



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за враћање имовине
жртва Холокауста
Београд, ул. Масарикова број 5
Број предмета: 46-000410/2019
Датум: 22.07.2020. године
МаЈ

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртва Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Нови Сад из Новог Сада, Ул. Јеврејска бр.11, коју заступа пуномоћник адвокат Бојана Буха, из Сремске Каменице, ул. Војвода Путника број 79, за враћање одузете имовине, сходно одредбама члана 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“ број 72/11, 108/13, 142/14, 88/15 – Одлука УС и 95/18), на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. Гласник РС“, бр.29/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и Овлашћења из Одлуке директора, број број 446-06-110-000014/2019-01 од 10.05.2019.године, након спроведеног поступка, донела је следеће:

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Нови Сад, на пољопривредном земљишту и то на: 95350/657674 идеалних делова катастарске парцеле број 12980 КО Бачко Петрово село, укупне површине 65ха76а74м2, уписаној у Лист непокретности број 14593 КО Бачко Петрово село, а на уделу који је у јавној својини, корисник Министарство пољопривреде и заштите животне средине (сада Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде).

2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења, враћа се у државину Јеврејској општини Нови Сад, по истеку рока од три године од извршности решења о враћању имовине, а које земљиште је издато на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-261/68-2020-14, осим ако се закупац и Јеврејска општина Нови Сад друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности овог решења закупац плаћа Јеврејској општини Нови Сад наведеној у тачки 1. диспозитива, сразмерно враћеном уделу.

3. На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Нови Сад и то у уделу као у тачки 1. диспозитива.

4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.

5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.



Образложење

Агенцији за реституцију се дана 21.02.2019. године, обратила Јеврејска општина Нови Сад а преко пуномоћника адвоката Буха Бојана из Сремске Каменице, захтевом за враћање одузете имовине, за коју се наводи да је одузета Франкл Жуже рођ. Клајн, као бившег власника.

Предмет захтева је пољопривредно земљиште односно кат.парц.бр. кат.парц.бр.9146/5 пов.10кј, уписана у ЗКУЛ бр.11775 КО Бечеј.

Уз захтев су достављени докази који се налазе у списима предмета. Уз захтев су достављени докази побројани у обрасцу Захтева за враћање, као и документација коју је Агенција прибавила службеним путем и која је здружена списима предмета.

У току поступка, који је претходио доношењу овог решења, у Агенцији дана 11.06.2020. године, одржана је усмена јавна расправа у одсуству уредно позваног Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Државног правобранилаштва, које се изјаснило писаним путем, а у присуству пуномоћника подносиоца захтева који је изјавио да остаје при поднетом захтеву и да исти прецизира у складу са Закључком о вештачењу од 21.01.2020. године, док на Налаз и мишљење судског вештака од 12.03.2020. године, нема пријембе, те предлаже да Агенција у складу са истим донесе решење о враћању пољопривредног земљишта. У погледу припадности бившег власника Јеврејској заједници, пуномоћник изјављује да је иста неспорна, што се може утврдити из достављене документације.

Судски вештак Качавенда Миодраг који је приступио на јавној расправи је изјавио: остаје при свом Налазу и мишљењу од 12.03.2020. године, те да су одузете парцеле бившег власника Френкл Жуже рођ. Клајн ушле у комасациону масу, за које парцеле је предложио враћање пољопривредног земљишта у КО Бачко Петрово село, собзиром да у КО Бечеј у којој је одузете земљиште, нема више слободних парцела за враћање, те је његов предлог да се подносиоцу захтева Јеврејској општини Нови Сад, врати сувласнички удео на пар.бр.12980 КО Бачко Петрово село у површини од 9ха53а50м2, уписана у ЛН бр.14593 КО Б.П.Село, иста политичка општина а суседна катастарска општина, да на истој нема изграђених објеката као и заливног система.

Поводом предметног захтева изјаснило се Државно правобранилаштво, Поднеском број Рес-355/19 од 10.10.2019.године, којим су истакли обавезу Агенције да примени све важеће прописе, а посебно одредбе Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста који немају живих законских наследника, а пре свега утврде испуњеност услова у смислу да не постоје живи наследници иза бивше власнице, те да сходно закону донесе одлуку у овој управној ствари која ће бити у складу са чињеничним стањем утврђеним на правно релевантан начин. На крају су навели да је Агенција овлашћена да о поднетом захтеву, након утврђивања комплетног чињеничног стања одлучи у складу са важећим прописима и на основу расположивих доказа, те да предметни захтев остављају на оцену Агенцији.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, до дана доношења овог решења, није се изјаснило о предметном захтеву.

Након спроведеног испитног поступка Агенција је, на основу писмених доказа које је доставио подносилац захтева, документације прибављене службеним путем, као и на основу одржане усмене јавне расправе, утврдила следеће чињенично стање битно за доношење одлуке.

Увидом у Одлуку Месног Народног одбора Стари Бечеј број:381/946 од 10.01.1946. године, у предмету утврђивања објеката аграрне реформе на поседу уд. Клајн Јанеа рођене Шварц Гизеле из Старог Бечеја, утврђено је да се претходно именована у смислу члана 24. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији сматра једним власником, те да њен посед пада под удар аграрне реформе по пропису члана 3. тачка 1. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, јер иста није земљорадник и иста поседује више од 150кј земље. Даље је утврђено да се поменутој власници у смислу члана 1. став 4. ниста не оставља, него се цео иметак преноси у земљишни фонд, без икакве накнаде за то, у КО Бечеј, парцеле бр.9144 пов.803квхв, бр.9145 пов.6кј 422квхв, бр.9138/8 пов.5кј 621квхв, бр.9146/3 пов.32кј 1354квхв, бр.15015 пов.17кј 1070квхв, бр.15018 пов.30кј 286квхв, бр.15038/1 пов.36кј 959квхв, бр.9142/5 пов.6кј 990квхв, бр.9158/11 пов.4кј 200квхв и бр.9146/5 пов.10кј.



Увидом у Коначну Одлуку Окружног Аграрног суда у Новом Саду број 929 од 12.02.1946. године, утврђено је да се жалба не уважава а Одлука МНО у Старом Бечеју бр.381 од 10.01.1946. године у предмету утврђивања аграрних објеката на поседу уд. Клајн Јелене рођ. Шварц Гизеле из Старог Бечеја у целости потврђује.

Увидом у Одлуку МНО Бечеј, број 16412/49, о коначном додељивању земљишта из земљишног фонда, утврђено је да је, према досадашњем стању, власник парцеле број 9146/5, била Франкл Андора рођ. Клајн Жужи, те да је према, новом стању, наведена парцела, прешла у Општенородну имовину.

Увидом у ЗКУЛ број 11775, КО Бечеј, утврђено је да је у истом уписана кат.парц. број 9146/5, површине 10кј, као власништво Франкла Андора Жужи рођ. Клајн, те да је Пр. 18.01.1948.године, на основу одлуке МНО Бечеј, број 16412/48, отписана парцела број 9146/5 и пренета у ЗКУЛ број 14943 као ОНИ.

Увидом у Обавештење РГЗ СКН Бечеј, број 952-2-084/2019-18 од 06.02.2019.године, утврђено је да је парц.бр. 9146/5, КО Бечеј, старог премера, била предмет комасације.

Увидом у оверени превод са мађарског језика, парничног судије експозитуре за земљишну политику јужних регија Мађарског краљевског министарства земљорадње у Новом Саду, утврђено је да што се тиче Старог Бечеја, ово министарство земљорадње нема потребе за жидовском имовином која прелази 5кј, међутим исказују потребу за жидовском имовином од 5-100 кј, која је наведена у евиденцији, радидовољавања потреба 90 многољудних породица, које до сада нису добила никакву помоћ, и због тога полажу право на следеће непокретности власника између осталих набројаних и посед супруге Франкл Андора рођ. Клајн Жужане у пов. од 10кј.

Будући да се у конкретној управној ствари потражује пољопривредно земљиште које је било предмет комасације, овај орган је Закључком, број 46-000410/2019, од дана 21.01.2020.године, одредио извођење доказа вештачењем, преко предложеног судског вештака Качавенда Милорада из Новог Сада, ул. Драге Спасић бр.8, дипломираног геодетског инжењера, ужа специјалност геодезија а ради утврђивања које земљиште добијено из комасационе масе је погодно за натурално враћање за одузете парцеле које су биле предмет комасације, у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, и то парц.бр.6146/5 пов.10кј, уписана у ЗКУЛ бр.11775 КО Бечеј, а које земљиште је одузето Одлуком Месног Народног одбора у Старом Бечеју бр.381/946 од 10.01.1946. године и Коначном Одлуком Окружног Аграрног суда у Новом Саду бр.929од 12.02.1946. године, бившем власнику Франкл Жужи рођ. Клајн.

У свом Геодетском вештачењу, од дана 12.03.2020. године, вештак је након упознавања са предметом вештачења и прибављене потребне документације извршио увид у комплетне списе предмета те је констатовао да је бившем власнику Франкл Жужи рођ. Клајн, Одлуком Месног Народног одбора у Старом Бечеју бр.381/946 од 10.01.1946. године и Коначном Одлуком Окружног Аграрног суда у Новом Саду бр.929од 12.02.1946. године, одузета следећа имовина и то: парцела 9146/5 пов.10кј у 1/1 дела односно 57546м² што укупно чини површину од 10кј. Вештак је у свом вештачењу навео да је класа одузете парцеле одређена на основу парцеларника као и да је парцела бр.9146/5 унета у комасациону масу за ко Бечеј. На основу наведеног вештак констатује да је укупна површина одузета од бившег власника Франк Жуже рођ. Клајн 10кј односно 57546м², пошто нема одбитака за путну и каналску мрежу, имају вредност 53661,60 процембене јединице. Предлог вештака је да се за одузето земљиште укупне вредности 53661,60 процембене јединице, бившег власника Франкл Жуже рођ. Клај, Јеврејској општини Нови Сад, врати део парцеле 12980, уписана у лист непокретности бр.14593 КО Бачко Петрово село као јавна својина Републике Србије у делу 601451/657674, корисник Министарство пољопривреде и заштите животне средине и то: да се врати део парц.12980-њива 5. и 6. класе, површине 95350м², што чини удео од 95350/657674 од укупне површине парцеле од 657674м², уписане у лист непокретности број 14593 КО Бачко Петрово село, као јавна својина Републике Србије, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде. Увиђајем на лицу места вештак је утврдио да на предложеној парцели беој 12980 нема изграђених објеката као ни заливног система, те да је парцела настала из комасационе масе и да има приступни пут.

Поступајући у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине, увидом у званични списак предложених парцела



за Општину Бечеј, КО Бачко Петрово Село, који је објављен на сајту Агенције за реституцију, утврђено је да се кат.парц. број 12980, налази на наведеном списку.

Увидом у електронску базу РГЗ СКН на дан 22.07.2020. године, утврђено је да парц.бр.12980 њива 5. и 6. класе у површини од 65ха76а74м2, уписана у Лист непокретности број 14593 КО Бачко Петрово Село, у јавној својини са 601451/657674 дела, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде и у својини Јеврејске општине Нови Сад са 56223/657674 дела.

Поступајући орган је путем електронске поште обавештен дана 15.07.2020. године од стране службеног лица Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да је парц.бр.12980 КО Бачко Петрово село, издата у закуп Уговорима број 320-51-261/68-2020-14, који истичу 31.10.2029. године, о чему је сачињена службена белешка, која се налази у списима предмета.

Увидом у електронску базу података Агенције, утврђено је да иза бивше власнице Клајн Андрије, нема поднетих захтева по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу.

Оценом захтева, прилога поднетих уз захтев и резултата спроведеног поступка утврђено је да је исти основан, односно да су у конкретном случају испуњени законски услови за доношење решења у смислу одредбе члана 136. Закона о општем управном поступку, о враћању пољопривредног земљишта у КО Бечеј, одузетог на основу Одлуке Месног Народног одбора у Старом Бечеју бр.381/946 од 10.01.1946. године и Коначном Одлуком Окружног Аграрног суда у Новом Саду бр.929од 12.02.1946. године, од бившем власнику Франкл Жуже рођ. Клајн, и то кат.парц.бр.9146/5 пов.10кј у уделу 1/1, КО Бечеј, старог премера.

Чланом 1.став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се овим законом уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. ст.1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под одузетом имовином подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из чл.2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С обзиром да је из Одлуке Месног Народног одбора у Старом Бечеју бр.381/946 од 10.01.1946. године и Коначном Одлуком Окружног Аграрног суда у Новом Саду бр.929од 12.02.1946. године, утврђено да је на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, у целости одузета непокретност уписана у ЗКУЛ-у број 11775 КО Бечеј и иста прешла у ОНИ, ранијег власника Франкл Жуже рођ. Клајн, овај орган је као неспорно утврдио да је имовина која је предмет захтева, од ранијег власника Франкл Жуже рођ. Клајн, одузета на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, а који пропис је наведен члан 2. став 1.тачка 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу. Дакле, како је предметна имовина одузета применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, иста има статус „одузете имовине“ и у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, те је испуњен услов права на враћање имовине подносиоцу захтева.

Чланом 2. став 1. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона, подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Агенција је, испитујући услове прописане наведеним чланом, имала у виду да је из дописа Јеврејске црквене општине, утврђено да је овде означени бивши власник Франкл Жуже рођ. Клајн била припадник јеврејске заједнице, те да је имала власништво 1/1 на предметној парцели, због чега је овај орган оценио да су испуњени услови прописани чланом 2. став 1. тачка 3. Закона.



Чланом 2. тачка 2. Закона, прописано је да се под имовином без наследника сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смисли одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавеза обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Како је увидом у електронску базу података Агенције, утврђено да иза бившег власника Франкл Жуже рођ. Клајн, нема поднетих захтева по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу, овај орган је оценио да нема сметњи враћању имовине прописаних члана 2. став 1. тачка 2. Закона.

Чланом 6. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2. став 2. прописано да појам „за то земљиште” из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф” за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је поступајући по налогу из закључка Агенције бр. 46-000410/2019, од дана 21.01.2020.године, налаз изradio примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је земљиште за враћање предложио за враћање у складу са чланом 2. став 3. Уредбе, те су предложене парцеле одабране са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Имајући у виду све напред наведено, и то: да је земљиште на парц. број 9146/5 КО Бечеј, у уделу од 1/1, старог премера, било у власништву овде означеног бившег власника Франкл Жуже рођ. Клајн, а што је неспорно утврђено из ЗКУЛ број 11775 КО Бечеј, те да је наведена парцела одузета на основу Одлуке Месног Народног одбора у Старом Бечеју бр.381/946 од 10.01.1946. године и Коначне Одлуке Окружног Аграрног суда у Новом Саду бр.929 од 12.02.1946. године, те да је одузета парцела ушла у комасациону масу, а за коју парцелу је судски вештак, након ваљаног вештачења, као земљиште погодно

за враћање предложио враћање пољопривредног земљишта у КО Бачко Петрово село, ПО Бечеј (истој јединици локалне самоуправе али другој катастарској општини из разлога које је вештак навео у свом вештачењу, од дана 12.03.2020. године, а које је овај орган прихватио као оправдане и у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине), и то у сувласничком уделу од 95350/657674 дела кат.парц.број 12980, што чини површину од 95350м² од укупне површине 657674м², која парцела је како је вештак утврдио, изашла из комасационе масе, следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе. Даље, с обзиром да се на парцелама предложеним за враћање, налази пољопривредно земљиште које је у јавној својини Републике Србије, следи да су испуњени и услови из члана 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, у погледу предмета враћања као и облика својине, те да нема препрека у смислу наведеног члана Закона да се усвоји захтев подносиоца и предметна имовина врати.

Даље, чланом 25. став 1. тачкама 1. и 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је на катастарској парцели изграђен објекат који је у функцији на дан ступања на снагу овог закона, и то она површина катастарске парцеле која служи за редовну употребу тог објекта, односно ако је на комплексу земљишта изграђен већи број објеката који су у функцији на дан ступања на снагу закона-површина земљишта која економски оправдава коришћење тих објеката, као и то да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је неопходна нова парцелација земљишта ради обезбеђивања приступног пута за земљиште које је предмет захтева за враћање.

Имајући у виду да је вештак утврдио да на предметној парцели не постоје изграђени никакви објекти, као и да парцела има приступни пут, следи да су испуњени услови из чл. 25. став 1. и 2. наведеног закона. Чланом 25. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине прописано је да се не враћа земљиште у друштвеној, односно задружној својини стечено теретним правним послом. Имајући у виду да је утврђено да се на предметној парцели налази земљиште у јавној својини Републике Србије, нађено је да нема препрека за враћање одузете имовине у смислу члана 25. став 1. тачка 3. наведеног Закона. У складу с напред наведеним поступајући орган је донео одлуку као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Чланом 20. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећење предвиђено је да закупац непокретности која је предмет враћања има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године, од извршности решења о враћању имовине, с тим што се бивши власник и обвезник могу и друкчије споразумети, па је овај орган на основу члана 20. став 1. цитираног закона, имајући у виду да је парцела бр.12980 КО Бачко Петрово село, издата по основу уговора који је закључен на период од 10 година, односно најкасније до 31.10.2029. године, донео одлуку као у тачки 2. диспозитива.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачкама 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

Имајући у виду да је од бившег власника Франкл Жуже рођ. Клајн одузето у целости земљиште на парц.бр. 9146/5 КО Бечеј, старог премера, уписана у ЗКУЛ број 11775 КО Бечеј, на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да је бивши власник био припадник јеврејске заједнице у смислу чл. 2. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, да се ради о имовини без наследника у складу са чл.2. тачка 2.истог Закона, да је имовина која се враћа законом предвиђена као предмет враћања (чл. 15.), да је земљиште које је предмет враћања добијено из комасационе масе у коју је унето одузето земљиште (чл. 24), да нема законских ограничења за натуралну реституцију (чл. 25.), као и да је Јеврејска општина Нови Сад, активно легитимисана за остваривање права на враћање одузете имовине у смислу чл. 13. Закона о

отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, те је Агенција утврдила да су испуњени сви законом прописани услови за враћање непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења и одлучила је као у диспозитиву решења.

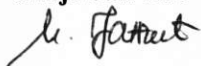
Поступајући орган је имао у виду и остале наводе странака и приложене доказе, укључујући и наводе Државног правобранилаштва из Поднесака бр. Рес-355/19, али је нашао да су без утицаја на доношење одлуке те из тих разлога исте није посебно образлагао.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог органа, у довољном броју примерака за орган и странке у поступку.

Саветник за ВИО

Маја Јанчић



Сектор за координацију и надзор




Доставити:

1. Подносиоцу захтева Јеврејској општини Нови Сад, преко пуномоћника адвоката Буха Бојана из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника бр.79;
2. Државном правобранилаштву у Новом Саду, ул. Сутјеска бр.3;
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управи за пољопривредно земљиште, ул. Немањина бр.22-26, Београд;
4. Агенцији за реституцију, Централној јединици-Сектору за координацију и надзор;
5. Архиви;
6. У предмет.

Доставити по правноснажности:

7. Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Бечеј, ул.Трг Ослобођења бр.2, Бечеј;
8. Републичкој дирекцији за имовину, на адресу Краља Милана број 16, Београд;
9. Општини Бечеј, орган надлежан за порез на имовину, ул.Трг Ослобођења бр. 2, Бечеј;
10. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управи за пољопривредно земљиште, Немањина бр.22-26, Београд;
11. Агенцији за реституцију, Централној јединици-Сектору за координацију и надзор.

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ



дана 30. 07. 2020

