



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за поступак враћања
имовине жртава Холокауста
Београд, Ул. Коларчева број 7
Број: 46-000359/2019
Датум: 25. децембар 2023. године
П.Б.

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Сомбор из Сомбра, Ул. Раде Дракулића број 6, коју заступа председница ЈО Сомбор Сандра Папо Фишер, Ул. Јеврејска број 11, за враћање одузете имовине, на основу чл. 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14 и 88/15 – Одлука УС, „Службени гласник РС“ број 95/2018 и 153/2020), на основу чл. на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), након спроведеног поступка, донела је дана 25. децембра 2023. године, следеће:

РЕШЕЊЕ

1. Усваја се захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Сомбор из Сомбора, матични број: 08953945, и то на:

- пољопривредном земљишту на: 11945/22526 идеалних делова катастарске парцеле број: 5677, КО Бачки Моноштор, њива 4. класе, укупне површине 2ха25а26м2, од удела који је уписан као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде РС, у Лист Непокретности број: 3598, КО Бачки Моноштор;
- пољопривредном земљишту на: 12881/29912 идеалних делова катастарске парцеле број: 5691, КО Бачки Моноштор, њива 5. класе, укупне површине 2ха99а12м2, од удела који је уписан као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде РС у Лист Непокретности број: 3606, КО Бачки Моноштор;
- пољопривредном земљишту на: 47751/124824 идеалних делова кат. парцеле број: 5671, КО Бачки Моноштор, њива 4. класе, укупне површине 12ха48а24м2, од удела који је уписан као јавна својина у Лист Непокретности број 3624, КО Бачки Моноштор, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде РС;
- пољопривредном земљишту на: 10738/14451 идеалних делова кат. парцеле број: 5672, њива 6. класе, укупне површине 1ха44а51м2, уписане у Лист непокретност број: 934, КО Бачки Моноштор, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде РС;
- пољопривредном земљишту на: 11378/75796 идеалних делова кат. парцеле број: 6565, КО Бачки Моноштор, њива 3. и 4. класе, укупне површине 7ха57а96м2, од удела који је уписан као јавна својина у Лист непокретности број: 3340, КО Бачки Моноштор, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде РС;

- пољопривредном земљишту на кат.парцели број: 5901/3, КО Бачки Моноштор, њива 4.класе, површине 54а48м², уписане у Лист непокретности број: 934, КО Бачки Моноштор, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде РС;
 - пољопривредном земљишту кат.парцели број: 3974, КО Бачки Моноштор, пашњак 5.класе, површине 61а42м², уписане у Лист непокретности број: 934, КО Бачки Моноштор, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде РС;
 - пољопривредном земљишту на 7121/7149 идеалних делова на кат.парцели број: 5962, КО Бачки Моноштор, пашњак 4.класе, површине 71а49м², уписане у Лист непокретности број: 934, КО Бачки Моноштор, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде РС;
 - пољопривредном земљишту на кат.парцели број: 5630, КО Бачки Моноштор, ливада 4.класе, површине 2ха04а65м², КО Бачки Моноштор, уписане у Лист непокретности број: 934, КО Бачки Моноштор, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде РС;
 - пољопривредном земљишту на кат.парцели број: 5633, КО Бачки Моноштор, ливада 4.класе, површине 3ха38а44м², КО Бачки Моноштор, уписане у Лист непокретности број: 934, КО Бачки Моноштор, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде РС;
 - пољопривредном земљишту на 11577/170845 идеалних делова кат.парцеле број: 5683, КО Бачки Моноштор, ливада 4.класе, укупне површине 17ха08а45м², уписане у Лист непокретности број: 934, КО Бачки Моноштор, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде РС.
2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.,2.,3.,4.,7. и 8. диспозитива овог решења, издато у закуп по уговорима о закупу број: 320-11-5825/315-2019-14, 320-11-10238/371-2023-14, 320-11-4680/302-2020-14, 320-11-4680/314-2020-14, 320-11-9707/315-2021-14 враћа се у државину Јеврејске општине Сомбор у року од три године од дана извршности овог решења, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеним уговорима Јеврејској општини Сомбор.
 3. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 6. диспозитива овог решења враћа се у државину Јеврејске општине Сомбор по истеку уговора о закупу број: 320-11-5825/321-2019-14, а најкасније до 31.10.2024. године, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеном уговору Јеврејској општини Сомбор.
 4. Пољопривредно земљиште из тачке 5.,9.,10.и 11. диспозитива овог решења враћа се у државину Јеврејске општине Сомбор по правоснажности истог;
 5. На основу овог решења, а по његовој правоснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Сомбор и то у уделима као је то наведено у тачки 1. диспозитива.
 6. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.
 7. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.



Образложење

Јеврејска Општина Сомбор из Сомбра, Ул.Раде Дракулића број 6, поднела је дана 19.02.2019. године, Агенцији за реституцију Захтев за враћање одузете имовине, који је код овог органа заведен под бројем: 46-000359/2019, за враћање имовине одузете бившем власнику Брук Хуго-у.

У конкретној управној ствари предмет прецизираног захтева за враћање су кат.парцеле уписане у ЗКУЛ број 2802, КО Бачки Моноштор, укупне површине 36кј. 187.кв.хв, а које су одузете на основу Решења МНО у Сомбору број: 32081946 од 08.05.1946.године, односно на основу Коначне Одлуке Окружног Аграрног суда у Сомбору број: 1319/46 од 06.06.1946.године, бивше власнику Брук Хуго-у и његовој жени Марији, рођеној Бус.

Уз захтев су достављени докази који су побрижани у самом обрасцу Захтева за враћање одузете имовине.

Поступајући по предметном Захтеву, након што је утврђено да је земљиште које је предмет захтева за враћање у овој управној ствари је било предмет комасације након подржављења, Агенција је дана 25.09.2023.године је донела Закључак којим се одређује вештачење у овој управној ствари, а преко вештака геодетске струке Марка Иванковића из Београда, Ул.Љешка број 51/24, који је именован решењем Министарства правде број: 740-05-00063/2014-22.

Службено лице је Државном правобранилатву – Одељењу у Суботици и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управи за пољопривредно земљиште уз предлог личности вештака је доставило комплетну документацију из списка предмета.

Поступајући по Закључку Агенције, судски вештак за област грађевинарство – ужа специјалност геодезија, Марко Иванковић, доставио је дана 27.09.2023.године, Налаз и мишљење у предметној управној ствари.

У спроведеном доказном поступку ради утврђења правилног и потпуног чињеничног стања је 06.10.2023.године, одржана усмена јавна расправа, на којој је судски вештак за област грађевинарство-ужа специјалност геодезија, Марко Иванковић, упознао присутне странке са Налазом и мишљењем и то да: је бившем власнику одузето укупно 36кј.187.кв.хв, али како су парцеле у површини од 2 кј.41кв.хв, су биле необрадиво земљиште, то је предмет овог вештачења површина од 19,44887ха (33кј.1.386кв.хв.). Вештак је затим изјавио је да је РГЗ СКН Сомбор доставио Уверење бр. 952-095-94685/2022 од 27.03.2023.године, о класама одузетих парцела, као и да је проценат за заједничке потребе (нова путна и каналска мрежа) у КО Бачки Монитор износио 2%. Вештак је даље изјавио да укупна површина парцела класе „њива“ након комасације сведено на прву класу износи 6,7431ха или 67.431,29 вредносних јединица, да је укупна површина земљишта класе „пашњак“ након комасације сведено на прву класу износи 0,9284ха или 9.284,93 вредносне јединице, док је укупна површине зељишта класе „ливада“ сведено на прву класу након комасације износи 4,6120ха или 46.119,70 вредносних јединица. Даље, вештак је увидом у Листу парцела у власништву Републике Србије које могу бити предмет враћања у поступку враћања одузете имовине, а која је објављена на веб сајту Управе за пољопривредно земљиште – Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, као и увидом у табелу парцела које се подобне за враћање објављене на веб сајту Агенције за реституцију, утврдио да у предметној катастарској општини има пољопривредног земљишта из комасационе масе које се може доделити у овом поступку. Имајући у виду наведено, вештак је за враћање предложио: за парцеле класе „њива“ у површини 6,431ха 1.класе или 6.43,29 вредносних јединица: 1,945ха



парцеле број: 5677, њива 4.класе, у уделу од 11945/22526 идеалних делова, 1,2881ха парцеле број: 5691м њива 5.класе површине 2,9912 ха, у уделу од 12881/129912 идеалних делова; 4,7551ха парцеле број: 5671, њива 4.класе, укупне површине 12,4824ха, у уделу од 47751/124824 идеалних делова, 1,0738ха кат.парцеле број: 5672м њива 6.класе, површине 1,4451 ха у уделу од 10738/14451 идеалних делова; 0,5448ха кат.парцеле број: 5901/3, њива 4.класе, у уделу 1/1, све у КО Бачки Моноштор. За парцеле класе „пашњак“, површине 0,9284ха, 1.класе или 9.283,93 вредносне јединице: 0,6142 ха кат.парцеле број: 3974, пашњак 4.класе, укупне површине 0,6142ха у уделу 1/1; 0,7121ха кат.парцеле број: 5962, пашњак 4.класе, површине 0,7149ха у уделу од 7121/7149 идеалних делова, све у КО Бачки Моноштор, док је за парцеле класе „ливада“, укупне површине 4,6120ха 1.класе или 46.119,70 вредносних јединица предлаже да се врате кат.парцеле број: 5630, површине 2,0465ха, ливада 4класе, у уделу 1/1, број: 5633, ливада 4.класе, површине 3,3844ха у уделу 1/1 и кат.парцела број: 5683, ливада 4.класе, укупне површине 17,0845ха, у уделу од 11577/170845 идеалних делова, све у КО Бачки Моноштор. Предложене парцеле су уписан у Листове непокретности број: 3598, 3606, 3624, 934 и 3340, КО Бачки Моноштор – СКН Сомбор. На крају вештак изјављује да се на наведеним парцелама не налази никаква инфраструктура (канал за наводњавање или одводњавање, односно да нема изграђених објеката), да све предложене парцеле имају излаз на атарске путеве, да су у зони пољопривредног земљишта, да исте нису предвиђене за јавну намену и не представљају изграђено земљиште.

Упозната са Налазом и мишљењем вештака законски заступник ЈО Сомбор изјављује да се у целости слаже са Нлазом и мишљењем вештака те предлаже враћење горе наведених парцела у натуралном облику.

Записник са усмене јавне расправе заједно са налазом и мишљењем вештака геодетске струке, прослеђен је ДП-Одељењу у Суботици и Управи за пољопривредном земљиште Министарства за пољопривреду, шумарство и водопривреду, који су иако уредно позвани, нису проступили расправи, нити су се на исте изјаснили до дана доношења овог решења.

Након спроведеног доказног поступка Агенција за реституцију је утврдила, а на основу писмених доказа које су предпочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу одржане усмене јавне расправе, а ценећи наводе и захтеве странака, следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу иза Брук Хуго-а и жене му Марје, рођене Брус, овде бивших власника непокретности које су предмет овог захтева за враћање.

Поступајући орган је по службеној дужности извршио увид у дигиталну базу податка – дигитални музеј жртава Холокауста, Јад Вашем, те је утврдио да је у истом под идентификационим бројем: 1759719, наведено име Брук Хуго-а, рођеног 1886.године, у Бачком Моноштору, који је страдао 1944.године у концентрационом логору Аушвиц.

Увидом у Одлуку о утврђивању објекта аграрне реформе на поседу Брук Хуго-а Јевреја из Сомбора, донету од стране МНО у Бачком Моноштору број: 3208/1946 од 08.05.1946.године, утврђено је да се на основу реферата број 10.0од 18.01.1946.године и записника са расправе Месних аграрних интересената, те на основу Одлуке Окружног аграрног суда у Сомбору број 119 од 25.04.1946.године, одлучено је да се Брук Хуго и његова супруга Марија рођена Бус из Сомбора имају сматрати једним власником у смислу члана 24.Закона о аграрној реформи и



унутрашњој колонизацији, да им се као неземљорадницима има оставити један неземљораднички максимум од 5 хектара, док се вишак поседа одузима заједно са зградама и инвентаром у корист земљишног фонда. Даље, утврђено је да се власнику поседа односно његовој жеи Марији, рођеној Бус, као члану породице Брук Хуго-а, на основу члана 3. тачка 6. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији остављају према поседовном листу бр. 2802 следеће кат. честичне бројеве: 3929, 3954/1 3704, 3883, укупне површине 8кј.1020кв.хв. Даље, из цитиране Одлуке је утврђено да се у корист земљишног фонда према поседовном листу 2802 одузимају и то: парцеле број: 3684, 3686, 3703, 3706, 3882, 3884, део парцеле 3951/1 од 1500кв.хв, 3926. 3931, 3936 3938/1а, 3940/1, 3947/1, 3943, 3945, 3947/3, 3948/2, 3938/16, 3938/3, 3940/2, 3685, 3705, 3953, 3927, 3928, 3932, 3935/2а, 3939/1, 3941, 3947/2, 3946, 3944, 3948/1, 3948/3, 3939/2, 3941/16, 3941/3, 3935/26, 3935/2ц, 3930, 3937, 3935/3, 3938/2, 3935/1, 3941/2, 3933и 5934, све укупне површине 32кј.1108кв.хв.

Даље, увидом у Коначну Одлуку Оружног аграрног суда у Сомбору број: 1219/46 од 06.0.6.1946.године, утврђено је да се Одлука МНО-а у Б.Моноштору, број: 3208/46 од 08.05.1946.године, делимично преиначује утолико што се власнику поседа оставља укупно 3ха земљишта и то: део парцеле 3929 у површини од 5кј 341кв.хв., док се у корист земљишног фонда сем зељишта наведеног у Одлуци МНО у Б.Моноштору број: 3208/46, одузима се још и део парцеле бр. 3929 ораница у површини од 1кј.31.кв.хв., део парцеле бр. 3954/1 у површини 2 кј, парцела број 3704 површине 195 кв.хв. и парцела број: 3883 површине 453 кв.хв. Укупно се од наведеног поседа одузима 36кј 187.кв.хв., док у осталом делу одлука МНО-а остаје непромењена.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2 став 2 прописано да појам „за то земљиште” из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф” за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.



Судски вештак је по налогу из закључка Агенције бр. 46-000359/2019 од 25.09.2023.године, налаз израдио у складу са чланом 2. став 2. Уредбе, примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је приликом давања мишљења и предлагања земљишта за враћања имао у виду члан 2. став 3. Уредбе, те је парцеле које је предложио за враћање одабрао са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Такође, вештак је утврдио да се на предложеним парцелама не налази никаква инфраструктура (канал за наводњавање или одводњавање – нема изграђених објеката), као и да предложене парцеле имају приступне путеве, да исте нису предвиђене за јавну намену, као и да не представљају изграђено земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Из Извода из Листа непокретности број: 3598, КО Бачки Моноштор, који је преузет од стране службеног лица на дан доношења овог Решења из базе подата РГЗ-а, утврђено је да је у исти уписана кат. парцела 5677, као пољопривредно земљиште њива 4.класе, укупне површине 2ха 25а 26м², у својини ЈО Сомбор у уделу од 10581/22526 и јавној својини Републике Србије у уделу од 11945/22526 са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Из Извода из Листа непокретности број: 3606, КО Бачки Моноштор, који је преузет од стране службеног лица на дан доношења овог Решења из базе подата РГЗ-а, утврђено је да је у исти уписана кат. парцела 5691, као пољопривредно земљиште њива 5.класе, укупне површине 2ха 99а 12м², у својини ЈО Сомбор у уделу од 17031/29912 и јавној својини Републике Србије у уделу од 12881/29912 са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Из Извода из Листа непокретности број: 3624, КО Бачки Моноштор, који је преузет од стране службеног лица на дан доношења овог Решења из базе подата РГЗ-а, утврђено је да је у исти уписана кат. парцела 5671, као пољопривредно земљиште њива 4.класе, укупне површине 12ха 48а 24м², у приватној својини физичког лица у уделу од 77073/124824 и јавној својини Републике Србије у уделу од 47751/124824 са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Из Извода из Листа непокретности број: 934, КО Бачки Моноштор, који је преузет од стране службеног лица на дан доношења овог Решења из базе подата РГЗ-а, утврђено је да је у исти уписана кат. парцела 5672, као пољопривредно земљиште њива 6.класе, укупне површине 1ха 44а 51м²; кат.парцела 5901/3, као пољопривредно земљиште, њива 4.класе, укупне површине 55а48м²; кат.парцела 3974, као пољопривредно земљиште пашњак 5.класе, укупне површине 61а42м²; кат.парцела 5962, као пољопривредно земљиште, пашњак 4.класе, укупне површине 71а49м²; кат.парцела 5630, као пољопривредно земљиште, ливада 4.класе, укупне површине 2ха04а65м²; кат.парцела 5633, као пољопривредно земљиште, ливада 4.класе, укупне површине 3ха38а44м² и кат.парцела 5683, као пољопривредно земљиште, ливада 4.класе, укупне површине 17ха08а45м², све у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.



у приватној својини физичког лица у уделу од 77073/124824 и јавној својини Републике Србије у уделу од 47751/124824 са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Из Извода из Листа непокретности број: 3340 КО Бачки Моноштор, који је преузет од стране службеног лица на дан доношења овог Решења из базе подата РГЗ-а, утврђено је да је у исти уписана кат. парцела 6565, као пољопривредно земљиште њива 3. и 4. класе, укупне површине 7ха57а96м², у јавној својини Републике Србије у уделу од 11378/75796 са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, док је у преосталом делу иста је у приватној својини више физичких лица.

Из Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде-Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 18.12.2023. године, утврђено је да је кат. парцеле број: **5677** – је издата у закуп на период од 10. година почев од агроекономске 2019/2020 па до агроекономске 2028/2029 године, на основу права пречег закупа – СТОЧАРИ, бр. уговора: 320-11-5825/315-2019-14 од 16.09.2019. године; да је кат. парцела бр. **5691** издата у закуп на период од 12. година почев од агроекономске 2023/2024 па до агроекономске 2034/2035 године, на основу права пречег закупа – СТОЧАРИ, бр. уговора: 320-11-10238/371-2023-14 од 31.08.2023. године; да је кат. парцела бр. **5671** издата у закуп на период од 10. година почев од агроекономске 2020/2021 па до агроекономске 2029/2030 године, на основу права пречег закупа – СТОЧАРИ, бр. уговора: 320-11-4680/302-2020-14 од 17.08.2020. године; да је кат. парцела бр. **5672** издата у закуп на период од 10. година почев од агроекономске 2020/2021 па до агроекономске 2029/2030 године, на основу права пречег закупа – СТОЧАРИ, бр. уговора: 320-11-4680/302-2020-14 од 17.08.2020. године; да је кат. парцела бр. **3974** издата у закуп на период од 10. година почев од агроекономске 2020/2021 па до 2029/2030 године, на основу права пречег закупа – СТОЧАРИ, бр. уговора: 320-11-4680/314-2020-14 од 17.08.2020. године, као и да је кат. парцела бр. **5962** издата у закуп на период од 15. година почев од агроекономске 202/2021 па до 2034/2035 агроекономске године, бр. уговора: 320-11-9707/315-2021-14 од 20.05.2021. године. Даље, из цитираног Обавештење је утврђено да је кат. парцела бр. **5901/3** издата у закуп на период од 5. година почев од агроекономске 2019/2020 па до агроекономске 2023/2024 године, на основу права пречег закупа - СТОЧАРИ, бр. уговора: 320-11-5825/321-2019-14 од 16.09.2019. године, док су кат. парцеле број: **6565; 5630, 5633 и 5683** нису издате у закуп.

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се под "одузетом имовином" подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Како је предметна имовина одузета на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији („Службени гласник НРС“, бр.39/45 и 4/46), који је предвиђен чланом 2. ставом 1. тачком 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу као пропис на основу ког се може остварити право на враћање имовине, односно да су испуњени услови за враћање прописане чланом 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, то је овај орган нашао да се у конкретном случају ради о „одузетој имовини“ у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, па да у том смислу нема сметњи враћању имовине означене у тачки 1 диспозитива овог решења.

Такође, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2 став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора. Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине иза Брук Хуго-а односно Брук Марије, рођене Брус, као бивших власника, то је утврђено да се ради о имовини без наследника у смислу одредбе члана 2 став 1. тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања. Како је из прибављене документације и то: Извода из дигиталне базе податка – дигиталног музеја жртава Холокауста, Јад Вашем, утврђено да је у истом под идентификационим бројем: 1759719, наведено име Брук Хуго-а, рођеног 1886.године, у Бачком Моноштору, који је страдао 1944.године у концентрационом логору Аушвиц, као и да се у самој Одлуци о утврђивању објекта аграрне реформе на поседу Брук Хуго-а, донету од стране МНО у Бачком Моноштору број: 3208/1946 од 08.05.1946.године, наводи да је исти био Јеврејин из Сомбора, то је овај орган за несумњиво нашао да је Брук Хуго био припадник јеврејске заједнице у време одузимање имовине, као и његова супруга Брук Марија, рођена Бус.

Даље, члан 6. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу. Члан 15. Закона о враћању прописује да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.



Члан 24. став 1. Закона о враћању прописује да се бившем власнику враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту и шумама, одузетим применом прописа из члана 2. тог закона, док је ставом 2. истог члана предвиђено је да уколико је пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Дакле, како је Агенција поступајући по предметном захтеву Јеврејске општине Сомбор, на основу достављене документације и Налаза и мишљења вештака утврдила да земљиште означено у диспозитиву решења одговара одузетом земљишту, које је након тога било предмет комасације, да се земљиште које се враћа овим решењем, налази у јавној својини Републике Србије, да на истом нема вишегодишњих засада на земљишту, изграђених мрежа и објеката, те да предложене парцеле имају приступ постојећим атарским путевима, односно да није неопходна нова парцелација ради обезбеђивања приступног пута, то је у складу са наведеним нађено да нема сметњи враћању предметног земљишта у смислу члана 15, 24. и 25. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Члан 26. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, предвиђа да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није друкчије одређено, осим у случају да се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта купац плаћа бившем власнику. Ставом 2. члана 28. Закона је прописано да се пословни објекти и пословне просторије дате у закуп било које врсте или сродан однос, враћају бившем власнику у својину у складу са овим законом, а по истеку три године од дана извршности решења о враћању имовине и у државину, ако се бивши власник и купац другачије не споразумеју.

Како је из Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде -Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 18.12.2023.године, неспорно утврђено да су парцеле из тачке 1. алинеја 1.,2.,3.,4.,7.и 8.. диспозитива овог решења, које су предмет враћања у овој управној ствари, издате у закуп на основу уговора који истичу у периоду дужем од 3 године, године, док је парцела из тачке 1. алинеја 6. диспозитива овог решења, која се враћа овим решењем, издата у закуп који истиче дана 16.09.2024.године, док парцеле из тачке 1. алинеја 5.,9.,10.и 11.диспозитива овог решења нису издате у закуп, то је на основу одредби члана 26.став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу и аналогном применом одредби члана 28. став 2. Закона, одлучено као у тачкама 2., 3. и 4. диспозитива овог Решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 5. и 6. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 7. диспозитива овог решења.

Овај орган је у доказном поступку извео и ценио и све остале доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу, а преко Агенције за реституцију, Ул. Коларчева број 7, Београд, у довољном броју примерака за орган и све странке у поступку.



Саветник за поступак враћања
имовине жртава Холокауста

29 Полина Бабић

Сектор за координацију и надзор

Доставити:

1. Подносиоцу захтева: Јеврејској општини Сомбор, а преко законског заступника, Сандре Папо Фишер, Ул. Раде Дракулића број 6, 25000 Сомбор;
2. Државном правобранилаштву - Одељењу у Суботици, Трг Лазара Нешића број 1, 24000 Суботица;
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште, Ул. Немањина број 22-26, 11000, Београд;
4. Агенцији за реституцију Републике Србије - Сектору за координацију и надзор;
5. Архиви;
6. У предмет.

По правноснажности:

7. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, Ул. краља Милана 16, Београд;
8. Републичком геодетском заводу – СКН Сомбор, преко е-шалтера;
9. Граду Сомбору – ГУ Града Сомбор, Одељење локалне пореске администрације, Трг цара Уроша број 1, 25101 Сомбор;
10. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Ул. Немањина бр. 22-26, 11000 Београд;
11. Агенцији за реституцију Републике Србије, Централна јединица - Сектору за координацију и надзор.

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

дана 26. 12. 2023