



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за поступак враћања
имовине жртава Холокауста
Београд, ул. Коларчева број 7
Број: 46-000386/2017
Датум: 09.07.2021. године
А.Т.

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Суботица из Суботице, матични број: 08953554, ул. Димитрија Туцовића бр. 13, коју заступа Џаковић Илија, адвокат из Новог Београда, ул. Јурија Гагарина бр. 30г, за враћање одузете имовине, на основу члана 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14, 88/2015 – Одлука УС, бр. 95/2018 и бр. 153/20), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), након спроведеног поступка, донела је следеће:

РЕШЕЊЕ

1. Усваја се захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Суботица из Суботице, матични број: 08953554, ул. Димитрија Туцовића бр. 13, на пољопривредном земљишту и то:
 - 1.1. на 2584/10467 идеалних делова катастарске парцеле број 1074/57 К.О. Ором, укупне површине 1ха 04а 67м² ха, уписане у ЛН бр. 1671 К.О. Ором, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,
 - 1.2. на 39427/463936 идеалних делова катастарске парцеле број 4725 К.О. Мали Иђош, укупне површине 46ха 39а 36м² ха, уписане у ЛН бр. 5391 К.О. Мали Иђош, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,
 - 1.3. на 60902/429722 идеалних делова катастарске парцеле број 8246/5 К.О. Мали Иђош, укупне површине 42ха 97а 22м² ха, уписане у ЛН бр. 5391 К.О. Мали Иђош, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.
2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. диспозитива решења дато у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-9328/103-2019-14, 320-11-6940/117-2020-14, 320-11-591/118-2021-14, 320-11-6940/189-2020-14, враћа се у државину Јеврејске општине Суботица, по истеку 3 (три) године од извршности решења о враћању имовине, ако се закупци и Јеврејска општина Суботица другачије не споразумеју, при чему у периоду од стицања својине до ступања у посед, закупци ступају у правни однос за Јеврејском општином Суботица, као закуподавцем по уговору који су закључили са претходним власником, односно корисником.



3. На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Суботица и то у уделу као у тачки 1. диспозитива.

4. Палаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.

5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

Образложење

Јеврејска општина Суботица из Суботице, ул. Димитрија Туцовића бр. 13, поднела је Агенцији за реституцију а преко пуномоћника адвоката Џаковић Илије из Новог Београда, Захтев за враћање одузете имовине, који је заведен под бројем: 46-000386/2017, за враћање имовине за коју се наводи да је одузета Блеиер Маркусу.

У конкретној управној ствари, предмет захтева за враћање је: пољопривредно земљиште ораница, парцела број: 9173/16, површине 5кј 567квхв, уписане у ЗКУЛ бр. 652 К.О. Торњош, парцела број: 9173/2а, површине 2кј 1200квхв, уписане у ЗКУЛ бр. 587 К.О. Торњош, парцела број: 9173/2б, површине 2кј 1200квхв, уписане у ЗКУЛ бр. 753 К.О. Торњош, парцела број: 9173/4, површине 811квхв, уписане у ЗКУЛ бр. 652 К.О. Торњош, парцела број: 10220/6, површине 2кј, уписане у ЗКУЛ бр. 10973 К.О. Торњош, парцела број: 10220/2, површине 4кј 872квхв, уписане у ЗКУЛ бр. 10973 К.О. Торњош, и парцела број: 10220/7, површине 4кј, уписане у ЗКУЛ бр. 10973 К.О. Торњош, у укупној површини од 21кј 1450квхв.

Уз захтев су достављени докази који су наведени у самом обрасцу Захтева за враћање.

Поступајући по предметном захтеву Агенција је, након што је утврђено да су парцеле које су овде предмет захтева за враћање биле предмет комасације након подржављења, дана 16.06.2020. године, донела Закључак којим се одређује вештачење преко вештака геодетске струке ради предлагања одговарајућих парцела погодних за натурално враћање тако што ће вештак извршити идентификацију наведене парцеле у односу на пред-комасационо стање и на тај начин утврдити под којим (под)бројевима и површинама одузета парцела улази у комасациону масу, те ће извршити поређење парцела унетих у комасациону масу и предложене(их) парцела добијених из комасационе масе, узимајући у при томе у обзир површину, културу и класу унетих и предложене(их) парцеле, а све према Техничком упутству за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС“, бр. 18/91, 20/92 и 42/98). Такође, вештак је дужан да приликом израде налаза и мишљења предложи одговарајуће парцела из комасационе масе које се налазе на списку парцела који је сачинило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине



пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Службени гласник РС“, бр. 29/2018) или парцеле које према Закону о враћању одузете имовине и обештећењу могу бити враћене: у задружној и друштвеној својини, уколико нису стечене теретним правним послом. Вештак је, даље, дужан да приликом предлагања парцела погодних за враћање узме у обзир и утврди да ли је предложена парцела(е) која/е је/су добијена(е) из комасационе масе била(е) предмет пренацелације или пренумерације од момента изласка из комасационе масе до данашњег дана, те наведено има у виду приликом изношења предлога парцела погодних за враћање.

Дана 14.07.2020. године, судски вештак за област грађевинарство - ужа специјалност идентификација парцела, Алексић Иван из Београда (Калуђерица), ул. Ратка Павловића Ћићка бр. 6, којем је поверено вештачење горе наведним закључком Агенције, доставио је свој Налаз и мишљење у предметној управној ствари. Исти је прослеђен подносиоцу захтева преко пуномоћника, Државном правобранилаштву – Одељењу у Суботици и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште.

У спроведеном доказном поступку ради утврђења правилног и потпуног чињеничног стања, дана 09.09.2020. године је одржана усмена јавна расправа, на којој је судски вештак упознао присутне са налазом и мишљењем у предметној управној ствари и то: да је на име одузетог пољопривредног земљишта, односно парцеле број: 9173/16, површине 5кј 567квхв, уписане у ЗКУЛ бр. 652 К.О. Торњош, парцеле број: 9173/2а, површине 2кј 1200квхв, уписане у ЗКУЛ бр. 587 К.О. Торњош, парцеле број: 9173/26, површине 2кј 1200квхв, уписане у ЗКУЛ бр. 753 К.О. Торњош, парцеле број: 9173/4, површине 811квхв, уписане у ЗКУЛ бр. 652 К.О. Торњош, парцеле број: 10220/6, површине 2кј, уписане у ЗКУЛ бр. 10973 К.О. Торњош, парцеле број: 10220/2, површине 4кј 872квхв, уписане у ЗКУЛ бр. 10973 К.О. Торњош, и парцеле број: 10220/7, површине 4кј, уписане у ЗКУЛ бр. 10973 К.О. Торњош, старог премера, након спроведеног поступка вештачења, а у свему у складу са Закључком Агенције и Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), предлага за враћање 2584/10467 идеалних делова катастарске парцеле број 1074/57 К.О. Ором, 39427/463936 идеалних делова катастарске парцеле број 4725 К.О. Мали Иђош и 60902/429722 идеалних делова катастарске парцеле број 8246/5 К.О. Мали Иђош, које се налазе на Листи утврђених катастарских парцела у државној односно јавној својини, да се на истим не налази никаква инфраструктура (канал за наводњавање или одводњавање), нема изграђених објеката, као и да парцеле излазе на атарске путеве, те да су предложене парцеле у другој политичкој општини, односно у К.О. Ором, општина Кањижа и у К.О. Мали Иђош, општина Мали Иђош, из разлога што у К.О. Торњош и К.О. Сента, односно у општини Сента у целисти, као ни у суседним политичким општинама Ада и Бачка Топола, нема расположивог пољопривредног земљишта за наделу.

Увидом у допис вештака Мрђен Срђана од 16.03.2020. године заведен у предмету број 46-013926/2013, утврђено је да је вештак у истом сачинио Анализу о исцрпљености расположивих парцела на територији К.О. Сента, а према списку парцела у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине, у којем је навео да су на територији територији К.О. Сента исцрпљене парцеле за враћање, с обзиром да су поједине парцеле испод 1 хектара, пашњак, имају вишегодишње засаде

шума, имају објекте, трстик – мочвара, имају заливни систем, у приватној својини, девастирана парцела или постоји језеро.

Увидом у допис вештака Суботички Горана од 24.04.2020. године преузетог из предмета број 46-021677/2014, утврђено је да је вештак у истом сачинио Извештај о исцрпљености расположивих парцела на територији општине Бачка Топола, а према списку парцела у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине, у којем је навео да је на територији општине Бачка Топола нема расположивог пољопривредног земљишта погодног за реституцију.

Увидом у Извештај о исцрпљености парцела на територији јединице локалне самоуправе Ада из априла 2020. године који је Агенцији доставио вештак Суботички Горан, утврђено је да је део парцела на списку Управе за пољопривредно земљиште под судским спором, део парцела представља заштитно земљиште од ерозије, део парцела представља плавно земљиште, док су одређене парцеле у деградираној култури, а део парцела је већ предложен у другим поступцима пред Агенцијом, те да нема расположивих парцела подобних за повраћај у општини Ада.

Пуномоћник подносиоца захтева се на усменој јавној расправи изјаснио да остаје при поднетом захтеву у свему сагласно налазу и мишљењу вештака на који немају примедби, као и свим приложеним доказима, те тражи да се у натуралном облику врати имовина за коју постоје законски услови.

Државно правобранилаштво, Одељење у Суботици и Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за пољопривредно земљиште, нису приступили на усмену јавну расправу иако су уредно позвани, нити су се до дана доношења овог решења изјаснили поводом предметног захтева.

Након спроведеног доказног поступка Агенција за реституцију је утврдила, а на основу писмених доказа које су предочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу одржане усмене јавне расправе, а ценећи наводе и захтеве странака, следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу иза Блеинер Маркуса, овде бившег власника непокретности која је предмет овог захтева за враћање.

Агенција је по службеној дужности извршила увид у електронску базу жртава Холокауста на званичној веб страници Меморијалног центра за жртве Холокауста „Јад Вашем“ <https://yvng.yadvashem.org/>, те утврдила да је у истом наведен Блајер Марко, рођен 1879. године у Сенти, Југославија, и да је исти убијен.

Из ЗКУЛ број 652 К.О. Торњош, старог премера, утврђено је да је у А листу уписане: парцела број: 9173/16, површине 5кј 567квхв, и парцела број: 9173/4, површине 811квхв. Из Б листа утврђено је да се на основу уписа од 22.08.1932. године, Дн број 8530, а на основу дражбеног записника бр. 357/932, укњижује право власништва у корист Блајер Марка из Сенте. На основу уписа од 15.04.1947. године, Дн број 1441/47, а на основу оставинског закључка Среског суда у Сенти бр.



181/47, укњижује право власништва по правном основу наслеђивања у корист Блајер Ерне и Блајер Андора из Сенте.

Из ЗКУЛ број 587 К.О. Торњош, старог премера, утврђено је да је у А листу уписана парцела број: 9173/2а, површине 2кј 1200квхв. Из Б листа утврђено је да се на основу уписа од 22.08.1932. године, Дн број 8530, а на основу дражбеног записника бр. 357/932, укњижује право власништва у корист Блајер Марка из Сенте.

Из ЗКУЛ број 753 К.О. Торњош, старог премера, утврђено је да је у А листу уписана парцела број: 9173/2б, површине 2кј 1200квхв. Из Б листа утврђено је да се на основу уписа од 22.08.1932. године, Дн број 8530, а на основу дражбеног записника бр. 357/932, укњижује право власништва у корист Блајер Марка из Сенте.

Из ЗКУЛ број 10973 К.О. Торњош, старог премера, утврђено је да је у А листу уписане: парцела број: 10220/6, површине 2кј, парцела број: 10220/2, површине 4кј 872квхв и парцела број: 10220/7, површине 4кј. Из Б листа утврђено је да се на основу уписа од 04.02.1933. године, Дн број 1080, а на основу купопродајног уговора од 19.09.1932. године, укњижује право власништва у корист Бленнер Марка из Сенте.

Из Коначне одлуке Окружног Аграрног суда у Суботици број 3738/1946 од 10.09.1946. године, утврђено је да је преиначена одлука овог суда од 21.02.1946. године, да се Блајер Ерне и Блајер Андор, као наследници пок. Блајер Марка сматрају као два власника, да се власницима поседа на име максимума оставља 10кј 682квхв и то из ЗКУЛ бр. 1570, 7521, 5764, 10973 и 4292 К.О. Сента, те да се у корист земљишног фонда извлашћује вишак из горе наведених уложака у укупној површини од 21кј 1450квхв.

Читањем Решења Среског суда у Сенти број Дн. 5639/1955 од 22.09.1956. године, утврђено је да се дозвољава укњижба права на земљишту зк.власника Блајер Марка из Сенте, које је на основу решења Аграрног суда у Суботици број 3738/1946 путем аграрне реформе постало општенародна имовина, уписана у зкњ.ул.бр. 10973 К.О. Сента под парц.бр. 10220/2, 10220/6 и 10220/7, по правном основу арондације у корист Молнар Габор Антала.

Читањем решења Среског суда у Сенти број Дн. 6/1961 од 30.01.1961. године, утврђено је да се на основу Коначне одлуке Окружног Аграрног суда у Суботици број 3738/1946 од 10.09.1946. године, дозвољава укњижба права власништва на земљиште Блајер Марка из Сенте уписано у зкњ.ул.бр. 587, 652 и 753 К.О. Торњош под парц.бр. 9173/2а, 9173/4, 9173/1б и 9173/2б, по правном основу експропријације као друштвена својина.

Из потврде РГЗ СКН Сента број 952-2/2016-11 од 16.08.2016. године, утврђено је да су парцеле које су одузете Коначном одлуком Окружног Аграрног суда у Суботици број 3938/1946 од 10.09.1946. године, биле предмет комасације.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.



Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2. став 2. прописано да појам „за то земљиште” из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф” за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је по налогу из закључка Агенције бр. 46-000386/2017 од 16.06.2020. године, налаз израдио у складу са чланом 2. став 2. Уредбе, примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је приликом давања мишљења и предлагања земљишта за враћања имао у виду члан 2. став 3. Уредбе, те је парцеле које је предложио за враћање одабрао са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 16.04.2021. године, утврђено је да је парцела број 1074/57 К.О. Ором, у укупној површини од 1ха 04а 67м², уписана као јавна својина са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 16.04.2021. године, утврђено је да је парцела број 4725 К.О. Мали Иђош, у укупној површини од 46ха 39а 36м², уписана као јавна својина са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 16.04.2021. године, утврђено је да је парцела број 8246/5 К.О. Мали Иђош, у укупној површини од 42ха 97а 22м², уписана као јавна својина са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Из Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде-Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 14.04.2021.



године, утврђено је да је кат.парцела 1074/57 К.О. Ором издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-9328/103-2019-14, на период од 10 године, да је кат.парцела 4725 К.О. Мали Иђош издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6940/117-2020-14 и број 320-11-591/118-2021-14, на период од 10 године, а да је кат.парцела 8246/5 К.О. Мали Иђош издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6940/189-2020-14, на период од 10 године.

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се под "одузетом имовином" подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Како је предметна имовина одузета на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији („Службени гласник НРС“, бр.39/45 и 4/46), који је предвиђен чланом 2. ставом 1. тачком 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, дакле на основу прописа који чланом 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, предвиђен као пропис о одузимању имовине, то је овај орган нашао да се у конкретном случају ради о „одузетој имовини“ у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, па да у том смислу нема сметњи враћању имовине означене у тачки 1. диспозитива овог решења.

Такође, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2. став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора. Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине иза Блеинер Маркуса, као бившег власника, то је утврђено да се ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2. став 1. тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања. На основу увида

у електронску базу жртава Холокауста на званичној веб страници Меморијалног центра за жртве Холокауста „Јад Вашем“ <https://yvng.yadvashem.org/> у којем је наведен Блајер Марко, рођен 1879. године у Сенти, Југославија, те да је исти убијен, овај орган је несумњиво нашао да је Блајер Марко био припадник јеврејске заједнице у време одузимање имовине.

Даље, члан 6. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу. Члан 15. Закона о враћању прописује да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Члан 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописује да уколико је пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Дакле, како је Агенција поступајући по предметном захтеву Јеврејске општине Суботица, на основу достављене документације и Налаза и мишљења вештака утврдила да земљиште означено у диспозитиву решења одговара одузетом земљишту, које је након тога било предмет комасације, да се земљиште које се враћа овим решењем, налази у јавној својини Републике Србије, књижног корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да на истом нема вишегодишњих засада на земљишту, изграђених мрежа и објеката, те да предложене парцеле имају приступ постојећим јавним путевима, односно да није неопходна нова парцелација ради обезбеђивања приступног пута, то је у складу са наведеним нађсно да нема сметњи враћању предметног земљишта у смислу члана 15, 24. и 25. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С обзиром да је у току поступка утврђено да је кат.парцела 1074/57 К.О. Ором издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-9328/103-2019-14, на период од 10 године, да је кат.парцела 4725 К.О. Мали Иђош издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6940/117-2020-14 и број 320-11-591/118-2021-14, на период од 10 године, а да је кат.парцела 8246/5 К.О. Мали Иђош издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6940/189-2020-14, на период од 10 године, одлучено је као у тачки 2. диспозитива решења, а у смислу одредбе члана 20. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, којом је прописано да купац непокретности која је предмет враћања има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године од извршности решења о враћању имовине, а тим што се бивши власник и обвезник могу и другачије споразумети.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету; а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

Овај орган је у доказном поступку извео и ценио и све остале доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, у року од 15 дана од пријема решења, а преко овог органа у довољном броју примерака.

Саветник за поступак враћања
имовине жртава Холокауста
Александар Тимотијевић

Сектор за координацију и надзор



Доставити:

1. Подносиоцу захтева: Јеврејској општини Суботица, преко пуномоћника Џаковић Илије, адвоката из Новог Београда, ул. Јурија Гагарина бр. 30г;
2. Јеврејској општини Суботица, ул. Димитрија Туцовића бр. 13;
3. Државном правобранилаштву - Одељење у Суботици, Трг Лазара Нешића бр. 7, Суботица;
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште, ул. Немањина бр.22-26, Београд.
5. Агенцији за реституцију - Сектору за координацију и надзор;
6. Архиви;
7. У предмет

По правноснажности:

1. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана 16;
2. Републичком геодетском заводу, преко е-шалтера;
3. Општини Кањижа, Општинској управа, Служби за локалну пореску администрацију, ул. Главни трг бр. 1, Кањижа;
4. Општини Мали Иђош, Општинској управа, Служби за локалну пореску администрацију, ул. Главна бр. 32, Мали Иђош;
5. Агенцији за реституцију Републике Србије, Централна јединица - Сектору за координацију и надзор.
6. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште, ул. Немањина бр.22-26, Београд

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

дана 15. 07. 2021

Стр. 9 од 9

ПРИМЉЕНО: 14. 07. 2021

Број	Број	Број	Број