



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
 Јединица за враћање имовине
 жртва Холокауста
 Београд, ул Масарикова бр. 5
 Број: 46-000242/2018
 Датум: 14. децембар 2018. године
 А.О.

Агенција за реституцију Републике Србије - Јединица за враћање имовине жртва Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Београд, коју заступа адвокат Зоран Наумовић, за враћање одузете имовине, сходно одредбама члана 12 и 18 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр.13/2016), а на члана 136 и 139 став 1 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), након спроведеног поступка, донела је дана 14. децембра 2018. године следеће:

ДЕЛИМИЧНО РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Београда, ул. Краља Петра бр. 71 и то на:

- **Пословном простору бб, ев. бр. 1**, површине 100м², који се налази у подруму стамбено-пословне зграде на адреси Краљице Наталије бр. 64, у Листу непокретности 639 КО Савски венац уписаном као пословни простор за који није утврђена делатност - локал са магацином, у јавној својини Града Београда, са правом коришћења Општине Савски венац са уделом од 1/1;
- **стану бб, ев. бр. 2**, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде на адреси Краљице Наталије бр. 64, у Листу непокретности 639 КО Савски венац, уписаном као једнособан стан, у државној својини РС, корисника општине Савски венац са уделом од 1/1;
- **Гаражи бб, ев. бр. 12**, површине 140м², који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде на адреси Краљице Наталије бр. 64, у Листу непокретности 639 КО Савски венац, у државној својини Републике Србије, корисника Општине Савски венац;
- **као и на градском грађевинском земљишту на катастарској парцели 537 КО Савски венац**, у уделу који је у сразмери са површином посебних делова непокретности уписаних у тачки 1 алинеја 1,2 и 3 диспозитива овог решења, који се враћају, у односу на укупну површину објекта на кат. парцели 537 КО Савски венац;

а које непокретности су одузете од Јоланде Лебовић-Штајнфелд и Николе Ландија, као бивших власника и то на основу Решења Комисије за национализацију при НОО Савски венац 04-8825/1 од дана 24.3.1960. године,

2. Пословни простор из тачке 1 алинеја 2 враћа се у државину Јеврејске општине Београд, по истеку три године од дана извршности овог решења, ако се купац и Јеврејска општина Београд другачије не споразумеју, при чему у периоду од дана правноснажности овог решења до ступања у posed, Јеврејска општина ступа у правни однос у својству закуподаваца са

закупцем истог, по уговору који је закључен са претходним власником, односно корисником.

3. Пословни простор из тачке 1 алинеја 2 и стан из тачке 1 алинеја 3 враћају се у својину и државину Јеврејске општине Београд, по правноснажности овог решења.

4. На основу овог решења, а по правноснажности истог, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретностима у корист Јеврејске општине Београд, како је то назначено у тачки 1 диспозитива овог решења.

5. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1 диспозитива овог решења.

6. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

7. О преосталом делу захтева, који се односи на непокретности које се налазе на кат. парцели 537 КО Савски венац према новом премеру, биће одлучено накнадно, када се за то стекну законом прописани услови.

Образложење

Захтевима од дана 11.5.2018. године, Јеврејска општина се обратила агенцији, за враћање имовине одузете од Јоланде Лебовић и Николе Ламдија, те који захтеву су пред Агенцијом заведени под бројем 46-000242/2018 и 46-000243/2018. Предмет захтева су пословни простор бб, стан бб, стан бр. 8, гаража бб, као и градско грађевинско земљиште, све то на кат. парцели 537 КО Савски венац, према новом премеру.

Уз захтев је достављена документација, побројана у обрасцу захтева.


Како је из образаца захтева, као и достављене документације у ова два предмета, утврђено да се ради о истој имовини, односно да су обе управне ствари засноване на идентичном чињеничном стању, поступајући орган је нашао да је исте потребно спојити, тако да се на даље поступци воде под бројем 46-000242/2018.

Дописом бр. 03-1040 од 2.7.2018. године изјаснило се ЈП Градско стамбено, које је доставило информације и документацију за станове на адреси Краљице Наталије бр. 64.

Дописом бр. 06-361-321/2018 од 11.7.2018. године изјаснио се Секретаријат за имовинске и правне послове Града Београда, који је навео да се на адреси Краљице Наталије 64 налазе две пословне просотрије, од којих једну површине 86м² користи купац „Copper pizza“, док другу површине 140м² користи Савет стамбене зграде, по споразуму о заједничком коришћењу парцеле од 6.10.2015. године.

На захтев Агенције, ГО Савски венац – Одељење за имовинско правне и стамбене послове је дописом бр. 462-51/2018-IV-01 од дана 17.7.2018. године доставило Решење бр. 17204/1-61 од 23.4.1962. године, као и копију расправног записника ред бр. 1029.

Поводом предметног захтева, изјаснило се Државно правобранилаштво, поднеском Рес-627/18 од 16.7.2018. године, у којем се наводи да је Јеврејска општина поднела захтев за имовину која није имовина без наследника, те да у том смислу нема активне легитимације на страни Јеврејске општине Београд, док наводи да је Агенција за податке о предметној имовини која је у државној својини са правом коришћења ГО Савски венац потребно да се обрати правобранилаштвима Града и ГО Савски венац.



Поднеском Ре-15/18 од 15.8.2018. године, изјаснило се општинско правобранилаштво ГО Савски венац, које је навело да оставља на оцену предметни захтев поступајућем органу на оцену, уколико утврди да је подносилац захтева активно легитимисан за подношење захтева и уз брижљиву оцену свих поднетих писмених.

На захтев Агенције, изјаснило се Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац, дописом бр. 351-790/2018 од дана 2.8.2018. године, у којем је наведено да од документације којом располаже означени орган постоји само Употребна дозвола бр. 351-204/03 од 20.03.1993. године, којом се Марковић Љубомиру из Београда одобрава употреба изведених радова на реконструкцији дела таванског простора и претварања у двособни стана у поткровљу стамбене зграде у ул. Народног фронта бр. 64 (Краљице Наталије) на кат. прац. 537, КО Београд 5. Такође наводи да је увидом у списе предмета утврђено да су на захтев тада Другог општинског суда у Београду у предмету бр. XXXVIII – П бр. 5618/2003 од 21.5.2004. године по тужби Јауковић Милене против тужене општине Савски венац и Марковић Мирјане, списи предмета прослеђени том суду.

Поднеском Р2-143/18 од дана 25.7.2018. године, изјаснило се Градско правобранилаштво Града Београда које је предложено да Агенција након утврђивања потпуног чињеничног стања, донесе одлуку у складу са одредбама Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр. 13/2016) и датим овлашћењима. Уколико у доказном поступку буде утврђено да нису испуњени услови за враћање предметне имовин у натуралном облику у складу са матичним законом наводи да се противи предметном захтеви те предлаже да Агенција донесе одлуку којим се предметни захтев одбија.

Дописом бр. 03-1040 од 2.7.2018. године изјаснило се ЈП „Градско стамбено“ које је навело да је у згради у ул. Краљице Наталије бр. 64 стан бр. 1 површине 18м² евидентиран као празан, да стан бр. 8 површине 94м² користи Младен Гајић, док су станови 4,6 и 10 откупљени.

Из ЗКУЛ 816 КО Београд 5, утврђено је да је на кући бр. 64 у улици Народног фронта са кућиштем, на кат. парцели 537 КО Београд 5 на основу Уговора о куповини и продаји ов бр. 10613/38 од 17.10.1938. године уписано право власништва у корист Карамаш Коломана и Беле, као и Матеје Левог, те да је на основу овлашћења Министарства финансија бр. 72690 од 6.10.1942. године на основу Уредбе о имовини јевреја од 26.8.1942. године уписано право власништва у корист Србије, те да је потом на основу одлуке Другог суда за град београд И-1525 од 19.1.1949. године успостављен упис у корист Камараш Коломана, Беле и Матеја Левог, те да је потом на основу Решења суда И бр. 1099/55 од 28.3.1956. године уписано право власништва у корист Ланди Николе и Лебовић Штајнфелд Јоланде.

Из Решења Другог средског суда у Београду И – 1099/55 од 15.10.1955. године утврђено је да је престао секвестар на непокретној имовини Каламана Карамаша, Беле Камараш и Матије Левиа сви из Београда, и то на непокретностима уписаним у зкул 816 КО Београд 5 парцела бр. 537. Из садржине Решења је утврђено да су Коломан и Бела Камараш и Матија Леви, као јевреји били интернирани за време окупације, те се нису вратили у Србију, те да је Јоланда Лебовић, сестра Коломана и Матеја Левог и њихова законска наследница поднела захтев за брисање секвестра, те да је орган нашао да како је у питању сопственик јеврејске народности чија се имовина неће конфисковати да има месту да се прекине секвестар над предметном имовином.

Из расправног записника 1209 утврђено је да се на кат. парцели 537 налази кућа бр. 64 у ул. Народног фронта и једна зграда са двориштем укупне површине од 806м², као и да се кућа бр. 64 састоји од приземља, четири спрата и поткровља и то од локала са магацином оу подруму од 100м², једнособног стана у приземљу, гараже у површини од 140м², двособног стана бр. 1 на првом спрату лево власништво Јовановић Стевановић Вере, двособног стана бр. 2 на првом спрату, трособног стана бр. 3 на 2. спрату лево, двособног стана бр. 4 на другом спрату десно,

двособног стана бр. 5 на 3. спрату лево, двособног стана бр. 6 на 3. спрату десно, трособног стана бр. 8 на 4. спрату, трособног стана бр. 7 на четвртном спрату и собе бр. 9 у поткровљу.

Из Решења Комисије за национализацију при НОО Савски венац 04-8825/1 од дана 24.3.1960. године, утврђено је да је национализована и прешла у друштвену својину 26.12.1958. године, зграда у ул. Народног фронта бр. 64, која се састоји од 4 двособна конфорна стана од 4 трособна конфорна од једног стана од собе и кухиње од једне засебне собе, две гараже у површини од 140м² и једног локала са подрумом у површини од 100м² уписана у зкул код 2. среског суда у Београд, КОБ5, ЗКУЛ 816 парц. бр. 537 у површини од 806,21м² раније власништво Радуловић Михаила, Радуловић Зорице, Радуловић Неви и Радуловић Велебитасвих са по 5/800, Ђерић рођене Јауковић Милене са 5/200, Ланди Николаса службеника из Бразилије, кога заступа адв. Барта Адама са 45/100 и Штајнфелд Јоланде из Бразилије коју заступа адв. Аврам Меворах са 1/2 делова. Из Закључка Комисије за национализацију при НОО Савски венац бр. 8825/5 од 10.2.1961. године, утврђено је да је исправљена грешка у изреци решење 04-бр. 8825/5 од 16.6.1960. године тако што се уместо Радуловић Михаила, Неви, Зорици, Велбету један четврособни стан у коме станују на који се налази на мансарди поменута зграде“ ставља „Радуловић Михаилу, Неви, Зорици, Велебиту један трособни стан са девојачком собом у коме станују а који се налази на мансарди поменуте зграде“. Из Решења Комисије за национализацију при НОО Савски венац бр. 8825/4 од дана 16.6.1960. године утврђено је да су изузети од национализације и остављена у својину станови у згради у ул. Народног фронта бр. 64 и то Радуловић Михаилу, Неви, Зорици, Велебиту један четврособни стан на мансарди поменуте зграде, Ђерић Јауковић Милене један трособни стан у коме станује на мансарди зграде, Ланди Николасу два двособна стана и то један двособни стан бр. 4 на другом спрату и један двособни стан обележен са бр. 5 који се налази на 3. спрату, Штајнфелд Јоланди један двособни стан који се налази на првом спрату поменуте зграде, десно од степеница а који се састоји од две собе према улици предсобља и осталих нус просторија и један двособни стан који се налази на првом спрату поменуте зграде са леве стране према улици. Из Решења Одељења за финансије НОО Савски венац бр. 17204/1-61 од дана 23.4.1962. године утврђено је да је одређена накнада за национализоване станове у згради к бр. 64 у ул. Народног фронта у Београду, заједно са земљиштем које зграда покрива и која служи редовној употреби зграда, бившем власнику Јоланди Штајнфелд. Из садржине решења, утврђено је да право на накнаду имају само Ланди Николас и Лебовић Јоланда, с обзиром да су остали сувласници од Ланди Николаса купили остале делове који се односе на поткровље што је утврђено у поступку национализације, те им из тог разлога и није припала накнада за непокретности које су одузете од Јоланде Лебовић и Николаса Ландија.

Из Решења ЗК одељења Другог среског суда у Београда Дн бр. 3717/61 од 20.12.1961. године, утврђено је да на основу Решења Комисије за национализацију НОО Савски венац у Београд 24.3.1960. године бр. 8825/1 од 16.6.1960. године 8825/4 и 10 фебруара 1961 бр. 8825/5 и Решења Секретаријата за финансије исте општине бр. 2438/3 од 13.5.1960. године које се налази под дн бр. 1961/60 уписана друштвена својина у зкул 816 КО Београд 5, на парцели бр. 537 кућа бр. 64 у улици Народног Фронта са кућиштем двориштем у површини од 806,20м², с тим да је забележено да су следећи посебни делови зграде изузети од национализације и то један трособан стан са девојачком собицом, који се налази на мансарди чији је власник Радуловић Михаилу, Нева, Зорица и Велебит из Београда са по 1/4, један трособан стан на мансарди, чији је власник Ђерић Јауковић Милене из Београда, један двособан стан бр. 4 на 2. спрату, један двособан стан бр. 5 на 3. спрату чији је власник Ланди Николе, један двособан стан на 1. спрату десно од степеништа, који се састоји од две собе према улици, један двособан стан на 1- спрату који се налази са леве стране према улици чији је власник Лебовић – Штајнфелд Јоланда из Београда.

Из ЗКУЛ 816 КО Београд 5, утврђено је да се на парцели налазила кућа бр. 64 у улици Народног фронта са кућиштем, зградом и кућиштем, као и да је на основу уговора о куповини и продаји Београд 14.12.1940 укњижено право власништва у а листу у корист Матеје Левог, Беле Камараша и Коломан Карамаша, као и да је на основу овлашћења Минис. финансија бр.

42690 од 6.10.1942. године и уредбе о имовини Јевреја бр. 3313 од 26.8.1942. године укњижено право власништва у корист Србије, као и да је на основу извршног наследног решења 3. среског суда у Београду од 17.3.1956. године бр. 37/56 по службеној дужности укњижено право власништва на земљишту у а листу у корист Ланди Николе и Лабовић Штајнфелд Јоланде.

Из Уверења РГЗ СКН Савски венац бр. 952-3-353/2018 од дана 8.3.2018. године, као и Листа непокретности 639 КО Савски венац, утврђено је да парцели 537 КО Београд 5, одговара кат. парцела 537 КО Савски венац према новом премеру, на којој се налази градско грађевинско земљиште 7а99м² на којој се налази стамбено пословна зграда на адреси Краљице Наталије 64. Увидом у В2 лист утврђено је да се у предметној згради налази пословни простор ев. бр. 1 за који није утврђена делатност локал са магацином у подруму, са уписаном јавном својином града Београда, стан ев. бр. 2 у приземљу предметне зграде, са уписаном државном својином РС, корисника Општине Савски венац, стан ев. бр. 10 на четвртом спрату са уписаном државном својином корисника Рударско топионичарски басен „Бор“, гаража ев. бр. 12 површине 140м² у приземљу са уписаном државном својином корисника ГО Савски венац, као и да је у Г листу на гаражи ев бр. 12 дана 2.10.2014. године уписан захтев за провођење промене бр. 952-02-6/948/14 и то за промену носиоца права на постојећем делу објекта.

Из Уверења РГЗ СКН Савски венац бр. 952-3-1441/2018 од 29.11.2018. године утврђено је да је у Листу непокретности 639 КО Савски венац на кат. парцели објекат бр. 1 на гаражи бб ев бр. 12 уписан захтев Градске управе Града Београда од дана 1.10.2014. године. Из Захтева Града Београда бр. ХХ1-08-46-22(78)/2012 од 12.9.2014. године, утврђено је да се означени захтев односи на упис права јавне својине града Београда на гаражи бр. 1166 у приземљу ул. Краљице Наталије бр. 64 на кат. парцели 537 КО Савски венац.

Из Уговора о коришћењу стана бр. 6756 од 30.3.1967. године, утврђено је да је Младен Гајић корисник стана површине 94м² на 4. спрату и то заједно са Гајић Наталијом, Ненадом, Весном, Радмилом и Зораном.

Из Обрасца пријаве промене Градског стамбеног предузећа Београд за зграду у улици Народног фронта бр. 64 у приземљу утврђено је да је стан површине 18м² празан стан и то исељењем станара.

Из Уговора о закупу пословног простора бр. 2724/2027 од 14.2.2018. године, утврђено је да је Секретаријат за имовинске и правне послове Града Београда издао у закуп привредном друштву „Copper pizza“ пословни простор површине 108м², на адреси Краљице Наталије бр. 64, те који се састоји од продајног простора у приземљу, површине 35м² и магацинског простора у подруму, површине 73м², ради обављања трговинске делатности и то све на период од 10 година.

Из Споразума о заједничком коришћењу парцеле од дана 6.10.2015. године утврђено је да су ЈП „Пословни простор Савски венац и Савет стамбене зграде у ул. Краљице Наталије бр. 64 споразумели да Савет стамбене зграде у ул. краљице Наталије бр. 64 користи део просторија које се налазе десно од улаза у зграду – прилазни колски део испод зграде, као и да ЈП „Пословни простор Савски венац“ неометано користи преостали део пословних просторија у објекту бр. 2 као магацински простор за потребе предузећа као и улазни колски део лево од улаза и локала.

Члан 139 став 1 Закона о општем управном поступку предвиђа да кад се у поступку одлучује у више питања, а само су нека сазрела за одлучивање орган може само о њима да донесе решење (делимично решење) („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016).

Чланом 1 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“ бр. 13/2016) прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих

наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Члан 6 став 1 Закона о отклањању последица, предвиђа да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом као и законом о враћању одузете имовине и обештећењу.


Чланом 2 став 1 тачка 1 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС" бр. 13/2016) прописује да се под "одузетом имовином" подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу. Како је предметна зграда, која се налази на кат. парцели 537 КО Савски венац, са адресом Краљице Наталије бр. 64(некад Народног фронта бр. 64) одузета од Николе Ландија и Јоланде Лебовић Штајнфелд и то применом Закона о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта, који закон је у члану 2 став 1 тачка 34 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу побројан као пропис по којем се може остварити право на враћање имовине, овај орган је нашао да нема сметњи враћању предметне имовине у смислу члана 2 став 1 тачка 1 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2 став 1 тачком 3 Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Како је поступајући орган на основу документације прибављене у току поступка, а пре свега ЗКУЛ 816 КО Београд 5, као и Решења Другог средњег суда у Београду И – 1099/55 од 15.10.1955. године утврдио да је имовина претходно одузета од Карамаш Беле и Коломана, као и Матеја Левиа, и то на основу Уредбе о имовини Јевреја, који упис је поништен, као и да су исту имовину наследили Никола Ланди и Јоланда Лебовић – Штајнфелд, који су такође јеврејске народности, поступајући орган је утврдио да је у питању свакако имовина одузета од припадника јеврејске заједнице, то је и нађено да нема сметњи враћању предметне имовине сходно члану 2 став 1 тачка 3 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста, које немају живих законских наследника.

Такође, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2 став 1 тачка 2 закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора. Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције утврдио да није поднет захтев за враћање имовине иза Јоланде Лебовић и Николе Ландија сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу, то је утврђено да је да се ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2 став 1 тачка 2 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника.

Члан 15 став 1 Закона о враћању предвиђа да се овим законом враћању непокретности и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је имао стекао уз накнаду. Члан 17 став 1



законa предвиђа да се објекат у смислу овог законa сматра увећаним уколико је дограђен или надзидан у складу са законом, чиме је увећана бруто површине, као и да се извођење грађевинских радова унутар постојећег габарита и волумена не сматра увећањем објекта у смислу овог законa.

Како је поступајући орган у току поступка утврди да је предметна имовина одузета од Јоланде Лебовић Штајнфелд са уделом од $\frac{1}{2}$, Николаса Ламдија са уделом од 45/100, Ђерић Јауковић Милене са уделом од 5/200, Радуловић Михаила, Неве, Зорице, Велебита са уделом од 5/800, те како су Милени Ђерић Јауковић, Радуловић Михаилу, Неви, Зорици, Велебита њихови удели исцрпљени изузимањем од национализације станова који су им припадали, те је у том смислу нађено да су сви остали посебни делови непокретности у згради на адреси Краљице Наталије бр. 64, па и они који су описани тачком 1 диспозитива решења припадали Јоланди Лебовић и Николасу Ламдију, као бившим власницима.

Такође, Агенција је утврдила да је предметна имовина данас у јавној својини Града Београда, односно државној својини Републике Србије, те је нађено да нема сметњи враћању предметне имовине у смислу члана 15 Законa о враћању одузете имовине и обештећењу. Такође, на основу документације достављене од стране Одељења за грађевинске послове Општине Савски венац, као и упоређивањем Расправног записника из времена одузимања, као и Листа непокретности 639 КО Савски венац, поступајући орган је нашао да имовина није увећавана, нити је излазила из постојећих габарита, те у том смислу нема сметњи враћању предметне имовине сходно члану 17 Законa о враћању одузете имовине.

Код утврђивања права на враћање градског грађевинског земљишта, Агенција је нашала да је захтев Јеврејске општине у Београду основан и у овом делу. Наиме, чланом 104 ставом 2 Законa о планирању и изградњи прописано је да ако се на катастарској парцели налази објекат, односно објекти у сувласништву различитих лица или је објекат састављен од посебних делова који су у власништву различитих лица, орган из става 1. овог члана у евиденцију непокретности и правима на њима уписује да је катастарска парцела у сувласништву тих лица, а да је удео тих лица у сразмери са површином коју поседују у односу на укупну површину објекта, односно објеката који се налазе на тој парцели.

Имајући у виду да су подносиоцу захтева враћени посебни физички делови, који се налазе у згради на адреси Краљице Наталије 64, на катастарској парцели број 537 КО Савски венац, то је овај орган нашао да су испуњени услови прописани чланом 23 става 2 Законa о враћању одузете имовине и обештећењу, будући да подносилац није остварио право конверзије у складу са чл. 101 Законa о планирању и изградњи, који је престао да важи, док је конверзија сада регулисана чл. 104 Законa о планирању и изградњи, те је овим решењем враћено и градско грађевинско земљиште у сразмери са површином враћених посебних физичких делова у односу на укупну површину објекта који се налази на овој парцели.

Приликом одлучивања о предаји у државину пословних простора из тачке 1 алинеја 1 диспозитива овог решења, овај орган посебно је имао у виду да је одредбом чл. 28. став 2. Законa о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано да се пословне просторије дате у закуп било које врсте или сродан однос, враћају бившем власнику у својину у складу са законом, а по истеку три године од дана извршности решења о враћању имовине и у државину, ако се бивши власник и купац другачије не споразумеју, те да у периоду од стицања својине до ступања у посед бившег власника, купац ступа у правни однос са њим по уговору који је закључио са претходним власником, те је и одлучено као у тачки 2 диспозитива овог решења.

Такође, како је орган утврдио да стан из тачке 1 алинеја 2 не користи нико, те да је евидентиран као празан, то је је и донета одлука да се исти по правноснажности врати у својину и државину подносиоца захтева.

Поред тога, Агенција је ценила околност да гаражу описану у тачки 1 алинеја 2 користи Савет стамбене зграде на основу Споразума о заједничком коришћењу парцеле и то без накнаде, овај орган је нашао да нема сметњи да се врати у својину и државину по правноснажности овог решења, те је и донета одлука, као у тачки 3 диспозитива решења.

Поступајући орган је имао у виду забележбу уписану у Г лист непокретности 639 КО Савски венац, те која се односи на гаражу ев. бр. 12, али како је утврдио да је у питању упис јавне својине града Београда, нашао је да исто није сметња за доношење ове одлуке те је и одлучено као у диспозитиву. Наиме члан 15 став 1 Закона о враћању предвиђа да се овим законом враћању непокретности и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду. Како је предметна гаража уписана у ЛН као државна својина РС, корисника ГО Савски венац, са поднетим захтевом уписа јавне својине Града Београда, поступајући орган је нашао да исто није од утицаја на доношење другачије одлуке, с обзиром да се сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу враћа и имовина која је у својини Републике Србије, као и имовина у својини јединице локалне самоуправе, у овом случају Града Београда. Имајући у виду горенаведено, донета је одлука као у тачки 1 диспозитива решења.

У складу са чланом 19 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 4 и 5 диспозитива овог решења.

Чланом 62 став 3 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 6 диспозитива овог решења.

Овај орган је у доказном поступку извео и остале доказе које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на другачију одлуку у овој управној ствари.

Када је у питању преостали део захтева који се односи на имовину Јоланде Лебовић и Николе Ламбдија на парцели 537 КО Савски венац, према новом премеру, одлука ће бити донета након потпуног утврђења чињеничног стања, односно када се за то стекну законом прописани услови.

Упутство о правном средству:

Против овог решења странка може изјавити жалбу Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана достављања овог решења, а преко овог органа, у довољном броју примерака за орган и странке

**САВЕТНИК ЗА ПОСТУПАК
ВРАЋАЊА ИМОВИНЕ ЖРТАВА ХОЛОКАУСТА**

Александар Одаковски

СЕКТОР ЗА КООРДИНАЦИЈУ И НАДЗОР

М. М. М. М.



Доставити:

1. Подносноцу захтева Јеврејској општини Београд, преко адвоката Зорана Наумовића, Крунска 77, Београд,
2. Државном правобранилаштву, ул. Немањина бр.22-26, Београд,
3. Градском правобранилаштву града Београда, ул. Тиршова бр.3, Београд,
4. Општинском правобранилаштву ГО Савски венац, Кнеза Милоша бр. 69, Београд
5. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,
6. Архиви,
7. У предмет.

По правоснажности:

1. Управи јавних прихода града Београда, Одељење за подручје ГО Савски венац ул. Кнеза Милоша бр. 69, Београд,
2. РГЗ служби за катастар непокретности Савски венац, ул. 27. марта 43-45,
3. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, Београд,
4. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор.

ЕКСПЕДИРОВАНО
У АГЕНЦИЈЕ ЗА ЗАШТИТУ ПРАВА

14. 12. 2018