



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
Јединица за враћање имовине
жртва Холокауста
Београд, ул Масарикова бр. 5
Број:46-000151/2016
Датум: 23. децембар 2016. године
А.О.

Агенција за реституцију Републике Србије – Јединица за враћање имовине жртва Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Београд, коју заступају Александар Конфорти и Виктор Нојман из Београда, Краља Петра бр. 71а/II, за враћање одузете имовине, сходно одредбама члана 12 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр.13/2016) на основу члана 192. и 205 Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ бр. 30/10), након спроведеног поступка, донела је дана 23. децембра 2016. године следеће:

ДЕЛИМИЧНО РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Београд из Београда, ул. Краља Петра бр. 71а и то на $\frac{1}{4}$ идеалног дела следеће имовине:

- **Пословном простору бр. 1 ев. бр. 22**, за који није утврђена делатност десно, површине 71м², који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде бр. 1 на кат. парцели 211/1 КО Стари град, на адреси Солунска 18, уписаном у ЛН 1316 КО Стари град, као државна својина Републике Србије, носиоца права коришћења ГО Стари град, са обимом удела 1/1;
- **Пословном простору бр. 2 ев. бр. 23**, за који није утврђена делатност лево – улаз из Браће Барух, површине 38м², који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде бр. 1 на кат. парцели 211/1 КО Стари град, на адреси Солунска 18, уписаном у ЛН 1316 КО Стари град, као државна својина Републике Србије, носиоца права коришћења ГО Стари град, са обимом удела 1/1;
- **Гаражи бр. 1 ев. бр. 24**, улаз из Браће Барух, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде бр. 1 на кат. парцели 211/1 КО Стари град, на адреси Солунска 18, уписаном у ЛН 1316 КО Стари град, као државна својина Републике Србије, носиоца права коришћења ГО Стари град, са обимом удела 1/1;
- **Градском грађевинском земљишту** на катастарској парцели број 211/1 КО Стари град, у уделу који је у сразмери са површином враћених посебних физичких делова, у односу на укупну површину објекта на тој катастарској парцели,

а које непокретности су одузете од Силвио Алкалаја, као бившег власника, Решењем Комисије за националну реституцију три НОО Стари град II бр. 195/59 од датума 30.6.1961. године.

2. **ОДБИЈА СЕ** захтев у делу који се односи на враћање имовине одузете од Лили Финци, као неоснован.

3. Пословни простори из тачке 1 алинеја 1 и 2 диспозитива овог решења, се враћају у државину подносиоца захтева из тачке 1 по правноснажности овог решења.

4. Гаража из тачке 1 алинеја 3 диспозитива овог решења, која је издата у закуп, враћа се у државину Јеврејске општине Београд, након истека рока од три године од дана извршности овог решења, ако се Јеврејска општина Београд и купац другачије не споразумеју, при чему ће, у периоду од стицања својине до ступања у посед Јеврејске општине Београд, купац ступити у правни однос са Јеврејском општином Београд по уговору који је закључен са претходним власником односно корисником.

5. На основу овог решења, а по правоснажности истог, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на враћеним непокретностима из тачке 1. диспозитива, у корист Јеврејске општине Београд и то у уделу означеном у тачки 1 диспозитива овог Решења.

6. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1 диспозитива овог решења.

7. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

8. О преосталом делу захтева, одлучиће се накнадно, када се за то стекну законом предвиђени услови.

Образложење

Агенцији за реституцију Републике Србије се дана 21.4.2016. године обратила Јеврејска општина Београд, Захтевом за враћање имовине - непокретности у власништву Републике Србије које се налазе у Солунској улици бр. 18, на кат. парцели 243, део 162 и део 84, ЛН 1316 КО Стари град.

Уз захтев је достављена документација, наведена у Захтеву од дана 21.4.2016. године. Накнадно, подносилац захтева је доставио Потврде Рабина Србије од дана 21.10.2016. године за Лили Финци и Силвио Алкалаја, ЗКУЛ 1175 КОБ 1, Копија плана СКН Стари град 952-2-77/16, Решење НОО Стари град Н бр. 195/59 од дана 30.6.1961. године, Решење 10397/61 од дана 7.11.1961. године, Решење 7906/61 од дана 26.12.1961. године и Решење 6451/58 од дана 25.11.1958. године.

Агенција је по службеној дужности прибавила Уверење 952-3-1137/16 од дана 29.8.2016. године, Лист непокретности 1316 КО Стари град, заведен под бројем 952-1-3328/16 од дана 5.8.2016. године, Решење Градске експропријационе комисије бр. 937/48 од дана 19.10.1948. године, Решење Градске експропријационе комисије Бр. 655/49 од дана 15.10.1949. године, Решење Народног српског суда за први реон града Београда бр. 203/46 од дана 13.2.1946. године, Записник Н бр. 195/59 од дана 30.6.1961. године, Списак посебних делова од дана 20.4.1962. године за зграду у ул. Солунске бр. 18, Решење Одељења за финансије НОО Стари град Н к бр. 195/59 од дана 31.7.1962. године Допунско решење Одељења за финансије НОО Стари град Н бр. 195/59 од дана 28.9.1962. године, Решење Одељења за финансије СО Стари град Нк бр. 195/59 од дана 13.8.1965. године, Решење Одељења за финансије НОО Стари град Н к 195/59 од дана 31.7.1962. године, Решење Одељења за финансије СО Стари град Нк бр. 195/59 од дана 13.8.1965. године, Забелешка обештећења бр. 104 од дана 9.3.1971. године, Решење Првог српског суда у Београду бр. 188/57 од дана 20.1.1978. године, Разрешак



P2795/48 од дана 28.12.1948. године, Забелешба обештећења СО Стари град бр. 104 од дана 9.3.1971. године, Решење НОО Стари град 111/60 од дана 22.1.1960. године,

Ради потпуног и правилног утврђења чињеничног стања, дана 30.6.2016. године је одржана усмена расправа на којој је подносилац захтева преко пуномоћника навео да остаје при поднетом захтеву, да потражују предметну имовину, односно све посебне делове непокретности, као и непокретности које се налазе на кат. парцелама означеним у захтеву, као и на кат. парц. 211/1, а које су биле у власништву Силво Алкалаја и Лили Финци са по ¼. Такође, наводе да потражују и другу половину предметне зграде, за коју ће накнадно доставити акт о подржављењу, а с обзиром да је друга половина и пре национализације била општенародна имовина. С обзиром на обимност документације везане за означену локацију, пуномоћници наводе да задржавају право да у току поступка прошире захтев. Такође, наводе да за неспоран део имовине предлажу да се донесе делимично решење.

Изјашњавајући се на поднети захтев, Поднеском Уп-905/16 од дана 5.7.2016. године ГО Стари град – Општинско правобранилаштво је навело да је захтев непрецизан, те да се не може утврдити да ли подносиоци захтева траже само повраћај идеалних делова који би им евентуално припали ако су за то испуњени услови. Такође, наводи да су предметне непокретности одузете од више лица, а не само од лица иза којих је поднет захтев, као и да су поједине непокретности изузете од национализације, то је потребно утврдити да ли су бивши власници иза којих је поднет захтев исцрпили свој сувласнички удео. Наводи да је предметне захтев неуредан, јер су подносиоци навели да потражују непокретности које се налазе на кат. парцели 243 КО Стари град, део 162 и део 84, док је уз захтев достављен извод из катастра непокретности за парцелу 211 КО Стари град., као да није приложен доказ да је претходни власник био припадник јеврејске заједнице у смислу члана 15 став 5 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста који немају живих законских наследника. У прилогу дописа је достављено изјашњење Одељења за грађевинске послове ГО Стари град 351-459/16 од дана 1.7.2016. године, Одељења за општу управу, имовинско правне и стамбене послове ГО Стари град бр. 46-216/16 од дана 13.6.2016. године, Јавног предузећа „Пословни простор Стари град“ од дана 1.7.2016. године. На крају, законски заступник ГО Стари град је навео да треба имати у виду изјашњење ЈП „Пословни простор Стари град“ у смислу члана 6 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста који немају живих законских наследника, у вези са чланом 20 Закона о враћању имовине и обештећењу, као и да одлука треба да буде донета у складу са одредбама Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста.

Поводом предметног захтева, изјаснило се Градско правобранилаштво Града Београда, као законски заступник Града Београда, Поднеском Р2-308/16 од дана 12.7.2016. године, у којем се наводи уз захтев за враћање имовине Лили Финци и Силвио Алкалаја није достављен доказ да су бивши власници припадници Јеврејске заједнице, као и да је потребно да се на правилан и потпун начин идентификује непокретност која је подржављена актима о подржављењу, као и њихов фактички и својинско правни статус. Поред тога, наводи се да подносилац захтева може да оствари право на враћање имовине само у границама сувласничког удела бивших власника у тренутку одузимања, уз напомену да посебни делови непокретности на којима је заснован режим приватне својине не може бити предмет враћања у природи у складу са чланом 4 Закона.

На захтев Агендије, дописом 01-708/2016 од дана 13.7.2016. године, изјаснило се ЈП „Пословни простор Стари град“ које је навело да је из заједничког фонда пословног простора општина и града изузет пословни простор у Селушкој бр. 18, површине 109м², те да је исти предат на управљање ЈП „Пословни простор 1991“ године. Наводи да пословни простор у Ул. браће Барух нису удружени у фонд ЈП „Пословни простор Стари град“. У прилогу дописа су достављени Уговори о зајугу за пословни простор површине 38м² и пословни простор површине 71м². Такође, наводи да се да од када су предметни пословни простори удружени у фонд пословног простора општина Стари град, тада и остали пословни простори нису вратили измене

предвиђене чланом 17 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, те да исти немају намену односно статус, одређен чланом 18 истог Закона.

На захтев Агенције, дописом 01-1534 од дана 11.8.2016. године, изјаснило је ЈП „Градско стамбено“ РЈ Стари град, које је навело да су сви станове у Ул. Солунска бр. 18 / Браћа Барух бр. 17 који су унети у фонд ЈП „Градско стамбено“ и отуђени из режима државне својине. У прилогу су достављени докази о отуђењу предметних станова из државне својине осим станова бр. 2, на коме је као књижни власник уписан Тале Таловић, као и за стан бр. 4, за коју је наведено само да је познат број уговора о откупу и то ов бр. 3294/95 од дана 10.8.1995. године и анекс бр. 403/03 од дана 27.2.2003. године.

На захтев Агенције, Дописом 01-1730/1 од дана 16.9.2016. године, изјаснило се ЈП „Градско стамбено“ које је навело да је тренутни купац гараже у Солунској улици бр. 18 Савез самосталних синдиката Србије по уговору о закупу бр. 01-88 од дана 9.6.1995. године, који је у прилогу достављен.

На захтев Агенције, изјаснило се Одељење за грађевинске послове ГО Стари град, дописом бр. 351-550/16 од дана 23.9.2016. године, које је у прилогу дописа доставило све грађевинске дозволе које има на располагању за адресе Солунска бр. 18 (бивша Солунска ул. бр. 16-18) и Браћа Барух бр. 17, на кат. парцели 211/1 КО Стари град. Документација достављена у прилогу је побројана у означеном допису.

На основу исправа приложених уз захтев, одржане усмене расправе и доказа изведених на истој, Агенција за реституцију је утврдила следеће чињенично стање:


Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију РС, поступајући орган је утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу иза Лили Финци и Силвио Алкалаја, бивших сувласника непокретности из тачке 1 диспозитива овог решења, а на коју околност је и сачињена службена белешка у списима овог предмета.

Увидом у Потврде Рабина Србије од дана 21.10.2016. године, утврђено је да су Лили Финци и Силвио Алкалај били чланови Јеврејске заједнице.

Из садржине Решења Комисије за национализацију при НОО Стари град Н 195/59 од дана 30.6.1961. године и Решења Одељења за финансије НОО Стари град Нк 195/59 од дана 31.7.1962. године, утврђено је да је национализована и постала друштвена својина зграда у Ул. Солунској бр. 16 и 18 на кат. парцели 211/1 КО Београд 1, као раније власништво покојног Мате Руса са $\frac{1}{2}$, односно његових наследника Лили Финци и Силвио Алкалаја са по $\frac{1}{4}$, као и да су у корист Силвија Алкалаја изузети од национализације два двособна стана, један на првом и један на другом спрату зграде, док су у корист Лили Финци изузета два двособна стана на другом спрату зграде. Такође, утврђено да је Силвију Алкалај и Лили Финци одређена накнада за национализоване делове зграде у укупном износу од 528.300 динара.

Из садржине Решења Одељења за финансије НОО Стари град НК 195/59 од дана 31.7.1962. године, извештаја од дана 20.4.1962. године о посебним деловима зграде у Солунској 18, овај орган је нашао да се поред станова као посебних делова непокретности, на означеној адреси налазе и 3 национализоване пословне просторије са површином од 37м², 22м² и 70м².

Увидом у Забелешку Уреда за заштиту југословенске имовине у иностранству бр. 104 од дана 9.3.1971. године, као и земљишно-књижни уложак 1602 КО Београд 1 – Б лист, утврђено је да је на основу југословенско-америчког споразума о потраживањима држављана САД од 5.11.1964. године, коначном одлуком Комисије САД за решавање иностраних потраживања бр. Y2 1666 од дана 26.3.1969. године, Лили Финци обештећена за делове непокретности на парцели бр. 211/1 КО Београд 1, изузев станова који су изузети од национализације и обештећенију у



својину, те која имовина је одузета Решењем Комисије за национализацију НОО Стари град Н 195/59 од дана 30.6.1961. године.

Увидом у Уверење о идентификацији РГЗ – СКН Стари град бр. 952-3-1137/16 од дана 9.8.2016. године и Лист непокретности 1316 КО Стари град, издат од стране РГЗ СКН Стари град дана 5.8.2016. године под бројем 952-1-3328/16, утврђено је да парцели 211 КО Београд 1 старог премера, одговарају кат. парцеле 211/1, 2 и део парцеле 213 КО Стари град, као и да се на парцели 211/1 налази изграђено градско грађевинско земљиштеу заједничкој својини РС и власника посебних делова непокретности на истој парцели. Такође, утврђено је да се на парцели 211/1 налазе 2 објекта, од којих је објекат бр. 1 стамбено пословна зграда са 2 спрата и поткровљем, заправо објекат преузет из земљишне књиге, који се налази на адреси Солунска бр. 18. Увидом у В2 лист, утврђено је да се у објекту бр. 1 налазе 2 пословна простора, и то пословни простор у приземљу зграде бр. 1 ев бр. 22, површине 71м², за који није утврђена делатност десно, који је у државној својини, корисника ГО Стари град, као и пословни простор у приземљу бр. 2 ев. бр. 23, површине 38м² за који није утврђена делатност лево, који се налази у државној својини РС, корисника ГО Стари град. Такође, утврђено је да се у приземљу зграде налази и Гаража бр.1 ев бр. 24, која је у јавној својини корисника ГО Стари град. Такође, утврђено је да се у истој згради налази 28 станова, од којих су станови ев бр. 4, 25 и 26 у државној својини РС, корисника ГО Стари град, док су преостали у приватној својини.

Увидом у Уговор о закупу гараже бр. 01-88 од дана 9.6.1995. године, утврђено је да је Јавно предузеће за стамбене услуге у Београду издало на неодређено време гаражу бр. 1 са површином од 17м² у згради која се налази у Солунској бр. 18 и то Већу савеза синдиката Србије.

Увидом у Одлуку Управног одбора ЈП „Пословни простор Стари град“ 66 од дана 30.10.2007. године, Одлуку Надзорног одбора ЈП „Пословни простор Стари град“ 26 од дана 26.9.2014. године, Одлуку Управног одбора ЈП „Пословни простор Стари град“ бр. 70 од дана 25.12.2007. године и Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа бр. 42 од дана 2.9.2015. године, утврђено је да пословне просторе површине 71м² и 38м², описане у тачки диспозитива овог Решења не користи нико по важећем правном основу, а с обзиром да су правни основи издавања пословних простора из тачке 1 алинеја 1 и 2 у закуп дотадашњим закупцима Ратибору Тривунцу, Катић Божидарки и предузећу „Фама прес“ поништени.

Увидом у комплетну документацију достављену од стране Одељења за грађевинске послове ГО Стари град дописом бр. 351-550/16 од дана 23.9.2016. године, утврђено је да се ниједно Решење не односи на непокретности описане у тачки 1 диспозитива овог решења.

Одредбом члана 205. тачка 1. Закона о општем управном поступку, предвиђено је да када се у једној управној ствари решава о више питања, а само су нека од њих сазрела за решавање и кад се покаже делисходним да се о тим питањима одлучи посебним решењем, орган може донети решење само о тим питањима (делимично решење).

Чланом 1 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр.13/2016) прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организованима које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обезбеђењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2 став 1 тачка 1 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр. 13/2016) предвиђено је

да се под "одузетом имовином" подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, у члану 2, став 1 тачка 34 прописано је да се право на враћање имовине по одредбама Закона о враћању одузете имовине и обештећењу може остварити применом Закона о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта („Сл. лист ФНРЈ“, бр. 52/58).

Како су непокретности означене у тачки 1, одузете од Силвио Алкалаја, на основу Решења Комисије за национализацију, применом прописа о национализацији овај орган је нашао да је предметна имовина одузета од означеног бившег власника применом Закона из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 2 став 1 тачком 3 Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

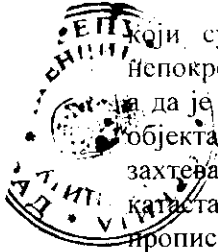
На основу Потврде Рабина Србије од дана 21.10.2016. године, овај орган је утврдио да је Силвио Алкалај са пребивалиштем у Солунској бр. 18 био припадник јеврејске заједнице, те да су у том смислу испуњени услови предвиђени чланом 2 став 1 тачка 3 Закона.

Такође, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2 став 1 тачка 2 Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора. Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију РС утврдио да није поднет захтев за враћање имовине иза Силвио Алкалаја нити Лили Финци, као бивших власника, то је утврђено да се у том смислу ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2 став 1 тачка 2 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника.

Међутим, како је у току поступка, на основу документације достављене од стране ГО Стари град, утврђено да је сувласница на предметној имовини Лили Финци обештећења од стране Сједињених америчких држава за имовину на адреси Солунска бр. 18, кат. парц. 211/1 КО Београд, осим станова који су јој остављени у својину и то све по основу Споразума о потраживањима држављана САД од 5.11.1964. године, овај орган је нашао да се њен удео у предметној имовини не може сматрати имовином без наследника, те је донета одлука као у тачки 2 диспозитива овог решења.

Како је орган из приложене документације, а пре свега, Решења о утврђивању накнаде за одузете непокретности, Списка посебних делова непокретности за зграду у Ул. Солунска бр. 18, Листа непокретности 1316 КО Стари град као и из комплетне документације достављене од стране Одељења за грађевинске послове ГО Стари град, утврдио да су предметни посебни делови непокретности истих површина као у тренутку одузимања, као и да је утврђено у међувремену нису издаване нити грађевинске, нити употребне дозволе за њихово увећање, то је нађено да нема сметњи враћању предметне имовине у смислу члана 15 и члана 17 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Код утврђивања права на враћање грађевинског земљишта, Агенција је нашао да је захтев Јеврејске општине у Београду основан и у овом делу. Наиме, чланом 10. ставом 2 Закона о планирању и изградњи прописано је да ако се налази у једној парцели више објекат, односно објеката у власништву једног или више лица или је објекат представљен од посебних делова



који су у власништву различитих лица. орган из става 1. овог члана у евиденцију непокретности и правима на њима уписује да је катастарска парцела у сувласништву тих лица, да је удео тих лица у сразмери са површином коју поседују у односу на укупну површину објекта, односно објеката који се налазе на тој парцели. Имајући у виду да су подносиоцу захтева враћени посебни физички делови, који се налазе у згради у Солунска бр. 18, на катастарској парцели број 211/1 КО Стари град, то је овај орган нашао да су испуњени услови прописани чланом 23 става 2 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, будући да подносилац није остварио право конверзије у складу са чл. 101 Закона о планирању и изградњи, који је престао да важи, док је конверзија сада регулисана чл. 104 Закона о планирању и изградњи, те је овим решењем враћено и градско грађевинско земљиште у сразмери са површином враћених идеалних удела посебних физичких делова у односу на укупну површину објекта који се налазе на овој парцели.

Одлучујући о државини пословних простора из тачке 1 алинеја 1 и 2, овај орган је имао у виду да су исти били издати у закуп, међутим да су одлуке, које су биле правни основи давања у закуп поништене, те како исти тренутно нису издати по важећем правном основу, то је и донета одлука да се исти врате у државину по правноснажности овог решења.

Члан 27 став 1 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописује да се бившим власницима враћају стамбене зграде, куће, станови, гараже и други пратећи објекти одузети применом прописа из члана 2 Закона. Члан 28. став 2 Закона прописује да се пословни објекти и пословне просторије дате у закуп било које врсте или сродан однос враћају бившем власнику у својину у складу са овим законом а по истеку три године од дана извршности решења о враћању имовине и у државину, ако се бивши власник и купац другачије не споразумеју, те да у периоду од стицања својине до ступања у посед бившег власника, купац ступа у правни однос са њим по уговору који је закључен са претходним власником.

Одлучујући о враћању у државину гараже а из тачке 1 алинеја 3 диспозитива овог решења, у ЛН 1316 КО Стари град уписане под ев бр. 24, овај орган је имао у виду да је иста издата у закуп, те је сходно горецитираним одредбама одлучио као у тачки 4 диспозитива овог решења.

Имајући у виду да је Агенција сходно члану 18 Закона отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника, утврдила све чињенице и околности од значаја за одлучивање о захтеву, односно да су пословни простори враћени овим решењем одузети од физичког лица које је било у време подржављења припадник Јеврејске заједнице, да означени простори представљају „имовину без наследника“, да су данас у истој површини као и у тренутку одузимања, да су у државној, односно јавној својини својини Републике Србије, корисника ГО Стари град, овај орган је нашао да су испуњени сви услови, те је и донета одлука као у тачки 1 диспозитива овог решења.

Овај орган је ценио наводе законског заступника ГО Стари град истакнуте у току поступка, да је потребно да Агенција утврди да ли су бивши власници исцрпили свој сувласнички удео у национализованим непокретностима, што је овај орган и учинио, те из приложене документације, а пре свега Решења о национализацији и изузимању, као и списку посебних делова непокретности и Решења о утврђивању накнаде за национализоване непокретности, као и забележби обештећења бивше сувласнице Лили Финци, те је нашао да су Силвију Алкалају и Лили Финци као сувласницима са по $\frac{1}{4}$ идеалних удела у згради која се састојала од 22 стана и 3 пословне просторије, изузета по 2 двособна стана, те да им је за преостале посебне делове који нису изузети од национализације одређена накнада, као и да је Лили Финци обештећена од стране САД за национализоване делове непокретности, а који нису изузети из национализације, те је несумњиво утврдио да бившим сувласницима нису исцрпљени сувласнички удели у одузетој згради.

У складу са чланом 19 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 5 и 6 диспозитива овог решења.

Чланом 62 став 3 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 7 диспозитива овог решења.

Овај орган је у доказном поступку извео и остале доказе које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на другачију одлуку у овој управној ствари.

О преосталом делу захтева ће се одлучити накнадно када се за то стекну законом прописани услови.

Упутство о правном средству:

Против овог решења странка може изјавити жалбу Министарству финансија РС, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана достављања овог решења, а преко овог органа, у довољном броју примерака за орган и странке

САВЕТНИК

Александар Одаховски

СЕКТОР ЗА КООРДИНАЦИЈУ И НАДЗОР



Доставити:

- Подносиоцу захтева Јеврејској општини Београд, преко пуномоћника Александра Конфортија и Виктора Нојмана, Ул. краља Петра бр. 71а/II, Београд,
- Државном правобранилаштву РС, ул. Немањина бр.22-26, Београд,
- Градском правобранилаштву града Београда, ул. Тиршова бр.3, Београд,
- Општинском правобранилаштву ГО Стари град, ул. Македонска бр. 42, Београд,
- Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,
- Архиви,
- У предмет.

По правоснажности:

- Управа јавних прихода града Београда, Одељење за подручје ГО Стари град, ул. Маводолаца бр. 42, 11000 Београд,
- РГЗ-служба за катастар непокретности Стари град, ул. Цара Душана бр. 1, 11000 Београд,
- Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, 11000 Београд,
- Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор.