



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за поступак враћања
имовине жртава Холокауста
Београд, ул. Коларчева број 7
Број: 46-000313/2018
Датум: 30.05.2022. године
А.Т.

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Суботица из Суботице, матични број: 08953554, ул. Димитрија Туцовића бр. 13, коју заступају Џаковић Илија, адвокат из Београда, ул. Јурија Гагарина бр. 30г, за враћање одузете имовине, на основу члана 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14 и 88/15 – Одлука УС), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), након спроведеног поступка, донела је следеће:

РЕШЕЊЕ

1. Усваја се захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Суботица из Суботице, матични број: 08953554, ул. Димитрија Туцовића бр. 13, и то на:

1.1. пољопривредном земљишту на: 26514/493719 идеалних делова катастарске парцеле број 7333 КО Кула, укупне површине 49ха 37а 19м² ха, уписане у ЛН бр. 11157 К.О. Кула, и то на уделу који је јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,

1.2. пољопривредном земљишту на: 93780/555180 идеалних делова катастарске парцеле број 7343 КО Кула, укупне површине 55ха 51а 80м² ха, уписане у ЛН бр. 11114 К.О. Кула, и то на уделу који је јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,

1.3. пољопривредном земљишту на: 237712/2121394 идеалних делова катастарске парцеле број 3015/1 КО Станишић, укупне површине 202ха 13а 94м² ха, уписане у ЛН бр. 3935 К.О. Станишић, и то на уделу који је јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. диспозитива решења дато у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6551/70-2019-14, број 320-11-00075/2019-76-2021-14, број 320-11-6551/75-2019-14, број 320-11-6551/89-2019-14, број 320-11-6551/74-2019-14, број 320-51-6006/92-2020-14, број 320-51-6006/83-2020-14, број 320-11-5825/1094-2019-14 и број 320-11-5825/1095-2019-14, враћа се у државину Јеврејске општине Суботица, по истеку 3 (три) године од извршности решења о враћању имовине, ако се закупци и Јеврејска општина Суботица другачије не споразумеју, при чему у периоду од стицања својине до ступања у posed, закупци ступају у правни однос за Јеврејском општином Суботица, као закупадавцем по уговору који су закључили са претходним власником, односно корисником.



3. На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Суботица и то у уделу као у тачки 1. диспозитива.
4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.
5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

Образложење

Јеврејска општина Суботица из Суботице, ул. Димитрија Туцовића бр. 13, поднела је Агенцији за реституцију а преко пуномоћника адвоката Цаковић Илије из Београда, Захтев за враћање одузете имовине, који је заведен под бројем: 46-000313/2018, за враћање имовине за коју се наводи да је одузета Гелер Липоту и супрузи Леони рођ. Шосбергер.

У конкретној управној ствари, предмет захтева за враћање је: пољопривредно земљиште ораница, површине 70квхв, у месту Сента, парцела топ бр. 10913/28, ЗКУЛ бр. 17913 К.О. Сента, пољопривредно земљиште ораница, површине 1кј 870квхв, у месту Сента, парцела топ бр. 10915/1-б, ЗКУЛ бр. 17914 К.О. Сента, пољопривредно земљиште ораница, површине 15кј 739квхв, у месту Сента, парцела топ бр. 10913/20, ЗКУЛ бр. 17914 К.О. Сента, пољопривредно земљиште ораница, површине 13кј 1444квхв, у месту Сента, парцела топ бр. 10913/6, ЗКУЛ бр. 17676 К.О. Сента, пољопривредно земљиште ораница, површине 2кј 603квхв, у месту Сента, парцела топ бр. 10914/1, ЗКУЛ бр. 17676 К.О. Сента, пољопривредно земљиште ораница, површине 1кј 527квхв, у месту Сента, парцела топ бр. 10915/3, ЗКУЛ бр. 17676 К.О. Сента, пољопривредно земљиште ораница, површине 38квхв, у месту Сента, парцела топ бр. 10916, ЗКУЛ бр. 17676 К.О. Сента, пољопривредно земљиште ораница, површине 31кј 100квхв, у месту Сента, парцела топ бр. 10913/7, ЗКУЛ бр. 17676 К.О. Сента, пољопривредно земљиште ораница, површине 1кј 861квхв, у месту Сента, парцела топ бр. 10914/2, ЗКУЛ бр. 17676 К.О. Сента, пољопривредно земљиште ораница, површине 3кј 1403квхв, у месту Сента, парцела топ бр. 10915/4, ЗКУЛ бр. 17676 К.О. Сента, пољопривредно земљиште ораница, површине 1150квхв, у месту Сента, парцела топ бр. 10913/27, ЗКУЛ бр. 17676 К.О. Сента, и пољопривредно земљиште необрадиво - пут, површине 750квхв, у месту Сента, парцела топ бр. 10913/14, ЗКУЛ бр. 17676 К.О. Сента, све у укупној површини од 72кј 553квхв.

Уз захтев су достављени докази који су наведени у самом обрасцу Захтева за враћање.

Поступајући по предметном захтеву Агенција је, након што је утврђено да су парцеле које су овде предмет захтева за враћање биле предмет комасације након подржављења, дана 14.10.2019. године, донела Закључак којим се одређује вештачење преко вештака геодетске струке ради предлагања одговарајућих парцела погодних за натурално враћање тако што ће вештак извршити идентификацију наведене парцеле у односу на пред-комасационо стање и на тај начин утврдити под којим (под)бројевима и површинама одузета парцела улази у комасациону масу, те ће извршити поређење парцела унетих у комасациону масу и предложене(их) парцела добијених из



комасационе масе, узимајући у при томе у обзир површину, културу и класу унетих и предложене(их) парцеле, а све према Техничком упутству за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС“, бр. 18/91, 20/92 и 42/98). Такође, вештак је дужан да приликом израде налаза и мишљења предложи одговарајуће парцела из комасационе масе које се налазе на списку парцела који је сачинило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Службени гласник РС“, бр. 29/2018) или парцеле које према Закону о враћању одузете имовине и обештећењу могу бити враћене: у задружној и друштвеној својини, уколико нису стечене теретним правним послом. Вештак је, даље, дужан да приликом предлагања парцела погодних за враћање узме у обзир и утврди да ли је предложена парцела(е) која/е је/су добијена(е) из комасационе масе била(е) предмет препарцелације или пренумерације од момента изласка из комасационе масе до данашњег дана, те наведено има у виду приликом изношења предлога парцела погодних за враћање.

Дана 24.12.2019. године, судски вештак за област грађевинарство - ужа специјалност идентификација парцела, Алексић Иван из Београда (Калуђерица), ул. Ратка Павловића Ћићка бр. 6, којем је поверено вештачење горе наведеним закључком Агенције, доставио је свој Налаз и мишљење у предметној управној ствари, а дана 04.05.2022. године, вештак је доставио измену налаза и мишљења. Исти је прослеђен подносиоцу захтева преко пуномоћника, Државном правобранилаштву – Одељењу у Суботици и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште.

У спроведеном доказном поступку ради утврђења правилног и потпуног чињеничног стања, дана 02.06.2020. године је одржана усмена јавна расправа, на којој је судски вештак упознао присутне са налазом и мишљењем у предметној управној ствари и то да је утврђено да су од бивших власника у К.О. Ново Орахово (К.О. Сента) одузете парцела: топ бр. 10913/28 површине 70квхв, топ бр. 10915/1-б површине 1кј 870квхв, топ бр. 10913/20, површине 15кј 739квхв, топ бр. 10913/6, површине 13кј 1444квхв, топ бр. 10914/1, површине 2кј 603квхв, топ бр. 10915/3, површине 1кј 527квхв, топ бр. 10916, површине 38квхв, топ бр. 10913/7, површине 31кј 100квхв, топ бр. 10914/2, површине 1кј 861квхв, топ бр. 10915/4, површине 3кј 1403квхв, и топ бр. 10913/27 површине 1150квхв, старог премера, додајући да је предмет вештачења била и парцела број 10913/14 у површини од 750квхв, али да иста није обухваћена завршним обрачуном јер се водила као необрадиво – пут. Након спроведеног поступка вештачења, а у свему у складу са Закључком Агенције и Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), вештак је на основу налаза и мишљења од 24.12.2019. године и измене налаза од 04.05.2022. године за враћање предложио 26514/493719 идеалних делова парцеле 7333 К.О. Кула, 93780/555180 идеалних делова парцеле 7343 К.О. Кула и 237712/2121394 идеалних делова парцеле 3015/1 К.О. Станишић, које се налазе на Листи утврђених катастарских парцела у државној односно јавној својини, да се на истим не налазе никаква инфраструктура (канал за наводњавање или одводњавање), нма изграђених објеката, као и да парцеле излазе на атарске путеве.



Увидом у допис вештака Суботички Горана од 24.04.2020. године заведен у предмету број 46-021677/2014, утврђено је да је вештак у истом сачинио Анализу о исцрпљености расположивих парцела у свим катастарским општинама у општини Бачка Топола, а према списку парцела у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине, у којем је навео да су у свим катастарским општинама у општини Бачка Топола исцрпљене парцеле за враћање, с обзиром да су поједине парцеле враћене, предвиђене за враћање, мање од 1ха, није обрадиво земљиште, нема приступни пут, депонија, изграђено земљиште, преостали део - шума и канал, или деградирана култура.

Пуномоћник подносиоца захтева се на усменој јавној расправи изјаснио да остаје при поднетом захтеву у свему сагласно налазу и мишљењу вештака на који немамо примедби, као и свим приложеним доказима, те тражи да се у натуралном облику врати имовина за коју постоје законски услови.

Државно правобранилаштво, Одељење у Суботици и Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за пољопривредно земљиште, нису приступили на усмену јавну расправу иако су уредно позвани, нити су се до дана доношења овог решења изјаснили поводом предметног захтева.

Након спроведеног доказног поступка Агенција за реституцију је утврдила, а на основу писмених доказа које су предочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу одржане усмене јавне расправе, а ценећи наводе и захтеве странака, следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу иза Гелер Липота и супруге Леоне рођ. Шосбергер, овде бивших власника непокретности које су предмет овог захтева за враћање.

Агенција је по службеној дужности извршила увид у електронску базу жртава Холокауста на званичној веб страници Меморијалног центра за жртве Холокауста „Јад Вашем“ <https://yvng.yadvashem.org/>, те утврдила да је у истом наведен Гелер Липота рођен 1874. године, из Суботице, Југославија, и да је исти убијен, и Гелер Леона рођена 1879. године, из Суботице, Југославија, и да је иста убијена.

Из ЗКУЛ број 17676 К.О. Сента (број 1067 К.О. Ново Орахово), старог премера, утврђено је да су у А листу уписане парцеле топ бр. 10913/6, површине 13кј 1444квхв, топ бр. 10914/1, површине 2кј 603квхв, топ бр. 10915/3, површине 1кј 527квхв, топ бр. 10916, површине 38квхв, топ бр. 10913/7, површине 31кј 100квхв, топ бр. 10914/2, површине 1кј 861квхв, топ бр. 10915/4, површине 3кј 1403квхв, и топ бр. 10913/27 површине 1150квхв. Из Б листа утврђено је да се на основу уписа од 20.12.1935. године ДН број 6670, а на основу купопродајног уговора од 12.12.1935. године, укњижује право власништва у корист Гелер Липота и жене му рођ. Шосбергер Леоне из Суботице.

Из ЗКУЛ број 17914 К.О. Сента (број 1097 К.О. Ново Орахово), старог премера, утврђено је да су у А листу уписане парцеле топ бр. 10915/1-б површине 1кј 870квхв и топ бр. 10913/20, површине 15кј 739квхв. Из Б листа утврђено је да се на основу уписа од 07.05.1937. године ДН број 3434, а



на основу купопродајног уговора од 12.12.1935. године, укњижује право власништва у корист Гелер Липота и жене му рођ. Шосбергер Леоне из Суботице.

Из Реферата Градског Народног Одбора у Сенти бр. 5171 од 21.01.1946. године, утврђено је Гелер Липот и супруга му рођ. Шосбергер Леоне поседују у К.О. Сента парцеле топ бр. 10913/28 површине 70квхв, топ бр. 10915/1-б површине 1кј 870квхв, топ бр. 10913/20, површине 15кј 739квхв, топ бр. 10913/6, површине 13кј 1444квхв, топ бр. 10914/1, површине 2кј 603квхв, топ бр. 10915/3, површине 1кј 527квхв, топ бр. 10916, површине 38квхв, топ бр. 10913/7, површине 31кј 100квхв, топ бр. 10914/2, површине 1кј 861квхв, топ бр. 10915/4, површине 3кј 1403квхв, и топ бр. 10913/27 површине 1150квхв.

Из Одлуке Градског Народног Одбора у Сенти бр. 5171 од 22.01.1946. године, утврђено је да посед Гелер Липота и жене из Сенте, пада под удар аграрне реформе у смислу члана 3. став 4. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, те да се посед власника одузима у целости са целокупним живим и мртвим инвентар без икакве накнаде власнику.

Из Коначне одлуке Окружног Аграрног суда у Суботици број 3953/1946 од 08.03.1946. године, утврђено је да је потврђена Одлука Градског Народног Одбора у Сенти бр. 5171 од 22.01.1946. године, да се њихов посед одузима у целости у корист земљишног фонда са целокупним живим и мртвим инвентар без икакве накнаде власнику, те да се одузете некретности уписане у књ.ул.бр. 17914 и 17676 К.О. Сента у укупној површини од 72кј 553квхв.

Читањем Записника ГНО Сента број 5171/1946 од 12.04.1946. године у предмету Гелер Липота и супруге му, утврђено је да су у аграрни фонд ушле парцеле топ бр. 10913/28 површине 70квхв, топ бр. 10915/1-б површине 1кј 870квхв, топ бр. 10913/20, површине 15кј 739квхв, топ бр. 10913/6, површине 13кј 1444квхв, топ бр. 10914/1, површине 2кј 603квхв, топ бр. 10915/3, површине 1кј 527квхв, топ бр. 10916, површине 38квхв, топ бр. 10913/7, површине 31кј 100квхв, топ бр. 10914/2, површине 1кј 861квхв, топ бр. 10915/4, површине 3кј 1403квхв, и топ бр. 10913/27 површине 1150квхв, у укупној површини од 72кј 553квхв.

Из потврде РГЗ СКН Сента број 952-2/2016-11 од 16.08.2016. године, утврђено је да су парцеле које су одузете Коначном одлуком Окружног Аграрног суда у Суботици број 3953/1946 од 08.03.1946. године, биле предмет комасације.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2. став 2. прописано да појам „за то земљиште“ из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф“ за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских



класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је по налогу из закључка Агенције бр. 46-000313/2018 од 14.10.2019. године, налаз израдио у складу са чланом 2. став 2. Уредбе, примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је приликом давања мишљења и предлагања земљишта за враћања имао у виду члан 2. став 3. Уредбе, те је парцеле које је предложио за враћање одабрао са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 30.05.2022. године, утврђено је да је парцела број 7333 К.О. Кула, у укупној површини од 49ха 37а 19м², уписана као јавна својина са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде са обимом удела 26514/493719. Увидом у Г лист утврђено је да на предметној парцели нема уписаних терета или забележби.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 30.05.2022. године, утврђено је да је парцела број 7343 К.О. Кула, у укупној површини од 55ха 51а 80м², уписана као јавна својина са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде са обимом удела 518485/555180. Увидом у Г лист утврђено је да на предметној парцели нема уписаних терета или забележби.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 30.05.2022. године, утврђено је да је парцела број 3015/1 К.О. Станишић, у укупној површини од 212ха 13а 94м², уписана као јавна својина са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде са обимом удела 1127698/2121394. Увидом у Г лист утврђено је да на предметној парцели нема уписаних терета или забележби.



На Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде-Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 26.05.2022. године, утврђено је да је кат.парцела број 7333 К.О. Кула издата у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6551/70-2019-14, односно најкасније до 31.10.2029. године, да је кат.парцела број 7343 К.О. Кула издата у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-00075/2019-76-2021-14, односно најкасније до 31.10.2035. године, број 320-11-6551/75-2019-14, број 320-11-6551/89-2019-14 и број 320-11-6551/74-2019-14, односно најкасније до 31.10.2029. године, број 320-51-6006/92-2020-14 и број 320-51-6006/83-2020-14, односно најкасније до 31.10.2028. године, те да је кат.парцела број 3015/1 К.О. Станишић издата у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-5825/1094-2019-14 и број 320-11-5825/1095-2019-14, односно најкасније до 31.10.2029. године.

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се под "одузетом имовином" подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Како је предметна имовина одузета на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији („Службени гласник НРС“, бр.39/45 и 4/46), који је предвиђен чланом 2. ставом 1. тачком 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, дакле на основу прописа који чланом 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, предвиђен као пропис о одузимању имовине, то је овај орган нашао да се у конкретном случају ради о „одузетој имовини“ у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, па да у том смислу нема сметњи враћању имовине означене у тачки 1. диспозитива овог решења.

Такође, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2. став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора. Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине иза Гелер Липота и супруге Леоне рођ. Шосбергер, као бивших власника, то је утврђено да се ради о тзв. имовини без наследника

сходно члану 2. став 1. тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања. На основу увида у електронску базу жртава Холокауста на званичној веб страници Меморијалног центра за жртве Холокауста „Јад Вашем“ <https://yvng.yadvashem.org/> у којем је наведен Гелер Липота рођен 1874. године, из Суботице, Југославија, и да је исти убијен, и Гелер Леона рођена 1879. године, из Суботице, Југославија, и да је иста убијена, овај орган је несумњиво нашао да су наведени Гелер Липора и Гелер Леона били припадници јеврејске заједнице у време одузимање имовине.

Даље, члан 6. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу. Члан 15. Закона о враћању прописује да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Члан 24. став 2. Закона о враћању прописује да уколико је пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште. Члан 26. став 2. прописује да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини купца до истека уговора о закупу, ако овим законом није друкчије одређено, осим у случају да се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта купац плаћа бившем власнику.

Дакле, како је Агенција поступајући по предметном захтеву Јеврејске општине Суботица, на основу достављене документације и Налаза и мишљења вештака утврдила да земљиште означено у диспозитиву решења одговара одузетом земљишту, које је након тога било предмет комасације, да се земљиште које се враћа овим решењем, налази у јавној својини Републике Србије, књижног корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да на истом нема вишегодишњих засада на земљишту, изграђених мрежа и објеката, те да предложена парцела има приступ постојећим јавним путевима, односно да није неопходна нова парцелација ради обезбеђивања приступног пута, то је у складу са наведеним нађено да нема сметњи враћању предметног земљишта у смислу члана 15, 24. и 25. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С обзиром да је у току поступка утврђено да је кат.парцела број 7333 К.О. Кула издата у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6551/70-2019-14, односно најкасније до 31.10.2029. године, да је кат.парцела број 7343 К.О. Кула издата у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-00075/2019-76-2021-14, односно најкасније до 31.10.2035. године, број 320-11-6551/75-2019-14, број 320-11-6551/89-2019-14 и број 320-11-6551/74-2019-14, односно најкасније до 31.10.2029.

године, број 320-51-6006/92-2020-14 и број 320-51-6006/83-2020-14, односно најкасније до 31.10.2028. године, те да је кат.парцела број 3015/1 К.О. Станишић издата у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-5825/1094-2019-14 и број 320-11-5825/1095-2019-14, односно најкасније до 31.10.2029. године, одлучено је као у тачки 2. диспозитива решења, а у смислу одредбе члана 20. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, којом је прописано да купац непокретности која је предмет враћања има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године од извршности решења о враћању имовине, а тим што се бивши власник и обвезник могу и другачије споразумети.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 3. и 4. диспозитива овог решења.

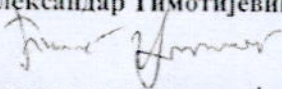
Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

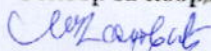
Овај орган је у доказном поступку извео и ценио и све остале доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, у року од 15 дана од пријема решења, а преко овог органа у довољном броју примерака.

Саветник за поступак враћања
имовине жртва Холокауста
Александар Тимотијевић


Сектор за координацију и надзор





Доставити:

1. Подносиоцу захтева: Јеврејској општини Суботица, преко пуномоћника Цаковић Илије, адвоката из Београда, ул. Јурија Гагарина бр. 30г;
2. Јеврејској општини Суботица, ул. Димитрија Туцовића бр. 13;
3. Државном правобранилаштву - Одељење у Суботици, Трг Лазара Нешића бр. 7, Суботица;
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште, Ул. Немањина бр.22-26, Београд.
5. Агенцији за реституцију - Сектору за координацију и надзор;

6. Архиви;
7. У предмет

По правноснажности:

8. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана 16;
9. Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Кула, ул. Лењина бр. 11, Кула;
10. Општини Кула, Општинској управа, Служби за локалну пореску администрацију, ул. Лењина бр. 11, Кула;
11. Граду Сомбор, Градској управи, Одељењу за локалну пореску администрацију, ул. Трг Цара Уроша бр. 1, Сомбор;
12. Агенцији за реституцију Републике Србије, Централна јединица - Сектору за координацију и надзор.
13. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште, ул. Немањина бр.22-26, Београд

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

дана 03. 06. 2022

АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
ПИСАРНИЦА НОВИ САД - I

ПРИМЉЕНО: 02. 06. 2022

Орган	Орг. јед.	Б р о ј	Прилог	Вреди.

