



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за враћање имовине
жртва Холокауста
Београд, ул. Коларчева број 7
Број предмета: 46-000447/2017
Датум: 10.08.2021. године
М.Аћ.

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртва Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Нови Сад, из Новог Сада, ул. Јеврејска број 11, матични број 08968179, ПИБ102924267, коју заступа пуномоћник адвокат Зоран Наумовић из Београда, Булевар ослобођења број 129, за враћање одузете имовине, сходно одредбама чл. 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“ број 72/11, 108/13, 142/14, 88/15 – Одлука УС, 95/18 и 153/20), на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. Гласник РС“, бр.29/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и Овлашћења из Одлуке директора, број 446-06-110-000003/2019-01 од 05.03.2019.године, након спроведеног поступка, донела је дана 10.08.2021. године, следеће

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев, враћа се имовина и утврђује право својине Јеврејској општини Нови Сад из Новог Сада, на непокретној имовини, пољопривредном земљишту и то:

- на катастарској парцели број 1848, површине 4ха92а87м2, уписаној у Листу непокретности број 848 КО Книћанин, као јавна својина Републике Србије,
- на катастарској парцели број 1847, површине 70а49м2, уписаној у Листу непокретности број 848 КО Книћанин, као јавна својина Републике Србије,
- катастарској парцели број 1684, површине 7ха07а01м2, уписаној у Листу непокретности број 849 КО Книћанин, као државна својина Републике Србије, са правом коришћења села Книћанин,
- идеалном уделу 88290/99733, на катастарској парцели број 1650/5, укупне површине 9ха97а33м2, уписаној у Листу непокретности број 849 КО Книћанин, као државна својина Републике Србије, са правом коришћења села Книћанин,

2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.и 2.диспозитива овог решења, враћа се у државину Јеврејској општини Нови Сад, по истеку рока од три године од извршности решења о враћању имовине осим ако се закупац и подносилац захтева, наведен у тачки 1. диспозитива друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности овог решења закупац плаћа подносиоцу захтева наведеном у тачки 1. диспозитива, сразмерно враћеном уделу. Пољопривредно земљиште из тачке 1.диспозитива, алинеја 3.и 4.враћа се у државину Јеврејској општини Нови Сад, по правноснажности овог решења.

3. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши упис права својине на непокретности описаној у тачки 1. диспозитива овог решења у корист Јеврејске општине Нови Сад, као што је наведено у тачки 1. диспозитива овог решења.

4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима да на основу овог решења а по његовој правноснажности изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.



5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, Аутономна покрајина Војводина и односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом њеног првог отуђења.

Образложење

Јеврејска општина Нови Сад из Новог Сада, ул. Јеврејска број 11, коју заступа пуномоћник адвокат Зоран Наумовић из Београда, ул. Булевар ослобођења број 129, дана 22.11.2017.године, поднела је захтев за враћање одузете имовине, у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, који је заведен код Агенције за реституцију- Јединице за враћање имовине жртава Холокауста под бр. 46-000447/2017, иза бившег власника Шосбергер Оскара.

Предмет захтева у конкретној управној ствари је пољопривредно земљиште на парц.бр. 1502/2, површине 3кј, 1503, површине 3кј, 1504, површине 11кј16квхв, све уписане у ЗКУЛ број 55, КО Мошорин, као и за парц.бр. 1566, површине 8кј и 1567/4, површине 4кј1002квхв, обе уписане у ЗКУЛ број 876, КО Мошорин, све старог прмера, које су одузете бившем власнику Шосбергер Оскару, Одлуком о утврђивању објеката аграрне реформе МНО Мошорин, број 53/1946 од 24.01.1946.године и Одлуком Аграрног суда при ОНО у Новом Саду, број 616 од 02.02.1946.године.

Уз захтев су достављени докази побројани у обрасцу Захтева за враћање.

Поступајући по захтеву Агенције, Архив Војводине, Дописом број Ш 291-57/2-19 од 03.01.2019.године, Историјски архив Зрењанин, Дописом број 129/2019, од 26.02.2019.године, Историјски архив Кикинда, Дописом број 9/38, од 13.02.2019.године, Историјски архив града Новог Сада, Дописом број 030-18/106 од 07.02.2019.године, обавестили су поступајући орган да не поседују Одлуку о коначном додељивању земљишта донету на основу одлуке о утврђивању објеката аграрне реформе, МНО Мошорин, број 53/1946 од 24.01.1946.године и Коначне одлуке Округног аграрног суда у Новом Саду, бр. 616, од 02.02.1946.године. РГЗ СКН Тител, уз Допис број 952-2-211/2019-6 од 27.02.2019.године, доставили су Потврду да су парц.бр.1502/2, 1503, 1504, 1566 и 1567/4, КО Мошорин, биле предмет комасације. Историјски архив у Новом Саду, уз Допис број РЗ:53/2020 од 22.06.2020.године, доставио је следећу документацију: ЗКУЛ број 55 КО Мошорин, ЗКУЛ број 876, документацију Дн број 718/64, те уз Допис број 030-18/247 од 03.06.2020.године, документацију Дн број 2226/40 уз обавештење да не поседују документацију 502/64 и 718/64.

Дана 01.04.2021.године, судски вештак Милорад Качавенда је доставио своје Геодетско вештачење, од дана 01.04.2021.године.

Поступајући орган је путем електронске поште, дана 15.06.2021.године, обавештен од стране службеног лица Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да су кат.парц.бр. 1848 и 1847 КО Книћанин, издате у закуп уговором брј 320-51-3059/195-2020, те да наведени уговор истиче дана 31.10.2029.године, као и да парц.бр.1684 и 1650/5, КО Книћанин, нису издате у закуп.

У току поступка, који је претходио доношењу овог решења, у Агенцији дана 14.03.2018. године, одржана је усмена јавна расправа у одсуству уредно позваног Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде и Државног правобранилаштва, које се изјаснило писаним путем, на којој је пуномоћник подносиоца захтева изјавио да остају при поднетом захтеву за враћање имовине одузете Одлуком МНО Мошорин број 55, од 24.01.1946.године, те да, с обзиром да је била комасација, предлаже извођење доказа вештачењем како би се утврдило које земљиште је подобно за враћање. За личност вештака предложио је Качавенда Милорада, дипл.инж.геодезије, из Новог Сада, ул. Драге Спасић број 8.

Државно правобранилаштво, изјаснило се Поднеском број Рес 15/18 од 12.01.2018.године, у којем су навели да су сагласни да се предмета имовина врати уколико су испуњени услови предвиђени Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Дана 08.07.2021.године, одржана је друга усмена јавна расправа, у одсуству уредно позваног Државног правобранилаштва, Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, те Градског правобранилаштва Града Зрењанина, које се изјаснило писаним путем, а на којој је пуномоћник изјавио да да остаје при поднетом захтеву и да потражују имовину која је одузета од бившег власника Шосбергер



Оскара у поступку аграрне реформе, те која је била предмет вештачења. Такође је изјавио да је сагласан са Налазом и мишљењем вештака од дана 01.04.2021.године, те да на исти нема примедби.

Судски вештак Милорад Качавенда, изјавио је да остаје при свом Налазу и мишљењу од дана 01.04.2021.године, да су све парцеле које су биле предмет вештачења биле предмет комасације у КО Мошорин, те да предлаже за враћање адекватно земљиште на парц.бр. 1848, површине 4ха92а87м2, 1847, површине 70а49м2, 1684, површине 7ха07а01м2 и део парцеле број 1650/5, у површини од 8ха82а90м2, све КО Книћанин, ПО Зрењанин, за које парцеле је истакао да су настале из комасационе масе, да имају приступни пут и да на њима нема изграђених објеката, као и да су предложене у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине и да се налази на званичном списку предложених парцела за КО Книћанин, који је објављен на сајту Агенције за реституцију. Такође је изјавио да је парцеле предложио у суседној јединици локалне самоуправе Зрењанин, у КО Книћанин, а с обзиром да у јединици лок.самоуправе Тител, и то у КО Мошорин, КО Тител, КО Вилово, КО Гардиновци, КО Лок и КО Шајкаш, нема адекватног земљишта које би могло бити предмет реституције, а како је то навео за сваку парцелу појединачно и за сваку наведену КО, у свом Поднеску, саставном делу Налаза и мишљења од дана 01.04.2021.године.

Поводом предметног захтева изјаснило се Градско правобранилаштво Града Зрењанина, Поднеском број У.173/21 од дана 25.06.2021.године, истичући приговор недостатка пасивне легитимације, те су предложили да поступајући орган донесе решење којим ће захтев према Граду одбити.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, до дана доношења овог решења, није се изјаснило о предметном захтеву.

Након спроведеног испитног поступка Агенција је, на основу писмених доказа које је доставио подносилац захтева, документације прибављене службеним путем, као и на основу одржане усмене јавне расправе, утврдила следеће чињенично стање битно за доношење одлуке.

Из Списка лица јеврејске народности која поседују некретнине на територији овог одбора (Мошорин) са стањем на дан 01.04.1941.године, утврђено је да се под редним бројем 2.налази име Шосбергер Оскара, те да је поседовао парц.бр. 1502/2, 1503, 1504, 1566 и 1567/4, укупно 29кј1018квхв.

Из ЗКУЛ број 55 КО Мошорин, утврђено је да су у А листу, уписане парц.бр.1503, површине 3кј, 1502/2, површине 3кј и 1504, површине 11кј16квхв. Из Б листа, утврђено је да је Пр.23.01.1931.године, ДН број 132, на основу купопродајног уговора од 12.01.1931.године, укњижено право власништва на некретнине под А+ 1-3 (1503, 1502/2,1504) у корист Шосбергер Оскара. Затим је утврђено да је Пр.20.04.1944.године, Дн број 834, уписано да је власник некретнина Јеврејин.

Увидом у ЗКУЛ број 876 КО Мошорин, утврђено је да су у А листу, уписане парц.бр.1566, површине 8кј и 1567/4, површине 4кј1002квхв. Из Б листа, утврђено је да је Пр.17.09.1940.године, Дн број 2226, на основу купопродајног уговора од 03.04.1940.године, укњижено право власништва на некретнинама под А+ 1 и 4 (1566, 1567/4), по правном наслову куповине, у корист Шосбергер Оскара. Затим је утврђено да је Пр.20.04.1944.године, Дн број 834, уписано да је власник некретнина Јеврејин.

Из Одлуке о утврђивању објеката аграрне реформе, МНО Мошорин, број 53/1946 од 24.01.1946.године, утврђено је да је посед Шосбергер Оскара пао под удар аграрне реформе по пропису чл.3.става 4. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, пошто нема правог наследника, те да је у целини посед одузет у корист земљишног фонда, и то на парц.бр. 1502/2, површине 3кј, 1503, површине 3кј, 1504, површине 11кј16квхв, 1566, површине 8кј и 1567/4, површине 4кј1002квхв, укупно 29кј1018квхв.

Из Коначне одлуке Окружног аграрног суда у Новом Саду, бр. 616, од 02.02.1946.године, утврђено је да је одлука МНО Мошорин, број 53 од 24.01.1946.године, о утврђивању објеката аграрне реформе на поседу Шосбергер Оскара нестало за време рата, потврђена у целости.

Из Потврде РГЗ СКН Мошорин, број 952-2-211/2019-6 од 27.02.2019.године, утврђено је да су парц.бр.1502/2, 1503, 1504, 1566 и 1567/4, КО Мошорин, биле предмет комасације.

Будући да се у конкретној управној ствари потражује пољопривредно земљиште које је било предмет комасације, овај орган је Закључком, број 46-000447/2017, од дана 09.09.2020.године, одредио извођење доказа вештачењем, преко предложеног судског вештака Милорада Качавенде, из Новог Сада,



ул. Драге Спасић број 8. дипломираног геодетског инжењера, ужа специјалност геодезија а утврђивања које земљиште добијено из комасационе масе је природно враћање за одузете парцеле које су биле предмет комасације, у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећења и то за земљиште на парц.бр. 1502/2, површине 3кј, 1503, површине 3кј, 1504, површине 11кј16квхв, све уписане у ЗКУЛ број 55, КО Мошорин, као и за парц.бр. 1566, површине 8кј и 1567/4, површине 4кј1002квхв, обе уписане у ЗКУЛ број 876, КО Мошорин, све старог премера, бившег власника Шосбергер Оскара.

У свом Геодетском вештачењу, од дана 01.04.2021.године, вештак је након упознавања са предметом вештачења и прибављене потребне документације од РГЗ, констатовао да су Шосбергер Оскару, Одлуком о утврђивању објеката аграрне реформе МНО Мошорин, број 53/1946 од 24.01.1946.године и Одлуком Аграрног суда при ОНО у Новом Саду, број 616 од 02.02.1946.године, одузете парц.бр. 1502/2, површине 3кј, 1503, површине 3кј, 1504, површине 11кј16квхв, парц.бр. 1566, површине 8кј и 1567/4, површине 4кј1002квхв. Вештак је констатовао да је комасација земљишта у КО Мошорин урађена крајем 80-их година прошлог века, те да је класе одузетих парцела одредио на основу података из књиге фонда масе-старо стање у КО Мошорин. На основу Уредбе Владе Републике Србије (Сл.гласник РС бр.29/2018), за рачунање вредности (свођење на њиву прве класе), за одузете парцеле користио је коефицијенте „Ф“, дате у Техничком упутству за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта, те је након одбитка 1,8% за путну мрежу, утврдио да одузете парцеле бившег власника Шосбергер Оскара, у укупној површини од 29кј1018квхв, односно 17ха05а46м², имају вредност од 135655,70 процембених јединица. Увидом у списак парцела које је Управа за пољопривредно земљиште, на основу Уредбе Владе Србије, предвидела за враћање, утврдио је да у КО Мошорин, као и осталим КО Општине Тител, нема пољопривредног земљишта које би могао предложити за враћање, у прилог чему је као саставни део Налаза и мишљења, урађена анализа парцела које је Управа за пољопривредно земљиште одредила за враћање у КО Тител, КО Вилово, КО Гардиновци, КО Лок, КО Мошорин и КО Шајкаш. На основу чињеница утврђених анализом парцела које је Управа за пољопривредно земљиште одредила за враћање у КО Тител, КО Вилово, КО Гардиновци, КО Лок, КО Мошорин и КО Шајкаш, констатовао је да преостале парцеле нису подобне за враћање, па је због тога предложио да се за одузето пољопривредно земљиште у КО Мошорин, бившег власника Шосбергер Оскара, врати пољопривредно земљиште из суседне јединице локалне самоуправе, односно из КО Книћанин, Општине Зрењанин, и то парцела број 1848, ливада 3.класе површине 4ха92а87м², уписана у ЛН број 848 КО Книћанин, парц.број 1847, трска-мочвара 3.класе, површине 70а49м², уписана у ЛН број 848 КО Книћанин, парцела број 1684, ливада 3.класе површине 7ха07а01м², уписана у ЛН број 849 КО Книћанин и део парцеле број 1650/5, ливада 3.класе, површине 8ха82а90м², што чини удео од 88290/99733, од укупне површине парцеле 99733м², уписане у ЛН број 849 КО Книћанин. Увиђајем је утврдио да на парц.бр. 1848, 1847, 1684 и 1650/5, нема изграђених објеката, као ни заливног система, да су настале из комасационе масе и да имају приступни пут.

Поступајући у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине, увидом у званични списак предложених парцела за Општину Зрењанин, КО Книћанин, који је објављен на сајту Агенције за реституцију, утврђено је да се кат.парц. бр. 1848, 1847, 1684 и 1650/5, налазе на наведеном списку.

Увидом у електронску евиденцију података РГЗ (knweb), утврђено је да је кат.парц.број 1848, КО Мошорин, уписана у ЛН број 848, као пољопривредно земљиште, ливада 3.класе, површине 4ха92а87м², у јавној својини Републике Србије.

Увидом у електронску евиденцију података РГЗ (knweb), утврђено је да је кат.парц.број 1847, КО Мошорин, уписана у ЛН број 848, као пољопривредно земљиште, трстик-мочвара 3.класе, површине 70а49м², у јавној својини Републике Србије.

Увидом у електронску евиденцију података РГЗ (knweb), утврђено је да је кат.парц.број 1684, КО Мошорин, уписана у ЛН број 849, као пољопривредно земљиште, ливада 3.класе, површине 7ха07а01м², у државној својини Републике Србије са правом коришћења села Книћанин.



Увидом у електронску евиденцију података РГЗ (knweb), утврђено је да је кат.парц.број 1650/5, КО Мошорин, уписана у ЛН број 849, као пољопривредно земљиште, ливада 3.класе, површине 3397a33m2, у државној својини Републике Србије са правом коришћења села Книћанин.

Увидом у електронску базу података Агенције, утврђено је да иза бившег власника Шосбергер Оскара, нема поднетих захтева по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу.

Оценом захтева, прилога поднетих уз захтев и резултата спроведеног поступка утврђено је да је исти основан, односно да су у конкретном случају испуњени законски услови за доношење решења у смислу одредбе члана 136. Закона о општем управном поступку, о враћању пољопривредног земљишта одузетог на основу Одлуке МНО Мошорин, број 53/1946 од 24.01.1946.године и Одлуке Аграрног суда при ОНО у Новом Саду, број 616 од 02.02.1946.године, од бившег власника Шосбергер Оскара, и то на парц.бр. 1502/2, површине 3кј, 1503, површине 3кј, 1504, површине 11кј16квхв, парц.бр. 1566, површине 8кј и 1567/4, површине 4кј1002квхв, све КО Мошорин, старог премера.

Чланом 1.став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се овим законом уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. ст.1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под одузетом имовином подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из чл.2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С обзиром да је из Одлуке МНО Мошорин, број 53/1946 од 24.01.1946.године и Одлуке Аграрног суда при ОНО у Новом Саду, број 616 од 02.02.1946.године, утврђено да је на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, одузето пољопривредно земљиште у КО Мошорин, на парц.бр. 1502/2, површине 3кј, 1503, површине 3кј, 1504, површине 11кј16квхв, парц.бр. 1566, површине 8кј и 1567/4, површине 4кј1002квхв, ранијег власника Шосбергер Оскара, чије је право својине утврђено из ЗКУЛ бр. 55 и 876 КО Мошорин, овај орган је као неспорно утврдио да је имовина која је предмет захтева, од означеног бившег власника, одузета на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, а који пропис је наведен чл.2.ст.1.тачка 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу. Дакле, како је предметна имовина одузета применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, иста има статус „одузете имовине“ и у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, те је испуњен услов права на враћање имовине подносиоцу захтева.

Чланом 2. ст.1. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона, подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Агенција је, испитујући услове прописане наведеним чланом, имала у виду да је из Списка лица јеврејске народности која су поседовала некретнине на територији Мошорина, МНО Мошорин, са стањем на дан 01.04.1941.године, као из ЗКУЛ бр.55 и 876 КО Мошорин, утврђено да је Шосбергер Оскар био власник имовине на парц.бр.1503, 1502/2, 1504, 1566 и 1567/4, као и да је био Јеврејин, због чега је овај орган оценио да су испуњени услови прописани чл.2.ст.1тач.3. Закона.

Чланом 2.тачка 2. Закона, прописано је да се под имовином без наследника сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавеза обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Како је увидом у електронску базу података Агенције, утврђено да иза бившег власника Шосбергер Оскара, нема поднетих захтева по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу, овај орган је оценио да нема сметњи враћању имовине прописаних чл.2.ст.1. тачка 2. Закона.

Чланом 6. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стескао уз накнаду.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2 став 2 прописано да појам „за то земљиште” из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф” за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3 члана 2 прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је поступајући по налогу из закључка Агенције бр. 46-000447/2017, од дана 09.09.2020.године, налаз израдио примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је земљиште за враћање предложио за враћање у складу са чланом 2 став 3 Уредбе, те су предложене парцеле одабране са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Имајући у виду све напред наведено, и то: да је земљиште на парц. бр. 1503, 1502/2, 1504, 1566 и 1567/4, КО Мошорин, старог премера, било у власништву овде означеног бившег власника Шосбергер Оскара, а што је неспорно утврђено из ЗКУЈ бр. 55 и 876 КО Мошорин, затим, да су наведене парцеле одузете на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, Одлуком МНО Мошорин, број 53/1946 од 24.01.1946.године и Одлуком Аграрног суда при ОНО у Новом Саду, број 616 од 02.02.1946.године, те да су одузете парцеле ушле у комасациону масу, а за које парцеле је судски вештак, након ваљаног вештачења, као земљиште погодно за враћање предложио враћање пољопривредног земљишта у КО Книћанин, ПО Зрењанин (суседној јединици локалне самоуправе у односу на ПО Тител, у којој су се одузете парцеле налазиле, из разлога које је вештак навео у Допуни свог Геодетског вештачења, од дана 01.04.2021.године, а које је овај орган прихватио као оправдане и у складу са Уредбом о

критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања (одузете имовине), и то на парцели број 1848, ливада 3.класе површине 4ха92а87м2, уписана у ЛН број 848 КО Книћанин, парц.број 1847, трска-мочвара 3.класе, површине 70а49м2, уписана у ЛН број 848 КО Книћанин, парцели број 1684, ливада 3.класе површине 7ха07а01м2, уписана у ЛН број 849 КО Книћанин и делу парцеле број 1650/5, ливада 3.класе, површине 8ха82а90м2, што чини удео од 88290/99733, од укупне површине парцеле 99733м2, уписане у ЛН број 849 КО Книћанин, које парцеле су како је вештак утврдио, изашле из комасационе масе, следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе. Даље, с обзиром да се на парцелама предложеним за враћање, налази пољопривредно земљиште које је у јавној својини Републике Србије, следи да су испуњени и услови из члана 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, у погледу предмета враћања као и облика својине, те да нема препрека у смислу наведеног члана Закона да се усвоји захтев подносилаца и предметна имовина врати.

Даље, чланом 25. став 1. тачкама 1. и 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је на катастарској парцели изграђен објекат који је у функцији на дан ступања на снагу овог закона, и то она површина катастарске парцеле која служи за редовну употребу тог објекта, односно ако је на комплексу земљишта изграђен већи број објеката који су у функцији на дан ступања на снагу закона-површина земљишта која економски оправдава коришћење тих објеката, као и то да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је неопходна нова парцелација земљишта ради обезбеђивања приступног пута за земљиште које је предмет захтева за враћање.

Имајући у виду да је вештак утврдио да на предметним парцелама не постоје изграђени никакви објекти, као и да парцеле имају приступни пут, следи да су испуњени услови из чл. 25. став 1. и 2. наведеног закона. Чланом 25. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине прописано је да се не враћа земљиште у друштвеној, односно задружној својини стечено теретним правним послом. Имајући у виду да је утврђено да се на предметној парцели налази земљиште у јавној својини Републике Србије, нађено је да нема препрека за враћање одузете имовине у смислу члана 25. став 1. тачка 3. наведеног Закона. У складу с напред наведеним поступајући орган је донео одлуку као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Члан 20. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописује да закупац непокретности која је предмет враћања има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године од извршности решења о враћању имовине с тим што се бивши власник и обвезник могу и друкчије споразумети. Члан 26. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећење прописује да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није друкчије одређено, осим у случају да се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта купац плаћа подносиоцима захтева. Имајући у виду наведено и да су катастарске парцеле бр.1848 и 1847 КО Книћанин, издате у закуп, уговором о закупу пољопривредног земљишта у државној својини бр. 320-51-3059/195-2020-14, те да исти истиче 31.10.2029.године, а да кат.парц.бр. 1684 и 1650/5 КО Книћанин, нису издате у закуп, те да је у чл.8. став 1.Закона о враћању, прописано да се одузета имовина враћа бившем власнику у својину и државину, а ако то према овом закону, није могуће, бивши власник има правао на обештећење, одлучено је као у тачки 2. диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачкама 3.и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62.став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5.диспозитива овог решења.

Имајући у виду да је од бившег власника Шосбергер Оскара одузето земљиште на парц.бр. 1503, 1502/2, 1504, 1566 и 1567/4 КО Мошорин, на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да је бивши власник био припадник јеврејске заједнице у смислу чл. 2. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, да се ради о имовини без наследника у складу са чл.2. тачка 2.истог Закона, да је имовина која се враћа законом предвиђена као предмет враћања (чл. 15.), да је земљиште које је предмет враћања добијено из комасационе масе у коју је унето одузето земљиште (чл. 24), да нема законских ограничења за натуралну реституцију (чл. 25.), као и да је Јеврејска општина Нови Сад, активно легитимисана за остваривање права на враћање одузете имовине у смислу чл. 13. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, то је Агенција утврдила да су испуњени сви законом прописани услови за враћање непокретности из тачке I. диспозитива овог решења и одлучила је као у диспозитиву решења.

Поступајући орган је имао у виду и остале наводе странака и приложене доказе, укључујући и наводе Градског правобранилаштва града Зрењанина из Поднесака бр.У.173/21, али је нашао да су без утицаја на доношење одлуке те из тих разлога исте није посебно образлагао.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог органа, у довољном броју примерака за орган и странке у поступку.

Саветник за ВИО
Милица Анимић

M. Animić

Сектор за координацију и надзор

M. Animić



Доставити:

1. Подносиоцу захтева Јеврејској општини Нови Сад, преко пуномоћника адвоката Зорана Наумовића, ул. Булевар ослобођења број 129, 11000 Београд
2. Државном правобранилаштву, ул. Немањина бр.22-26, 11000 Београд (Рес 15/18)
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, ул. Немањина бр.22-26, 11000 Београд;
4. Градском правобранилашту Града Зрењанина, ул.Славка Жупанског број 2, 23000 Зрењанин,
5. Агенцији за реституцију, Централној јединици-Сектору за координацију и надзор;
6. Архиви;
7. У предмет.

Доставити по правноснажности:

8. Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Зрењанин, преко е-шалтера,
9. Републичкој дирекцији за имовину, на адресу Краља Милана број 16, Београд;
10. Град Зрењанин, Одељење надлежно за наплату пореза, Трг Слободе број 10, 23101 Зрењанин,
11. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Немањина бр.22-26, Београд;
12. Агенцији за реституцију, Централној јединици-Сектору за координацију и надзор.

ПРИЈЕМАНО
У АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

10.09.2021