чињеничног стања одлучи у складу са важећим прописима и на основу расположивих доказа, па предметни захтев остављају на оцену Агенцији.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, до дана доношења овог решења, није се изјаснило о предметном захтеву.

Након спроведеног испитног поступка Агенција је, на основу писмених доказа које је доставио подносилац захтева, документације прибављене службеним путем, као и на основу одржане усмене јавне расправе, утврдила следсће чињенично стање битно за доношење одлуке.

Увидом у Закључак Среског суда у Жабљу бр.Вп.8/47 од 28.01.1949. године, суд утврђује да су при конфискацији пописане некретнине и то између осталих у зкњ.улошку бр.1450 КО Госпођинци, парцела бр.1171/5 ораница од 1кј, затим у зкњ.уложак бр.2759 КО Госпођинци парцела бр.1492/2 ораница од 1010квхв, у зкњ.уложку бр.1154 КО Госпођинци парцела бр.929/2 и 930/2 врт и двориште од 164квхв и 106квхв, те да се ове некретнине предају у власништво општенородне имовине ФНРЈ, те да се земљишнокњижном одељењу налаже да изври пренос права власништва.

Увидом у Закључак Среског суда у Жабљу Посл.бр.Вп.8/47 од 10.10.1950. године, утврђено је да је овај суд уважава предлог за понављање поступка те ставља ван снаге закључак овог суда посл.бр.Вп.8/47 од 28.01.1949. године у погледу некретнина Леви Илије и жене му Јованке рођ. Кениг из Госпођинаца уписаних у зкњ.уложак бр.1154 КО Госпођинци и то кат.парцеле бр.929/2 и 930/2 врт и двориште укупној површини од 270квхв на којима је одлуком Среског као земљишнокњижног суда у Жабљу број:1425 од



05.10.1943. године, укњижено право власништва у корист Бачко бодрошке жупаниске задруге у Сомбору, те да се одбија предлог за конфискацију некретнина број 929/2 и 930/2, те се одређује успостава преташног земљишнокњижног стања ових некретнина, како је било пре преноса истих у Бачко бодрошку жупаниску задругу у Сомбору, тј. има се спровести укњижба права власништва истих у корист првобитних власника Леви Илије и жене му Јованке рођ. Кениг из Госпођинаца у сразмерним деловима на којима су они били укњижени, док у осталим делу Закључак овог суда бр.Вп.-8/47 од 28.01.1949. године остаје и даље на снази.

Увидом у ЗКУЛ број 1450, КО Госпођинци, утврђено је да је у истом уписана кат.парц.број 1171/5 површине 1кј, као власништво Леви Илије и жене му Леви Јованке, те да је Пр. 09.04.1949. године, на основу правноснажног закључка Среског суда у Жабљу бр.Вп.8/947, отписује се земљиште земљиште из А листа и одлази у својину општенародне имовине ФНРЈ.

Увидом у ЗКУЛ број 2759, КО Госпођинци, утврђено је да је у истом уписана кат.парц.број 1492/2 површине 1010квхв, као власништво Леви Илије и жене му Леви Јованке, те да је Пр. 09.04.1949. године, на основу правноснажног закључка Среског суда у Жабљу бр.Вп.8/947, отписује се земљиште земљиште из А листа и одлази у својину општенародне имовине ФНРЈ.

Увидом у Уверење о идентификацији парцела РГЗ СКН Жабаљ, број 952-077-4274/2018 од 21.08.2018. године, утврђено је да су парц.бр.1492/2 и 1171/5 КО Госпођинци, старог премера, налазиле у ванграђевинском реону КО Госпођинци, односно где је извршена комасација земљишта, у периоду од 1969-1971. године.

Увидом у оверени списак Јеврејске црквене општине, НОО у Госпођинцима број:1335/45 од 30.03.1945. године, утврђено је да су у том месту у рацији 1942. године убијене између осталих и Јеврејска породица: Леви Илије, Леви Илије Јованка и Леви Илије Верица.

Будући да се у конкретној управној ствари потражује пољопривредно земљиште које је било предмет комасације, овај орган је Закључком, број 46-000669/2018, од дана 04.03.2020.године, одредио извођење доказа вештачењем, преко предложеног судског вештака Качавенда Милорада из Новог Сада, ул. Драге Спасић бр.8, дипломираног геодетског инежењера, ужа специјалност геодезија а ради утврђивања које земљиште добијено из комасационе масе је погодно за натурално враћање за одузете парцеле које су биле предмет комасације, у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, и то за земљиште одузето Закључком Среског суда у Жабљу бр.Вп.8/47 од 28.01.1949. године и Закључком Среског суда у Жабљу Посл.бр.Вп.8/47 од 10.10.1950. године, бившим власницима Леви Илији и Леви Јованки.

У свом Геодетском вештачењу, од дана 29.05.2020.године, вештак је након упознавања са предметом вештачења и прибављене потребне документације извршио увид у комплетне списе предмета те је констатовао да је бившем власнику Леви Илији и Леви Јованки, Закључком Среског суда у Жабљу бр.Вп.8/47 од 28.01.1949. године и Закључком Среског суда у Жабљу Посл.бр.Вп.8/47 од 10.10.1950. године, одузета следећа имовина парцела 1171/5 пов.1кј односно 5755м² и парцела 1492/2 пов.1010квхв односно 3632м² што укупно чини површину од 1кј 1010квхв односно 9387м². Вештак је у свом вештачењу навео да су парцеле 1171/5 и 1492/2 унете у комасациону масу КО Госпођинци, а да су класе одузетих парцела одређене на основу парцеларника за КО Госпођинци, да одбитак за путну и каналску мрежу у КО Госпођинци је износоу 1,9%. На основу наведеног вештак констатује да је укупна површина одузета од бившег власника Леви Илије и Леви Јованке, укупно 1кј 1010квхв односно 9387м², после одбитка за путну и каналску мрежу, имају вредност 9208,65 процембених јединица. Предлог вештака је да се за одузето земљиште укупне вредности 9208.65 процембене јединице, бившег власника Леви Илије и Леви Јованке, Јеврејској општини Нови Сад, врати део парцеле 3988/1 површине 4504м², њива 2. класе и 5. класе, односно удео од 4504/331734, и то од дела 25600/331734, државне својине Републике Србије, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, уписане у лист непокретности број 3302 КО Госпођинци и парцела бр.4956/14, њива 1. класе површине 5654м² у целисти, уписана у лист непокретности број 3025 КО Госпођинци. Увиђајем на лицу места вештак је утврдио да на предложеним парцелама нема изграђених објеката као ни заливног система, те да је парцела настала из комасационе масе и да има приступни пут.



Поступајући у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине, увидом у званични списак предложених парцела за Општину Жабал, КО Госпођинци, који је објављен на сајту Агенције за реституцију, утврђено је да се кат.парц.бр.4956/14 и 3988/1, налазе на наведеном списку.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 20.07.2020. године, утврђено је да је парцела бр.3988/1, њива 2. класе, у површини од 33ха17а34м2, уписана у Лист непокретности бр.3302 КО Жабал, у јавној својини са 25600/331734, корисник Министарство пољопривреде и заштите животне средине и приватној својини физичких лица.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 20.07.2020. године, утврђено је да је парцела бр.4956/14, њива 1. класе, у површини од 56а354м2, уписана у Лист непокретности бр.3025 КО Жабал, у јавној својини, корисник Министарство пољопривреде и заштите животне средине.

Поступајући орган је путем електронске поште обавештен дана 23.01.2020. године од стране службеног лица Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да је парц.бр.4956/14 КО Госпођинци, издата у закуп Уговорима број 320-51-259/365-2020-14, који истичу 31.10.2029. године, док парцела бр.3988/1 КО Госпођинци није издата у закуп, о чему је сачињена службена белешка, која се налази у списима предмета.

Увидом у електронску базу података Агенције, утврђено је да иза бивших власника Леви Илије и Леви Јованке, нема поднетих захтева по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу.

Оценом захтева, прилога поднетих уз захтев и резултата спроведеног поступка утврђено је да је исти основан, односно да су у конкретном случају испуњени законски услови за доношење делимичног решења у смислу одредбе члана 136. Закона о општем управном поступку, о враћању пољопривредног земљишта у КО Бечеј, одузетог на основу Закључком Среског суда у Жабљу бр.Вп.8/47 од 28.01.1949. године и Закључком Среског суда у Жабљу Посл.бр.Вп.8/47 од 10.10.1950. године, од бивших власника Леви Илије и Леви Јованке, и то на парц.бр.1171/5 и парц.бр.1492/2, обе КО БечејГоспођинци, старог премера.

Чланом 1.став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се овим законом уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. ст.1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под одузетом имовином подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из чл.2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С обзиром да је из Закључка Среског суда у Жабљу бр.Вп.8/47 од 28.01.1949. године и Закључка Среског суда у Жабљу Посл.бр.Вп.8/47 од 10.10.1950. године, утврђено да је на основу Закона о конфискацији, у целости одузета непокретност уписана у ЗКУЛ-у број 1450 и 2759 КО Госпођинци, и исте прешле у ОНИ, ранијег власника Леви Илије и Леви Јованке, овај орган је као неспорно утврдио да је имовина која је предмет захтева, од ранијег власника Леви Илије и Леви Јованке, одузета на основу Закона о Конфискацији, а који пропис је наведен чл. 2.ст. 1.тачка 10. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу. Дакле, како је предметна имовина одузета применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, иста има статус „одузете имовине“ и у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, те је испуњен услов права на враћање имовине подносиоцу захтева.

Чланом 2. ст.1. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона, подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.



Агенција је, испитујући услове прописане наведеним чланом, имала у виду да је из дописа Јеврејске црквене општине, утврђено да је овде означени бивши власник Леви Илија и Леви Јованка били припадници јеврејске заједнице, те да су имала власништво 1/1 на предметним парцелама, због чега је овај орган оценио да су испуњени услови прописани чл.2.ст.1. тач.3. Закона.

Чланом 2.тачка 2. Закона, прописано је да се под имовином без наследника сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смисли одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавеза обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Како је увидом у електронску базу података Агенције, утврђено да иза бившег власника Леви Илије и Леви Јованке, нема поднетих захтева по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу, овај орган је оценио да нема сметњи враћању имовине прописаних члана 2. став 1. тачка 2. Закона.

Чланом 6. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2. став 2. прописано да појам „за то земљиште” из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф” за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је поступајући по налогу из закључка Агенције бр. 46-000669/2018, од дана 04.03.2020.године, налаз израдио примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је земљиште за враћање предложио за враћање у складу са чланом 2 став 3 Уредбе, те су предложене парцеле одабране са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Имајући у виду све напред наведено, и то: да је земљиште на парц. број 1171/5 и 1492/2 КО Госпођинци, старог прсмера, било у власништву овде означеног бившег власника Леви Илије и Леви



Јованке, а што је неспорно утврђено из ЗКУЛ број 1450 и 2759 КО Госпођинци, те да су наведене парцеле одузете на основу Закључка Среског суда у Жабљу бр.Вп.8/47 од 28.01.1949. године и Закључка Среског суда у Жабљу Посл.бр.Вп.8/47 од 10.10.1950. године, те да су одузете парцеле ушле у комасациону масу, а за које парцеле је судски вештак, након ваљаног вештачења, као земљиште погодно за враћање предложио враћање пољопривредног земљишта у КО Госпођинци, ПО Жабаль (истој катастарској општини у којој је одузето земљиште), и то у сувласничком уделу од 4504/331734 дела кат.парц.број 3988/1, што чини површину од 4504м² од укупне површине 331734м² и парцела бр.4956/14, што чини површину од 5654м², које парцеле је како је вештак утврдио, изашле из комасационе масе, следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе. Даљс, с обзиром да се на парцелама предложеним за враћање, налази пољопривредно земљиште које је у јавној својини Републике Србије, следи да су испуњени и услови из члана 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, у погледу предмета враћања као и облика својине, те да нема препрека у смислу наведеног члана Закона да се усвоји захтев подносиоца и предметна имовина врати.

Даље, чланом 25. став 1. тачкама 1. и 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је на катастарској парцели изграђен објекат који је у функцији на дан ступања на снагу овог закона, и то она површина катастарске парцеле која служи за редовну употребу тог објекта, односно ако је на комплексу земљишта изграђен већи број објеката који су у функцији на дан ступања на снагу закона-површина земљишта која економски оправдава коришћење тих објеката, као и то да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је неопходна нова парцелација земљишта ради обесбеђивања приступног пута за земљиште које је предмет захтева за враћање.

Имајући у виду да је вештак утврдио да на предметној парцели не постоје изграђени никакви објекти, као и да парцела има приступни пут, следи да су испуњени услови из чл. 25. став 1. и 2. наведеног закона. Чланом 25. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине прописано је да се не враћа земљиште у друштвеној, односно задружној својини стечено теретним правним послом. Имајући у виду да је утврђено да се на предметној парцели налази земљиште у јавној својини Републике Србије, нађено је да нема препрека за враћање одузете имовине у смислу члана 25. став 1. тачка 3. наведеног Закона. У складу с напред наведеним поступајући орган је донео одлуку као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Чланом 20. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећење предвиђено је да закупац непокретности која је предмет враћања има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године, од извршности решења о враћању имовине, с тим што се бивши власник и обвезник могу и друкчије споразумети, па је овај орган на основу члана 20. став 1. цитираног закона, имајући у виду да је парцела бр.5956/14 КО Госпођинци, издата по основу уговора који је закључен на период од 10 година, односно најкасније до 31.10.2029. године, поступајући орган је донео одлуку као у тачки 2. диспозитива.

Чланом 8. став 1 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу је прописано да се одузета имовина враћа бившем власнику у својину и државину, а ако то према овом закону није могуће, бивши власник има право на обештећење.

Имајући у виду да је увидом у допис Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде утврђено да парцела бр.3988/1 КО Госпођинци није издата у закуп, нађено је да нема сметњи да се подносиоцима захтева Јеврејској општини Нови Сад са својиним врати и државина на предметној непокретности у смислу члана 8. став 1. Закона. У складу с напред изнетим одлучено је као тачки 2. диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачкама 3.и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62.став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне

самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5 диспозитива овог решења.

Имајући у виду да је од бившег власника Леви Илија и Леви Јованка одузето у целисти земљиште на парц.бр.1171/5 и 1492/2 КО Госпођинци, старог премера, уписана у ЗКУЛ број 1450 и 2759 КО Госпођинци, на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да је бивши власник био припадник јеврејске заједнице у смислу чл. 2. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, да се ради о имовини без наследника у складу са чл.2. тачка 2.истог Закона, да је имовина која се враћа законом предвиђена као предмет враћања (чл. 15.), да је земљиште које је предмет враћања добијено из комасационе масе у коју је унето одузето зсмљиште (чл. 24), да нема законских ограничења за натуралну реституцију (чл. 25.), као и да је Јеврејска општина Нови Сад, активно легитимисана за остваривање права на враћање одузете имовине у смислу чл. 13. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, то је Агенција утврдила да су испуњени сви законом прописани услови за враћање непокретности из тачке 1.диспозитива овог решења и одлучила је као у диспозитиву решења.

Поступајући орган је имао у виду и остале наводе странака и приложене доказе, укључујући и наводе Државног правобранилаштва из Поднесака бр.Рес.387/19, али је нашао да су без утицаја на доношење одлуке те из тих разлога исте није посебно образлагао.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог органа, у довољном броју примерака за орган и странке у поступку.

Саветник за ВИО

Маја Јанчић



Сектор за координацију и надзор




Доставити:

1. Подносиоцу захтева Јеврејској општини Нови Сад, преко пуномоћника адвоката Наумовић Зорана из Београда, ул. Крунска бр.77;
2. Државном правобранилаштву у Новом Саду, ул. Сутјеска бр.3;
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управи за пољопривредно земљиште, ул. Немањина бр.22-26;
4. Агенцији за реституцију, Централној јединици-Сектору за координацију и надзор;
5. Архиви;
6. У предмет.

Доставити по правноснажности:

7. Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Жабал, ул.Светог Николе бр.39/А;
8. Републичкој дирекцији за имовину, на адресу Краља Милана број 16, Београд;
9. Органу надлежном за порез на имовину општине Жабал, ул. Николе Тесле број 45, Жабал;
10. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управи за пољопривредно земљиште, Немањина бр.22-26, Београд;
11. Агенцији за реституцију, Централној јединици-Сектору за координацију и надзор.

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ