



Република Србија  
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ  
Јединица за поступак враћања  
имовине жртава Холокауста  
Београд, ул. Коларчева бр. 7  
Број: 46-000782/2019  
Датум: 26. август 2021. године  
Ј.С.

Агенција за реституцију, Јединица за поступак враћања имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Нови Сад, МБ:08968179 из Новог Сада, ул. Јеврејска број 11, коју заступа пуномоћник Бојан Буха, адвокат из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника бр. 79, за враћање одузете имовине, на основу члана 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14 и 88/15 – Одлука УС и 153/2020), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18) и овлашћења из тачке 1. Одлуке директора, број 446-06-110-000024/2019-01 од 18.09.2019. године, након спроведеног поступка, донела је следеће:

## РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев, враћа се имовина и утврђује право својине Јеврејској општини Нови Сад на пољопривредном земљишту и то на:
- катастарској парцели број 8435/7 К.О. Ново Милошево, површине 09.21.99 ха, уписаној у лист непокретности број 418 К.О. Ново Милошево, која је у јавној својини Републике Србије
  - катастарској парцели број 8440/2 К.О. Ново Милошево, површине 03.11.70 ха, уписаној у лист непокретности број 418 К.О. Ново Милошево, која је у јавној својини Републике Србије
  - катастарској парцели број 8440/3 К.О. Ново Милошево, површине 08.02.79 ха, уписаној у лист непокретности број 418 К.О. Ново Милошево, која је у јавној својини Републике Србије
  - катастарској парцели број 8441/1 К.О. Ново Милошево, површине 03.18.93 ха, уписаној у лист непокретности број 418 К.О. Ново Милошево, која је у јавној својини Републике Србије
  - 27277/49727 идеалних делова катастарске парцеле број 12709 К.О. Ново Милошево, укупне површине 04.97.27 ха, уписане у лист непокретности број 5768 К.О. Ново Милошево, и то на уделу који је у јавној својини Републике Србије
  - 37826/100938 идеалних делова катастарске парцеле број 12827/5 К.О. Ново Милошево, укупне површине 10.09.38 ха, уписане у лист непокретности број 5808 К.О. Ново Милошево, и то на уделу који је у јавној својини Републике Србије
  - 6502/23206 идеалних делова катастарске парцеле број 8772 К.О. Ново Милошево, укупне површине 02.32.06 ха, уписане у лист непокретности број 418 К.О. Ново Милошево, која је у јавној својини Републике Србије



46-000782/2019

- 20577/21345 идеалних делова катастарске парцеле број 8771 К.О. Ново Милошево, укупне површине 02.13.45 ха, уписане у лист непокретности број 418 К.О. Ново Милошево, која је у јавној својини Републике Србије.

2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. које је издато у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини до 31. октобра 2024. године, односно 31. октобра 2029. године враћа се у државину Јеврејској општини Нови Сад најкасније у року од три године од извршности решења о враћању имовине, осим ако се купац и подносилац захтева другачије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности овог решења купац плаћа подносиоцу захтева наведеном у тачки 1. диспозитива, сразмерно враћеном уделу.

3. На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Нови Сад и у уделу као у тачки 1. диспозитива.

4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.

5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина односно јединица локалне самоуправе има право прече куповине приликом првог отуђења.

### Образложење

Јеврејска општина Нови Сад из Новог Сада, ул. Јеврејска број 11, коју заступа пуномоћник адвокат Бојан Буха, адвокат из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника бр. 79, дана 26.02.2019. године, поднела је захтев за враћање одузете имовине, у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, који је заведен код Агенције за реституцију, Јединице за враћање имовине жртва Холокауста под бројем 46-000782/2019 иза бившег власника Липот Фишера из Бечеја.

Предмет захтева у конкретној управној ствари је пољопривредно земљиште у К.О. Бечеј одузето на основу Одлуке Месног народног одбора у Старом Бечеју број 1737/46 од 06. маја 1946. године која је потврђена Коначном одлуком Аграрног суда при Окружно народном одбору у Новом Саду бр. 2564/46 од 28. јуна 1946. године, од Фишер Липота из Бачког Петровог Села.

Уз захтев су достављени докази побројани у обрасцу Захтева за враћање одузете имовине, као и документација коју је подносилац захтева доставио накнадно и која је здружена списима предмета. Службено лице Агенције извршило је увид у предмет заведен под бројем 46-000770/2019 из ког је преузело Анализу парцела које је Управа за пољопривредно земљиште определила за враћање у К.О. Бачко Градиште, К.О. Бачко Петрово Село, К.О. Бечеј, К.О. Милешево и К.О. Радичевић од дана 13.11.2020. године. Информација у погледу закупа парцеле наведене у диспозитиву овог решења достављена је Агенцији на електронску пошту (mail) од стране Лазара Стојановића, запосленог у Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Одељење за опште, правне, послове управљања пољопривредним земљиштем и финансијско административне послове, дана 11.06.2021. године и 25.08.2021. године.

На основу спроведеног поступка, одн. писмених доказа у списима предмета и резултата усмене расправе, Агенција је утврдила **следеће чињенично стање:**

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да иза Фишер Липота из Бечеја-Бачког Петровог Села, ожењен Папа Паулом, нема поднетих захтева по одредбама Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Читањем документације из Архива Војводине, из фонда 150 (Мађарско краљевско министарство пољопривреде, испостава за аграрну политику јужних крајева), кутија 7 (потписивање јеврејских поседа мањих од 5кј) број 7-50947/1944 и то дописа бр. 51.381/44 испоставе за Војводину, Нови Сад којим се обавештава Мађарско краљевско министарство за пољопривреду у Будимпешти о јеврејским поседима и плановима о употреби земљишта интернисаних јевреја за место Бечеј утврђено је да је на списку за Бечеј под редним бројем 9. уписан Липот Фишер, име супруге Папа Паула.

Читањем Коначне одлуке Аграрног суда при Окружном народном одбору у Новом Саду бр. 2564/46 од 28. јуна 1946. године, донете у предмету утврђивања аграрних објеката на поседу Фишер Липота из Бачког Петровог Села, утврђено је да суд одлуку МНО-а у Старом Бечеју бр. 1737/46 од 06. маја 1946. године потврђује у целости као правилну и на закону основану. У образложењу цитиране одлуке је наведено да је суд нашао да је првостепена одлука правилно донета по чл. 3 ст. 4. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, јер је посед остао без власника и правних наследника у току рата, јер су наследници непознати, те како посед прелази 25 ха обрадиве земље ваљало је првостепену одлуку потврдити и посед Фишер Липота експроприсати у целости.

Читањем Одлуке о коначном додељивању земљишта из земљишног фонда МНО у Бечеју од 15. јануара 1949. године утврђено је да је су Фишер Липот и Папа Паула били власници парцела број 11216 површине 13ј 1527квхв, 11217/1 површине 7ј 900квхв, 11217/2-а површине 7ј 900квхв, 11161/1-б површине 7ј 900квхв, 11161/2 површине 7ј 900квхв, 11162/1 површине 19ј 993квхв, 11163 површине 1456квхв и 11164 површине 1176квхв К.О. Бечеј, те да су наведене парцеле додељене у фонд ОНИ као и аграрним инетресентима.

Читањем зкњ. уложака број 6036 и 8468 К.О. Бечеј утврђено је да је Липот Фишер био власник парцела број 11216 површине 13ј 1527квхв, 11217/1 површине 7ј 900квхв, 11217/2-а површине 7ј 900квхв, 11161/1-б површине 7ј 900квхв, 11161/2 површине 7ј 900квхв, 11162/1 површине 19ј 993квхв, 11163 површине 1456квхв и 11164 површине 1176квхв К.О. Бечеј у 1/2 дела (док је власник друге половине била његова супруга Папа Паула) те да су на основу одлуке МНО Бечеј број 16412/948, списка аграрне деобе, списка новог стања и копије плана отписане наведене парцеле и пренете у друге зкњ. улошке.

Увидом у обавештење РГЗ-Службе за катастар непокретности Бечеј број: 952-2-084/2019-98 од 15.04.2019. године утврђено је да су парцеле које су предмет захтева у К.О. Бечеј биле предмет комасације.

Будући да се предметним захтевом потражује пољопривредно земљиште које је било предмет комасације подносилац захтева је преко пуномоћника предложио извођење доказа вештачењем путем вештака геодетске струке, те је потом дана 19.10.2020. године Агенција донела закључак о одређивању вештачења у овој управној ствари.

Увидом у налаз вештака са прилозима, примљен у Агенцији, дана 21.12.202. године, као и исправке предлога за враћање од 18.01.2021. године и 25.01.2021. године, а које је сачинио судски вештак Милорад Качавенда, дипл. инж. геодезије утврђено је да је извршена идентификација одузете парцеле од бившег власника Липот Фишера и утврђивање укупне површине одузетог земљишта које је ушло у комасациону масу у поступку комасације, те је на основу наведеног дат предлог за враћање пољопривредног земљишта које је у државној својини на територији јединице локалне самоуправе Нови Бечеј, које по својој класи и култури одговара одузетом земљишту бившег власника.





У складу са налогом поступајућег органа, вештак је, за утврђивање које се земљиште враћа приликом вештачења користио „Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта“ које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа (Сл. гласник РС бр. 18/91, 20/92 и 42/98).


Јасни и објективни механизми за утврђивање вредности одузетог пољопривредног земљишта које се након комасације враћа у натуралном облику, а све имајући у виду класу, културу и вредност земљишта које је ушло у комасациону масу и оног које се враћа, примењују се и у поступку реституције с циљем да не би дошло до ситуације у којој би се нпр. за 1 ха земљишта 7. класе подносиоцима захтева вратио 1 ха земљишта 1. класе. Коришћење критеријума из наведеног техничког упутства је у потпуности у складу са природом и сврхом спровођења поступка комасације где учесници у овом поступку не могу добити по класи и култури вредније земљиште од оног које је унето у комасациону масу. Такође, у хипотетичкој ситуацији да није било одузимања, бивши власници би имали 1-3% мање земљишта након спровођења комасације, па би непримењивањем овог техничког упутства дошло до ситуације да Агенција корисницима реституције врати 1-3% више земљишта него што им припада.

Дакле примена овог техничког упутства, имајући у виду природу поступка комасације, била је једини начин да се корисницима реституције не врати вредније комасирано земљиште од оног које је одузето.

Читањем налаза вештака са прилозима, примљен у Агенцији, дана 21.12.202. године, као и исправки предлога за враћање од 18.01.2021. године и 25.01.2021. године утврђено је, на основу целокупне документације приложене списима предмета и то првенствено на основу цитираних одлука, да су од бившег власника Липот Фишера одузете следеће парцеле у К.О. Бечеј: 11216 површине 13ј 1527квхв, 11217/1 површине 7ј 900квхв, 11217/2-а површине 7ј 900квхв, 11161/1-б површине 7ј 900квхв, 11161/2 површине 7ј 900квхв, 11162/1 површине 19ј 993квхв, 11163 површине 1456квхв и 11164 површине 1176квхв К.О. Бечеј у 1/2 дела. Након рекапитулације вредносних јединица одузетог земљишта и након извршеног свођења појединих катастарских класа на површину прве катастарске класе, прерачунато из хватског у метарски систем утврђено да је бившем власнику Липот Фишеру одузето у К.О. Бечеј 18.37.12 ха њиве 1. класе, у вредности 183712.49 процентбених јединица. С обзиром на наведено вештак је предложио за враћање у К.О. Ново Милошево парцелу број 8435/7, њива 3, 5, 6 и 7. класе у површини од 09.21.99 ха, парцелу број 8440/2, њива 4, 5 и 6. класе у површини од 03.11.70 ха, парцелу број 8440/3, њива 4, 5 и 6. класе у површини од 08.02.79 ха, парцелу број 8441/1, њива 5. и 6. класе у површини од 03.18.93 ха, део парцеле број 12709, њива 3-5. класе у површини од 02.72.77 ха, део парцеле број 8772, њива 4. класе у површини од 00.65.02 ха, део парцеле број 8771, њива 6. класе у површини од 02.05.77 ха и део парцеле број 12827/5, њива 7. класе у површини од 03.78.26 ха. Вештак је такође констатовао да на предложеним парцелама нема изграђених објеката као ни заливног система, да предложене парцеле имају приступни пут и да су настале из комасационе масе К.О. Ново Милошево.

На усменој расправи одржаној дана 26. јануара 2021. године, у одсуству уредно позваног представника Републике Србије, Државног правобранилаштва, Одељење у Новом Саду и Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, пуномоћник подносиоца захтева изјавио је да остаје у свему при поднетом захтеву, те да немају примедби на вештачење, ни на исправке вештачења.





Вештак Милорад Качавенда изјавио је на усменој расправи да остаје у свему код свог налаза и мишљења од 22.12.2020. године, као и Исправке предлога, да је изласком на лице места утврдио сам да предложене парцеле имају приступни пут, да нема саграђених објеката, вишегодишњих засада, нити заливних система. Даље је навео да су парцеле предложене за враћање добијене из исте комасационе масе и користе се као обрадиво пољопривредно земљиште. Вештак је напоменуо да је предложио за враћање парцеле у К.О. Ново Милошево (јединица локалне самоуправе Нови Бечеј), будући да нема више расположивог земљишта за наделу са списка Управе за пољопривредно земљиште из јединице локалне самоуправе Бечеј.

Државно правобранилаштво, Одељење у Новом Саду и Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде нису се изјашњавали у овој управној ствари.

Читањем Анализе парцела које је Управа за пољопривредно земљиште определила за враћање у К.О. Бачко Градиште, К.О. Бачко Петрово Село, К.О. Бечеј, К.О. Милешево и К.О. Радичевић а коју је вештак предао у списе предмета број 46-000770/2019 дана 13.11.2020. године утврђено је да је већина парцела са списка у целости наделена, те да су преостале парцеле у површини мањој од 1 ха, парцеле под спором (за парцеле 10012, 10086, 10407, 1049, 10582, 10590, 10923, 13143, 13149, 13151, 13153, 13155, 13923, 13931, 14024 и 14274/1 К.О. Бачко Градиште Државно правобранилаштво, Одељење Нови Сад покренуло је управни спор, док је за парцеле број 10173, 10507, 10788, 10144, 10145, 13858, 13864/3 К.О. Бачко Градиште Баг АД поднео жалбу на упис права својине и доставио поновни захтев за упис права својине, затим парцла број 14440 К.О. Бачко Петрово Село је узак појас поред насипа који се не обрађује, док је парцеле које имају културу пашњак нису нису подобне за враћање за одузете парцеле које су биле обрадиво земљиште – њиве. Вештак је такође констатовао да у су у К.О. Бечеј, К.О. Радичевић и К.О. Милешево све расположиве парцеле већ подељене у поступку реституције или је површина мања од 1 ха.

Читањем парцелника (старо стање) за К.О. Бечеј утврђене су класе и културе одузетог земљишта.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 25. августа 2021. године утврђено је да су парцела број 8435/7, њива 3, 5, 6 и 7. класе у површини од 09.21.99 ха, парцелу број 8440/2, њива 4, 5 и 6. класе у површини од 03.11.70 ха, парцелу број 8440/3, њива 4, 5 и 6. класе у површини од 08.02.79 ха, парцелу број 8441/1, њива 5. и 6. класе у површини од 03.18.93 ха, 8772, њива 4. класе у површини од 02.32.06 ха и 8771, њива 6. класе у површини од 02.13.45 ха уписане у лист непокретности број 418 К.О. Ново Милошево, која је у јавној својини Републике Србије, да је парцела број 12709, њива 3-5. класе у површини од 04.97.27 ха уписане у лист непокретности број 5768 К.О. Ново Милошево у јавној својини Републике Србије у 27277/49727 дела и да је парцела број 12827/5, њива 7. класе у површини од 10.09.38 ха уписана у лист непокретности број 5808 К.О. Ново Милошево у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у 51078/100938 дела.

Службено лице Агенције обавештено је дана 11.06.2021. године и 25.08.2021. године путем електронске поште добијене од стране Лазара Стојановића, запосленог у Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Одељење за опште, правне, послове управљања пољопривредним земљиштем и финансијско административне послове, да је парцела број 8435/7 К.О. Ново Милошево издата у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6075/157-2019-14 до 31. октобра 2029. године, да су парцеле број 8440/2, 8440/3 и 8441/1 К.О. Ново Милошево издате у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6075/137-2019-14 до 31. октобра 2029. године, да је парцела број 12709 К.О. Ново Милошево издата у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6075/185-2019-14 до 31. октобра 2029.



године, да су парцеле број 8772 и 8771 К.О. Ново Милошево издате у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-10025/320-2019-14 до 31. октобра 2024. године и да је парцела број 12827/5 К.О. Ново Милошево издата у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6075/265-2019-14 до 31. октобра 2029. године.

Оценом захтева, достављене документације и резултата спроведеног поступка утврђено је да је исти основан, односно да су у конкретном случају испуњени законски услови за доношење решења у смислу одредбе члана 136. Закона о општем управном поступку, о враћању пољопривредног земљишта у К.О. Нови Милошево.

Чланом 1. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се овим законом уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. ст.1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под одузетом имовином подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из чл.2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

У току поступка неспорно је утврђено читањем Коначне одлуке Аграрног суда при Окружном народном одбору у Новом Саду бр. 2564/46 од 28. јуна 1946. године, донете у предмету утврђивања аграрних објеката на поседу Фишер Липота из Бачког Петровог Села, као и Одлуке о коначном додељивању земљишта из земљишног фонда МНО у Бечеју од 15. јануара 1949. године, да суд одлуку МНО-а у Старом Бечеју бр. 1737/46 од 06. маја 1946. године потврђује у целости као правилну и на закону основану, да је посед бившег власника у целости пао под удар аграрне реформе на основу чл. 3 ст. 4. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, те да се у корист земљишног фонда извлашћују од бившег власника следеће парцеле у К.О. Бечеј: 11216 површине 13ј 1527квхв, 11217/1 површине 7ј 900квхв, 11217/2-а површине 7ј 900квхв, 11161/1-б површине 7ј 900квхв, 11161/2 површине 7ј 900квхв, 11162/1 површине 19ј 993квхв, 11163 површине 1456квхв и 11164 површине 1176квхв у 1/2 дела, које су потом додељене у фонд ОНИ као и аграрним инетресентима. Читањем зкњ. уложака број 6036 и 8468 К.О. Бечеј утврђено је да је Липот Фишер био власник парцела број 11216 површине 13ј 1527квхв, 11217/1 површине 7ј 900квхв, 11217/2-а површине 7ј 900квхв, 11161/1-б површине 7ј 900квхв, 11161/2 површине 7ј 900квхв, 11162/1 површине 19ј 993квхв, 11163 површине 1456квхв и 11164 површине 1176квхв К.О. Бечеј у 1/2 дела те имајући у виду напред наведено овај орган је као неспорно утврдио да је имовина која је предмет захтева, од ранијег власника Липот Фишера, одузета на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, а који пропис је наведен у чл. 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу. Дакле, како је предметна имовина одузета применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, иста има статус „одузете имовине“ и у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, те је испуњен услов права на враћање имовине подносиоцу захтева.

Чланом 2. став 1. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона, подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине



на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Агенција је, испитујући услове прописане наведеним чланом, ценила чињеницу да читањем документације из Архива Војводине, из фонда 150 (Мађарско краљевско министарство пољопривреде, испостава за аграрну политику јужних крајева), кутија 7 (потписивање јеврејских поседа мањих од 5кј) број 7-50947/1944 и то дописа бр. 51.381/44 испоставе за Војводину, Нови Сад којим се обавештава Мађарско краљевско министарство за пољопривреду у Будимпешти о јеврејским поседима и плановима о употреби земљишта интернисаних јевреја за место Бечеј утврђено да је на списку за Бечеј под редним бројем 9. уписан Липот Фишер, име супруге Папа Паула. На основу наведеног утврђено је да је овде означен бивши власник био припадник јеврејске заједнице, због чега је овај орган оценио да су испуњени услови прописани чл. 2. ст. 1 тач. 3. Закона.

Чланом 2. тачка 2. Закона, прописано је да се под имовином без наследника сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавеза обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Како је увидом у електронску базу података Агенције, утврђено да иза бившег власника Липот Фишера из Бечеја-Бачког Петровог Села, ожењен Папа Паулом, нема поднетих захтева по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу, овај орган је оценио да нема сметњи враћању имовине прописаних чл. 2. ст. 1. тач. 2. Закона.

Чланом 6. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Даље, на основу налаза и мишљења вештака утврђено је да су за враћање предложене парцеле из комасационе масе у К.О. Ново Милошево наведене у диспозитиву решења, који по вредности одговарају одузетом земљишту бившег власника, у државној својини корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у делу, те с обзиром на све напред наведено, као и одредбу члана 24. став 1. Закона о враћању одузете имовине односно обештећењу којом је прописано да се бившем власнику враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту и шумама, одузетим применом прописа из члана 2. овог закона, док је одредбом члана 24. став 2. прописано да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште, поступајући орган одлучио је као у тачки 1. диспозитива решења.

Поступајући орган је утврдио да се парцеле наведене у диспозитиву решења налазе на списку парцела које је Управа за пољопривредно земљиште определила за враћање у поступку реституције у складу са одредбом чл. 2 ст. 3 Уредбе Владе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног шумарства и водопривреде и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Службени гласник РС“, бр. 29/18). Читањем достављене анализе о исцрпљености парцела на територији јединице локалне самоуправе Бечеј, као и саме изјаве вештака дате на усменој расправи дана 26. јануара 2021. године упозореног у смислу чл. 335 Кривичног законика парцеле утврђено је да нема расположивог пољопривредног земљишта за наделу на територији

јединице локалне самоуправе Бечеј те је донета одлука као у тачки 1. диспозитива овог решења о враћању земљишта из суседне јединице локалне самоуправе у односу на Бечеј.

Одредбом чл. 15 ст. 1 Закона о враћању имовине и обештећењу прописано је да се враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду, док је у чл. 15 ст. 2 прописано да су предмет враћања подржављене непокретности: грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште, шуме и шумско земљиште, стамбене и пословне просторије и други објекти који постоје на дан ступања на снагу овог закона.

Уредбом је у члану 2 став 2 прописано да појам „за то земљиште” из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф” за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3 члана 2 прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште (у даљем тексту: Управа), у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Имајући у виду да је чланом 25. став 1. тачка 1 и 2 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је на дан ступања на снагу овог закона на катастарској парцели изграђен објекат који је у функцији на дан ступања на снагу овог закона, она површина катастарске парцеле која служи за редовну употребу тог објекта, односно ако је на комплексу земљишта изграђен већи број објеката који су у функцији на дан ступања на снагу овог закона површина земљишта која економски оправдава коришћење тих објеката и ако је неопходна нова парцелација земљишта ради обезбеђивања приступног пута за земљиште које је предмет захтева за враћање, на основу налаза и мишљења вештака, који је приликом израде налаза излазио на терен, утврђено је да се на парцелама наведеним у диспозитиву овог решења не налазе објекти те да парцеле имају приступни пут. С обзиром на напред наведено Агенција је нашла да су испуњени услови из чл. 25. став 1. и 2. наведеног закона.

Чланом 25. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине прописано је да се не враћа земљиште у друштвеној, односно задружној својини стечено теретним правним послом. Имајући у виду да је поступајући орган већ утврдио да су предметне парцеле у јавној својини Републике Србије корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, нађено је да нема препрека за враћање одузете имовине у смислу члана 25. став 1. тачка 3. наведеног Закона. У складу с напред наведеним поступајући орган је донео одлуку као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Чланом 26. став 2. Закона прописано је да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини закупца до



истека уговора о закупу, ако овим законом није друкчије одређено, осим у случају да се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта купац плаћа бившем власнику. С обзиром да су парцеле из тачке 1. издате у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини до 31. октобра 2024. године, односно 31. октобра 2029. године поступајући орган ценио је одредбу чл. 20 ст. 1 истог закона којом је прописано да купац непокретности која је предмет враћања има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године од извршности решења о враћању имовине, с тим што се бивши власник и обвезник могу и другчије споразумети, те је донета одлука као у тачки 2. диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачкама 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

Поступајући орган је имао у виду и остале наводе странака и приложене доказе, али је нашао да су без утицаја на доношење одлуке те из тих разлога исте није посебно образлагао.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, у року од 15 дана од дана пријема решења, у довољном броју примерака за орган и странке, а преко овог органа.

Директор ПЈ Нови Сад  
Јасна Селаковић

Сектор за координацију и надзор  
*УМ*



ДИРЕКТОР

Страхиња Секулић

#### Доставити:

1. Подносиоцу захтева Јеврејској општини Нови Сад, преко пуномоћника Бојана Бухе, адвоката из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника бр. 79
2. Државном правобранилаштву, Одељење у Новом Саду, Нови Сад, ул. Сутјеска бр. 3
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд, ул. Немањина бр. 22-26
4. Агенцији за реституцију, централна јединица, Сектор за координацију и надзор
5. у предмет
6. архиви

По правноснажности:

1. Републичкој дирекцији за имовину, ул. Краља Милана бр. 16, Београд
2. Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Нови Бечеј – преко е-шалтера
3. Општини Нови Бечеј, Одсек за финансије и привреду, на адресу Жарка Зрењанина 8, 23272 Нови Бечеј.
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд, ул. Немањина бр. 22-26
5. Агенцији за реституцију, централна јединица, Сектор за координацију и надзор

ЕКСПЕДОВАНО  
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

дана 08. 09. 2021

АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ  
ПИСАРНИЦА НОВИ САД -  
ПРИМЉЕНО 07. 09. 2021

| Српск | Опш | Јед | Српск | Опш | Јед |
|-------|-----|-----|-------|-----|-----|
|       |     |     |       |     |     |

