



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
Јединица за враћање имовине
жртва Холокауста
Београд, ул. Коларчева бр. 7
Број:46-000567/2019
Датум: 17. мај 2022. године
ЈЗ

РЕШЕЊЕ ЈЕ ПРАВНОСНАЖНО

дана 04.06.2022. године

РЕШЕЊЕ ЈЕ ИЗВРШНО

дана 04.06.2022. године



Агенција за реституцију Републике Србије – Јединица за враћање имовине жртва Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Сомбор, ул. Раде Дракулића бр. 6, Сомбор, коју заступа председник Јеврејске општине Сомбор, Сандра Папо Фишер, за враћање одузете имовине, у предмету заведеном под бр. 46-000567/2019, на основу одредбе члана 12. и 18. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр. 13/2016), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“ број 72/11, 108/13, 142/14, 88/15 – Одлука УС, 95/2018 и 153/2020), чл. 136. ст. 1 и чл. 139. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), након спроведеног поступка, донела је дана 19. априла 2022. године следеће:

ДЕЛИМИЧНО РЕШЕЊЕ

1. **УСВАЈА СЕ захтев, враћа имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Сомбор, матични број: 08953945, на непокретној имовини - пољопривредном земљишту и то на:**

1.1. катастарској парцели бр. 10677, укупне површине 1ха 78а 84м2,

1.2. уделу од 15310/19896 идеалних делова, кат. парцеле бр. 10227, укупне површине 1ха 98а 96м2,

обе уписане у Лист непокретности бр. 604 КО Сивац, као пољопривредно земљиште у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде

1.3. уделу од 21231/41287 идеалних делова кат. парцеле бр. 11318, укупне површине 4ха 12а 87м2, уписана у Лист непокретности бр. 6065 КО Сивац, као пољопривредно земљиште у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,

1.4. уделу од 19000/158349 идеалних делова кат. парцеле бр. 11421, укупне површине 15ха 83а 49м2, уписана у Лист непокретности бр. 6256 КО Сивац, као пољопривредно земљиште у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,

1.5. катастарској парцели бр. 7059, укупне површине 2ха 23а 40м2,

1.6. катастарској парцели бр. 7455/1, укупне површине 2ха 24а 22м2,

1.7. катастарској парцели бр. 8370/1, укупне површине 2ха 99а 66м2,

1.8. катастарској парцели бр. 8460/2, укупне површине 1ха 15а 20м2,

1.9. катастарској парцели бр. 9233/17, укупне површине 1ха 16а 16м2,

1.10. катастарској парцели бр. 9233/19, укупне површине 98а 03м2,



1.11. уделу од **994/58979** идеалних делова кат. парцеле бр. **7023**, укупне површине **5ха 89а 79м²**,

све уписане у Лист непокретности бр. 4353 КО Црвенка, као пољопривредно земљиште у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,

1.12. уделу од **15053/179596** идеалних делова кат. парцеле бр. **8950**, укупне површине **17ха 95а 96м²**, уписана у Лист непокретности 5376 КО Црвенка, као пољопривредно земљиште у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,

1.13. уделу од **219631/920578** идеалних делова катастарске парцеле бр. **8145**, укупне површине **92ха 05а 78м²**, уписана у Лист непокретности 5555 КО Црвенка, као пољопривредно земљиште у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,

1.14. уделу од **13283/354564** идеалних делова катастарске парцеле бр. **9233/1**, укупне површине **35ха 45а 64м²**, уписана у Лист непокретности 5096 КО Црвенка, као пољопривредно земљиште у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,

1.15. катастарској парцели бр. **2011**, укупне површине **6ха 12а 86м²**,

1.16. катастарској парцели бр. **2012**, укупне површине **1ха 67а 30м²**,

1.17. катастарској парцели бр. **2015**, укупне површине **1ха 57а 42м²**,

1.18. катастарској парцели бр. **2019**, укупне површине **2ха 67а 86м²**,

1.19. катастарској парцели бр. **2048**, укупне површине **4ха 01а 14м²**,

1.20. катастарској парцели бр. **2158**, укупне површине **2ха 67а 49м²**,

1.21. катастарској парцели бр. **2347**, укупне површине **2ха 11а 76м²**,

1.22. катастарској парцели бр. **2350**, укупне површине **1ха 03а 63м²**,

1.23. катастарској парцели бр. **2399**, укупне површине **1ха 42а 05м²**,

1.24. катастарској парцели бр. **2531**, укупне површине **1ха 43а 05м²**,

1.25. катастарској парцели бр. **2556/20**, укупне површине **1ха 49а 03м²**,

1.26. катастарској парцели бр. **2756/16**, укупне површине **2ха 74а 96м²**,

1.27. уделу од **51500/71253** идеалних делова катастарске парцеле бр. **2007**, укупне површине **7ха 12а 53м²**,

1.28. уделу од **71500/92938** идеалних делова катастарске парцеле бр. **2017**, укупне површине **9ха 29а 38м²**,

све уписане у Лист непокретности бр. 116 КО Липар, као пољопривредно земљиште у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,

1.29. уделу од **131303/864509** идеалних делова катастарске парцеле бр. **2038/2**, укупне површине **86ха 45а 09м²**, уписана у Лист непокретности бр. 1453 КО Липар, као пољопривредно земљиште у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,

1.30. уделу од **20859/387851** идеалних делова катастарске парцеле бр. **2557/1**, укупне површине **38ха 78а 51м²**, уписана у Лист непокретности бр. 1401 КО Липар, као пољопривредно земљиште у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,

2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеје **1.1., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 1.8., 1.11., 1.15., 1.16., 1.17., 1.18., 1.19., 1.20., 1.21., 1.22., 1.23., 1.24., 1.25., 1.26., 1.27., 1.28., 1.29.,** диспозитива овог решења враћа се у државину Јеврејској општини Сомбор, по истеку рока од три године од извршности решења о враћању имовине, осим ако се закупац и Јеврејска општина Сомбор, другачије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта закупац плаћа подносиоцу захтева.



3. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеје **1.2., 1.9., 1.10. и 1.12.** диспозитива овог решења, враћа се у државину Јеврејској општини Сомбор, по истеку уговора о закупу бр. 320-51-6006/255-2020-14, 320-51-6006/30-2020-14, 320-51-6006/29-2020-14 и 320-51-6006/21-2020-14, односно најкасније до 31.10.2024. године, осим ако се закупци и Јеврејска општина Сомбор, другачије не споразумеју с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта закупци плаћају Јеврејској општини Сомбор.

4. Пољопривредно земљиште тачке 1. алинеје **1. 13. и 1.30.** диспозитива овог решења, сразмерно делу који је издат у закуп уговорима о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-6006/14-2020-14 и 320-51-6006/119-2020-14 и 320-51-6006/118-2020-14, који истичу 31.10.2024. године, враћа се у државину Јеврејској општини Сомбор по истеку тих уговора, а у преосталом делу који је издат уговорима о закупу пољопривредног земљишта у државној својини 320-11-7636/18-2021-14 и 320-11-7636/20-2021-14, који истичу 31.10.2025. године, 320-11-7636/12-2021-14, који истиче 31.10.2029. године, 320-11-7636/14-2021-14, 320-11-7636/15-2021-14, 320-11-7636/16-2021-14, 320-11-7636/13-2021-14, 320-11-7636/17-2021-14, 320-11-7636/10-2021-14, 320-11-7636/9-2021-14, 320-11-7636/19-2021-14, који истичу 31.10.2031. године, 320-11-11670/11-2021-14, који истиче 31.10.2036. године и 320-52-6006/120-2020-14, који истиче 31.10.2028. године, враћа се у државину Јеврејској општини Сомбор, истеком рока од три године од дана извршности овог решења, осим ако се купац и Јеврејска општина Сомбор другачије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности овог решења купац плаћа законским наследницима бившег власника наведеним у тачки 1. диспозитива, сразмерно враћеном уделу.

5. Пољопривредно земљиште тачке 1. алинеје **1. 14.** диспозитива, враћа се у државину Јеврејској општини Сомбор, даном правноснажности овог решења.

6. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши упис права својине на непокретностима описаним у тачки 1. диспозитива овог решења у корист Јеврејске општине Сомбор, у уделу утврђеном у тачки 1. диспозитива овог решења.

7. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.

8. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, Аутономна покрајина Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом њеног првог отуђења.

9. О преосталом делу захтева, о којем није одлучено овим решењем, одлучиће се накнадно, када се за то стекну законом прописани услови.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јеврејска општина Сомбор, обратила се Агенцији за реституцију, захтевом за враћање одузете имовине жртава Холокауста које немају живих законских наследника, који је заведен код овог органа под бр. 46-567/2019 од 25.2.2019. године и то пољопривредног земљишта у Сивцу, Општина Кула, укупне површине 182ј 1154 кв.хв, иза бивших власника Салц Емилије, Дубски Илоне, Дубски Адел и Себек рођ. Дубски Ангеле.

У току доказног поступка пред овим органом, дана 11.5.2021. године одржана је усмена јавна расправа, на коју је приступио заступник Јеврејске општине Сомбор, те је изјавила да остаје у целости при поднетом захтеву и исти прецизира на начин што потражује имовину одузету у Старом Сивцу, од ранијих власника Дубски Густава, односно његовог наследника Себек Ангеле, рођена Дубски. Судски вештак, Иван Алексић изјавио је да ће налаз и мишљење у овој управној ствари, а по закључку Агенције од дана 26.4.2021. године, доставити накнадно у писменој форми.

Државно правобранилаштво, Одељење у Суботици и Министарство пољопривреде, шумарстава и водопривреде нису приступили на усмену расправу, иако уредно позвани, нити су се изјаснили о предметном захтеву до дана доношења овог решења.

На основу исправа приложених уз захтев, одржане усмене расправе и доказа изведених на истој, Агенција за реституцију је утврдила следеће чињенично стање:



На основу Одлуке МНО у Сивцу бр. 476/1946 од 20.1.1946. године, у предмету Дупски Густава чији су наследници супруга Холандер Аладара рођ. Дупски Адела и Дупски Ангела, утврђено је да се посед Дупски Густава из Црвенке чији су наследници горе наведена лица, у површини од 179 кј и 499 кв.хв, на основу чл. 3. тач. 1. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији у целости одузима са живим и мртвим инвентаром. На основу Одлуке Окружног аграрног суда у Сомбору бр. 1705/46 д 2.2.1946. године, утврђено је да суд потврђује горњу одлуку, јер је утврдио да је иста у свему на закону заснована.

На основу Одлуке МНО Сивац бр. 2387/46 од 4.5.1946. године, утврђено је да се на основу чл. 7. тач. 2. Закона о потврди и измени закона о аграрној реформи и колонизацији, а у вези чл. 3. тач. 5. Закона о аграрној реформи, одређује Себек Ангели рођ. Дупски, као наследнику пок. Дупски Густава на име максимума 20 хектара, односно 34 кј 1207 кв.хв, обрадивог земљишта. Наводи се да се власнику оставља следеће земљиште: у ЗКУЛ-у бр. 4059 КО Стари Сивац, парцела бр. 4456, површине 648 кв.хв, бр. 4459/11, површине 1221 кв.хв, бр. 4454/4, површине 1ј 1035 кв.хв, 4459/6, површине 610 кв.хв, 4458/1, површине 284 кв.хв, 4451/11, површине 2ј 1521 кв.хв, у ЗКУЛ-у бр. 4674, к.п. 4454, површине 9ј 1095 кв.хв и врт 1ј 800 кв.хв, 4454/3, површине 420 кв.хв, 4459/10, површине 431 кв.хв, 4459/4, површине 7ј 1132 кв.хв и 4451/12, површине 8ј, укупно 34ј 1207 кв.хв. На основу чл. 3. тач. 5. Истога закона у корист земљишног фонда улази следеће земљиште: у ЗКУЛ бр. 4059 КО Стари Сивац парцеле 4451/11, површине 35ј 1541 кв.хв, 4445/1, површине 1041 кв.хв, 4447, површине 1ј 1490 кв.хв, 4445/3, површине 273 кв.хв, 4448, површине 1204 кв.хв, 4449, површине 869 кв.хв, 4450/1, површине 1480 кв.хв, 4450/3, површине 1ј 1059 кв.хв, 4457/3, површине 120 кв.хв, 4451/7, површине 4ј 1301 кв.хв, 4457/5, површине 326 кв.хв, 4459/13, површине 15 ј 05 кв.хв, 4461/7, површине 154 кв.хв, 4446/2, површине 4ј 508 кв.хв, 4451/8, површине 20ј 503 кв.хв, 4451/9, површине 36 кв.хв, 4455/2, површине 175 кв.хв, 4453/6, површине 471 кв.хв, у ЗКУЛ-у бр. 4674, бр. 4453/7, површине 1224 кв.хв, 4460/3, површине 868 кв.хв, 4455/1, површине 305 кв.хв, 4451/12, површине 14ј 752 кв.хв, 4452, површине 608 кв.хв, у ЗКУЛ бр. 4673 КО Стари Сивац, парцеле бр. 4476/1, површине 867 кв.хв и 4451/10, површине 43ј 368 кв.хв, укупно 147ј 1547 кв.хв.

На основу Коначне одлуке Окружног аграрног суда у Сомбору бр. 170/46 од 8.5.1946. године, утврђено је да је истом потврђена одлука МНО у Сивцу бр. 2387/46 од 4.5.1946. године.

На основу Одлуке Окружног аграрног суда у Сомбору бр. 170/46 од 30.7.1946. године, утврђено је да је усвојен предлог јавног тужиоца округа сомборског, те се коначна одлука овога суда бр. 170 од 8.5.1946. године односно одлука МНО у Сивцу бр. 2387 од 4.5.1946. године ставља ван снаге и установљава да власник поседа Себек Ангела рођ. Дупски, наследник иза Дупски Густава, није земљорадник у смислу чл. 7. ст. 2. Закона о аграрној реформи и колонизацији, те се цео посед на основу чл. 3. ст. 1. Закона одузима у корист земљишног фонда, те да се одузима укупно 79ј 499 кв.хв.

На основу ЗКУЛ-а бр. 4673 КО Стари Сивац, утврђено је да је у исти уписана парцела бр. 4446/1, површине 867 кв.хв и 4451/10, површине 43ј 368 кв.хв, те да су предметне парцеле променом од 5.9.1932. године под бр. 7260, уписане на темељу купопродајног уговора од 27.8.1932. године, као својина Дупски Густава и Дупски Густава рођ. Салц Емилије из Црвенке.

На основу ЗКУЛ-а бр. 4674 КО Стари Сивац, утврђено је да је у исти уписана парцела бр. 4451/12, површине 22ј 752 кв.хв, 4452, површине 608 кв.хв, 4453/7, површине 1224 кв.хв, 4454/1, површине 11ј 295 кв.хв, 4454/3, површине 420 кв.хв, 4455/1, површине 305 кв.хв, 4459/4, површине 7ј 1132 кв.хв, 4459/10, површине 431 кв.хв, 4460/3, површине 868 кв.хв, и исте су променом од 5.9.1932. године, на темљу купопродајног уговора од 27.8.1932. године укњижене у корист Дупски Густава и Дупски Густава рођ. Салц Емилије из Црвенке.

На основу ЗКУЛ-а бр. 4059 КО Стари Сивац, утврђено је да је у исти уписана парцеле бр. 4445/1, површине 1041 кв.хв, 4445/3, површине 273 кв.хв, 4447, површине 1ј 1325 кв.хв, 4448, површине 1170 кв.хв, 4449, површине 824 кв.хв, 4450/1, површине 1404 кв.хв, 4450/3, површине 1ј 1029 кв.хв, бр. 4456, површине 648 кв.хв, 4457/3, површине 120 кв.хв, 4458/1, површине 284 кв.хв, 4451/7, површине 4ј 1301 кв.хв, 4457/5, површине 326 кв.хв, 4459/6, површине 610 кв.хв, 4446/2, површине 4ј 508 кв.хв, 4451/8, површине 20ј 503 кв.хв, 4451/9, површине 36 кв.хв, 4451/11, површине 38ј 1471 кв.хв, 4453/6, површине 471 кв.хв, 4454/4, површине 1ј 1035 кв.хв, 4455/2, површине 175 кв.хв, 4459/11, површине 1221 кв.хв, 4459/13, површине 15 ј 05 кв.хв, 4461/7, површине 154 кв.хв



и исте су променом од 5.9.1932. године, на темљу купопродајног уговора од 27.8.1932. године укњижене у корист Дупски Густава и Дупски Густава рођ. Салц Емилије из Црвенке.

На основу Уверења о идентификацији РГЗ-СКН Кула бр. 952-2-088/2019-22 од 1.3.2019. године утврђено је да су горе побројане парцеле у КО Стари Сивац биле предмет комасације.

Увидом у електронску базу података, Yad Vashem меморијалног центра, Листе убијених Јевреја у Југославији, утврђено је да је Емилија Дубски из Суботице, рођена 1889. године, страдала 1941. године у Црвенки, те да је Дубски Густав, рођен 1886. године у Суботици страдао 1941. године у Црвенки.

На основу дописа Основног суда у Врбасу, Судска јединица Кула, бр. Рз-71/2109 од 22.2.2019. године, који је преузет из предмета бр. 46-12902/14, овај орган је обавештен да архива тог суда не поседује евиденције о одлукама о коначном додељивању земљишта из земљишног фонда, нити лист газдинства или списак аграрне деобе, затим на основу обавештења РГЗ-СКН Кула бр. 952-2-088/2019-31 од 25.3.2019. године, овај орган је обавештен да се у архивској документацији те службе не налазе одлуке о коначном додељивању земљишта из земљишног фонда, док је Архив Војводине дописом од 21.3.2109. године обавестио овај орган да се одлуке о коначном додељивању земљишта из земљишног фонда не налазе у том архиву. Дописом Историјског архива Сомбор бр. 03-1/1085 од 23.11.2020. године, овај орган је обавештен да је увидом у фонд МНО Сивац утврђено да предмет бр. 2387/46 није сачуван, тако да исти не поседује одлуке о коначном додељивању земљишта из земљишног фонда.

На основу овреног превода са мађарског језика Коначног решења Мађарског краљевског Министарства пољопривреде бр. 45.768/1943. Бпк. у предмету обавезе предаје јеврејских некретнина већих од 5кј, које се налазе у КО Стари Сивац у смислу одредбе чл. 15. Закона из 1942. године, утврђено је да су удова Дубски рођ. Салц Емилија, Блум Дубски Илона, Холендер Дубски Адел, Шебек Дубски Ангела у обавези да препусте држави у својину некретнине уписане у ЗКУЛ бр. 4673, 5983 и друге, укупне површине 182 кј. 1154 кв.хв.

У конкретној управној ствари Закључком од дана 26.4.2021. године, одређено је извођење доказа вештачењем, преко вештака геодетске струке, Ивана Алексића, судски вештак за област грађевинарства-ужа специјалност геодезија, којим је наложено да вештак изврши идентификацију бројева и површина катастарских парцела које су одузете од бивших власника, Дупски Густава, Дупски Аделе и Себек рођ. Дупски Ангеле, Коначном одлуком Окружног аграрног суда у Сомбору бр. 170/46 од 30.7.1946. године, те да након ове идентификације утврди под којим бројевима и која површина идентификованих парцела је унета у комасациону масу и то за кат. парцеле: бр. 4454/1, површине 11ј 295 кв.хв, 4454/3, површине 420 кв.хв, 4459/10, површине 431 кв.хв, 4459/4, површине 7ј 1132 кв.хв, 4451/12, површине 22ј 752 кв.хв, 4453/7, површине 1224 кв.хв, 4452, површине 608 кв.хв, 4455/1, површине 305 кв.хв, 4460/3, површине 868 кв.хв, уписане у ЗКУЛ бр. 4674 КО Стари Сивац, затим парцеле 4446/1, површине 867 кв.хв, бр. 4451/10, површине 43ј 368 кв.хв, уписане у ЗКУЛ бр. 4673 КО Стари Сивац, бр. 4456, површине 648 кв.хв, 4459/11, површине 1221 кв.хв, 4454/4, површине 1ј 1035 кв.хв, 4459/6, површине 610 кв.хв, 4458/1, површине 284 кв.хв, 4451/11, површине 38ј 1471 кв.хв, 4445/1, површине 1041 кв.хв, 4447, површине 1ј 1325 кв.хв, 4445/3, површине 273 кв.хв, 4448, површине 1170 кв.хв, 4449, површине 824 кв.хв, 4450/1, површине 1404 кв.хв, 4450/3, површине 1ј 1029 кв.хв, 4457/3, површине 120 кв.хв, 4451/7, површине 4ј 1301 кв.хв, 4457/5, површине 326 кв.хв, 4459/13, површине 15 ј 05 кв.хв, 4461/7, површине 154 кв.хв, 4446/2, површине 4ј 508 кв.хв, 4451/8, површине 20ј 503 кв.хв, 4451/9, површине 36 кв.хв, 4455/2, површине 175 кв.хв, 4453/6, површине 471 кв.хв, све уписане у ЗКУЛ бр. 4059 КО Стари Сивац и да предложи парцеле за враћање из комасационе масе. Именовани судски вештак доставио је овом органу налаз и мишљење у наведеној управној ствари дана 25.5.2021. године и измену налаза и мишљења дана 28.5.2021. године. Из наведеног налаза и мишљења утврђено је да су горе побројане кат. парцеле укупне површине 181 кј и 404 кв.хв, односно 104 ха 44а и 75 м², да је од СКН Сомбор достављено Уверење бр. 952-088-41591/2021 од 14.5.2021. године о класама одузетих парцела и проценат одузимања у поступку комасације за заједничке потребе (нова путна и каналска мрежа) која је износила 1% у КО Сивац, затим да предмет вештачења износи 102ха 42а 04 м², односно 177ј 1568 кв.хв, с обзиром да су девет парцела по култури биле пут, канал и шума, необрадиво земљиште у површини од 2,0271ха, тако да је налаз урађен на основу тих чињеница. Укупна одузета површина од 102,4202 ха умањена је за 1% и сведена на њиву 1. класе, у складу са техничким упутством у коме се наводе коефицијенти за прерачунавање преласка са једне на другу класу, тако да је површина од 102,4204 ха умањена за 1% због комасације и износи 101,3962 ха и након тога је ова површина сведена на њиву прве класе уз помоћ коефицијента и износи 83,4007 ха,



тако да вредност одузете имовине Дупски Густава, Аделе Себек рођ. Дупски и Ангеле Дупски 83,4007, односно 834.007,03 вредносних јединица. Вештак је даље, у смислу Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине, а увидом у Листу утврђених парцела у власништву Републике Србије које могу бити предмет враћања, као и увидом у табелу парцела које су подобне за враћање објављене на веб сајту Агенције за реституцију, утврдио је да у КО Сивац, односно кат. општини у којој су одузете парцеле, нема довољно пољопривредног земљишта које се може доделити у овом поступку, па је предложио да се преостали део врати у КО Црвенка и КО Липар, односно у суседним катастарским општинама, које припадају истој политичкој општини Кула, као и КО Сивац. У прилогу је достављена и детаљна анализа за парцеле које је Управа за пољопривредно земљиште одредила за враћање у КО Сивац, те је утврђено да су према анализи преосталих парцела у државној својини остале само парцеле мање од 1ха и парцеле које су враћене или предложене за враћање у другим поступцима пред овим органом. Вештак предлаже да се ЈО Сомбор наделе следеће пољопривредно земљиште и то у КО Сивац: цела кат. парцела бр. 10677, укупне површине 1ха 78а 84м², њива 4. и 5. класе, кат. парцела бр. 10227 укупне површине 1ха 98а 96м², њива 5. класе, у уделу од 15310/19896 идеалних делова, кат. парцела бр. 11318, укупне површине 4ха 12а 87м², њива 1. класе, у уделу од 21231/41287 идеалних делова, кат. парцела бр. 11421, укупне површине 15ха 83а 49м², њива 3, 4 и 6. класе, у уделу од 19000/158349 идеалних делова, затим у КО Црвенка: целе катастарске парцеле бр.7059, укупне површине 2ха 23а 40м², њива 2. и 3. класе, бр. 7455/1, укупне површине 2ха 24а 22м², њива 1. класе, бр. 8370/1, укупне површине 2ха 99а 66м², њива 4. и 5. класе, бр. 8460/2, укупне површине 1ха 15а 20м², њива 3. класе, бр. 9233/17, укупне површине 1ха 16а 16м², њива 1. класе, бр. 9233/19, укупне површине 98а 03м², њива 1. класе, затим од кат. парцеле бр. 7023, укупне површине 5ха 89а 79м², њива 1. класе, удео од 994/58979 идеалних делова, од кат. парцеле бр. 8950, укупне површине 17ха 95а 96м², њива 1. класе, удео од 15053/179596 идеалних делова и од катастарске парцеле бр. 8145, укупне површине 92ха 05а 78м², њива 2. и 3. класе, удео од 219631/920578 идеалних делова, од парцеле бр. 9233/1, укупне површине 35ха 45а 64м², њива 1. класе, удео од 13283/354564 идеалних делова, затим у КО Липар: целе кат. парцеле бр. 2011, укупне површине 6ха 12а 86м², њива 2. класе, бр. 2012, укупне површине 1ха 67а 30м², њива 2. класе, бр. 2015, укупне површине 1ха 57а 42м², њива 3. класе, бр. 2019, укупне површине 2ха 67а 86м², њива 2. класе, бр. 2048, укупне површине 4ха 01а 14м², њива 2. и 3. класе, бр. 2158, укупне површине 2ха 67а 49м², њива 3. класе, бр. 2347, укупне површине 2ха 11а 76м², њива 3. и 5. класе, бр. 2350, укупне површине 1ха 03а 63м², њива 4. класе, бр. 2399, укупне површине 1ха 42а 05м², њива 3. класе, бр. 2531, укупне површине 1ха 43а 05м², њива 3. класе, бр. 2556/20, укупне површине 1ха 49а 03м², њива 3. класе, бр. 2756/16, укупне површине 2ха 74а 96м², њива 2. класе, затим катастарска парцела бр. 2007, укупне површине 7ха 12а 53м², њива 2. класе и то у уделу од 51500/71253 идеалних делова, кат. парцела бр. бр. 2017, укупне површине 9ха 29а 38м², њива 2. класе у уделу од 71500/92938 идеалних делова, катастарска парцела бр. 2038/2, укупне површине 86ха 45а 09м², њива 2. 3. и 5. класе, у уделу од 131303/864509 идеалних делова, катастарска парцеле бр. 2557/1, укупне површине 38ха 78а 51м², њива 3. класе, у уделу од 20859/387851 идеалних делова, односно укупна површина од 99ха 50а 70 м², а која површина земљишта по својој вредности одговара вредности одузетог земљишта. Како вештак даље наводи, предложене парцеле су у својини Републике Србије, уписане у ЛН бр. 604, 6065 КО Сивац, ЛН бр. 5376, 4353 КО Црвенка и ЛН бр. 116, 1453, 1401 КО Липар, на истима се не налази никаква инфраструктура и нема изграђених објеката и исте излазе на атарске путеве, исте су у зони пољопривредног земљишта и нису предвиђене за јавну намену и иста не представљају изграђено земљиште.

Поступајући орган је утврдио да се предложене парцеле за враћање, налазе на списку парцела које је сачинила Управа за пољопривредно земљиште, а све у складу са чл. 2 став 3. Уредбе о критеријумима за утврђивање пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине.

Увидом у електронску базу података Републичког геодетског завода на дан 19.4.2022. године, утврђено је да су у Листу непокретности бр. 604 КО Сивац, уписане парцеле бр. 10677, укупне површине 1ха 78а 84м², њива 4. и 5. класе и бр. 10227, укупне површине 1ха 98а 96м², њива 5. класе, као пољопривредно земљиште, у јавној својини Републике Србије и корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да је у Листу непокретности бр. 6065 КО Сивац, уписана к.п. 11318, укупне површине 4ха 12а 87м², њива 1. класе, као пољопривредно земљиште, које је у уделу од 21231/41287, јавна својина РС, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, затим да је у ЛН бр. 6256 КО Сивац, уписана к.п. 11421, укупне површине 15ха 83а 49м², њива 1. 2. и 3. класе, пољопривредно земљиште које је у уделу од 138430/158349 идеалних делова уписано као јавна својина РС, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, затим да су у ЛН 4353 КО Црвенка, уписане кат. парцеле бр.7059, укупне површине 2ха 23а 40м²,



њива 2. и 3. класе, парцела бр. 7455/1, укупне површине 2ха 24а 22м², њива 1. класе, бр. 8370/1, укупне површине 2ха 99а 66м², њива 4. и 5. класе, к.п. бр. 8460/2, укупне површине 1ха 15а 20м², њива 3. класе, бр. 9233/17, укупне површине 1ха 16а 16м², њива 1. класе, бр. 9233/19, укупне површине 98а 03м², њива 1. класе, к.п. бр. 7023, укупне површине 5ха 89а 79м², њива 2. класе, све као пољопривредно земљиште у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, затим у ЛН бр. 5376 КО Црвенка уписана је к.п. 8950, укупне површине 17ха 95а 96м², њива 1. класе, која је у уделу од 15053/179596 идеалних делова јавна својина Републике Србије и корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, затим да је у ЛН бр. 5555 КО Црвенка, уписана к.п. бр. 8145, укупне површине 92ха 05а 78м², њива 2. и 3. класе, као пољопривредно земљиште у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, у уделу од 604961/920578 идеалних делова, затим да је у ЛН 5096 КО Црвенка, уписана парцела бр. 9233/1, укупне површине 35ха 45а 64м², њива 1. класе, као пољопривредно земљиште у јавној својини РС корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, у уделу од 13283/354564 идеалних делова, без уписаних терета, затим да су у ЛН бр. 116 КО Липар уписане к.п. бр. 2011, укупне површине 6ха 12а 86м², њива 2. класе, бр. 2012, укупне површине 1ха 67а 30м², њива 2. класе, бр. 2015, укупне површине 1ха 57а 42м², њива 3. класе, бр. 2019, укупне површине 2ха 67а 86м², њива 2. класе, бр. 2048, укупне површине 4ха 01а 14м², њива 3. и 4. класе, бр. 2158, укупне површине 2ха 67а 49м², њива 3. класе, бр. 2347, укупне површине 2ха 11а 76м², њива 3. и 5. класе, бр. 2350, укупне површине 1ха 03а 63м², њива 4. класе, бр. 2399, укупне површине 1ха 42а 05м², њива 4. класе, бр. 2531, укупне површине 1ха 43а 05м², њива 3. класе, бр. 2556/20, укупне површине 1ха 49а 03м², њива 3. класе, бр. 2756/16, укупне површине 2ха 74а 96м², њива 2. класе, бр. 2007, укупне површине 7ха 12а 53м², њива 2. класе, бр. 2017, укупне површине 9ха 29а 38м², њива 2. класе, све као пољопривредно земљиште у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, затим у ЛН бр. 1453 КО Липар, уписана је катастарска парцела бр. 2038/2, укупне површине 86ха 45а 09м², њива 2. 3. и 5. класе, пољопривредно земљиште које је у уделу од 131303/864509 идеалних делова, у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, док је у ЛН бр. 1401 КО Липар, уписана катастарска парцела бр. 2557/1, укупне површине 38ха 78а 51м², њива 3. класе, пољопривредно земљиште које је у уделу од 271729/387851 идеалних делова у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, дана 1.4.2022. године обавестило је овај орган да је кат. парцела бр. 10227 КО Сивац, издата у закуп уговором бр. 320-51-6006/255-2020-14, који истиче 31.10.2024. год, к.п. 11318 КО Сивац, издата је у закуп уговором бр. 320-11-00075/269-2021-14, који истиче 31.10.2035. год., к.п. 11421, издата је у закуп уговором бр. 320-11-7636/122-2021-14 који истиче 31.10.2027. год., 320-11-7636/205-2021-14 и 320-11-7636/121-2021-14, који истичу 31.10.2029. године, 320-11-7636/126-2021-14 и 320-11-7636/124-2021-14, који истичу 31.10.2031. године и донета је одлука бр. 01-320-16/2022 на 15 година, сагласност је од 14.03.2022. године, уговор још није потписан, к.п. 10677 КО Сивац, издата је у закуп уговором бр. 320-11-11670/2019-194-2021-14, који истиче 31.10.2036. године, к.п. 8950 КО Црвенка, издата је у закуп уговором бр. 320-51-6006/30-2020-14, који истиче 31.10.2024. године, 7059 КО Црвенка, издата је у закуп уговором бр. 320-11-6551/15-2019-14, који истиче 31.10.2029. године, 7455/1 КО Црвенка, издата је у закуп уговором бр. 320-11-6551/15-2019-14, истиче 31.10.2029. године, 8145 КО Црвенка, издата је у закуп уговором бр. 320-51-6006/14-2020-14, који истиче 31.10.2024. године, 320-11-7636/18-2021-14 и 320-11-7636/20-2021-14, истичу 31.10.2025. године, 320-11-7636/12-2021-14 истиче 31.10.2029. године, 320-11-7636/14-2021-14, 320-11-7636/15-2021-14, 320-11-7636/16-2021-14, 320-11-7636/13-2021-14, 320-11-7636/17-2021-14, 320-11-7636/10-2021-14, 320-11-7636/9-2021-14 и 320-11-7636/19-2021-14, који истичу 31.10.2031. године и 320-11-11670/11-2021-14 истиче 31.10.2036. год., 8370/1 КО Црвенка, издата је у закуп уговором бр. 320-51-10026/18-2019-14, истиче 31.10.2029. године, 8460/2 КО Црвенка, издата је у закуп уговором 320-11-6551/5-2019-14, истиче 31.10.2029. године, 7023 КО Црвенка, издата је уговором бр. 320-11-2955/7/2017-14 истиче 31.10.2047. године, основ право првенства, 9233/1 КО Црвенка, издата у закуп уговором бр. 320-11-01153/2011-15, који истиче 31.10.2110. године, основ право службености Србијагас, 9233/17 КО Црвенка, издата је уговором бр. 320-51-6006/29-2020-14 и истиче 31.10.2024. године, 9233/19 КО Црвенка издата је у закуп уговором бр. 320-51-6006/21-2020-14 истиче 31.10.2024. године, затим у КО Липар, парцела бр. 2007, издата је у закуп уговором бр. 320-11-6551/151-2019-14 истиче 31.10.2029. год., 2011, издата је у закуп уговором бр. 320-51-6006/107-2020-14, истиче 31.10.2026. год., бр. 2012, издата је у закуп уговором бр. 320-51-6006/107-2020-14, који истиче 31.10.2026. год., 2015, издата у закуп уговором бр. 320-11-00075/2019-158-2021-14 који истиче 31.10.2035. год., к.п. бр. 2017, издата је у закуп уговором бр. 320-51-6006/112-2020-14 истиче 31.10.2028. године, к.п. бр. 2019, издата је у закуп уговором 320-11-6551/151-2019-14 истиче 31.10.2029. године, к.п. 2038/2, издата је уговорима бр. 320-51-6006/117-2020-14 и 320-51-6006/116-2020-



14, који истичу 31.10.2030. године, 320-51-6006/112-2020-14 истиче 31.10.2028. године и 320-51-6006/115-2020-14 истиче 31.10.2026. године, к.п. 2048, издата је у закуп уговором бр. 320-51-6006/106-2020-14 истиче 31.10.2030. године, 2158, издата је уговорима 320-11-6551/148-2019-14 и 320-11-6551/150-2019-14 који истичу 31.10.2029. године, 2347, издата у закуп уговором бр. 320-11-6551/151-2019-14 истиче 31.10.2029. године, 2350, издата је уговором бр. 320-51-10026/170-2019-14 истиче 31.10.2029. године, 2399, издата је уговором бр. 320-11-6551/151-2019-14 истиче 31.10.2029. године, 2531, издата је уговором бр. 320-51-6006/116-2020-14 истиче, 31.10.2030. године, 2556/20, издата је уговором бр. 320-11-6551/151-2019-14 истиче 31.10.2029. године, 2557/1, издата је уговорима бр. 320-51-6006/120-2020-14 истиче 31.10.2028. године и 320-51-6006/119-2020-14 и 320-51-6006/118-2020-14, који истичу 31.10.2024. године и к.п. 2756/16, издата је уговором бр. 320-11-6551/157-2019-14, који истиче 31.10.2029. године.

На основу Уговора о успостављању права службености бр. 320-11-01153/2011-15 од 1.3.2012. године, који је закључен између Републике Србије, Министарства пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде, као имаоца послужног добра-непокретности и ЈП „Србијагас“, утврђено је да је се успоставља службеност, између осталих и на к.п. 9233/1 КО Црвенка, која се установљава као стварна службеност у корист повласног добра, ИНВЕСТИТОРА, који управља постројењима за транспорт гаса, те ради постављања и трајног проласка дистрибутивне гасоводне мреже, инвеститор треба да користи део парцеле 9233/1 КО Црвенка у површини од 6000 м², те да Министарство као власник послужног добра, даје свој безусловни пристанак за то да инвеститор успостави право службености постављања и трајног проласка дистрибутивне гасоводне мреже, те да је Министарство сагласно да инвеститор може самостално и без даље сагласности Министарства уписати на своје име у надлежном катастру право службености предвиђено овим уговором.

На основу овако изведених доказа, Агенција је нашла да постоје услови да се одлучи о делу захтева подносиоца.

Одредбом чл. 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр.13/2016) прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Одредбом чл. 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр.13/2016) прописано је да се под „одузетом имовином“ подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Наиме, чланом 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се право на враћање одузете имовине по одредбама овог закона може остварити за имовину одузету на основу прописа који су таксативно наведени у овом члану. У ставу 1. тачка 3, овог члана, наведен је и Закон о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији („Службени гласник НРС“, бр. 39/45 и 4/46), као пропис на основу кога се може остварити право на повраћај одузете имовине.

Пољопривредно земљиште и то парцеле бр. 4454/1, површине 11ј 295 кв.хв, 4454/3, површине 420 кв.хв, 4459/10, површине 431 кв.хв, 4459/4, површине 7ј 1132 кв.хв, 4451/12, површине 22ј 752 кв.хв, 4453/7, површине 1224 кв.хв, 4452, површине 608 кв.хв, 4455/1, површине 305 кв.хв, 4460/3, површине 868 кв.хв, уписане у ЗКУЛ бр. 4674 КО Стари Сивац, затим парцеле 4446/1, површине 867 кв.хв, бр. 4451/10, површине 43ј 368 кв.хв, уписане у ЗКУЛ бр. 4673 КО Стари Сивац, бр. 4456, површине 648 кв.хв, 4459/11, површине 1221 кв.хв, 4454/4, површине 1ј 1035 кв.хв, 4459/6, површине 610 кв.хв, 4458/1, површине 284 кв.хв, 4451/11, површине 38ј 1471 кв.хв, 4445/1, површине 1041 кв.хв, 4447, површине 1ј 1325 кв.хв, 4445/3, површине 273 кв.хв, 4448, површине 1170 кв.хв, 4449, површине 824 кв.хв, 4450/1, површине 1404 кв.хв, 4450/3, површине 1ј 1029 кв.хв, 4457/3, површине 120 кв.хв, 4451/7, површине 4ј 1301 кв.хв, 4457/5, површине 326 кв.хв, 4459/13, површине 15 ј 05 кв.хв, 4461/7, површине 154 кв.хв, 4446/2, површине 4ј 508 кв.хв, 4451/8, површине 20ј 503 кв.хв, 4451/9, површине 36 кв.хв,



4455/2, површине 175 кв.хв, 4453/6, површине 471 кв.хв, све уписане у ЗКУЛ бр. 4059 КО Стари Сивац, које су биле у својини Дупски Густава и Дупски Густава рођ. Салц Емилије из Црвенке, подржављене су на основу Одлуке Окружног аграрног суда у Сомбору бр. 170/46 од 30.7.1946. године, као својина Себек Ангеле рођ. Дупски, на основу одредаба Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, а који закон је таксативно наведен у тачки 3. чл. 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, те је утврђено да је предмет захтева имовина која је обухваћена чланом 2. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. тачком 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Овај орган је на основу података Yad Vashem меморијалног центра, утврдио да су Дупски Густав и Дупски Густава рођ. Салц Емилија из Црвенке страдали за време Холокауста, док је на основу Коначног решења Мађарског краљевског Министарства пољопривреде бр. 45.768/1943. Бпк. у предмету обавезе предаје јеврејских некретнина већих од 5кј, утврђено да је у истом наведено и име Себек Ангеле рођ. Дупски, као власника некретнина у Старом Сивцу, те да је неспорно да су Дупски Густав и Дупски Густава рођ. Салц Емилија из Црвенке, као и њихов наследник Дупски Ангела, били припадници јеврејске заједнице у смислу горе цитираног чл. 2. тачка 3. Закона.

У доказном поступку, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2. тачка 2. Закона, којим је прописано да се под „имовином без наследника“ сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, утврдио да иза Дупски Густава и Дупски Густава рођ. Салц Емилије, као и иза Себек Ангеле рођ. Дупски, није поднет захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење, то је неспорно утврђено да се ради о имовини без наследника у смислу горе цитираног чл. 2. тач. 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду. Предмет враћања су подржављене непокретности: грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште, шуме и шумско земљиште, стамбене и пословне зграде, станови и пословне просторије и други објекти који постоје на дан ступања на снагу овог закона.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2 став 2 прописано да појам „за то земљиште“ из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф“ за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по



основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3 члана 2 прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је по налогу из закључка Агенције бр. 46-000567/2019 од 26.4.2021. године налаз израдио у складу са чланом 2 став 2 Уредбе, примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је приликом давања мишљења и предлагања земљишта за враћање имао у виду чл. 2. став. 1, као и чл. 2. став 5. Уредбе, којим је прописано да земљиште утврђено у складу са ставом 3. и 4. овог члана, враћа следећим редоследом, док се не исцрпи утврђена површина: 1) враћа се земљиште из катастарске општине на којој је одузето 2) враћа се земљиште из било које суседне катастарске општине на територији исте јединице локалне самоуправе, 3) враћа се земљиште са осталих кат. општина на територији јединице локалне самоуправе 4) враћа се земљиште из било које суседне јединице локалне самоуправе. Будући да је у КО Сивац, на територији јединице локалне самоуправе Кула, није било довољно расположивог пољопривредног земишта у државној својини са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште, а које би могло да се надели у овој управној ствари, односно наделе одређених парцела у КО Сивац, преостале су парцеле мање од 1ха или парцеле које су предложене за враћање у другим предметима пред овим органом, то је вештак у складу са чл. 2. ст. 5. тач. 2. наведене Уредбе предложио за враћање пољопривредно земљиште са територије Општине Кула у суседним катастарским општинама и то у КО Црвенка и КО Липар, а у складу са чл. члан 2 став 2 Уредбе, предложио је парцеле са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Имајући у виду све напред наведено, односно чињеницу да је одузето земљиште било предмет комасације, да су одузете парцела ушле у комасациону масу, те да је за те парцеле судски вештак, након ваљаног вештачења, као земљиште погодно за враћање предложио враћање у КО Сивац: целу кат. парцелу бр. 10677, укупне површине 1ха 78а 84м², њива 4. и 5. класе, кат. парцелу бр. 10227 укупне површине 1ха 98а 96м², њива 5. класе, у уделу од 15310/19896 идеалних делова, кат. парцелу бр. 11318, укупне површине 4ха 12а 87м², њива 1. класе, у уделу од 21231/41287 идеалних делова, кат. парцелу бр. 11421, укупне површине 15ха 83а 49м², њива 3, 4 и 6. класе, у уделу од 19000/158349 идеалних делова, затим у КО Црвенка: целе катастарске парцеле бр.7059, укупне површине 2ха 23а 40м², њива 2. и 3. класе, бр. 7455/1, укупне површине 2ха 24а 22м², њива 1. класе, бр. 8370/1, укупне површине 2ха 99а 66м², њива 4. и 5. класе, бр. 8460/2, укупне површине 1ха 15а 20м², њива 3. класе, бр. 9233/17, укупне површине 1ха 16а 16м², њива 1. класе, бр. 9233/19, укупне површине 98а 03м², њива 1. класе, затим од кат. парцеле бр. 7023, укупне површине 5ха 89а 79м², њива 1. класе, удео од 994/58979 идеалних делова, од кат. парцеле бр. 8950, укупне површине 17ха 95а 96м², њива 1. класе, удео од 15053/179596 идеалних делова и од катастарске парцеле бр. 8145, укупне површине 92ха 05а 78м², њива 2. и 3. класе, удео од 219631/920578 идеалних делова, од парцеле бр. 9233/1, укупне површине 35ха 45а 64м², њива 1. класе, удео од 13283/354564 идеалних делова, затим у КО Липар: целе кат. парцеле бр. 2011, укупне површине 6ха 12а 86м², њива 2. класе, бр. 2012, укупне површине 1ха 67а 30м², њива 2. класе, бр. 2015, укупне површине 1ха 57а 42м², њива 3. класе, бр. 2019, укупне површине 2ха 67а 86м², њива 2. класе, бр. 2048, укупне површине 4ха 01а 14м², њива 2. и 3. класе, бр. 2158, укупне површине 2ха 67а 49м², њива 3. класе, бр. 2347, укупне површине 2ха 11а 76м², њива 3. и 5. класе, бр. 2350, укупне површине 1ха 03а 63м², њива 4. класе, бр. 2399, укупне површине 1ха 42а 05м², њива 3. класе, бр. 2531, укупне површине 1ха 43а 05м², њива 3. класе, бр. 2556/20, укупне површине 1ха 49а 03м², њива 3. класе, бр. 2756/16, укупне површине 2ха 74а 96м², њива 2. класе, затим катастарску парцелу бр. 2007, укупне површине 7ха 12а 53м², њива 2. класе и то у уделу од 51500/71253 идеалних делова, кат. парцелу бр. 2017, укупне површине 9ха 29а 38м², њива 2. класе у уделу од 71500/92938 идеалних делова, катастарску парцелу бр. 2038/2, укупне површине 86ха 45а 09м², њива 2. 3. и 5. класе, у уделу од 131303/864509 идеалних делова, кат. парцелу бр. 2557/1, укупне површине 38ха 78а 51м², њива 3. класе, у уделу од 20859/387851 идеалних делова, које су, како је утврђено изашла из комасационе масе у које су унете одузете

парцеле, односно КО Сивац, КО Црвенка и КО Липар, следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе. Даље, с обзиром да се на парцелама предложеним за враћање, налази пољопривредно земљиште које је у јавној својини Републике Србије, следи да су испуњени и услови из члана 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, у погледу предмета враћања као и облика својине, те да нема препрека у смислу наведеног члана Закона да се усвоји захтев подносиоца и предметна имовина врати.

Чланом 25. став 1. тачка 1. и 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је на дан ступања на снагу овог закона на катастарској парцели изграђен објекат који је у функцији на дан ступања на снагу овог закона, она површина катастарске парцеле која служи за редовну употребу тог објекта, односно ако је на комплексу земљишта изграђен већи број објеката који су у функцији на дан ступања на снагу овог закона површина земљишта која економски оправдава коришћење тих објеката и ако је неопходна нова парцелација земљишта ради обезбеђивања приступног пута за земљиште које је предмет захтева за враћање. Из достављеног налаза и мишљења судског вештака и увидом у електронску базу података катастра непокретности, произлази и то да на парцелама које су предложене за враћање нема изграђених објеката и исте излазе на атарске путеве. Имајући у виду напред наведено следи да нема сметњи из чл. 25. став 1. и 2. наведеног закона за враћање предметног земљишта. Чланом 25. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине прописано је да се не враћа земљиште у друштвеној, односно задружној својини стечено теретним правним послом. С обзиром да је поступајући орган већ утврдио да се на предметним парцелама налази земљиште у јавној својини Републике Србије, нађено је да нема препрека за враћање одузете имовине у смислу члана 25. став 1. тачка 3. наведеног Закона. У складу с напред наведеним поступајући орган је донео одлуку као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Имајући у виду да је пољопривредно земљиште у Кули, КО Сивац, одузето Себек Ангели рођ. Дупски у поступку аграрне реформе, да је именована била припадник јеврејске заједнице у смислу чл. 2. тачке 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, да се ради о имовини без наследника у складу са чл. 2. тачка 2. истог Закона, да је имовина која се враћа законом предвиђена као предмет враћања у складу са чл. 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да је земљиште које је предмет враћања добијено из комасационе масе у коју је унето одузето земљиште у складу са чл. 24. и да нема законских ограничења за натуралну реституцију сходно чл. 25. истог Закона, као и да је Јеврејска општина Сомбор активно легитимисана за остварење права на враћање имовине одузете на територији Општине Кула у смислу члана 13. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, то је Агенција утврдила да су испуњени сви Законом прописани услови за враћање непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.

Чланом 20. став 1. Закона прописано је да закупац непокретности која је предмет враћања има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године од извршности решења о враћању имовине, с тим што се бивши власник и обвезник могу и друкчије споразумети. Чланом 26. став 2. Закона прописано је да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није друкчије одређено, осим у случају да се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта закупац плаћа бившем власнику.

Одлучујући о враћању државине на парцелама из тачке 1. алинеје 1.1., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 1.8., 1.11., 1.15, 1.16., 1.17., 1.18., 1.19., 1.20., 1.21., 1.22., 1.23., 1.24., 1.25., 1.26., 1.27., 1.28., 1.29., диспозитива овог решења, а имајући у виду да је кат. парцела бр. к.п. 10677 КО Сивац, издата у закуп уговором бр. 320-11-11670/2019-194-2021-14, који истиче 31.10.2036. године, к.п. 11318 КО Сивац, издата је у закуп уговором бр. 320-11-00075/269-2021-14, који истиче 31.10.2035. год., к.п. 11421, издата је у закуп уговором бр. 320-11-7636/122-2021-14 који истиче 31.10.2027. год., 320-11-7636/205-2021-14 и 320-11-7636/121-2021-14, који истичу 31.10.2029. године, 320-11-7636/126-2021-14 и 320-11-7636/124-2021-14, који истичу 31.10.2031. године и донета је одлука бр. 01-320-16/2022 на 15 година, сагласност је од 14.03.2022. године, 7059 КО Црвенка, издата је у закуп уговором бр. 320-11-6551/15-2019-14, који истиче 31.10.2029. године, 7455/1 КО Црвенка, издата је у закуп уговором бр. 320-11-6551/15-2019-14, истиче 31.10.2029. године, 8370/1 КО Црвенка, издата је у закуп уговором бр. 320-51-10026/18-2019-14, истиче 31.10.2029. године, 8460/2 КО Црвенка, издата је у закуп уговором 320-11-6551/5-2019-14, истиче 31.10.2029. године, 7023 КО Црвенка, издата је уговором бр. 320-11-2955/7/2017-14 истиче 31.10.2047.



године, основ право првенства, парцела бр. 2011 КО Липар, издата је у закуп уговором бр. 320-51-6006/107-2020-14, истиче 31.10.2026. год., бр. 2012 КО Липар, издата је у закуп уговором бр. 320-51-6006/107-2020-14, који истиче 31.10.2026. год., бр. 2015 КО Липар, издата у закуп уговором бр. 320-11-00075/2019-158-2021-14 који истиче 31.10.2035. год., к.п. бр. 2019 КО Липар, издата је у закуп уговором бр. 320-11-6551/151-2019-14 истиче 31.10.2029. године, к.п. 2048, издата је у закуп уговором бр. 320-51-6006/106-2020-14 истиче 31.10.2030. године, 2158 КО Липар, издата је уговорима бр. 320-11-6551/148-2019-14 и 320-11-6551/150-2019-14 који истичу 31.10.2029. године, 2347 КО Липар, издата у закуп уговором бр. 320-11-6551/151-2019-14 истиче 31.10.2029. године, 2350 КО Липар, издата је уговором бр. 320-51-10026/170-2019-14 истиче 31.10.2029. године, 2399 КО Липар, издата је уговором бр. 320-11-6551/151-2019-14 истиче 31.10.2029. године, 2531 КО Липар, издата је уговором бр. 320-51-6006/116-2020-14 истиче, 31.10.2030. године, 2556/20 КО Липар, издата је уговором бр. 320-11-6551/151-2019-14 истиче 31.10.2029. године, 2756/16 КО Липар, издата је уговором бр. 320-11-6551/157-2019-14, који истиче 31.10.2029. године, бр. 2007 КО Липар, издата је у закуп уговором бр. 320-11-6551/151-2019-14 истиче 31.10.2029. год., к.п. 2017 КО Липар издата је у закуп уговором бр. 320-51-6006/112-2020-14 истиче 31.10.2028. године и к.п. 2038/2 КО Липар издата је уговорима бр. 320-51-6006/117-2020-14 и 320-51-6006/116-2020-14, који истичу 31.10.2030. године, 320-51-6006/112-2020-14 истиче 31.10.2028. године и 320-51-6006/115-2020-14 истиче 31.10.2026. године, овај орган је на основу чл. 26. став 2. у вези члана 20. став 1. цитираног закона одлучио као у тачки 2. диспозитива овог решења.

Имајући у виду да су парцеле из тачке 1. аLINEје 1.2., 1.9., 1.10. и 1.12. диспозитива овог решења, односно парцела бр. 10227 КО Сивац, издата у закуп уговором бр. 320-51-6006/255-2020-14, који истиче 31.10.2024. године, парцела бр. 9233/17 КО Црвенка, издата је уговором бр. 320-51-6006/29-2020-14 и истиче 31.10.2024. године, затим парцела бр. 9233/19 КО Црвенка издата је у закуп уговором бр. 320-51-6006/21-2020-14, који истиче 31.10.2024. године, као и да је к.п. 8950 КО Црвенка, издата у закуп уговором бр. 320-51-6006/30-2020-14, који истиче 31.10.2024. године, то је у складу са чл. 26. ст. 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу одлучено као у тачки 3. диспозитива.

С обзиром да је парцела бр. 8145 КО Црвенка, издата у закуп уговором бр. 320-51-6006/14-2020-14, који истиче 31.10.2024. године, 320-11-7636/18-2021-14 и 320-11-7636/20-2021-14, истичу 31.10.2025. године, 320-11-7636/12-2021-14 истиче 31.10.2029. године, 320-11-7636/14-2021-14, 320-11-7636/15-2021-14, 320-11-7636/16-2021-14, 320-11-7636/13-2021-14, 320-11-7636/17-2021-14, 320-11-7636/10-2021-14, 320-11-7636/9-2021-14 и 320-11-7636/19-2021-14, који истичу 31.10.2031. године и 320-11-11670/11-2021-14 истиче 31.10.2036. год., те да је к.п. 2557/1 КО Липар, издата уговором бр. 320-51-6006/120-2020-14, који истиче 31.10.2028. године и 320-51-6006/119-2020-14 и 320-51-6006/118-2020-14, који истичу 31.10.2024. године, то је у погледу враћања државине на истима применом чл. 20. став 1. и 26. став. 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, одлучено као у тачки 4. диспозитива овог решења.

Имајући у виду да је за к.п. 9233/1 КО Црвенка достављен Уговор о успостављању права службености бр. 320-11-01153/2011-15 од 1.3.2012. године, који је закључен између Републике Србије, Министарства пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде, као имаоца послужног добра-непокретности и ЈП „Србијагас“ (иако је овај орган обавештен да је иста издата у закуп о основу овог уговора), те да је увидом у ЛН бр. 5096 КО Црвенка у којем је уписана предметна парцела, утврђено да на истој нема уписаних терета, као и да предметна парцела није дата у закуп, јер такав уговор није достављен овом органу, да се иста налази на списку парцела који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште, а које могу бити предмет враћања, и да је део земљишта на овој парцели враћан и у другим предметима, који се воде пред овим органом, то је овај орган у погледу враћања државине на предметној парцели, а у складу са начелом приоритета враћања у натуралном облику из чл. 8. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, одлучио као у тачки 5. диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 6. и 7. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 8. диспозитива овог решења.

Одредбом чл. 139. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), прописано је да када се у поступку одлучује о више питања, а само нека су сазрела за одлучивање орган може само о њима да донесе решење (делимично решење). Имајући у виду да је захтев подносиоца сазрео за одлучивање само у делу описаном у тачки 1. диспозитива овог решења, то је овај орган у складу са горе цитираним чланом, одлучио само о том делу захтева, док ће се о делу захтева којим се потражује непокретности које су одузете бившим власницима Себек Ангели и Холендер Адел Дупски, на основу Одлуке МНО у Црвенки бр. 409/46 од 18. јануара 1946. године, Одлуке Окружног аграрног суда у Сомбору бр. 488/46 од 9.2.1946. године и Одлуке ГИОНСАПВ Повереништва за пољопривреду, Одељење за аграрну реформу и колонизацију у Сивцу бр. 1976 од 18.2.1948. године. у погледу којих још увек нису утврђење све релевантне чињенице за доношење мериторне одлуке, одлучити накнадно, када се за то стекну законом прописани услови.

Приликом доношења одлуке у овој управној ствари, овај орган је ценио и све друге исправе као и наводе странака, али је нашао да су без утицаја на другачију одлуку овог органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења странка може изјавити жалбу Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана достављања овог решења и то писаним путем или усмено на записник преко Агенције за реституцију - Јединица за враћање имовине жртава Холокауста, у довољном броју примерака за орган и странке.

**Саветник за поступак враћања
имовине жртава Холокауста**

Јелена Андрејевић

За *М. Милошевић*

Сектор за координацију и надзор

М. Милошевић



Доставити:

- Подносиоцу захтева, Јеврејској општини Сомбор, ул. Раде Дракулића бр. 6, Сомбор
- Државном правобранилаштву, Одељењу у Суботици, Трг Лазара Нешића бр. 1, Суботица
- Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, ул. Немањина бр. 22-26, Београд
- Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,
- Архиви,
- У предмет.

Доставити по правоснажности:

- РГЗ-Служби за катастар непокретности Кула, ул. Лењина бр. 11, 25230 Кула,
- Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, 11000 Београд,
- Општинској управи Општине Кула, Одељење локалне пореске администрације, ул. Лењина бр. 11, 25230 Кула,
- Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде ул. Немањина бр. 22-26, Београд
- Агенцији за реституцију-централна јединица, Сектору за координацију и надзор,

**ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ**

ДАТА 10. 06. 2022

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
дана 17. 05. 2022

