



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
 Јединица за враћање имовине
 жртва Холокауста
 Београд, ул Масарикова бр. 5
 Број:46-000081/2019
 Датум: 3. децембар 2020. године
 ЈЗ

Агенција за реституцију Републике Србије—Јединица за враћање имовине жртва Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Нови Сад, ул. Јеврејска бр. 11, коју заступа адвокат Дубравка Думановић из Новог Сада, ул. Максима Горког бр. 43, за враћање одузете имовине, у предмету заведеном под бр. 46-000081/2019, на основу одредбе члана 12. и 18. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр. 13/2016) и на основу чл. 136. ст. 1. и чл. 139. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), након спроведеног поступка, донела је дана 3. децембра 2020. године следеће:

ДЕЛИМИЧНО РЕШЕЊЕ

1. **УСВАЈА СЕ захтев, враћа имовина и утврђује право својине** у корист Јеврејске општине Нови Сад, ул. Јеврејска бр. 11, у уделу од 3/6 идеалних делова и то на:

а) пословном простору— две просторије, бр. 1, ев. бр. 1, у приземљу објекта бр. 3, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, у ул. Петра Драпшина бр. 19/2 у Новом Саду, који је у јавној својини Града Новог Сада у уделу од 5/6 идеалних делова, на кат. парцели бр. 440/1, све уписано у Лист непокретности 25 КО Нови Сад 2,

б) градском грађевинском земљишту на кат. парцели бр. 440/1 уписаној у Лист непокретности бр. 25 КО Нови Сад 2, у уделу који је у сразмери са површином непокретности из тачке 1. алинеје а) диспозитива овог решења, у односу на укупну површину објекта бр. 3, који се налази на тој парцели,

а које непокретности су одузете на основу Решења Комисије за национализацију НОО Нови Сад бр. 9227/59 од 17.10.1959. године, бившим власницима Мојзеш Павлу и Аладић Елвири и Решењем Извршног одбора Градског народног одбора у Новом Саду бр. 20151/1950, бившим власнику Гринбергер Жељу.

2. Пословни простор из тачке 1. алинеје а) диспозитива овог решења, враћа се у државину Јеврејској општини Нови Сад, по правноснажности овог решења.

3. На основу овог решења, а по правноснажности истог, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на враћеним непокретностима у уделу одређеном у тачки 1. диспозитива, у корист Јеврејске општине Нови Сад.

4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.



5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.
6. О преосталом делу захтева, којим се потражује 1/6 идеалних делова непокретности у ул. Петра Драпшина бр. 19 у Новом Саду, на кат. парцели бр. 440/1 КО Нови Сад 2, иза бившег власника Мојзеш Гезе и непокретности на кат. парцелама 637 и 638, обе КО Каћ старог премера, одлучиће се накнадно, када се за то стекну законом прописани услови.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јеврејска општина Нови Сад, обратила се Агенцији за реституцију, захтевом за враћање одузете имовине у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, који је заведен под бројем 46-000081/2019, иза бивших власника Мојзеш Гезе, Алфреда, Павла и Јована, Гринбергер Жељка и Аладић Елвире и то следећих непокретности: зграда са земљиштем, површине 748 м², на парц. 871 и 872, обе КО Нови Сад, старог премера, уписане у ЗКУЛ бр. 183 КО Нови Сад и кућа са земљиштем, површине 23а 76м², на парц. 637 и 638, обе КО Каћ, старог премера, уписане у ЗКУЛ бр. 695 КО Каћ.

Поднеском од дана 22.07.2019. године, пуномоћник подносиоца захтева, прецизирала је захтев у погледу непокретности које се потражују, наводећи да је предмет захтева зграда за земљиштем у површини од 748 м² на парц. 871 и 872 КО Нови Сад, старог премера, у ул. Петра Драпшина бр. 19 у Новом Саду, које парц. одговарају парц. бр. 440/1 КО Нови Сад 2, по новом премеру, као и кућа са земљиштем површине 23 а 76 м², на парц. 637 и 638 КО Каћ, по старом премеру, у ул. Светозара Милетића у Каћу, а које парцеле одговарају кат. парцелама бр. 2914, 2915 и 2916 КО Каћ, по новом премеру.

У току доказног поступка пред овим органом, дана 27.2.2020. године одржана је усмена јавна расправа, којој је приступила пуномоћник Јеврејске општине Нови Сад, те је изјавила је да остаје у целости при поднетом захтеву како је наведено у обрасцу захтева.

Градско правобранилаштво Града Новог Сада изјаснило се о предметном захтеву поднесцима од дана 21.2.2020. године и 16.3.2020. године који су заведени под бр. У. 365/2020, у којима истиче да према евиденцији Градске управе за имовину и имовинско-правне послове Града Новог Сада, Град Нови Сад не управља пословним простором на адреси Петра Драпшина бр. 19, да је према подацима ЈКП „Информатика“ на наведеној адреси евидентирано девет станова и сви су у приватној својини, те да се противе захтеву Јеврејске општине Нови Сад којим се тражи враћање имовине одузете Мојзеш Јовану на адреси Петра Драпшина бр. 19, имајући у виду да је именовани остварио право на реституцију сходно одредбама Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, односно да је Решењем овог органа, Подручне јединице Нови Сад бр. 46-12765/14 од 15.11.2018. године, именованом утврђено право својине са обимом удела од 1/6 идеалног дела на национализованом имовини - пословном простору површине 16 м², у приземљу зграде бр. 3 у ул. Петра Драпшина бр. 19/2 као и на градском грађевинском земљишту сразмерно величини враћеног пословног простора на парцели бр. 440/1 КО Нови Сад 2. У погледу бивших власника непокретности – пословног простора бр. 1 у згради бр. 3, у ул. Петра Драпшина бр. 19/2, Мојзеш Павла и Аладић Елвире потребно је у доказном поступку утврдити да ли је захтев Јеврејске општине Нови Сад у складу са одредбама Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста који немају живих законских наследника. Противе се у целости захтеву Јеврејске општине Нови Сад у делу којим се потражује имовина одузета у Каћу, у природи кућа и башта на парцелама старог премера 637 и 638 у КО Каћ, из разлога што уз захтев није приложена сва потребна документација, акт о подржављењу имовине, исказ о идентификацији парцела и извод из Листа непокретности који су неопходни за давање изјашњења за враћање одузете имовине. На основу горе изнетих чињеница, противе се захтеву Јеврејске општине Нови Сад којим се тражи враћање имовине одузете Мојзеш Гези, Алфреду, Павлу и Јовану, Гринбергер Жељку и Аладић Елвири.

Државно правобранилаштво није приступило на усмену расправу, иако уредно позвао, нити се о предметном захтеву изјаснило писаним путем до дана доношења овог решења.

Поднеском од дана 9.3.2020. године, Јеврејска општина Нови Сад одустала је од захтева иза бившег власника Мојзеш Јована, јер је истом враћена 1/6 дела некретнине у Новом Саду, Петра Драпшина 19, као и од дела имовине Мојзеш Алфреда, с обзиром да се из приложеног ЗКУЛ-а бр. 183 – упис под бр. 10, види да је он своју 1/6 дела продао Васић Душану, коме је након тога имовина и одузета, те да остају код дела захтева за враћање имовине иза бивших власника Мојзеш Гезе и Павла, Гринбергер Жељка и Елвире, а што се тиче имовине у Каћу, захтев је у овом делу непотпун, па остављају овом органу на оцену о одлуци у односу на тај део.

На основу исправа приложених уз захтев, одржане усмене расправе и доказа изведених на истој, Агенција за реституцију је утврдила следеће чињенично стање:

На основу ЗКУЛ-а бр. 183 КО Нови Сад 2, утврђено је да су у А листу уписане парц. бр. 871 и 872, обе површине од по 374 м², затим да је у Б листу на основу Дн. решења бр. 5662 од 16.10.1926. године, а на основу решења Среског суда у Новом Саду бр. 7333/926, укњижено право својине у А листу у корист Мојзеш Сигмунда, затим да се Дн. решењем бр. 5339 од 23.12.1947. године, а на основу Закључка Среског суда у Новом Саду О.760/47 од 09.08.1947. године, укњижује право власништва на земљишту у А листу у корист Мојзеш Гезе, Мојзеш Алфреда, мал. Мојзеш Павла, мал. Мојзеш Јована, Гринбергер Жељка и Аладић Елвире рођ. Гринбергер, сви са уделом од по 1/6, затим да се на основу Дн решења бр. 1643 од 08.09.1950. године, а на основу решења Извршног одбора ГНО у Новом Саду бр. 20151/50, укњижује право власништва на део земљишта Мојзеш Гезе и Гринбергер Жељка у А листу, по основу национализације, као општенародна имовина, са уделом од 2/6, затим да се на основу Дн решења бр. 792 од 25.03.1953. године, а на основу купопродајног уговора од 21.03.1951. године, укњижује право власништва на део Мојзеш Алфреда у А листу у корист Васић Душана, са уделом од 1/6, затим се променом заведеном под Дн бр. 6455 од 21.09.1956. године, а на основу акта НО Среза Новог Сада од 20.09.1956. године, бр. 30254/56, забележује да је поведен поступак за национализацију на 3/6 некретнине у А листу мал. Мојзеш Павла, Јована и Аладић Елвире, рођ. Гринбергер, затим се на основу Дн решења бр. 4497/57 од 14.05.1957. године, брише забележба да је покренут горњи поступак национализације, потом, на основу Дн решења бр. 528 од 31.01.1961. године, а на основу два решења Прве Комисије за национализацију бр. 9227/59 од 17.10.1959. године и 05.05.1960. године, укњижује се земљиште са 4/6 зграде у А листу као друштвена својина, као и да су забележени станови изузети из национализације.

На основу Решења Извршног одбора Градског народног одбора у Новом Саду бр. 20151/1950, утврђено је да је на основу чл. 3. става 3. Закона о изменама и допунама Закона о национализацији приватних привредних предузећа, прешла у државну својину непокретна имовина Мојзеш Гезе и Гринбергер Жељка из Новог Сада, услед њиховог преласка у страну држављанство – Израел после 29. априла 1949. године и то имовина која се налази у Новом Саду, уписана у ЗКУЛ бр. 183 КО Нови Сад, парцеле бр. 871 и 872, кућа бр. 17 са двориштем у Петра Зрињског улици и башта у површини од 208 кв.хв са 2/6 дела.

Из Решења Комисије за национализацију НОО Нови Сад бр. 9227/59 од 17.10.1959. године, утврђено је да је на дан 25.12.1958. године национализована, између осталог, зграда у Новом Саду у ул. Петра Драпшина бр. 19, ЗКУЛ бр. 183 КО Нови Сад 2, парц. бр. 871 у површини од 104 кв. хв, сувласништво мал. Мојзеш Павла, мал. Мојзеш Јована, Аладић Елвире рођ. Гринбергер и Васић Душана, са уделима од по 1/6. Из образложења наведеног решења утврђено је да зграда у ул. Петра Драпшина бр. 19 у Новом Саду има 2 једнособна, 2 двособна, 1 трособна и 1 четворособна стан и две одвојене собе.

Из Решења Комисије за национализацију НОО Нови Сад бр. 9227/1959 од 05.05.1960. године, утврђено је да се изузимају из национализације и остављају у својину ранијих власника национализоване зграде у Новом Саду у ул. Петра Драпшина бр. 19, ЗКУЛ бр. 183 КО Нови Сад, парц. бр. 871 и 872 и то: мал. Мојзеш Јовану 2 једнособна стана и то први од улаза десно и први од



улаза лево, са нуспросторијама, Мојзеш Павлу 1 двособан стан са нуспросторијама и то по реду други десно од улаза, Васић Душану 1 двособан стан и то по реду други од улаза лево са нуспросторијама, Аладић Елвири, рођ. Гринбербер, 1 двособан стан са нуспросторијама лево од улаза по реду трећи, у дворишном делу зграде.

Из Уверења о идентификацији РГЗ СКН Нови Сад 1 бр. 952-2/2018-135 од 16.11.2018. године, утврђено је да грађевинским парцелама бр. 871 и 872 КО Нови Сад 2, старог премера, одговара кат. парцела бр. 440/1 КО Нови Сад 2, новог премера, уписана у ЛН бр. 25 КО Нови Сад 2.

Из Преписа ЛН бр. 25 КО Нови Сад 2, утврђено је да је у А листу уписана кат. парц. 440/1, укупне површине 767 м², као земљиште под зградом-објектом и земљиште уз зграду-објекат. Затим, да је у Б листу уписана приватна својина, сразмерно површини посебног дела, власника посебних делова уписаних у В лист 2. део. У В листу 1 део уписана су 3 објекта, и то објекат 1, стамбено-пословна зграда, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката у ул. Петра Драпшина бр. 19, објекат бр. 2, стамбена зграда за колективно становање у приватној својини у ул. Петра Драпшина бр. 19/1 и објекат бр. 3, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката у ул. Петра Драпшина бр. 19/2 (зграда за коју није позната намена) у јавној својини Града Новог Сада. У В листу 2. део је за објекат бр. 3 уписано да се састоји од пословног простора – две просторије за које није утврђена делатност, у јавној својини Града Новог Сада. У објекту бр. 1, уписано је укупно 7 посебних физичких делова-стана у приватној својини и у објекту бр. 2, два посебна физичка дела – стана, у приватној својини.

Увидом у електронске податке Катастра непокретности, на дан 24.11.2020. године, утврђено је да је објекат бр. 3, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, на кат. парц. 440/1 КО Нови Сад, у ул. Петра Драпшина бр. 19/2, уписан са површином од 16 м², који се састоји од пословног простора – две просторије, у приземљу, у приватном власништву «Рapid инвест» доо Нови Сад са уделом од 1/6 и јавној својини Града Новог Сада са уделом од 5/6 идеалних делова.

Увидом у правноснажно Решење Агенције за реституцију – ПЈ Нови Сад бр. 46-12765/2014 од 15.11.2018. године, утврђено је да је Мојзеш Јовану из Немачке, као подносиоцу захтева, враћена имовина и утврђено право својине у уделу од 1/6 национализоване непокретности и то пословном простору у ул. Петра Драпшина бр. 19/2 у Новом Саду, у приземљу зграде бр. 3, за коју није позната намена, на кат. парц. 440/1 КО Нови Сад 2, укупне површине око 16м², уписан у ЛН бр. 25 КО Нови Сад 2 и градском грађевинском земљишту сразмерно површини враћеног пословног простора на кат. парц. 440/1 КО Нови Сад 2.

Увидом у Записник о усменој расправи и извођењу доказа увиђајем од дана 8.6.2016. године у предмету Агенције за реституцију Подручне јединице Нови Сад бр. 46-12765/14, утврђено је да је обављен увиђај на лицу места у ул. Петра Драпшина бр. 19 у Новом Саду на кат. парцели бр. 440/1 КО Нови Сад 2, те је на лицу места у погледу објекта бр. 3, на основу општег изгледа објекта, нарочито изгледа фасаде и детаља на њима, изгледа крова и кровне покривке и на основу спољних димензија објекта и поређења истих са одговарајућим фронтима објекта са копије плана, утврђено да је објекат старијег датума изградње и да није мењао своје спољне, положајне и висинске габарите. Објекат је у изузетно запуштеном и оронилом стању и склон самоурушењу. У приземљу објекта идентификован је његов посебни део, пословни простор који се састоји од два одељења - просторије. Премером је нађена укупна површина овог пословног простора од око 12 м². Пословни простор је затечен без закупца, односно корисника и исти у нарави представља цело нето приземље предметног објекта.

На основу дописа ЈП „Пословни простор“ у Новом Саду бр. 03-71/15-5 од 2.2.2015. године, који је преузет из предмета Агенције за реституцију Подручне јединице Нови Сад бр. 46-12765/14, утврђено је да то предузеће не управља имовином на адреси Петра Драпшина бр. 19.

На основу дописа Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада бр. V-35-6/15-289 од 3.7.2015. године, који је преузет из предмета Агенције за реституцију, Подручне јединице Нови Сад бр. 46-12765/14, овај орган је обавештен да према евиденцији поднетих захтева који се

води код те управе од 1996. године нема података да је поднет захтев и да је одобрено извођење радова на промени намене простора, односно да је објекат реконструисан, чиме је увећана бруто површина објекта у Новом Саду, Петра Драпшина бр. 19, на парцели бр. 440/1 КО Нови Сад 2.

На основу Потврде Јеврејске општине Нови Сад и Списка Жртва рата 1941-1945, Музеја жртва геноцида Београд, утврђено је да је Голдштајн (Давид) Етела, рођена 1899. године, Јеврејка, убијена 1942. године у директном терору у Новом Саду.

На основу Записника са оставинске расправе Посл. бр. 762 /47 од 20.8.1947. године, Среског суда за Град Нови Сад, утврђено је да је Голдштајн Саломона Етелка рођ. Мојзеш, умрла у Новом Саду 23.1.1942. године без тестаментa, као и да су иза ње позвани на наслеђе по законском основу наслеђивања законски наследници: по праву представљања иза пок. Мојзеш Жигмонда, њеног брата, његова деца Мојзеш Геза из Новог Сада, ул. Гајева бр. 25, Мојзеш Алфред из Новог Сада, по праву представљања иза пок. Мојзеш Исидора, брата покојне, његов син пок. Мојзеш Антун, односно његова деца по праву представљања млдб. Мојзеш Павле и Мојзеш Јован, по праву представљања иза пок. Грибенгер Розалије рођ. Мојзеш, умрле сестре покојнице њена деца Гринбергер Жељко и Аладић Елвира.

Увидом у електронску базу података Меморијалног центра „Јад Вашем“, утврђено је да је Мојзеш Исидор, рођен у Каћу 1894. године, да је Розалија Гринбергер, од оца Давида, рођена у Каћу 1902. године, Јевреји, убијени у Новом Саду за време Холокауста.

На основу овако изведених доказа, Агенција је нашла да постоје услови да се одлучи о захтеву подносиоца.

Одредбом чл. 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр.13/2016) прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Одредбом чл. 2. став 1. тач. 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр.13/2016) прописано је да се под „одузетом имовином“ подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Одредбом чл. 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се право на враћање одузете имовине може остварити за имовину одузету на основу прописа који су таксативно наведени у овом члану. Под тачком 23. став 1. овог члана наведен је Закон о национализацији приватних привредних предузећа, док је под тачком 34. став 1. истог члана наведен и Закон о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта као пропис на основу кога се може остварити право на повраћај одузете имовине.

Непокретност у улици Петра Драпшина бр. 19 у Новом Саду, на кат. парцели бр. 440/1 КО Нови Сад 2 новог премера, односно у време одузимања к.п. 871 и 872 КО Нови Сад старог премера, подржављена је на основу Решења Извршног одбора Градског народног одбора у Новом Саду бр. 20151/1950, на основу Закона о изменама и допунама Закона о национализацији приватних привредних предузећа, бившим власницима Мојзеш Гези и Гринбергер Жељку из Новог Сада, у уделу од по 1/6 идеалних делова, услед њиховог преласка у држављанство Израела, док је Решењем Комисије за национализацију НОО Нови Сад бр. 9227/59 од 17.10.1959. године, национализована предметна непокретност у укупном уделу од 4/6 идеалних делова, као сувласништво мал. Мојзеш

Павла, мал. Мојзеш Јована, Аладић Елвире рођ. Грунбергер и Васић Душана, са уделима од по 1/6, применом одредаба Закона о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта. Како су горе наведени закони, по основу којих је извршено подржављење предметне имовине прописани чланом 2. став 1. тачка 23. и 34. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, то је утврђено да је предмет захтева имовина која је обухваћена чланом 2. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

У току поступка утврђено је да је имовина бившег власника, Гринбергер Жељка, национализована из разлога што се именовани одрекао држављанства ФНРЈ и постао држављанин Израела, затим на основу Записника са оставинске расправе Посл. бр. 762 /47 од 20.8.1947. године Среског суда за Град Нови Сад, у предмету оставине иза пок. Голдштајн Саломона Етелка рођ. Мојзеш, Јеврејке, која је убијена у Новом Саду 23.1.1942. године од стране окупатора, утврђено је да су Гринбергер Жељко и Аладић Елвира деца Гринбергер Розалије (сестре пок. Голдштајн Етелке), Јеврејке, која је убијена у Новом Саду за време Холокауста, што је утврђено увидом у електронску базу података Јад Вашем меморијанлог центра, као и да су Мојзеш Павле и Мојзеш Јован унуци Мојзеш Исидора (увидом у електронску базу података Јад Вашем меморијалног центра утврђено је да је именовани убијен у Новом Саду за време Холокауста), по његовом пок. Сину Мојзеш Антуну. Из свега наведеног произлази да су Гринбергер Розалија, Голдштајн Етелка и Мојзеш Исидор, као припадници јеврејске заједнице били жртве Холокауста, те је неспорно нађено да су и њихова деца, односно унуци, а овде бивши власници Гринбергер Жељко, Аладић Елвира и Мојзеш Павле били припадници јеврејске заједнице, у смислу горе цитираног чл. 2. тачка 3. Закона.

У доказном поступку, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2. тачка 2. Закона, којим је прописано да се под „имовином без наследника“ сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, утврдио да иза бивших власника Гринбергер Жељка, Аладић Елвире и Мојзеш Павла, није поднет захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења, то је неспорно утврђено да се ради о имовини без наследника у смислу горе цитираног чл. 2. тач. 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

У погледу непокретности на кат. парцели бр. 440/1 КО Нови Сад 2, у ул. Петра Драпшина бр. 19, овај орган је неспорно утврдио да на предметној адреси данас постоји 9 станова у објектима бр. 1 и 2, који су у приватној својини физичких лица, уписани у Лист непокретности бр. 25 КО Нови Сад 2, док се објект бр. 3, састоји од пословног простора – две просторије, за који није утврђена делатност, у својини Града Новог Сада у уделу од 5/6 идеалних делова. Будући да су у поступку изузимања од национализације изузети и остављени у својину бивших власника само станови и то: два једнособна и три двособна стан, то је неспорно да је предметни пословни простор национализован и предмет враћања у овом поступку, а исти је идентификован увиђајем на лицу места, па је нађено да се састоји од два одељења и да исти није мењао габарите од тренутка одузимања. Имајући у виду да је наведени пословни простор и даље у јавној својини Града Новог Сада у уделу од 5/6 идеалних делова, овај орган је нашао да су испуњени услови у смислу чл. 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, за натурално враћање наведене непокретности.

Имајући у виду да је увиђајем на лицу места, на основу спољнег изгледа објекта и на основу премера спољних фронтана и поређења истих са одговарајућим фронтанама са копије плана, те

података достављених од Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада бр. V-35-6/15-289 од 3.7.2015. године, утврђено да предметни пословни простор није мењао габарите од тренутка одузимања, то је неспорно нађено да ова непокретност није увећана у смислу чл. 17. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С обзиром да је пословни простор у ул. Петра Драпшина бр. 19 одузет ранијим власницима Гринбергер Жељку, Аладић Елвири и Мојзеш Павлу, у поступку национализације, у укупном уделу од 3/6 идеалних делова, да су именовани припадници јеврејске заједнице у смислу чл. 2. тачке 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, да се ради о имовини без наследника у складу са чл. 2. тачка 2. истог Закона, да на није дошло до увећања предметне имовине у смислу чл. 17. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да је иста у јавној својини у складу са чланом 15. истог Закона, да се не ради о непокретности изузетој од натуралне реституције у складу са чл. 18 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и да је Јеврејска општина Нови Сад активно легитимисана за остварење права на враћање имовине одузете на територији града Новог Сада у смислу члана 13. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, то је Агенција утврдила да су испуњени сви Законом прописани услови за враћање непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.

Одлучујући о враћању у државину непокретности из тачке 1. диспозитива, овај орган је у току поступка утврдио да пословни простор у ул. Петра Драпшина бр. 19/2 није дат у закуп, те је применом члана 28. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, овај орган одлучио као у тачки 2. диспозитива овог решења.

Одредба члана 104. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, ЈУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС број ЈУз-233/2009, 50/2013 - Одлука УС РС број ЈУз-295/2009, 98/2013 - Одлука УС РС број ЈУз-68/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) прописује да ако се на кат. парцели налази објекат, односно објекти у сувласништву различитих лица или је објекат састављен од посебних делова који су у власништву различитих лица, чији су удели на земљишту неопредељени, по захтеву лица које стиче право својине на грађевинском земљишту у складу са чл. 102 овог закона, орган надлежан за послове државног премера и катастра у евиденцији непокретности и павима на њима уписује да је катастарска парцела у сувласништву тих лица, а да је удео тих лица у сразмери са површином коју поседују у односу на укупну површину објекта, односно објеката који се налази на тој парцели, без обзира да ли је упис права својине у складу са чл. 102 овог закона већ спроведена у тој евиденцији. Имајући у виду да се овим решењем враћа један пословни простор у објекту бр. 3 у ул. Петра Драпшина бр. 19/2 у Новом Саду на кат. парцели бр. 440/1 КО Нови Сад 2, уписаној у Лист непокретности бр. 25 КО Нови Сад 2, као и цитирани члан 104. став 2. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у тачки 1. алинеја б) диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

Одредбом чл. 139. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), прописано је да када се у поступку одлучује о више питања, а само нека су сазрела за одлучивање орган може само о њима да донесе решење (делимично решење). Имајући у виду да је захтев подносиоца сазрео за одлучивање само у делу описаном у тачки 1. диспозитива овог решења,

то је овај орган у складу са горе цитираним чланом, одлучио само о том делу захтева, док ће се о делу захтева којим се потражује непокретност у ул. Петра Драпшина бр. 19 иза бившег власника Мојзеш Гезе, одлучити по окончању поступка за враћање одузете имовине, односно обештећење у предмету који је заведен код овог органа, Подручне јединице Нови Сад под бројем предмета 46-9997/2012, у којем се такође потражују непокретности иза бившег власника Мојзеш Гезе, као и о делу захтева којим се потражују непокретности на кат. парцелама 637 и 638 КО Каћ старог премера, а у погледу којих још увек нису утврђење све релевантне чињенице за доношење мериторне одлуке.

Приликом доношења одлуке у овој управној ствари, овај орган је ценио и све друге исправе као и наводе странака, али је нашао да су без утицаја на другачију одлуку овог органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења странка може изјавити жалбу Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана достављања овог решења и то писаним путем или усмено на записник преко Агенције за реституцију - Јединица за враћање имовине жртава Холокауста, у довољном броју примерака за орган и странке.

Саветник за поступак враћања имовине жртава Холокауста

Јелена Андрејевић



Сектор за координацију и надзор




ДИРЕКТОР

Страхиња Секулић

Доставити:

- Подносиоцу захтева Јеврејској општини Нови Сад, преко пуномоћника, адвоката Дубравке Думановић из Новог Сада, ул. Максима Горког бр. 43,
- Државном правобранилаштву, Одељење у Новом Саду, ул. Сутјеска бр. 3, Нови Сад,
- Градском правобранилаштву Града Новог Сада, ул. Војвођанских бригада бр. 17, Нови Сад,
- Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,
- Архиви,
- У предмет.

Доставити по правоснажности:

- Градској пореској управи Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 3,
- РГЗ-Служби за катастар непокретности Нови Сад, ул. Јеврејска бр. 21,
- Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, 11000 Београд,
- Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор.

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

дана 04. 12. 2020