



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за поступак враћања
имовине жртава Холокауста
Београд, Ул. Коларчева број 7.

Број: 46-000407/2018

Датум: 11. јул 2022. године

П.Б.

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Панчево, из Панчева коју заступа пуномоћник адвокат Александар Одаховски из Београда, Ул. Проте Матеје број 30/6, за враћање одузете имовине, на основу чл. 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14 и 88/15 – Одлука УС, 95/2018 и 153/2020), на основу чл. на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), након спроведеног поступка, донела је дана 11. јула 2022. године, следеће:

РЕШЕЊЕ

- 1. Усваја се захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Панчево, из Панчева, Ул. Светозара Милетића број 10а, матични број: 08967393, и то на:**
 - 1.1.** 181597/390597 идеалних делова од удела Републике Србије на катастарској парцели број: 2667, КО Планиште, њива 5. класе, укупне површине 39ха05а97м2, уписане у Лист непокретности број: 214, КО Планиште, као јавна својина Републике Србији, корисници Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.
- 2.** Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.1. диспозитива овог решења које је издато у закуп по основу Уговора о закупу број: 320-11-2023/176-2021-14 враћа се у државину Јеврејској општини Панчево по истеку три године од дана извршности овог решења, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеном уговору Јеврејској општини Панчево.
- 3.** На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Панчево и то у уделу као је то наведено у тачки 1. диспозитива.
- 4.** Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.
- 5.** Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.



Образложење

Јеврејска општина Панчево из Панчева, Ул.Светозара Милетића број 10а, поднела је дана 23.07.2019.године, захтев за враћање имовине у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, („Службени гласник РС“ број 13/16) заведен код Агенције за реституцију под бројем: 46-000407/2018, за враћање имовине бившег власника Браун Игњаца.

У предметној управној ствари предмет захтева за враћање су парцеле број: су кат.парцеле број: 3320/1 и 3321, обе уписане у ЗКУЛ број: 1613, КО Пландиште, старог премера.

Уз захтев су достављени докази побројани у самом Обрасцу захтева за враћање.

Пуномоћник подносиоца захтева је дана 05.10.2022. године, доставио Агенцији поднесак је којем наводи да се имовина која потражује овим Захтевом одузета од Игњаци Брануна на основу Одлуке Среске Комисије за конфискацију у Вршцу, у којој се наводи да се иста овде бившем власнику одузима као лицу немачке народности. Међутим, како је у списима предмета достављен доказ да је наведено лице страдало у Аушвицу још 1941. године, то је несумњиво да је исти био припадник јеврејске народности односно припадник јеврејске заједнице. У том смислу, јасно је да наведена одлука о конфискацију представља само формални акт на основу којег имовина Браун Игњаца је прешла у општеном имовину. Имајући у виду наведено, предлаже да поступајући орган спроведе поступак, утврди чињенично стање те да у складу са Законом предметну имовину третира као имовину одузету жртви Холокауста, а да достављени акт цени као правни акт који је имао непосредно дејство, будући да је исти био основ за извршење промене права власништва у земљишним књигама. Даље, како је предметна имовина била предмет комасације након подржављења, то предлаже да се одреди вештачење преко вештака геодетске струке – геодетског инжењера др Ивана Алексића.

У спроведеном доказном поступку ради утврђења правилног и потпуног чињеничног стања дана 09.маја 2022.године, одржана је усмена јавна расправа на којој је подносилац захтева доставио оверену фотокопију ЗКУЛ-а број: 1613, КО Пландиште, као и оверену фотокопију Обавештења РГЗ СКН Пландиште број: 952-2-24/2018 од 17.07.2018. године. Пуномоћник подносиоца захтева је на усменој јавној расправи изјавио да остаје у целости при поднетом захтеву и наводима из поднеска од 05.10.2022. године.

Државно правобранилаштво – Одељење у Зрењанину није проступило расправи иако је уредно позвано већ се поводом предметног захтева изјаснило поднеском број: Рес-131/22 од 16.05.2022. године, у којем наводи да оставља Агенцији на оцену захтев ЈО Панчево.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за пољопривредно земљиште, није приступило на усмену јавну расправу иако уредно позвано, нити се до дана доношења овог решења изјаснило поводом предметног захтева.

Након што је утврђено да су парцеле, које су овде предмет захтева за враћање биле предмет комасације након подржављења, поступајући орган је дана 30.05.2022.године, године, донео Закључак којим се одређује вештачење преко вештака геодетске струке



ради предлагања одговарајућих парцела погодних за природно враћање тако што ће вештак извршити идентификацију наведених парцела у односу на пред-комасационо стање и на тај начин утврдити под којим (под)бројевима и површинама одузете парцеле улазе у комасациону масу, те ће извршити поређење парцела унетих у комасациону масу и предложене(их) парцела добијених из комасационе масе, узимајући у при томе у обзир површину, културу и класу унетих и предложене(их) парцеле, а све према Техничком упутству за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС“, бр. 18/91, 20/92 и 42/98). Такође, вештак је дужан да приликом израде налаза и мишљења предложи одговарајуће парцела из комасационе масе које се налазе на списку парцела који је сачинило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Службени гласник РС“, бр. 29/2018) или парцеле које према Закону о враћању одузете имовине и обештећењу могу бити враћене: у задружној и друштвеној својини, уколико нису стечене теретним правним послом. Вештак је, даље, дужан да приликом предлагања парцела погодних за враћање узме у обзир и утврди да ли је предложена парцела(е) која/е је/су добијена(е) из комасационе масе била(е) предмет препарцелације или пренумерације од момента изласка из комасационе масе до данашњег дана, те наведено има у виду приликом изношења предлога парцела погодних за враћање.

Дана 24.06.2022.године, судски вештак за област грађевинарство - ужа специјалност геодезија, Иван Алексић из Калуђерице, Ул. Ратка Павловића Ћићка број 6, којем је поверено вештачење горе наведним Закључком Агенције, доставио је Налаз и мишљење у предметној управној ствари.

Исти је прослеђен ради упознавања са налазом и мишљењем вештала подносиоцу захтева преко пуномоћника, Државном правобранилаштву – Одељењу у Зрењанину и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште.

Увидом у налаз и мишљење од 24.06.2022. године, утврђено да је бившем власнику укупно одузето 14ха76а06м² у КО Пландиште, као и да је предмет вештачења у овом предмету површина за културу „њива“ од 14ха76а06м². Даље, вештак је на основу Уверења РГЗ СКН Пландиште број: 952-216-50969/2022 од 07.06.2022. године утврдио вредност пољопривредних парцела на основу процентуалног учешћа сваке класе у КО Пландиште где је пољопривредно земљиште и одузето, тако што је проценат за сваку класу применио на одузету површину те је на тај начин успео да утврди класе парцела које су одузете Браун Игњацу, овде бившем власнику. Овај начин утврђивања класа парцела је примењен из разлога што из горе наведеног Уверења произилази да не постоје подаци о класама одузетих парцела, те се због тог разлога примењује проценат учешћа за сваку класу за одузету имовину. На тај начин утврђено је да процентуално учешће 1.класе у конкретном случају, износи – 11,4720%, 2.класе -13,4342%, 3.класе-21,2317%, 4.класе – 28,2895%, 5.класе – 23,8095%, 6.класе -1,7631% и 7.класе – 0,0001%. Одузета површина од 14,7606ха се умањују за 2% и своди се на 1.класу, у складу са техничким упутством у ком



су наведени коефицијенти за прерачунавање преласка са једне на другу класу, тако да одузета површина од 14,7606ха се прво умањује за 2,0% (заједничке потребе) због комасације и износи 14,4653ха, и након тог умањења површина од 14,4653ха се своди на I.класу уз помоћ коефицијената и износи 10,8958ха. Дакле, вредност одузете површине Браун Игњаца износи 10,8958 I.класе или 108.957,51 вредносних једница. Даље, утврђено је да је вештак увидом у Листу утврђених парцела у власништву Републике Србије које могу бити предмет враћања у поступку враћања одузете имовине, а која је објављена на веб сајту Управе за пољопривредно земљиште, Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, као и увидом у табелу парцела које су подобне за враћање објављене на веб сајту Агенције за реституцију, утврђено да у предметној катастарској општини, Пландиште, има пољопривредног земљишта из комасационе масе за класу „њива“ које се може доделити у овом поступку. Вештак је затим изнео предлог парцеле која се предлаже за враћање, и то парцела број: 2667 КО Пландиште, њива 5.класе, укупне површине од 39ха05ма97м2, уписана у Лист непокретности број: 214, КО Пландиштем, и то да се иста врати у уделу од 181597/390597 идеалних делова. На крају, вештак је утврдио да се на наведеној парцели не налази никаква инфраструктура (канални за наводњавање или одводњавање), односно да нема изграђених објеката, да иста има излаз на атарске путеве, да је у зони пољопривредног земљишта, да иста није предвиђене за јавну намену и не представља изграђено земљиште.

Горе цитирани Налаз и мишљење вештака су прослеђени свим странкама ради упознавања са истим и евентуалног изјашњења.

Пуномоћник подносиоца захтева је дана 01.07.2022. године, доставио Агенцији поднесак у ком наводи да је Налаз и мишљење вештака јасан и недвосмислен те га као подносилац Захтева као такав прихвата у целисти, и предлаже да Агенција донесе решење којим би се вратила имовина која одговара имовини одузетој означеном бившем власнику.

Након спроведеног доказног поступка Агенција за реституцију је утврдила, а на основу писмених доказа које су предочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу одржане усмене јавне расправе, а ценећи наводе и захтеве странака, следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу иза Браун Игњаца, овде бившег власника непокретности које су предмет овог захтева за враћање.

Из потврде Јеврејског историјског музеја у Београду, утврђено је да је Браун Игњац био рођен у Бегеју Св.Ђурђа, да је пре Другог светског рата живео у Мариолани (Пландиште), као и да је убијен 1941.године.

Из ЗКУЛ број: 1613, КО Марионала (Пландиште), старог премера, утврђено је да су у А листу уписане парцеле број: 3320/1 површине 415 кв.хв. и број: 3321, површине 25ј.625 кв.хв.; да се у Б листу на основу решења бр.1672 од 20.03.1933. године, а на основу купопродајног уговора од 09.јануара 1943.године, укњижује право власништва на непокретности у А листу у корист Браун Игњаца из Бегеја Св.Ђурђа; да се на основу промене уписане под Дн. бр. 3637 од 16.11.1945.године, а на основу одлуке Комисије за



конфискацију у Вршцу укњижује право власништва по основу конфискације непокретности у корист Државе ФНР Југославије.

Увидом у Одлуку Среске Комисије за конфискацију у Вршцу број:8/2044 од 31.10.1945. године, утврђено је да се на основу чл.30.Закона о конфискацији имовине и о извршењу конфискације од 09.06.1945. године, конфискује имовина Браун Игњаца, као припадника немачке народности, и то некретности уписане у ЗКУЛ број:1613, КО Мариолана, парцеле број: 3220/1 и 3321. Из доставне наредбе цитиране Одлуке, поред осталог је утврђено да се иста има доставити странци - путем, Јеремић Бранка, шефа Одељка УНД при Среског Нар.Одбору у Вршцу, као по СНО одређеном старатељу отсутне странке – власника, непознатог боравишта.

Претрагом базе података са именима припадника окупационих снага преузетих из Војног архива (20 књига са 28952 имена укупно), као и списка југословенских грађана сарадника окупатора и њихових помагача за које је Државна комисија на основу предлога земљских комисија и прикупљене грађе утврдила да су вршили ратне злочине („Документи из историје Југославије II и IV том : Државна комисија за утврђивање злочина окупатора и њихових помагача из Другог светског рата“, приредили М.Зечевић и Јован Поповић, Архив Југославије, 1998.) **није пронађено** лице означено као бивши власник у овом предмету.

Дакле, из свих горе цитираних доказа је као неспорно утврђено да је Браун Игњак био власник непокретности чије се враћање потражује предметним захтевом, да је именовани страдао 1941.године, док Одлука о конфискацији у конкретном случају представља само формални акт на основу ког су непокретности из ЗКУЛ број: 1613, КО Пландиште, старог премера, пренете у својину државе ФНРЈ.

Из Уверења РГЗ СКН Пландиште број: 952-2-24/2018 од 17.07.2018. године, утврђено је да је на територији КО Пландиште спроведена комасација.

Увидом у електронску базу података Републичког геодетског завода на дан 06.07.2021. године, утврђено је да је парцела број: 2667, КО Пландиште, укупне површине 39ха05а97м2, уписана као пољопривредно земљиште, њива 5., класе, у Листу непокретности број: 214, КО Пландиште, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за пољопривредно земљиште дана 05.07.2022.године, обавестило је овај орган електронским путем да је кат. парцела број: 2667, КО Пландиште, издата у закуп по основу Уговора о закупу број: 320-11-2023/176-2021-14 који истиче 31.10.2035. године.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2. став 2. прописано да појам „за то земљиште“ из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у



даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачуноског фактора „ф“ за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је по налогу из закључка Агенције бр. 46-000407/2018 од 30.05.2022. године, налаз израдио у складу са чланом 2. став 2. Уредбе, примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је приликом давања мишљења и предлагања земљишта за враћања имао у виду члан 2. став 3. Уредбе, те је парцелу коју је предложио за враћање одабрао са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Такође, вештак је утврдио да се на предложеној парцели не налази никаква инфраструктура (канални за наводњавање или одводњавање – нема изграђених објеката), као и да иста излази на атарске путеве, да није предвиђена за јавну намену, као и да не представља изграђено земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

На основу свих изведених и горецитираних доказа, поступајући орган је нашао да су испуњени услови за доношење одлуке у овој управној ствари.

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2.



Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се под "одузетом имовином" подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Како је предметна имовина одузета на основу Одлуке Среске Комисије за конфискацију у Вршцу број:8/2044 од 31.10.1945. године, донете на основу Закона о конфискацији имовине и о извршењу конфискације од 09.06.1945.године („Службени лист ДФЈ“, број 40/45, а који је закон предвиђен у члану 2. став 1. тачка 10. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као правни основ по којем се може остварити право на враћање, то је овај орган нашао да се у конкретном случају ради о „одузетој имовини“ у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, па да у том смислу нема сметњи враћању имовине означене у тачки 1. диспозитива овог решења.

Чланом 6. Закона, прописано је да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

Приликом доношења овог Решења поступајући орган је посебно водио рачуна о одредби члана 6.став 1. Закона о одузетој имовини и обештећењу, која предвиђа да се „одредбе овог закона примењују и на имовину која је конфискована после 9.марта 1945. године, под условом да је бивши власник рехабилитован до дана ступања на снагу овог закона, или буде рехабилитован на основу захтева за рехабилитацију из члана 42.став 6.овог закона, у складу са посебним законом“, али је нашао да у конкретном случају рехабилитација не представља неопходан услов за враћање имовине, будући да је у току поступка као неспорно утврђено да Одлука о конфискацији у конкретном случају представља искључиво формални акт на основу ког је остварен прелазак имовине овде означеног бившег власника у државну односно општеномјерну својину. То из разлога што из достављених доказа неспорно произилази да је Браун Ингњац страдао током окупације као припадник јеврејске народности, те одузимање његове имовине након рата несумњиво представља индиректну последицу Холокауста, па се именовани не може сматрати осуђиваним лицем за које је потребна рехабилитација у складу са горецитираним законским одредбама, а посебно имајући у виду сврху Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, а то је да се пре свега отклони историјска неправда према припадницима јеврејске народности страдалим на територији данашње Републике Србије током непријатељске окупације.

Такође, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2 став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора. Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за

враћање, односно обештећење имовине иза Браун Игњаца, као бившег власника, то је утврђено да се ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2 став 1. тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања. Како је из достављене документације и то - потврде Јеврејског историјског музеја у Београду, неспорно утврђено да се Браун Игњац бив.из Бегеја Св.Ђурђа, налази у списковима жртава Холокауста, који се воде у тој установи, то је овај орган за несумњиво нашао да је исти био припадник јеврејске заједнице.

Даље, члан 6. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се враћање имовине у природном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу. Члан 15. Закона о враћању прописује да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Члан 24. став 1. Закона о враћању прописује да се бившем власнику враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту и шумама, одузетим применом прописа из члана 2. тог закона, док је ставом 2. истог члана предвиђено је да уколико је пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Дакле, како је Агенција поступајући по предметном захтеву Јеврејске општине Сомбор, на основу достављене документације и Налаза и мишљења вештака утврдила да земљиште означено у диспозитиву решења одговара одузетом земљишту, које је након тога било предмет комасације, да се земљиште које се враћа овим решењем, налази у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да на истом нема вишегодишњих засада, изграђених мрежа и објеката, те да предложена парцела има приступ постојећим атарским путевима, односно да није неопходна нова парцелација ради обезбеђивања приступног пута, то је у складу са наведеним нађено да нема сметњи враћању предметног земљишта у смислу члана 15., 24. и 25. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 20. ставом 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да купац непокретности има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године од извршности решења о враћању имовине, с тим што се бивши власник и обвезник могу и друкчије споразумети.

Члан 26. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, предвиђа да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно



земљиште, дато у закуп, остаје у државини закупа до истека уговора о закупу, ако овим законом није другачије одређено, осим у случају да се странке другачије не споразумеју, с тим да закупшину од дана извршности решења о враћању земљишта закупца плаћа бившем власнику.

Како је из Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 05.07.2022.године, неспорно утврђено да је непокретност – пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.1. диспозитива овог решења, које се враћа подносиоцу захтева овим решењем, издата у закуп на основу уговора који истичу дана 31.10.2035.године, то је одлучено као у тачки 2. диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

Овај орган је у доказном поступку извео и ценио и све остале доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу, а преко Агенције за реституцију, Ул. Коларчева број 7, Београд, у довољном броју примерака за орган и све странке у поступку.

**Саветник за поступак враћања
имовине жртва Холокауста
Полина Бабић**

Сектор за координацију и надзор

ДИРЕКТОР



Страхиња Секулић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева: Јеврејској општини Панчево, а преко пуномоћника адвоката Александра Одаховског, Ул. Проте матеје број 30/6, 11000 Београд;
2. Државном правобранилаштву - Одељењу у Зрењанину, Ул. Гимназијска број 7, Зрењанин;
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште, Ул. Немањина бр.22-26, 11000 Београд.
4. Агенцији за реституцију - Сектору за координацију и надзор;
5. Архиви;
6. У предмет

По правноснажности:

7. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, Ул. краља Милана 16, 11000 Београд;
8. Републичком геодетском заводу – СКН Планиште, преко е-шалтера;
9. Локалној пореској администрацији Општине Планиште, Ул. Војводе Путника број 38, Планиште;
10. Агенцији за реституцију Републике Србије, Централна јединица - Сектору за координацију и надзор.
11. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управи за пољопривредно земљиште, Ул. Немањина бр.22-26, 11000 Београд.

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

12. 07. 2022

