



Република Србија  
**АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ**  
 Јединица за враћање имовине  
 жртава Холокауста  
 Београд, ул Масарикова бр. 5  
 Број:46-000011/2018  
 Датум: 04.06.2018. године  
 В.А.

**РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВНОСНАЖНО**

Дана 22.06.2018. год.

Агенција за реституцију – Јединица за враћање имовине жртава Холокауста, ул. Масарикова бр.5, Београд, решавајући по захтеву Јеврејске општине Београд, ул. Краља Петра бр. 71/А, Београд, чији је пуномоћник адв. Зоран Наумовић из Београда, ул. Крунска бр. 77, за враћање одузете имовине, заведеног под бројем предмета 46-000011/2018, на основу члана 12. и чл. 18. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр.13/2016) и на основу чл. 136. ст. 1. и 139. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), након спроведеног поступка, донела је дана 04.06.2018. године следеће:

### ДЕЛИМИЧНО РЕШЕЊЕ

1. **УСВАЈА СЕ захтев, враћа имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине у Београду, ул. Краља Петра бр. 71а, у уделу од 1/4 идеалних делова и то на:**

- Пословном простору за који није утврђена делатност-магацин, број основног дела ББ, ев.бр. 2, који се налази у подруму стамбено-пословне зграде означене као објекат бр. 1, ул. Студентски трг бр.11, на катастарској парцели број 1829/1 КО Стари град, уписан у јавној својини града Београда, корисништво ГО Стари град,
- Пословном простору трговине-продајном простору, број основног дела ББ, ев.бр. 3, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде означене као објекат бр. 1, ул. Студентски трг бр.11, на катастарској парцели број 1829/1 КО Стари град, уписан у јавној својини града Београда, корисништво ГО Стари град,
- Пословном простору за који није утврђена делатност-две пословне просторије право, број основног дела ББ, ев.бр. 5, који се налази на првом спрату стамбено-пословне зграде означене као објекат бр. 1, ул. Студентски трг бр.11, на

катастарској парцели број 1829/1 КО Стари град, уписан у јавној својини града Београда, корисништво ГО Стари град.

- Пословном простору за који није утврђена делатност-пет пословних просторија прва врата десно, број основног дела ББ, ев.бр. 6, који се налази на првом спрату стамбено-пословне зграде означене као објекат бр. 1, ул. Студентски трг бр.11, на катастарској парцели број 1829/1 КО Стари град, уписан у јавној својини града Београда, корисништво ГО Стари град,

а које непокретности су одузете ранијем власнику Вамош Јулијане на основу Решења Секретаријата за привреду и финансије општине Стари град бр. 462-237/76 од 14.06.1978. године.

2. Пословни простори из тачке 1 алинеје 1, 2 и 4 диспозитива овог решења, који су дат у закуп, враћају се у државину Јеврејској општини Београд у року од 3 године од дана правоснажности овог решења, при чему ће, у периоду од стицања својине до ступања у посед Јеврејске општине Београд, закупци ступити у правни однос са Јеврејском општином Београд по уговору који су закључили са претходним власником.
3. Пословни простор из тачке 1 алинеје 3 диспозитива овог решења, који је дат у закуп Грачнер Ивану, враћа се у државину Јеврејској општини Београд, по истеку закупа, односно дана 05.12.2019. године, при чему ће, у периоду од стицања својине до ступања у посед Јеврејске општине Београд, купац ступити у правни однос са Јеврејском општином Београд по уговору који је закључио са претходним власником.
4. На основу овог решења, а по правоснажности истог, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на враћеним непокретностима и у уделима одређеним као у тачки 1. диспозитива, у корист Јеврејске општине Београд.
5. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.
6. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.
7. О преосталом делу захтева, који се односи на посебне физичке делове на мансарди објекта у ул. Студентски трг бр. 11, одлучиће се накнадно, када се за то стекну сви законом прописани услови.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јеврејска општина Београд, обратила се захтевом за враћање одузете имовине и то непокретности на катастарској парцели број 1829/1 КО Стари град иза ранијег власника Вамош Јулијане, заведен под бројем предмета 46-000011/2018, на основу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

У току поступка пред овим органом, дана 08.03.2018. године, одржана је усмена расправа на коју је приступио пуномоћник подносиоца захтева, која је том приликом



навели да остаје код поднетог захтева за враћање одузете имовине и то непокретности које су у државној својини, односно јавној својини града Београда.

Државно правобранилаштво није се изјаснило поводом поднетог захтева, иако им је комплетна документација из списка предмета достављена приликом позива на усмену расправу.

Општинско правобранилаштво ГО Стари град, изјаснило се поднеском Уп 858/18, предложило је да се након утврђивања свих чињеница, донесе одлука на основу Закона о отклањању последица жртава Холокауста које немају живих наследника, водећи рачуна о условима прописаним чл. 15. став 1. тачка 5. Закона.

Градско правобранилаштво града Београда, изјаснило се поднеском Р2-18/18 у коме су навели да предлажу поступајућем органу да изведе све доказе неопходне за утврђивање чињеница релевантних за одлучивање, те да донесе одлуку у складу са Законом о отклањању последица жртава Холокауста које немају живих наследника, посебно водећи рачуна о доказима да је бивши власник био припадник јеврејске заједнице.

На основу исправа приложених уз захтев, одржане усмене расправе, доказа изведених на истој, Агенција за реституцију је утврдила следеће чињенично стање:

Увидом у ЗКУЛ бр. 1143 КО Београд 1 утврђено је да се на кат. парцели број 1829 КО Београд 1 налазила кућа бр. 11 у ул. Студентски трг, са земљиштем површине 554м<sup>2</sup>, која је на основу Уговора о купопродаји Ов.бр. 3491/41 од 17.03.1941. године, уписана на Унгар Ђорђа, Унгар Јована, Вамоши Јулијану и Вамоши Маријану. Променом Дн.бр. 3417/42 од 18.12.1942. године, на основу Уредбе о припадању имовине Јевреја Србији, уписано је право својине на предметним непокретностима у корист Србије. Променом Дн.бр. 2079/45 од 26.10.1945. године, на основу Решења Народног среског суда за I реон града Београда од 12.10.1945. године, брише се укњижба права власништва под Б 3 и успоставља упис у корист ранијих власника.

Увидом у ЗКУЛ бр. 1829 КО Београд 1, утврђено је да се на кп.бр. 1829 КО Београд 1, налазила кућа и две зграде без земљишта, која има подрум, приземље, спрат и мансарду. Иста се по ЗКУЛ-у састојала од магацинских просторија у подруму, просторија за продајни простор у приземљу, две канцеларије са 2 вц-а, пролазним ходником и оставом у приземљу, две пословне просторије од улаза са степеништа право на првом спрату, пет пословних просторија од степеништа прва врата десно на првом спрату, три пословне просторије од степеништа друга врата десно на првом спрату, једнособаног стана са степеништа ходником десно на првом спрату, двособног стана из ходника на пролазној тераси, два једнособна стана на мансарди, једног двособног стана и пет соба са посебним улазом из пролазног ходника. Из истог ЗКУЛ-а утврђено је да су на згради као сувласници били уписани Унгар Јован, Унгар Ђорђе, Вамоши Јулијана и Вамоши Маријана са по  $\frac{1}{4}$  идеалних делова. На основу правоснажног решења Секретаријата за привреду и финансије општине Стари град бр. 04-462-237/76 од 14.06.1978. године, уписана је друштвена својина на предметним непокретностима.

Увидом у правоснажно Решење општине Стари град бр. 462-237/76 од 14.06.1978. године, утврђено је да је на дан 26.12.1958. године, национализована и постала друштвена својина ранијег власника Унгара Јована, Унгара Ђорђа, Вамош Јулијане и Вамоши Маријане са по  $\frac{1}{4}$  идеалних делова. Национализована зграда састоји се од магацина у подруму, продајног простора, две канцеларије, два мокра чвора и оставе у приземљу, од две пословне просторије са степеништа право на првом спрату, пет пословних просторија од степеништа прва врата десно, три пословне просторије од степеништа, друга врата десно, као и једног једнособног и једног двособног стана све на првом спрату, и два једнособна стана, једног двособног и једне собе на мансарди.

Увидом у Уверење о идентификацији бр. 952-2-53/18 од 09.03.2018. године, утврђено је да кп.бр. 1829/1 КО Стари град новог премера, одговара делу кат. парцеле број 1829 КО Београд 1 старог премера.

Увидом у Лист непокретности број 2116 КО Стари град, утврђено је да се на кп.бр. 1829/1 КО Стари град, налази објекат у ул. Студентски трг бр.11, који се састоји од пословног простора у подруму описаног као магацин, уписано у јавној својини града Београда, два пословна простора у приземљу, од којих је пословни простор ев. бр. 3 описан као пословни простор трговине-продајни простор, док је пословни простор ев. бр. 4 описан као пословни простор 2 канцеларије, ходинк и остава, све уписано у јавној својини града Београда. На првом спрату уписан је пословни простор површине 39м<sup>2</sup>, у приватној својини Белојевић Будимира, пословни простор ев. бр. 5 који се састоји од 2 просторије, пословни простор ев.бр. 6 који се састоји од 5 пословних просторија-прва врата десно и пословни простор ев.бр. 7 који се састоји од 3 пословне просторије друга врата десно све у јавној својини града Београда, као и стан из ходника на пролазној тераси ев.бр. 8, уписан у државној својини корисништво ГО Стари град. На мансарди уписано је 5 станова од којих су станови ев.бр. 9, 10, 11 и 12 у државној својини корисништво ГО Стари град, док је стан ев.бр. 13 у приватној својини Буцало Милене.

Увидом у Извештај Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда бр. XXI-06-361-299/2018 од 20.02.2018. године, утврђено је да се на адреси ул. Студентски трг бр. 11 налазе 4 пословна простора који су у фонду града Београда, и то пословни простор површине 137м<sup>2</sup>, који користи закупац „GREEN ZONE“, пословни простор површине 99м<sup>2</sup>, који користи удружење грађана „Марксеник“, пословни простор површине 39 м<sup>2</sup>, који користи закупац „БОМБО ЦЕЈ“ и пословни простор површине 48м<sup>2</sup>, који користи закупац Иван Грачнер.

Увидом у Одлуку ЈП Пословни простор „Стари град“ од 25.02.2014. године, утврђено је да се привредно друштво „Бомбо Цеј“ д.о.о. одређује за закупца пословног простора у ул. Студентски трг бр.11, површине 185м<sup>2</sup>.

Увидом у Записник о увиђају бр. 462-237/76 од 05.06.1978. године, утврђено је да се стамбена зграда у ул. Студентски трг бр. 11 састојала од подрума, приземља, спрата и мансарде, да се у подруму налазио магацински простор површине 140м<sup>2</sup>, да се у приземљу налазио велики продајни простор, магацинске просторије, две канцеларије са два мокра чвора и оставе, те да исте пословне просторије имају два улаза, један из улице Студентски трг, а други из Коларчеве улице. Даље је утврђено да су се на спрату од бетонских степеница, друга врата десно налазиле три пословне просторије, укупне површине 80м<sup>2</sup>, да су се са степеништа право налазиле две пословне просторије површине 60м<sup>2</sup>, а да се десно од степеништа налазило 5 пословних простора укупне површине 190м<sup>2</sup>. На спрату су евидентирани и стан површине 50м<sup>2</sup>, и стан површине 40м<sup>2</sup>, до којих се долазило из пролазног ходника.

Дана 15.05.2018. године, спроведен је увиђај на лицу места, на основу ког је идентификован је објекат бр.1, на кп.бр. 1829/1 КО Стари град, на адреси Студентски трг бр.11. По општем стању и изгледу објекта, утврђено је да је исти старијег датума изградње, те да по облику одговара стању уцртаном у копији плана. Предметни објекат састоји се од подрума, приземља, једног спрата и мансарде.

У подруму идентификован је један пословни простор, који је у листу непокретности бр. 2116 КО Стари град, уписан као пословни простор ББ, ев. бр. 2, описан као магацин. У исти пословни простор улази се из просторије у приземљу, која има засебни улаз, у пролазу ка дворишту. У продужетку ове просторије налазе се три мокра чвора и степениште које води до подрума. У подруму се налази простор велике површине који се користи за угоститељску делатност, чији је закупац привредно друштво „Бомбо Цеј“ д.о.о..



У приземљу идентификован је један пословни простор, у Листу непокретности бр. 2116 КО Стари град уписан као Пословни простор трговине-продајни простор. Наведени посебни физички део користи се за угоститељску делатност, чији је закупац привредно друштво „GREEN ZONE“ и исти заузима целокупан предњи фронт објекта који гледа на Студентски трг, а састоји се из једне велике просторије до улице која представља салу ресторана, док се у продужетку ове просторије, налазе кухиња и мокри чвор.

Наведени пословни простор који обухвата део објекта до улице Студентски трг, горе поменута просторија са три мокра чвора која представља улаз у подрум, као и улаз у зграду са ходником и степеништем, представљају целокупну основу приземља. Посебан физички део уписан као пословни простор од 2 канцеларије и ходника са оставом, који се у ЛН. бр. 2116 КО Стари град води под ев. бр. 4, није идентификован у приземљу предметног објекта како је то уписано у листу непокретности.

Са дворишне стране објекта, видљив је велики потпорни зид. По речима станара зграде, исти је сазидан након рушења дела дворишног крака предметног објекта.

У пролазу ка дворишту, налазе се два улаза, први којим се улази у клуб (горе поменуту просторију са три мокра чвора повезану са подрумом) и други којим се излази на бетонско степениште које повезује приземље са првим спратом. На првом спрату идентификована су два пословна простора.

Пословни простор десно од степеништа, уписан у листу непокретности бр. 2116 КО Стари град као пословни простор од 5 пословних просторија 1.врата десно, ев. бр. 6, налази у десном делу објекта који гледа на улицу, и исти се данас састоји од 4 просторије, са мокрым чвором и ходником. Прмером фронтана на лицу места, утврђена је његова површина од приближно 99м<sup>2</sup>, са којом се и издаје у закуп. Као закупац овог пословног простора затечено је удружење грађана „Марксеник“.

Пословни простор лево од бетонских степеница, у листу непокретности бр. 2116 КО Стари град уписан као пословни простор 2 пословне просторије-право, ев.бр. 5. Исти посебан физички део налази се у левом делу објекта који гледа на улицу, и данас се састоји из једне просторије, чијим прмером фронтана је утврђена површина од приближно 52м<sup>2</sup>. У истој просторији видљиви су отисци порушених зидова, на основу чега се закључује да се иста састојала од две просторије. Иста просторија дата је у закуп Грачнер Ивану.

Десно од степеништа налази се ходник којим се долази до спољњег зида објекта, који се налази са дворишне стране, сазидан приликом рушења дела објекта који се налазио у дворишту.

Лево од бетонских степеница налазе се дрвене степенице које воде на мансарду. Са дрвених степеница улази се у дугачак ходник из ког се улази у станове на мансарди. Прва, друга и трећа врата из ходника са леве стране била су затворена, а по речима присутних станара сва три стана су срушена. Четврта врата са леве стране представљају улаз у просторије које користи Родић Ратко, по Уговору о откупу који гласи на 14м<sup>2</sup>. Пета врата са леве стране представљају улаз у собу коју користи такође Родић Ратко, а коју је по његовим речима користила Андрић Живка, по уговору о откупу Ов.бр. 1133/96. Из ходника шеста врата, представљају улаз у просторију коју сада користи Буцало Милена, а коју је раније, по речима станара, користио Гојић Миодраг. У дну ходника право, налазе се две просторије, кухиња и соба, коју такође користи Буцало Милена. Прва врата десно у ходнику, на лицу места била су закључана, док друга врата десно представљају улаз у стан који користи Јоровић, који није имао код себе документацију у вези са истим станом, наводећи да је исти откупљен на име Јоровић Владана.

Увидом у Решење СО Стари град бр. 10898/3 од 11.07.1963. године, утврђено је да је дато одобрење Дирекцији за изградњу јавних објеката да може порушити објекте у дворишном делу кп.бр. 1829 ради изградње Београдске филхармоније.

Увидом у Допис ГО Стари град бр. 351-97/18 од 26.02.2018. године, утврђено је да су на објекту у ул. Студентски трг бр. 11, на кп.бр. 1829/1 КО Стари град, евидентирани радови на који се односе на адаптацију и реконструкцију постојећих посебних делова, при чему је констатовано да није дошло до промене габарита и волумена истог.

Увидом у Архивску копију плана бр. 953-657/18, и упоређивањем исте са актуелном копијом плана РГЗ-Скн Стари град бр. 952-2-53/18 од 15.03.2018. године, утврђено је да објекат бр. 1 на кп.бр. 1829/1 КО Стари град, по облику одговара делу старог уличног објекта на кп.бр. 1829 КО Београд 1, при чему је дворишни крак објекта краћи у односу на старо стање.

Увидом у Допис Завода за заштиту споменика културе, утврђено је да се објекат у ул. Студентски трг бр.11, налази у оквиру Кнез Михајлове улице које подручје је карактерисано као просторно културно-историјска целина од изузетног значаја за Републику Србију.

Увидом у Електронску баз података Агенције, утврђено је да иза Вамош Јулијане није поднет захтев по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу.


На основу овако изведених доказа, Агенција је нашла да нису испуњени услови за враћање имовине која је предмет захтева.

Чланом 1 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр.13/2016) прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2 ст. 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр.13/2016) под "одузетом имовином" подразумевају се непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Имовина која је предмет захтева, одузета је ранијем власнику Вамош Јулијани, на основу Решења Секретаријата за привреду и финансије општине Стари град бр. 462-237/76 од 14.06.1978. године и то применом Закона о национализацији најамних зграда и трајевинског земљишта, а који пропис је наведен чланом 2. ставом 1. тачком 34. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу. Дакле, како је предметна имовина одузета применом прописа из чл. 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, иста има статус „одузете имовине“ и у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр.13/2016).

Чланом 2 ставом 1 тачком 3 Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева **физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.**



Агенција је, испитујући услове прописане наведеним чланом имала у виду да је Вамош Јулијани имовина била одузета у време Холокауста, на основу Уредбе о припадању имовине јевреја Србији, као припаднику јеврејске заједнице. Такође из овереног превода документа означеног као Укидање комесаријата, утврђено је да се Вамош Јулијана наводи као јеврејски власник земљишта. На основу свега изнетог, овај орган је утврдио да је бивши власник била припадник јеврејске заједнице, те да по истом основу, подносилац захтева остварује право на враћање имовине одузете бившем власнику.

У доказном поступку, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2 тачка 2. Закона, којим је прописано да се под "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, утврђено је да је није поднет захтев иза ранијег власника Вамош Јулијане, према одредбама Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 108/13, 142/14 и одлука 88/15-УС). С тим у вези, а како није поднет захтев за враћање имовине иза ранијег власника, то је овај орган нашао да у конкретном случају, имовина која је предмет захтева има својство имовине без наследника.

Чланом 6. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр.13/2016), прописано је да се враћање имовине у натуралном облику спроводи се у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, те је агенција посебно испитивала услове прописане чл 15., 17., 18. и 28. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Пословни простори у приземљу зграде, из тачке 1 диспозитива, уписани су у јавној својини града Београда, што је и потврђено извештајем Секретаријата за имовинско-правне послове града Београда. На основу наведеног, Агенција је нашла да су испуњени услови за натурално враћање пословних простора из тачке 1. диспозитива, у смислу чл. 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Што се тиче облика и структуре пословних простора из тачке 1 диспозитива, упоређивањем данас затеченог стања, са уписом у Листу непокретности, извештајем Секретаријата за имовинско-правне послове и стањем из периода национализације евидентираног Записником о Увиђају из 1978. године, утврђено је да се ради о старом објекту из национализације чији део је у међувремену порушен, због чега је дошло до промене структуре истог. Овај објекат данас се састоји од пословног простора у подруму у листу непокретности означен као магацин (закупац „Бомбо Џеј“), коме припада и просторија у приземљу из које се улази у подрум. Такође, у приземљу се данас налази пословни простор који се користи за угоститељску делатност (закупац „GREEN ZONE“) и исти заузима цео предњи фронт зграде. У листу непокретности, овај пословни простор уписан је као продајни простор, ев.бр.3, док је у национализацији описан као продајни простор. Што се тиче магацинског простора, као и две канцеларије које се помињу у Записнику из национализације, исте просторије данас нису идентификоване у приземљу предметног објекта, на основу чега се закључује да су се исте налазиле у дворишном делу објекта који је у међувремену срушен. На спрату предметног објекта идентификовани су једино пословни простор право (закупац Грачнер Иван) и пословни простор први десно од бетонских степеница (закупац Марсеник) који се наводе у Записнику из национализације, а који су уписани у ЛН као пословни простор право, ев.бр. 5 и пословни простор прва врата десно, ев.бр. 6..

Преостали посебни физички делови објекта на првом спрату који су уписани у листу непокретности, и који су наведени у национализацији, нису идентификовани на лицу места, на основу чега се закључује да су се исти налазили у делу објекта који је у међувремену срушен.

Агенција је узела у обзир и Извештај завода за заштиту споменика културе, на основу ког је утврђена да се објекат у ул. Студентски трг бр.11, налази у оквиру Кнез Михаилове улице које подручје је карактерисано као просторно културно-историјска целина од изузетног значаја за Републику Србију. Међутим, по оцени овог органа, исто није од утицаја у смислу чл. 18. став 1. тачка 8. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, будући да сам објекат није проглашен за културно добро, већ се исти налази у оквиру просторно културно историјске целине која је предмет заштите, због чега нема сметњи натуралној реституцији у смислу чл. 18 Закона.

Имајући у виду изнето, овај орган закључио је да предметни посебни физички делови из тачке 1 диспозитива нису увећани у смислу чл. 17 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, односно да није дошло до увећања габарита и волумена истих, при чему је дошло до умањења објекта као целине, будући да је порушен део истог у дворишту. Промена структуре у оквиру самог објекта, до које је дошло у периоду од национализације до данас, не сматра се увећањем у смислу чл. 17. Закона. Имајући у виду изнето, овим решењем обухваћени су само посебни физички делови објекта који и данас постоје, односно који су идентификовани на лицу места.

Код одређивања удела у праву на враћање одузете имовине, овај орган утврдио је на основу акта о подржављењу и стања у земљишној књизи утврдио да је Вамош Јулијана била сувласник у уделу од  $\frac{1}{4}$  идеалних делова на целом објекту. На основу наведеног, овај орган је нашао да подносилац захтева остварује право на враћање посебних физичких делова из тачке 1. диспозитива, иза ранијег власника Вамош Јулијане, у уделу од  $\frac{1}{4}$  идеалних делова.

Имајући у виду да су посебни физички делови из тачке 1. диспозитива, одузети ранијем власнику Вамош Јулијани применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да је иста била припадник јеврејске заједнице у смислу чл. 2. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, да се ради о имовини без наследника у складу са чл. 2. тачка 2. истог Закона, да на предметним пословним просторима није дошло до увећања у смислу чл. 17. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да су исти у државној својини а да нису изузети од натуралне реституције у складу са чл. 18. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и да је Јеврејска општина у Београду активно легитимисана за остварење права на враћање имовине одузете на територији града Београда у смислу члана 13. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, то је Агенција утврдила да су испуњени сви Законом прописани услови за враћање непокретности из тачке 1 диспозитива овог решења.

Код одлучивања о преносу државине на пословним просторима овај орган имао је у виду члан 28. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, којим је прописано да пословни објекти и пословне просторије, дате у закуп било које врсте или сродан однос враћају се бившем власнику у својину у складу са овим законом, а по истеку три године од дана извршности решења о враћању имовине и у државину, ако се бивши власник и купац другачије не споразумеју. У периоду од стицања својине до ступања у посед бившег власника, купац ступа у правни однос са њим по уговору који је закључио са претходним власником. Пословни простори из тачке 1 алинеје 1, 2 и 4 дати су у закуп на период дужи од 3 године, те је овим решењем одложен пренос државине на истим на период од 3 године, док је на пословном простору из алинеје 3,



чи који уговор о закупу истиче у периоду краћем од три године, одложен пренос државине до истека Уговора. На основу свега изнетог одлучено је као у тачки 2. и 3. диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 4. и 5. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 6. диспозитива овог решења.

Чланом 139. став 1. Закона о општем управном поступку прописано је да када се у једној поступку одлучује о више питања, а само су нека од њих сазрела за решавање, орган може донети решење само о тим питањима (делимично решење). Обзиром да је захтев подносилаца сазрео за одлучивање само у делу описаном у тачки 1. диспозитива решења, то је овај орган, у складу са чланом 139. став 1. Закона о општем управном поступку, одлучио само о том делу захтева.

Овај орган ценио је и друге чињенице и доказе, али их није посебно образлагао јер је нашао да су исти без утицаја на одлучивање.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења странка може изјавити жалбу Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана достављања овог решења, и то писаним путем или усмено на записник преко Агенције за реституцију - Јединица за враћање имовине жртава Холокауста, у довољном броју примерака за орган и странке.

Саветник за поступак враћања  
одузете имовине жртава Холокауста  
Андријанић Веселин

Сектор за координацију и надзор



#### Доставити:

- Подносиоцу захтева Јеврејској општини Београд, преко пун. адв. Зорана Наумовића из Београда, ул. Крунска бр. 77,
- Државном правобранилаштву РС, ул. Немањина бр.22-26, Београд,
- Градском правобранилаштву града Београда, ул. Тиршова бр.3/III, Београд,
- Општинском правобранилаштву градске општине Стари град, ул. Македонска 42, 11000 Београд,
- Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,
- Архиви,
- У предмет.

#### Доставити по правоснажности:

- Управи јавних прихода града Београда, Одељење за подручје ГО Стари град, ул. Македонска 42, 11000 Београд,
- РГЗ-служби за катастар непокретности Стари град, ул. Цара Душана бр. 1, 11000 Београд,
- Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, 11000 Београд,
- Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор.

ЕКСПЕДОВАНО  
ОД АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТАУРАЦИЈУ

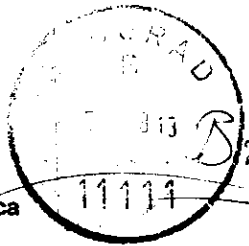
дана 04. 06. 2018

ЕКСПЕДОВАНО  
ОД АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТАУРАЦИЈУ

дана 02. 07. 2018

70

ПОВРАТНИЦА



Број ..... 46-11/18 .....

Адреса ..... 11111 .....

Предмет пошиљке ..... ДЕДЛИМЧУНА .....

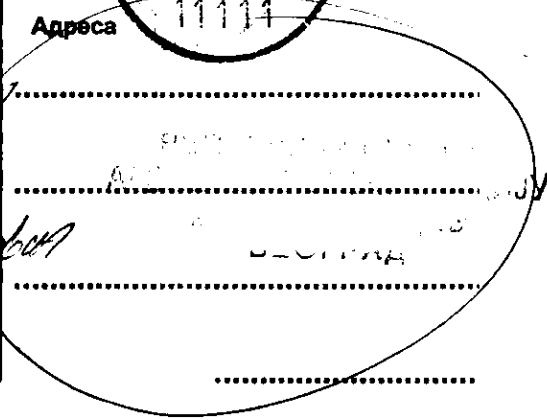
..... РЕШЕЊЕ ОД 4.6.2018 .....

Предато пошти .....  
.....

На адресу ..... Др. Зоран Насимовић .....

..... УЛ. КРУНСКА БР. 77 .....

у ..... Београд .....



Напомена пошиљаоца .....

Потврђујем да сам дана .....

(датум исписати словима)

20 ..... Г.

примио пошиљку означену на предњој страни

ПОТПИСИ

(прималац)

(достављач - поштоноша)

(однос према лицу уместо кога је пошиљка примљена)

НАПОМЕНА ДОСТАВЉАЧА - ПОШТОНОШЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ  
Масарикова број 5  
Београд  
Број 46 - 11/18  
Датум

ДОСТАВНИЦА *ВА*

ПРЕДМЕТ ПОШИЛЈКЕ	ПРИМАЛАЦ	ПРИМАО	ДАТУМ
<i>46-11/18</i> <i>- Велички</i> <i>пацке</i> <i>- 4.06.18 -</i>	<i>М.</i> <i>ТУРКОВА 3</i>	<b>ПРИМЉЕНО</b> <i>06. 06. 2018</i> У ГРАДСКОМ ПРАВОБРАНИЛАШТВУ ГРАДА БЕОГРАДА Бр.	



Faint, illegible text or markings are visible in the lower-left quadrant of the page.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Масарикова број 5

Београд

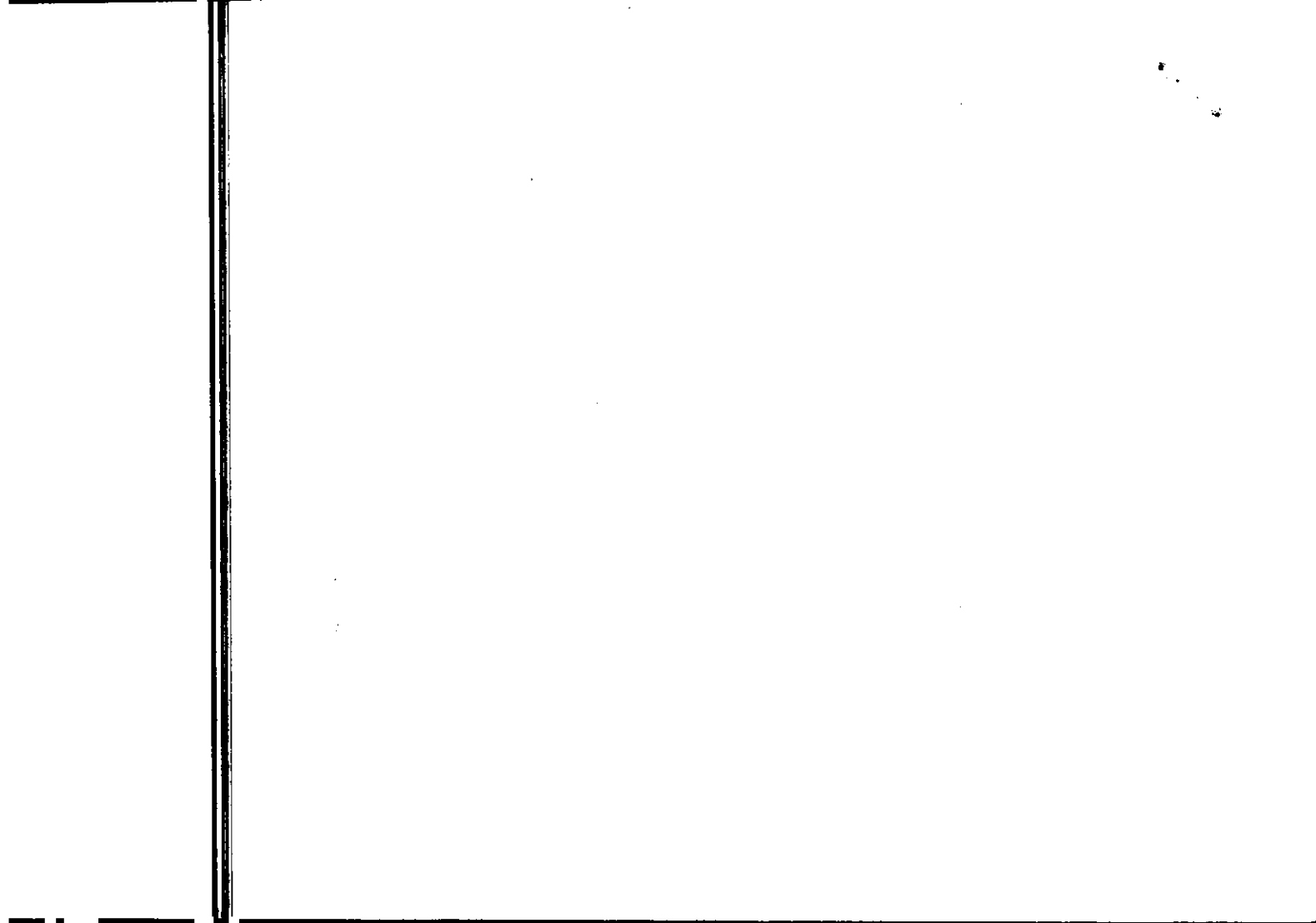
Број

Датум

46 - M / 18

ДОСТАВНИЦА ВА

ПРЕДМЕТ ПОШИЛЈКЕ	ПРИМАЛАЦ	ПРИМУО	ДАТУМ
46 - M / 18 - АСММШКЕ - Пешеве - 09.06.18	ДА Кешаковица 22-26	<b>ПРИМЉЕНО</b> У ДРЖАВНОМ АГЕНЦИЈУ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ РС 05. 06. 2018	





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Масарикова број 5

Београд

Број

Датум

46-11/18

ДОСТАВНИЦА ВА

ПРЕДМЕТ ПОШИЛЈКЕ	ПРИМАЛАЦ	ПРИМЉО	ДАТУМ
46-11/18 <del>Агенција за реституцију</del> <del>Београд</del> 9.06.18	ОН - Стари град  Милевојевић 92	РЕПУБЛИКА СРБИЈА - БЕОГРАД Градска општина Стари град Правобранилаштво Градске општине Стари град  Број: _____	11.4.06.2018 [Signature]

датум:

