



Република Србија  
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за поступак враћања  
имовине жратава Холокауста

Београд, ул. Масарикова бр. 5  
Број: 46-000770/2019

Датум: 28. јануар 2021. године  
Ј.С.

Агенција за реституцију, Јединица за поступак враћања имовине жратава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Нови Сад из Новог Сада, ул. Јеврејска број 11, коју заступа пуномоћник Бојан Буха, адвокат из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника бр. 79, за враћање одузете имовине, на основу члана 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртава Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14, 88/15 – Одлука УС и 153/20), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18) и овлашћења из тачке 1. Одлуке директора, број 446-06-110-000024/2019-01 од 18.09.2019. године, након спроведеног поступка, донела је следеће:

## РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев, враћа се имовина и утврђује право својине Јеврејској општини Нови Сад на пољопривредном земљишту и то на:

- катастарској парцели број 12780/1 К.О. Нови Бечеј, површине 11.98.49 ха, уписаној у лист непокретности број 982 К.О. Нови Бечеј, која је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде
- катастарској парцели број 12780/2 К.О. Нови Бечеј, површине 00.12.99 ха, уписаној у лист непокретности број 982 К.О. Нови Бечеј, која је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде
- катастарској парцели број 12783 К.О. Нови Бечеј, површине 00.60.78 ха, уписаној у лист непокретности број 982 К.О. Нови Бечеј, која је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде
- катастарској парцели број 12784 К.О. Нови Бечеј, површине 19.74.75 ха, уписаној у лист непокретности број 982 К.О. Нови Бечеј, која је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде
- катастарској парцели број 12789/1 К.О. Нови Бечеј, површине 06.82.69 ха, уписаној у лист непокретности број 982 К.О. Нови Бечеј, која је у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде
- 50313/147141 идеалних делова катастарске парцеле број 13138 К.О. Нови Бечеј, укупне површине 14.71.41 ха, уписане у лист непокретности број 981 К.О. Нови Бечеј, која је у државној својини Републике Србије.



2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. које је издато у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6075/513-2019-14 до 31. октобра 2029. године, Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-10025/512-2019-14 до 31. октобра 2024. године, Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6075/577-2019-14 до 31. октобра 2029. године и по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6075/545-2019-14 до 31. октобра 2029. године враћа се у државину Јеврејској општини Нови Сад најкасније у року од три године од извршности решења о враћању имовине, осим ако се купац и подносилац захтева другачије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности овог решења купац плаћа подносиоцу захтева наведеном у тачки 1. диспозитива, сразмерно враћеном уделу.

3. На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Нови Сад и у уделу као у тачки 1. диспозитива.

4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.

5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина односно јединица локалне самоуправе има право прече куповине приликом првог отуђења.

### Образложење

Јеврејска општина Нови Сад из Новог Сада, ул. Јеврејска број 11, коју заступа пуномоћник адвокат Бојан Буха, адвокат из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника бр. 79, дана 26.02.2019. године, поднела је захтев за враћање одузете имовине, у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, који је заведен код Агенције за реституцију, Јединице за враћање имовине жртва Холокауста под бројем 46-000770/2019, иза бившег власника Пилишер Ференца.

Предмет захтева у конкретној управној ствари је пољопривредно земљиште у К.О. Бечеј и то парцеле број 9097, 11115/1, 11115/2, 11115/3, 11115/4 и 11115/5 одузето на основу Одлуке Месног народног одбора у Старом Бечеју број 1279 од 21. јануара 1946. године која је потврђена Коначном одлуком Окружног аграрног суда у Новом Саду бр. 211 од 26. јануара 1946. године, од бившег власника Пилишер Ференца.

Поднеском од дана 15.07.2020. године пуномоћник подносиоца захтева прецизирао је захтев и то тако што је као бившег власника у односу на катастарску парцелу број 9097 К.О. Стари Бечеј означио Пилишер Ференца, а као бившег власника у односу на катастарске парцеле број 11115/1, 11115/2, 11115/3, 11115/4 и 11115/5, све у К.О. Стари Бечеј, означио је Пилишер Јулишку рођ. Дајч.

Уз захтев су достављени докази побројани у обрасцу Захтева за враћање одузете имовине, као и документација коју је подносилац захтева доставио накнадно и која је здружена списима предмета. Информација у погледу закупа парцеле наведене у диспозитиву овог решења достављена је Агенцији на електронску пошту (mail) од стране Лазара Стојановића, запосленог у Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Одељење за опште, правне, послове управљања пољопривредним земљиштем и финансијско административне послове, дана 18.01.2021. године.



На основу спроведеног поступка, одн. писмених доказа у списима предмета и резултата усмене расправе, Агенција је утврдила **следеће чињенично стање:**

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да иза бивших власника Пилишер Ференца и Пилишер Јулишке рођ. Дајч нема поднетих захтева по одредбама Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Агенција је по службеној дужности извршила увид у електронску базу жртава Холокауста на званичној веб страници Меморијалног центра за жртве Холокауста „Јад Вашем“ <https://yvng.yadvashem.org/>, те утврдила да су у истој наведени Пилишер Ференц из Бечеја, рођен 30.03.1899. године, као и његова супруга Пилишер Јулишка рођ. Дајч из Аде, рођена 1905. године, обоје одведени 25.04.1944. године у Бачалмаш, а потом у Аушвиц.

Читањем документације из Архива Војводине, из фонда 150 (Мађарско краљевско министарство пољопривреде, испостава за аграрну политику јужних крајева), кутија 7 (потписивање јеврејских посела мањих од 5кј) број 7-50947/1944 и то дописа бр. 51.381/44 испоставе за Војводину, Нови Сад којим се обавештава Мађарско краљевско министарство за пољопривреду у Будимпешти о јеврејским поседима и плановима о употреби земљишта интернисаних јевреја за место Бечеј утврђено је да се на списку за Бечеј под редним бројем 27 налазе Пилишер Ференц и супруга Пилишер Јулија рођ. Дајч.

Читањем одлуке Месног Народног Одбора у Старом Бечеју број 1279 од 21. јануара 1946. године утврђено је да посед Пилишер Фрање и супр. му рођ. Дајч Јулишке из Старог Бечеја, у целости пада под удар аграрне реформе на основу чл. 3 ст. 4 Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, те да се у корист земљишног фонда извлашћују следеће парцеле у К.О. Стари Бечеј: 9097 површине 678квхв, 11015/1а површине 24ј 1300квхв, 11015/1б површине 1ј, 11015/2а површине 22ј 960квхв, 11015/2б површине 2ј, 11015/3 површине 102квхв, 11015/4 површине 1ј 72квхв и 11015/5 површине 150квхв, све у К.О. Стари Бечеј.

Читањем Коначне одлуке Округног аграрног суда у Новом Саду бр. 211 од 26. јануара 1946. године утврђено је да се потврђује одлука Месног Народног Одбора у Старом Бечеју број: 1279 од 21. јануара 1946. године о спровођењу аграрне реформе на поседу Пилишер Фрање и жене му рођ. Дајч Јулишке из Старог Бечеја јер је иста правилна и на закону донета.

Читањем Одлуке о коначном додељивању земљишта из земљишног фонда МНО у Бечеју од 15. јануара 1949. године утврђено је да је Пилишер Фрања био власник парцеле број 9097 К.О. Бечеј површине 678квхв, а Пилишер Јулишка рођ. Дајч парцела број 11115/1 површине 24ј 1300квхв, 11115/5 површине 24ј 960квхв, 11115/4 површине 150квхв, 11115/3 површине 1ј 720квхв и 11115/2 површине 102квхв, све у К.О. Бечеј, те да су наведене парцеле додељене у фонд ОНИ као и аграрним инетресентима.

Читањем Закључка Среског суда у Бечеју бр. Дн. 61/1949 од 08. марта 1950. године утврђено је да се врши исправка парцелног броја и површине земљишта између осталог и на имену Пилишер Фрање и жене му рођ. Дајч Јулишке из Сенте у зкњ. ул. бр. 10236 и 10355, парцеле број 9097, 11115/1, 11115/5, 11115/4, 11115/3 и 11115/2.

Читањем зкњ. ул. бр. 10230 и 10355 К.О. Стари Бечеј утврђено је да је Пилишер Фрања био власник парцеле број 9097 К.О. Бечеј површине 678квхв на основу купопродајног уговора од 20 јула 1927. године, а Пилишер Јулишка рођ. Дајч парцела број 11115/1 површине 24ј 1300квхв, 11115/5 површине 24ј 960квхв, 11115/4 површине 150квхв, 11115/3 површине 1ј 720квхв и 11115/2 површине 102квхв, све у К.О. Бечеј на основу даровног уговора од 16 јула 1927. године те да су на основу одлуке МНО Бечеј број 16412/948, списка аграрне деобе, списка новог стања и копије плана отписане наведене парцеле и пренете у друге зкњ. уложке. Такође читањем цитираних зкњ. уложака утврђено је да је укњижено право својине на напред наведеним парцелама у корист др Кох Имреа у 1/1 дела на основу купопродајног уговора од 10.01.1935. године.

Увидом у потврду РГЗ-Службе за катастар непокретности Бечеј број: 952-2-084/2019-101 од 15.04.2019. године утврђено је да су парцеле које су предмет захтева у К.О. Бечеј биле предмет комасације.

Будући да се предметним захтевом потражује пољопривредно земљиште које је било предмет комасације подносилац захтева је преко пуномоћника предложио извођење доказа вештачењем путем вештака геодетске струке, те је потом дана 12.08.2020. године Агенција донела закључак о одређивању вештачења у овој управној ствари.

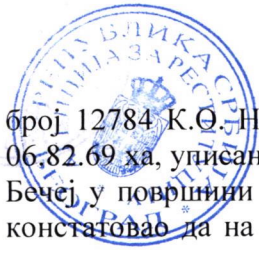
Увидом у налаз вештака са прилозима, примљен у Агенцији, дана 13.11.2020. године, а који је сачинио судски вештак Милорад Качавенда, дипл. инж. геодезије, као и исправку предлога за враћање од 17.11.2020. године, утврђено је да је извршена идентификација одузетих парцеле од бивших власника Пилишер Ференца и Пилишер Јулишке рођ. Дајч и утврђивање укупне површине одузетог земљишта које је ушло у комасациону масу у поступку комасације, те је на основу наведеног дат предлог за враћање пољопривредног земљишта које је у државној својини на територији суседне јединице локалне самоуправе Нови Бечеј, у односу на Бечеј, које по својој класи и култури одговара одузетом земљишту бивших власника.

У складу са налогом поступајућег органа, вештак је, за утврђивање које се земљиште враћа, приликом вештачења користио „Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта“ које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа (Сл. гласник РС бр. 18/91, 20/92 и 42/98).

Јасни и објективни механизми за утврђивање вредности одузетог пољопривредног земљишта које се након комасације враћа у натуралном облику, а све имајући у виду класу, културу и вредност земљишта које је ушло у комасациону масу и оног које се враћа, примењују се и у поступку реституције с циљем да не би дошло до ситуације у којој би се нпр. за 1 ха земљишта 7. класе подносиоцима захтева вратио 1 ха земљишта 1. класе. Коришћење критеријума из наведеног техничког упутства је у потпуности у складу са природом и сврхом спровођења поступка комасације где учесници у овом поступку не могу добити по класи и култури вредније земљиште од оног које је унето у комасациону масу. Такође, у хипотетичкој ситуацији да није било одузимања, бивши власници би имали 1-3% мање земљишта након спровођења комасације, па би непримењивањем овог техничког упутства дошло до ситуације да Агенција корисницима реституције врати 1-3% више земљишта него што им припада.

Дакле примена овог техничког упутства, имајући у виду природу поступка комасације, била је једини начин да се корисницима реституције не врати вредније комасирано земљиште од оног које је одузето.

Читањем налаза вештака од 13.11.2020. године, као и исправке предлога за враћање од 17.11.2020. године утврђено је, на основу целокупне документације приложене списима предмета и то првенствено на основу цитираних одлука, да су од бивших власника Пилишер Ференца и Пилишер Јулишке рођ. Дајч одузете следеће парцеле у К.О. Бечеј: 9097 површине 678квхв, 11115/1 површине 24ј 1300квхв, 11115/5 површине 24ј 960квхв, 11115/4 површине 150квхв, 11115/3 површине 1ј 720квхв и 11115/2 површине 102квхв. Након рекапитулације вредносних јединица одузетог земљишта и након извршеног свођења појединих катастарских класа на површину прве катастарске класе, прерачунато из хватског у метарски систем утврђено је бившим власницима Пилишер Ференцу и Пилишер Јулишки рођ. Дајч одузето у К.О. Бечеј 28.23.64 ха њиве 1. класе. С обзиром да у К.О. Бечеј и осталим катастарским општинама на територији јединице локалне самоуправе Бечеј нема расположибог земљишта за наделу вештак је предложио за враћање парцеле из суседне јединице локалне самоуправе Нови Бечеј и то: парцелу број 12780/1 К.О. Нови Бечеј, површине 11.98.48 ха, парцелу број 12780/2 К.О. Нови Бечеј, површине 00.12.99 ха, парцелу број 12783 К.О. Нови Бечеј, површине 00.60.78 ха, парцелу



број 12784 К.О. Нови Бечеј, површине 19.74.75 ха, парцелу број 12789/1 К.О. Нови Бечеј, површине 06.82.69 ха, уписаној у лист непокретности број 982 К.О. Нови Бечеј и део парцеле број 13138 К.О. Нови Бечеј, у површини од 05.03.13 ха које по вредности одговарају одузетом земљишту. Вештак је такође констатовао да на предложенима парцелама нема изграђених објеката као ни заливног система, те да предложене парцеле имају приступни пут.

Читањем Анализе парцела које је Управа за пољопривредно земљиште определила за враћање у К.О. Бачко Градиште, К.О. Бачко Петрово Село, К.О. Бечеј, К.О. Милешево и К.О. Радичевић, а коју је вештак предао у списе предмета дана 13.11.2020. године утврђено је да су је већина парцела са списка у целости надељена, те да су преостале парцеле у површини мањој од 1 ха, парцеле под спором (за парцеле 10012, 10086, 10407, 1049, 10582, 10590, 10923, 13143, 13149, 13151, 13153, 13155, 13923, 13931, 14024 и 14274/1 К.О. Бачко Градиште Државно правобранилаштво, Одељење Нови Сад покренуло је управни спор, док је за парцеле број 10173, 10507, 10788, 10144, 10145, 13858, 13864/3 К.О. Бачко Градиште Баг АД поднео жалбу на упис права својине и доставио поновни захтев за упис права својине, затим парцла број 14440 К.О. Бачко Петрово Село је узак појас поред насипа који се не обрађује, док је парцеле које имају културу пашњак нису нису подобне за враћање за одузете парцеле које су биле обрадиво земљиште – њиве. Вештак је такође констатовао да у су у К.О. Бечеј, К.О. Радичевић и К.О. Милешево све расположиве парцеле већ подељене у поступку реституције или је површина мања од 1 ха.

На усменој расправи одржаној дана 07. децембра 2020. године, у одсуству уредно позваног представника Републике Србије, Државног правобранилаштва, Одељење у Новом Саду и Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, пуномоћник подносиоца захтева изјавио је да остаје при поднетом захтеву у свему сагласно налазу и мишљењу вештака на који немају примедби, као и свим приложеним доказима те траже да сеу натуралном облику врати имовина за коју постоје законски услови.

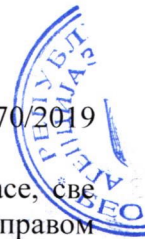
Државно правобранилаштво, Одељење у Новом Саду изјаснило се о предметној ствари поднеском број РЕС. 220/20 од 06.08.2020. године у ком је наведено да истичу обавезу Агенције да примени све важеће прописе, а посебно одредбе Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, те да сходно закону донесе одлуку у овој правној ствари која ће бити у складу са чињеничним стањем утврђеним на правно релевантан начин. Даље је наведено да Агенција током читавог поступка мора водити рачуна о ограничењима у погледу враћања предметних непокретности, у складу са принципом законитости поступка, те да предметни захтев остављају на оцену Агенцији.

Вештак Милорад Качавенда изјавио је на усменој расправи да остаје у свему код приложеног геодетског вештачења од 13.11.2020. године и допуне налаза од 17.11.2020. године, да је изласком на лице места утврдио да предложене парцеле имају приступни пут, да нема саграђених објеката, вишегодишњих засада нити заливних система. Даље је навео да су парцеле предложене за враћање добијене из комасационе масе и користе се као обрадиво пољопривредно земљиште. Вештак је напоменуо да је предложио за враћање парцеле у К.О. Нови Бечеј будући да нема више расположивог земљишта за наделу са списка Управе за пољопривредно земљиште у К.О. Бечеј, као и осталим катастарским општинама у општини Бечеј.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде није се изјашњавало у овој управној ствари.

Читањем парцелника (старо стање) за К.О. Бечеј утврђене су класе и културе одузетог земљишта.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 19. јануара 2021. године утврђено је да је парцела број 12780/1 К.О. Нови Бечеј, површине 11.98.48 ха, њива 5. класе, парцела број 12780/2 К.О. Нови Бечеј, површине 00.12.99 ха, ливада 4. класе, парцела број 12783 К.О. Нови Бечеј, површине 00.60.78 ха, ливада 4. класе, парцела број 12784 К.О. Нови Бечеј, површине 19.74.75 ха,



њива 4. и 5. класе, парцела број 12789/1 К.О. Нови Бечеј, површине 06.82.69 ха, њива 5. класе, све уписане у лист непокретности број 982 К.О. Нови Бечеј у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде и да је парцела број 13138 К.О. Нови Бечеј, површине 14.71.41 ха, њива 5. класе, уписана у лист непокретности број 981 К.О. Нови Бечеј у државној својини Републике Србије.

Службено лице Агенције обавештено је дана 18.01.2021. године путем електронске поште добијене од стране Лазара Стојановића, запосленог у Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Одељење за опште, правне, послове управљања пољопривредним земљиштем и финансијско административне послове, да су парцеле број 12780/1 и 12780/2 К.О. Нови Бечеј издате у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6075/513-2019-14 до 31. октобра 2029. године, да су парцеле број 12783 и 12784 К.О. Нови Бечеј издате у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-10025/512-2019-14 до 31. октобра 2024. године, да је парцела број 12789/1 К.О. Нови Бечеј издата у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6075/577-2019-14 до 31. октобра 2029. године и да је парцела број 12789/1 К.О. Нови Бечеј издата у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6075/545-2019-14 до 31. октобра 2029. године.

Оценом захтева, достављене документације и резултата спроведеног поступка утврђено је да је исти основан, односно да су у конкретном случају испуњени законски услови за доношење решења у смислу одредбе члана 136. Закона о општем управном поступку, о враћању пољопривредног земљишта у К.О. Нови Бечеј.

Чланом 1. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се овим законом уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. ст.1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под одузетом имовином подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из чл.2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

У току поступка неспорно је утврђено читањем одлуке Месног Народног Одбора у Старом Бечеју број 1279 од 21. јануара 1946. године, Коначне одлуке Окружног аграрног суда у Новом Саду бр. 211 од 26. јануара 1946. године, Закључка Среског суда у Бечеју бр. Дн. 61/1949 од 08. марта 1950. године као и Одлуке о коначном додељивању земљишта из земљишног фонда МНО у Бечеју од 15. јануара 1949. године да је посед Пилишер Фрање и супр. му рођ. Дајч Јулишке из Старог Бечеја, у целости пао под удар аграрне реформе на основу чл. 3 ст. 4 Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, те да су у корист земљишног фонда извлашћене следеће парцеле у К.О. Стари Бечеј: 9097 К.О. Бечеј површине 678квхв, 11115/1 површине 24ј 1300квхв, 11115/5 површине 24ј 960квхв, 11115/4 површине 150квхв, 11115/3 површине 1ј 720квхв и 11115/2 површине 102квхв.

Имајући у виду напред наведено овај орган је као неспорно утврдио да је имовина која је предмет захтева, од ранијих власника Пилишер Фрање и супр. му рођ. Дајч Јулишке, одузета на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, а који пропис је наведен у чл. 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу. Дакле, како је предметна имовина одузета применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, иста има статус „одузете имовине“ и у смислу

Закон о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, те је испуњен услов права на враћање имовине подносиоцу захтева.

Чланом 2. став 1. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона, подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Агенција је, испитујући услове прописане наведеним чланом, ценила чињеницу да су у електронској бази жртава Холокауста на званичној веб страници Меморијалног центра за жртве Холокауста „Јад Вашем“ <https://yvng.yadvashem.org/>, наведени Пилишер Ференц из Бечеја, рођен 30.03.1899. године, као и његова супруга Пилишер Јулишка рођ. Дајч из Аде, рођена 1905. године, обоје одведени 25.04.1944. године у Бачалмаш, а потом у Аушвиц, док је читањем документације из Архива Војводине, из фонда 150 (Мађарско краљевско министарство пољопривреде, испостава за аграрну политику јужних крајева), кутија 7 (потписивање јеврејских поседа мањих од 5кј) број 7-50947/1944 и то дописа бр. 51.381/44 испостава за Војводину, Нови Сад којим се обавештава Мађарско краљевско министарство за пољопривреду у Будимпешти о јеврејским поседима и плановима о употреби земљишта интернисаних јевреја за место Бечеј утврђено да се на списку за Бечеј под редним бројем 27 налазе Пилишер Ференц и супруга Пилишер Јулија рођ. Дајч. С обзиром на наведено утврђено је да су овде означени бивши власници били припадници јеврејске заједнице, због чега је овај орган оценио да су испуњени услови прописани чл. 2. ст. 1 тач. 3. Закона.

Чланом 2. тачка 2. Закона, прописано је да се под имовином без наследника сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавеза обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Како је увидом у електронску базу података Агенције, утврђено да иза бивших власника Пилишер Ференца и Пилишер Јулишке рођ. Дајч, нема поднетих захтева по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу, овај орган је оценио да нема сметњи враћању имовине прописаних чл. 2. ст. 1. тач. 2. Закона.

Чланом 6. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Даље, на основу налаза и мишљења вештака утврђено је да су за враћање предложене парцеле из комасационе масе у К.О. Нови Бечеј наведене у диспозитиву решења, које по вредности одговарају одузетом земљишту бившег власника, у државној својини корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, те с обзиром на све напред наведено, као и одредбу члана 24. став 1. Закона о враћању одузете имовине односно обештећењу којом је прописано да се бившем власнику враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту и шумама, одузетим применом прописа из члана 2. овог закона, док је одредбом члана 24. став 2. прописано да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште, поступајући орган одлучио је као у тачки 1. диспозитива решења.

Поступајући орган је утврдио да се парцеле наведене у диспозитиву решења налази на списку парцела које је Управа за пољопривредно земљиште определила за враћање у поступку реституције у

складу са одредбом чл. 2 ст. 3 Уредбе Владе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног шумарства и водопривреде и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Службени гласник РС“, бр. 29/18). Читањем Анализе парцела које је Управа за пољопривредно земљиште определила за враћање у К.О. Бачко Градиште, К.О. Бачко Петрово Село, К.О. Бечеј, К.О. Милешево и К.О. Радичевић, а коју је вештак предао у списе предмета дана 13.11.2020. године утврђено је да је већина парцела са списка у целости намењена, те да су преостале парцеле у површини мањој од 1 ха, парцеле под спором (за парцеле 10012, 10086, 10407, 1049, 10582, 10590, 10923, 13143, 13149, 13151, 13153, 13155, 13923, 13931, 14024 и 14274/1 К.О. Бачко Градиште Државно правобранилаштво, Одељење Нови Сад покренуло је управни спор, док је за парцеле број 10173, 10507, 10788, 10144, 10145, 13858, 13864/3 К.О. Бачко Градиште Баг АД поднео жалбу на упис права својине и доставио поновни захтев за упис права својине), затим парцела број 14440 К.О. Бачко Петрово Село је узак појас поред насипа који се не обрађује, док је парцеле које имају културу пашњак нису нису подобне за враћање за одузете парцеле које су биле обрадиво земљиште – њиве. Вештак је такође констатовао да у су у К.О. Бечеј, К.О. Радичевић и К.О. Милешево све расположиве парцеле већ подељене у поступку реституције или је површина мања од 1 ха. С обзиром на наведено враћене су парцеле из суседне јединице локалне самоуправе Нови Бечеј, а сагласно налазу вештака, као и његовој изјави датој на усменој расправи на којој је био упозорен у смислу чл. 335. Кривичног законика.

Одредбом чл. 15 ст. 1 Закона о враћању имовине и обештећењу прописано је да се враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду, док је у чл. 15 ст. 2 прописано да су предмет враћања подржављене непокретности: грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште, шуме и шумско земљиште, стамбене и пословне просторије и други објекти који постоје на дан ступања на снагу овог закона.

Уредбом је у члану 2 став 2 прописано да појам „за то земљиште” из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф” за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3 члана 2 прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште (у даљем тексту: Управа), у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Имајући у виду да је чланом 25. став 1. тачка 1 и 2 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је на дан ступања на снагу овог закона на катастарској парцели изграђен објекат који је у функцији на дан ступања на снагу овог закона, она површина катастарске парцеле која служи за редовну употребу тог објекта, односно ако је на комплексу земљишта изграђен већи број објеката који су у функцији на дан



ступања на снагу овог закона површина земљишта која економски оправдава коришћење тих објеката и ако је неопходна нова парцелација земљишта ради обезбеђивања приступног пута за земљиште које је предмет захтева за враћање, на основу налаза и мишљења вештака, који је приликом израде налаза излазио на терен, утврђено је да се на парцелама наведеним у диспозитиву овог решења не налазе објекти те да парцеле имају приступни пут. С обзиром на напред наведено Агенција је нашла да су испуњени услови из чл. 25. став 1. и 2. наведеног закона.

Чланом 25. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине прописано је да се не враћа земљиште у друштвеној, односно задружној својини стечено теретним правним послом. Имајући у виду да је поступајући орган већ утврдио да су предметне парцеле у јавној својини Републике Србије корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у целости, односно у делу, нађено је да нема препрека за враћање одузете имовине у смислу члана 25. став 1. тачка 3. наведеног Закона. У складу с напред наведеним поступајући орган је донео одлуку као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Чл. 26 ст. 2 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је пољопривредно земљиште дато у закуп остаје у државини закуподавца до истека уговора о закупу, ако овим законом није другачије одређено, осим у случају ако се странке другачије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта купац бившем власнику.

Имајући у виду да је пољопривредно земљиште из тачке 1. издато у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6075/513-2019-14 до 31. октобра 2029. године, Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-10025/512-2019-14 до 31. октобра 2024. године, Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6075/577-2019-14 до 31. октобра 2029. године и по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6075/545-2019-14 до 31. октобра 2029. године поступајући орган ценно је и одредбу чл. 20 ст. 1 истог закона којом је прописано да купац непокретности која је предмет враћања има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године од извршности решења о враћању имовине, с тим што се бивши власник и обвезник могу и другачије споразумети.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачкама 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

Поступајући орган је имао у виду и остале наводе странака и приложене доказе, али је нашао да су без утицаја на доношење одлуке те из тих разлога исте није посебно образлагао.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, у року од 15 дана од дана пријема решења, у довољном броју примерака за орган и странке, а преко овог органа.

Директор ПЈ Нови Сад  
Јасна Селаковић

Сектор за координацију и надзор



## Доставити:

1. Подносиоцу захтева Јеврејској општини Нови Сад, преко пуномоћника Бојана Бухе, адвоката из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника бр. 79
2. Државном правобранилаштву, Одељење у Новом Саду, Нови Сад, ул. Сутјеска бр. 3
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд, ул. Немањина бр. 22-26
4. Агенцији за реституцију, централна јединица, Сектор за координацију и надзор
5. у предмет
6. архиви

## По правноснажности:

1. Републичкој дирекцији за имовину, ул. Краља Милана бр. 16, Београд
2. Републичком геодетском заводу- преко е – шалтера
3. Општини Нови Бечеј, Одсек за финансије и привреду, на адресу Жарка Зрењанина 8, 23272 Нови Бечеј
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд, ул. Немањина бр. 22-26
5. Агенцији за реституцију, централна јединица, Сектор за координацију и надзор

ЕКСПЕДОВАНО  
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

дана 02. 02. 2021

АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ  
ПИСАРНИЦА НОВИ САД - 1  
ПРИМЉЕНО 01. 02. 2021  
БЕЧЕЈ

Ор.бр.	Ор.бр.	Датум	Висина

