



**Република Србија  
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ**

Јединица за враћање имовине

жртава Холокауста

Београд, ул. Коларчева бр. 7

Број: 46-000492/2019

Датум: 17. мај 2022. године

J3

**Агенција за реституцију Републике Србије – Јединица за враћање имовине жртава Холокауста**, решавајући по захтеву Јеврејске општине Београд, ул. Краља Петра бр. 71а, матични број: 17861913, коју заступа председник Јеврејске општине Београд, Арон Фукс, за враћање одузете имовине, у предмету заведеном под бр. 46-000492/2019, на основу одредбе члана 12. и 18. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр. 13/2016), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“ број 72/11, 108/13, 142/14, 88/15 – Одлука УС, 95/2018 и 153/2020) и на основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), након спроведеног поступка, донела је дана 19. априла 2022. године следеће:

**РЕШЕЊЕ**

**УСВАЈА СЕ** захтев, враћа имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Београд, ул. Краља Петра бр. 71а, у уделу од 1/1 и то на:

а) пословном простору за коју није утврђена делатност, локал лево бб, ев. бр. 1, површине 32 м<sup>2</sup>, у приземљу стамбено-пословне зграде бр. 1, у улици Гаврила Принципа бр. 26 у Београду, објекат преузет из земљишне књиге, на кат. парцели бр. 369/5 КО Савски венац, у државној својини, корисника Општине Савски венац.

б) пословном простору за коју није утврђена делатност, локал десно бб, ев. бр. 2, површине 19 м<sup>2</sup>, у приземљу стамбено-пословне зграде бр. 1, у улици Гаврила Принципа бр. 26 у Београду, објекат преузет из земљишне књиге, на кат. парцели бр. 369/5 КО Савски венац, у државној својини, корисника Општине Савски венац.

в) градском грађевинском земљишту на кат. парцели бр. 369/5 КО Савски венац, у уделу који је у сразмери са површином непокретности из тачке 1. алинеје а) и б) диспозитива овог решења, у односу на укупну површину објекта бр. 1 који се налази на тој парцели,

а које непокретности су одузете на основу Решења ИОНО Града Београда, бр. 21145/48 од 27.8.1948. године и Решења Комисије за национализацију при НОО Савски венац Н бр. 6809/60 од 22.3.1960. године, бившим сувласницима, Адлер Милану, Комплита Љерки рођ. Адлер, Адлер Ивану, Адлер Лавославу, Хаџиосмановић Вери и Нандор Хедвиги рођ. Клајн.

- !. Непокретности из тачке 1. алинеје а) и б) диспозитива овог решења враћају се у државину подносиоцу захтева, након истека рока од три године од дана правоснажности овог решења, ако се подносилац захтева и закупци другачије на споразумеју при чему ће, у периоду од стицања својине до ступања у посед Јеврејске општине Београд, закупци ступити у правни однос са Јеврејском општином Београд по уговорима које су закључили са претходним власником, односно корисником.
- !. На основу овог решења, а по правоснажности истог, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на враћеним непокретностима у уделу одређеном у тачки 1. диспозитива, у корист Јеврејске општине Београд.



4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.
5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јеврејска општина Београд, обратила се Агенцији за реституцију, захтевом за враћање одузете имовине у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, који је заведен под бројем 46-000492/2019 од 21.2.2019. године, иза бивших власника Бернарда Клајна и Мрагите Клајн рођ. Адлер и то следећих непокретности: куће са кућиштем и двориштем на к.п. 369/5 КО Београд 5, у ул. Гаврила Принципа бр. 26.

У току доказног поступка пред овим органом, дана 5.4.2022. године одржана је усмена јавна расправа, на којој је пуномоћник Јеврејске општине Београд изјавила да остаје у целости при поднетом захтеву и предлаже да се Јеврејској општини Београд врате у својину пословни простори на адреси ул. Гаврила Принципа бр. 26 у Београду, а који су у државној својини, те да прецизира захтев у погледу бивших власника одузете имовине тако што исту потражују иза Нандор Хедвиге рођ. Клајн и законских наследника Магрите Калјн рођ. Адлер, а којима је имовина национализована 1958. године.

Представник Градског правобранилаштва, Одељења за Градску општину Савски венац, изјавио је да остављају Агенцији на оцену одлуку о захтеву у овој управној ствари.

Државно правобранилаштво и Градско правобранилаштво Града Београда нису приступили на усмену раправу, нити су се изјаснили о предметном захтеву до дана доношења овог решења.

На основу исправа приложених уз захтев, одржане усмене расправе и доказа изведеног на истој, Агенција за реституцију је утврдила следеће чињенично стање:

Увидом у ЗКУЛ бр. 1674 КОБ 5, утврђено је да је у А пописном листу уписана к.п. 369/5, кућа бр. 26 у ул. Гаврила Принципа са кућиштем и двориштем, површине 414 м<sup>2</sup>, да је предметна имовина на основу Уговора о трампи БГД Ов. бр. 3636/41 (Дн. 3172/41) укњижена као својина Клајна Адолфовог Бернарда и Клајн Магрите жене Бернардове, рођ. Адлер, обоје из Београда, са по ½. Променом под Дн бр. 2136/42, на основу Овлашћења Министра финансија бр. 72690 од 6.10.1942. године у смислу Уредбе о припадању имовине Јевреја Србији МС бр. 3313 од 26.8.1942. године, укњижено је право власништва на овој непокретности у корист Србије (Б3). Променом заведеном под Дн бр. 4686/949 од 11.11.1949. године, на основу Решења о национализацији ИОНО-а Трећег рејона Града Београда бр. 21145/48 од 27.8.1948. године, брише се упис под Б3, успоставља се упис под Б2-а, и укњижује се да је земљиште у уделу од ½ у А листу општенародна имовина, затим се променом под Дн 7780/58 од 23.12.1958. године, на основу правноснажног решења Котарског суда у Осијеку од 30.12.1958. године, О бр. 479/57 укњижује право власништва на ½ земљишта у А листу Клајн Магрите у корист Адлер Милана са 1/8, Адлер Ивана са 1/16, Адлер Лавослава са 1/16, Комплита рођ. Адлер Јерке са 1/8, па затим са 21/200 и Хаџиосмановић Вере са 1/8, а затим на основу Уговора о купопродаји Београд од 18.11.1958. године, Ов бр. 5394/58 укњижује се право власништва на 2/100 делова земљишта у А листу Комплита Јерке у корист Зиндовић Василија из Београда.

На основу Решења ИОНО Града Београда, бр. 21145/48 од 27.8.1948. године утврђено је да је на основу чл. 3. Закона о национализацији приватних привредних предузећа, непокретно имање уписано у ЗКУЛ бр. 1674 КО Београд 5, парцела бр. 369/5, као кућа бр. 26 у ул. Гаврила Принципа и двориште у величини 414, 30 метара кв, уписано са ½ на име Клајн Адолфовог Бернарда из Београда, кога је наследила мађарска држављанка Нандор Хедвига рођ. Клајн из Будимпеште, национализовано и да се као такво проглашује општенародном имовином, с тим да ће истим управљати Управа стамбених зграда НО Трећег рејона Града Београда.



На основу Решења Котарског суда у Осијеку О. 479/57-9 од 30. просинца 1958. године, утврђено је да је Клајн рођ. Адлер Маргита, држављанка ФНРЈ, која је умрла 16.5.1946. године и пок. Клајн Бернард, те да је након проведеног оставинског поступка, утврђено да оставинску имовину из пок. Клајн Маргите рођ. Адлер, сачињавају некретнине уписане у ЗКУЛ 1647 КО Београд у ½ дела и то честица бр. 369/5, кућа бр. 26 у ул. Гаврила Принципа и да се њеним наследницима оглашавају на темељу закона Адлер инг. Милан, брат у 2/8 дела, Адлер Иван из Загреба, нећак, у 1/8 дела, Адлер Лавослав, нећак у 1/8 дела, Комплита Јерка рођ. Адлер из Београда, у 2/8 дела, нећакиња, Хациосмановић Вера, домаћица из Загреба, нећакиња у 2/8 дела. У образложењу решења наводи се да су као наследници пок. Клајн Маргите, утврђени брат Милан, Адлер Иван и Лавослав као деца пок. брата Златка, Комплита Јерка као кћи пок. брата Славка, Хациосмановић Вера, као кћи пок. Глик Елзе и сестра Сплиц Јулија.

На основу Решења Комисије за национализацију при НОО Савски венац Н бр. 6809/60 од 22.3.1960. године, утврђено ја да је национализована и постала друштвена својина стамбена зграда у ул. Гаврила Принципа бр. 26, чији су сувласници били Адлер Милан са 1/8, Адлер Иван са 1/16, Адлер Лавослав са 1/16, Комплита рођ. Јерка са 21/200, Хациосмановић Вера са 1/8 и Зиндовић Василије са 2/100, а која се састоји од 5 трособних комфорних станова, 9 двособних, 3 једнособна стана, 3 гаросоњере, 3 засебне собе, 2 локала и 2 гараже. У образложењу решења наводи се да се зграда састоји од 9 двособних, 5 трособних, 3 једнособна стана, 5 гароњера, 3 одвојене собе, 2 локала и то први са одељењима у површини од 30 м<sup>2</sup>, а други од једног одељења површине 19 м<sup>2</sup> и две гараже, свака у површини од 14 м<sup>2</sup>.

На основу Решења Комисије за национализацију при НОО Савски венац бр. 6809 од 4.10.1960. године, утврђено је да се изузимају и остављају у својину ранијих власника у згради у ул. Гаврила Принципа бр. 26 и то Адлер Милану, два двособна комфорна стана на 1. спрату, бр. 7 и 8, Адлер Ивану један двособан комфоран стан на 2. спрату лево, бр. 12 и један једнособан стан у пратеру, бр. 1, Адлер Лавославу, 1 двособан комфоран стан на 2. спрату, бр. 11 и један једнособни стан у сутерену бр. 2, Комплита Адлер Јерки један трособан комфоран стан на 1. спрату, бр. 5 и један једнособан стан – гарсоњера на 2. спарту бр. 10, Хациосмановић Вери, два двособна стана на 3. спрату зграде, бр. 15 и 16. Одбијен је захтев Зиндовић Василија да му се изузме и остави у својину једна гаража .

На основу Решења Комисије за национализацију при НО града Београда Н бр. 8179/61 од 7.6.1961. године, утврђено је да је изменјено решење Комисије за национализацију при НОО Савски венац бр. 6809 од 4.10.1960. године, тако да се у корист раније сувласнице, Хациосмановић Вере изузима од национализације и оставља у својину један двособан комфоран стан на 3. спрату, бр. 5. Усвојен је захтев за изузимање од национализације Зиндовић Василија и истом се оставља у својину једна гаража за смештај једног аутомобила.

На основу Решења Комисије за национализацију при НОО Града Београда Н-10620/61 од 14.2.1962. године, утврђено је да се мења решење Комисије за национализацију при НОО Палилула Н -1639/2-59 од 30.6.1961. године, у делу под 2. тако да гласи: даје се у својину Обреновић Војиславу, један трособни стан бр. 13, на 3. спрату зграде у ул. Гаврила Принципа бр. 26, у коме станује уместо два двособна стана на 1. спрату у згради у ул. Војводе Вука бр. 8, који су били изузети у његову корист.

На основу Решења Комисије за национализацију при Извршно већу НС НР Србије 06-бр. 207/1-62 од 18.5.1962. године, утврђено је да се мења решење Комисије за национализацију при НО Града Београда Н бр. 8179/61 од 7.6.1961. године у делу диспозитива под 2. и то утолико што се поред изузете од национализације, једне гараже у национализованој згради у ул. Гаврила Принципа бр. 26, и остављене у својину Зиндовић Василију, изузима од национализације и друга гаража која постоји у истој згради и оставља у својину ранијих власника, Адлер Милана, Адлер Ивана, Адлер Лавослава, Хациосмановић Вере и Комплита рођ. Адлер Јерке из Београда.

На основу Решења Одељења за финансије НОО Савски венац у Београду 04-бр. 3121/62 од 20.11.1962. године, утврђено је да је одређена накнада за национализовани део зграде у ул. Гаврила Принципа бр. 26, бившем власнику Хациосмановић Вери у износу од 99.000,00 динара. У образложењу решења наводи се да право нанакнаду има само Хациосмановић Вера, јер је према величини свог иделаног дела имала начелно право на изузимање два двособна стана, али јој је изузет само један, с обзиром да је други стан добила у Загребу. Даље се наводи да стамбено-пословна зграда, састоји и од два локала, укупне површине 51 м<sup>2</sup>.



На основу Решења Комисије за национализацију при НОО Града Београда Н бр. 10819/62 од 7.1.1963. године, утврђено је да се мења решење Комисије за национализацију при НО Града Београда Н. бр. 8179/61 од 7.6.1961. године, у делу диспозитива под 3 и Решење Комисије за национализацију при НОО Савски венац бр. 6809 од 4.10.1960. године, у делу диспозитива под 1, у односу на изузимање у корист Адлер Ивана, тако да у том делу гласи: изузима се од национализације и оставља у својини Адлер Ивана, у згради у ул. Гаврила Принципа бр. 26, један двособни комфорни стан на 2. спрату лево, бр. 12 и један једнособни стан бр. 18, на 4. спрату.

Из Уверења РГЗ-СКН Савски венац бр. 951-3-229-12783/2021-1 од 8.12.2021. године, утврђено је да к.п. 369/5 КО Београд 5 старог премера, одговара по новом премеру к.п. 369/5 КО Савски венац.

Из Листа непокретности КО Савски венац, утврђено је да је к.п. 369/5, укупне површине 415 м<sup>2</sup>, градско грађ. земљиште, у државној својини, и корисника власника посебних делова уписаных у В листу 2. део, затим на предметној парцели уписан један објекат бр. 1, стамбено-пословна зграда, преузета из земљишне књиге, у ул. Гаврила Принципа бр. 26, затим је у истом уписан пословни простор за који није утврђена делатност, локал лево, бб, ев бр. 1, у приземљу, површине 32 м<sup>2</sup>, у својини Републике Србије и корисника ГО Савски венац, затим пословни простор за који није утврђена делатност, локал десно, бб, ев. бр. 2, у приземљу, површине 19 м<sup>2</sup>, у државној својини Републике Србије и корисника ГО Савски венац, затим уписаны су и станови бр. посебног дела 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 и 23, пословни простор за који није утврђена делатност, бб, ев. бр. 26, површине 14 м<sup>2</sup>, у сутерену, гаража бб, ев. бр. 27, у сутетрену, површине 14 м<sup>2</sup>, све у приватној својини.

Дописом бр. 462-5/2022 од 28.3.2022. године, Општина Савски венац, Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове, доставило је овом органу Уговоре о откупу за станове који су удруженi у фонд Општине Савски венац, на адреси ул. Гаврила Принципа бр. 26 и то за стан бр. 1, бр. 3, бр. 4, бр. 6, бр. 8, бр. 14, бр. 17, бр. 19, 20, 21, 22 и собе бр. 23, 24 и 25.

Градска управа Града Београда, Секретаријат за имовинске и правне послове, доставио је овом органу Уговоре о закупу за пословне просторе у ул. Гаврила Принципа бр. 26, а који су у фонду тог секретаријата.

На основу Уговора о закупу пословног простора бр. 0274/2894 од 3.7.2020. године, утврђено је да Градска управа Града Београда, Секретаријат за имовинске и правне послове, дао у закуп, закупцу, привредном друштву „Тргоцентар“ д.о.о. из Београда, пословни простор који се налази у Београду, у ул. Гаврила Принципа бр. 26, укупне површине 40 м<sup>2</sup>, на неодређено време, који се састоји од главне и помоћне просторије, ради обављања трговинске делатности-пекара.

На основу Уговора о закупу пословног простора бр. 02-1153/55 од 20.7.2012. године, утврђено је да је закуподавац ЈП „Пословни простор Савски венац“, дао у закуп, закупцу „БЕЛИ ЈЕРЕМИЧАК“ д.о.о, пословни простор који се налази у Београду, у ул. Гаврила Принципа бр. 26, укупне површине 19 м<sup>2</sup>, који се састоји од једне просторије, за обављање трговинске делатности, на неодређено време.

На основу овако изведенih доказа, Агенција је нашла да постоје услови да се одлучи о захтеву подносиоца.

Одредбом чл. 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр.13/2016) прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Одредбом чл. 2. став 1. тач. 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр.13/2016) прописано је да се под „одузетом имовином“

 подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Одредбом чл. 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се право на враћање одузете имовине може остварити за имовину одузету на основу прописа који су таксативно наведени у овом члану. Под тачком 23. став 1. истог члана Закона наведен је и Закон о национализацији приватних привредних предузећа („Сл. лист ФНРЈ“, бр. 98/46 и 35/48), док је под тачком 34. наведен и Закон о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта, као прописи на основу којих се може остварити право на повраћај одузете имовине.

У току поступка неспорно је утврђено да је непокретност у улици Гаврила Принципа бр. 26, у Београду, на кат. парцели бр. 369/5 КО Савски венац по новом премеру, била укњижена у корист Клајн Бернарда и Клајн рођ. Адлер Маргите, на основу Уговора о трампи БГД Ов. бр. 3636/41 (Дн. 3172/41), да је иста у току Другог светског рата, на основу Уредбе о припадању имовине Јевреја Србији МС бр. 3313 од 26.8.1942. године, укњижена у корист Србије, да би након завршетка рата, наведени упис био поништен и успостављен упис у корист старих власника, те је неспорно да се предметна имовина нашла под ударом мера које су примењивали окупатор и његови сарадници према јеврејском живљу током Холокауста, а затим је на основу Решења ИОНО Града Београда, бр. 21145/48 од 27.8.1948. године, у складу са чл. 3. Закона о национализацији приватних привредних предузећа, наведена непокретност у уделу од  $\frac{1}{2}$  идеалних делова, раније уписана на име Клајн Адолфовог Бернарда из Београда, национализована његовом наследнику и то Нандор Хедвиги рођ. Клајн из Будимпеште, затим је на основу Решења Котарског суда у Осијеку О. 479/57-9 од 30. просинца 1958. године, утврђено да је Клајн рођ. Адлер Маргита, држављанка ФНРЈ, преминула 16.5.1946. године и да су непокретности на к.п. бр. 369/5, кућу бр. 26 у ул. Гаврила Принципа, у уделу од  $\frac{1}{2}$ , наследили Адлер инг. Милан, брат именоване у 2/8 дела, Адлер Иван, нећак, у 1/8 дела, Адлер Лавослав, нећак у 1/8 дела, Комплита Љерка рођ. Адлер из Београда, у 2/8 дела, нећакиња, Хаџиосмановић Вера, нећакиња у 2/8 дела, а потом је у складу са Законом о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта, основу Решења Комисије за национализацију при НОО Савски венац Н бр. 6809/60 од 22.3.1960. године, национализована стамбено-пословна зграда у ул. Гаврила Принципа бр. 26, и то Адлер Милану са 1/8, Адлер Ивану са 1/16, Адлер Лавославу са 1/16, Комплита рођ. Љерки са 21/200, Хаџиосмановић Вери са 1/8 и Зиндовић Василију са 2/100, која се састојала од 5 трособних комфорних станова, 9 двособних, 3 једнособна стана, 3 гаросоњере, 3 засебне собе, 2 локала и 2 гараже. Поред наведеног из Решења Комисије за национализацију при НО града Београда Н бр. 8179/61 од 7.6.1961. године, утврђено је и да се идеални удео од 2/100 идеалних делова Зиндовић Василија, на непокретности у ул. Гаврила Принципа бр. 26, односно на једну гаражу, која му је изузета и остављена у својину, из чега неспорно произлази да су сувласници у тренутку национализације били Адлер Милан, Адлер Иван, Адлер Лавослав, Комплита Љерка рођ. Адлер и Хаџиосмановић Вера у укупном уделу од 1/2 идеалних делова на непокретностима из тачке 1. диспозитива решења, док је  $\frac{1}{2}$  идеалних делова ове непокретности национализована Нандор Хедвиги рођ. Клајн. Како су наведени закони, по основу којих је извршено подржављење предметне имовине прописани чланом 2. став 1. тачка 23. и 34. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, то је утврђено да је предмет захтева имовина која је обухваћена чланом 2. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

У току поступка, на основу података преузетих из електронске базе података Меморијалног центра „Yad Vashem“, утврђено је да су Бернард Клајн и Маргита Клајн рођ. Адлер, Славко Адлер, отац Комплита Љерке рођ. Адлер, Златко Адлер, отац Адлер Ивана и Лавослава, Глик Елза, мајка Хаџиосмановић Вере, Јевреји, страдали за време Холокауста и припадници јеврејске заједнице, па је неспорно и да су њихови наследници и овде бивши власници и то Милан Адлер, Адлер Иван, Адлер Лавослав, Комплита Љерка рођ. Адлер, Хаџиосмановић Вера и Нандор Хедвига рођ. Клајн били припадници јеврејске заједнице, у смислу горе цитираних чл. 2. тачка 3. Закона.

У доказном поступку, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2. тачка 2. Закона, којим је прописано да се под „имовином без наследника“ сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о



враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, утврдио да је иза бивших власника Бернарда Клајна, Маргите Клајн рођ. Адлер, Адлер Милана, Комплита Јерке рођ. Адлер, Адлер Ивана, Адлер Лавослава, Хациосмановић Вере и Нандор Хедвиге рођ. Клајн, нису поднети захтеви за враћање имовине, односно обештећење непокретности у ул. Гаврила Принципа бр. 26, у Београду, то је неспорно утврђено да се ради о имовини без наследника у смислу горе цитираног чл. 2. тач. 2 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 6. Закона о Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, те је агенција посебно испитивала услове прописане чл. 15, 17, 18 и 28 Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

У погледу непокретности на кат. парцели бр. 369/5 Савски венац, у ул. Гаврила Принципа бр. 26, овај орган је неспорно утврдио да је на предметној адреси у лист непокретности уписано укупно 27 посебних физичких делова, станови бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 и 23, затим пословни простор за који није утврђена делатност, бб, ев. бр. 26, површине 14 м<sup>2</sup>, у сутерену, гаража бб, ев. бр. 27, у сутерену, површине 14 м<sup>2</sup>, сви у приватној својини, односно да су сви станови који су одузети дати у откуп и сада су у приватној својини, као и да су у ЛН уписана и два пословна простора, који су национализовани и то пословни простор за који није утврђена делатност, локал лево, бб, ев бр. 1, у приземљу, површине 32 м<sup>2</sup> и пословни простор за који није утврђена делатност, локал десно, бб, ев. бр. 2, у приземљу, површине 19 м<sup>2</sup>, оба у државној својини Републике Србије и корисника ГО Савски венац, а којима управља Град Београд и исте издаје у закуп, што је утврђено на основу Уговора о закупу који су достављени у току поступка овом органу. Имајући у виду да су на адреси ул. Гаврила Принципа бр. 26, два пословна простора бб, ев. бр. 1 и 2, површине 32 м<sup>2</sup> и 19 м<sup>2</sup> и даље у државној својини, овај орган је нашао да су испуњени услови у смислу чл. 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, за натурално враћање наведених непокретности.

Имајући у виду да су непокретности, односно пословни простори, из тачке 1. диспозитива овог решења, за које се у поступку национализације, односно у Решењу Комисије за национализацију при НОО Савски венац Н бр. 6809/60 од 22.3.1960. године, наводи да су имали површину од 32 м<sup>2</sup> и 19 м<sup>2</sup>, да су у овим површинама уписаны у Листу непокретности, као посебни физички делови објекта бр. 1 у ул. Гаврила Принципа бр. 26 и да их Град Београд издаје у закуп у приближно истим површинама, као у време национализације, утврђено је да исти, нису мењали габарите од тренутка одузимања, те је неспорно нађено да ове непокретности, нису увећане у смислу чл. 17. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С обзиром да су непокретности у ул. Гаврила Принципа бр. 26, одузете ранијем власницима, Адлер Милану, Комплита Јерки рођ. Адлер, Адлер Ивану, Адлер Лавославу, Хациосмановић Вери и Нандор Хедвиги рођ. Клајн у складу са прописом из чл. 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да су именованы били припадници јеврејске заједнице у смислу чл. 2. тачке 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, да се ради о имовини без наследника у складу са чл. 2. тачка 2. истог Закона, да није дошло до увећања предметне имовине у смислу чл. 17. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да је иста у јавној својини у складу са чланом 15. истог Закона, да се не ради о непокретности изузетој од натуралне реституције у складу са чл. 18. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и да је Јеврејска општина Београд активно легитимисана за остварење права на враћање имовине одузете на територији Града Београда у смислу члана 13. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, то је Агенција утврдила да су испуњени сви Законом прописани услови за враћање непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.

Одлучујући о враћању у државну пословних простора из тачке 1. алинеје а) и б) диспозитива, овај орган је у току поступка утврдио да се исти налазе у фонду Секретаријата за имовинске и правне послове Града Београда, те да је пословни простор из тачке 1. алинеје а) дат у закуп на основу Уговора о закупу пословног простора бр. 0274/2894 од 3.7.2020. године, на неодређено време, док је пословни простор из тачке б) дат у закуп на основу Уговора о закупу пословног простора бр. 02-1153/55 од 20.7.2012. године, такође на неодређено време, па је у

погледу враћања државине на истима овај орган применио члан 28. став 1. и 2. а у вези са чланом 20. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, те је одлучено као у тачки 2. диспозитива.

Одредба члана 104. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, ЈУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС број ЈУз-233/2009, 50/2013 - Одлука УС РС број ЈУз-295/2009, 98/2013 - Одлука УС РС број ЈУз-68/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) прописује да ако се на кат. парцели налази објекат, односно објекти у сувласништву различитих лица или је објекат састављен од посебних делова који су у власништву различитих лица, чији су удели на земљишту неопределјени, по захтеву лица које стиче право својине на грађевинском земљишту у складу са чл. 102 овог закона, орган надлежан за послове државног премера и катастра у евиденцији непокретности и правима на њима уписује да је катастарска парцела у сувласништву тих лица, а да је удео тих лица у сразмери са површином коју поседују у односу на укупну површину објекта, односно објекта који се налази на тој парцели, без обзира да ли је упис права својине у складу са чл. 102 овог закона већ спроведена у тој евиденцији. Имајући у виду да се овим решењем враћају пословни простори и у објекту бр. 1 у ул. Гаврила Принципа бр. 26 у Београду на кат. парцели бр. 369/5 КО Савски венац, као и цитирани члан 104. став 1. Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у тачки 1. алинеја в) диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

У погледу преосталих посебних физичких делова зграде у ул. Гаврила Принципа бр. 26 у спроведеном поступку утврђено је да су исти отуђени из режима државне својине путем откупа, односно исти су данас у приватној својини и нису подобни за враћање у смислу чл. 4 Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холакауста које немају живих законских наследника.

Приликом доношења одлуке у овој управној ствари, овај орган је ценио и све друге исправе као и наводе странака, али је нашао да су без утицаја на другачију одлуку овог органа.

### **УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења странка може изјавити жалбу Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана достављања овог решења и то писаним путем или усмено на записник преко Агенције за реституцију - Јединица за враћање имовине жртава Холокауста, у довољном броју примерака за орган и странке.

**Саветник за поступак враћања  
имовине жртава Холокауста**

Јелена Андрејевић  
*За чл. штакет*

Сектор за координацију и надзор  
*Чл. штакет*



**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева, Јеврејској општини Београд, ул. Краља Петра бр. 71а,
2. Државном правобранилаштву, ул. Косовска бр. 31, Београд,
3. Градском правобранилаштву Града Београда, ул. Тиршова бр. 3, Београд
4. Градском правобранилаштву Града Београда, Одељење за градске општине: Врачар, Звездара, Палилула, Савски венац и Стари град, ул. Кнеза Милоша бр. 69,
5. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,
6. Архиви,
7. У предмет.

**Доставити по правоснажности:**

8. Управи јавних прихода Града Београда, Одељење за подручје ГО Савски венац, Улица кнеза Милоша бр. 69, 11000 Београд,
9. РГЗ-Служби за катастар непокретности Савски венац, ул. Светозара Марковића бр. 79, 11000 Београд,
10. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, 11000 Београд,
11. Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор.

ЕКСПЕДОВАНО  
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ  
дана 17. 05. 2022