



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за поступак враћања
имовине жртава Холокауста
Београд, Ул. Коларчева број 7.

Број: 46-000572/2019

Датум: 01.јул 2022.године

П.Б.

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Сомбор из Сомбора, Ул. Раде Дракулића број 6, коју заступа председница ЈО Сомбор, Сандра Папо-Фишер, из Сомбора, за враћање одузете имовине, на основу чл. 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14 и 88/15 – Одлука УС, 95/2018 и 153/2020), на основу чл. на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), након спроведеног поступка, донела је дана 01.јула 2022.године, следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Усваја се захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Сомбор, из Сомбора, матични број: 08953945, и то на:

1.1. 15336/44085 идеалних делова од удела Републике Србије на катастарској парцели број: 5041, КО Сивац, њива 2. класе, укупне површине 4ха40а85м2, уписане у Лист Непокретности број: 604, КО Сивац, као јавна својина Републике Србија, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;

1.2. 71043/345035 идеалних делова на катастарској парцели број: 5042/1, КО Сивац, њива 2. класе, укупне површине 34ха50а35м2, уписане у Лист Непокретности број: 6095, КО Сивац, и то на терет 71043/345035 идеалних делова уписаних као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;

1.3. 21176/155893 идеалних делова на катастарској парцели број: 5042/2, КО Сивац, њива 2. класе, укупне површине 15ха58а93м2, уписане у Лист Непокретности број: 5998, КО Сивац, и то на терет 21176/155893 идеалних делова уписаних као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;

1.4. 23595/433857 идеалних делова на катастарској парцели број: 5048/1, КО Сивац, њива 2. класе, укупне површине 43ха38а57м2, уписане у Лист Непокретности број: 5960, КО Сивац, и то на терет 23595/433857 идеалних делова уписаних као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;

1.5. 156940/864295 идеалних делова на катастарској парцели број: 5049, КО Сивац, њива 1. 2. и 3. класе, укупне површине 86ха42а95м2, уписане у Лист Непокретности број: 5935, КО Сивац, и то на терет 256896/864295 идеалних делова уписаних као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;

- 1.6. 21961/50366 идеалних делова на катастарској парцели број: 5187/15, КО Сивац, њива 2.класе, укупне површине 5ха03а66м2, уписане у Лист Непокретности број: 59997, КО Сивац, и то на терет 21961/50366 идеалних делова уписаних као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- 1.7. 9380/10761 идеалних делова на катастарској парцели број: 10858, КО Сивац, њива 3. класе, укупне површине 1ха07а61м2, уписане у Лист Непокретности број: 594, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије, корисника ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад;
- 1.8. 5909/913325 идеалних делова на катастарској парцели број: 5052, КО Сивац, њива 2.,3. и 4. класе, укупне површине 91ха33а25м2, уписане у Лист Непокретности број: 4909, КО Сивац, и то на терет 211894/913325 идеалних делова уписаних као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- 1.9. 4586/19896 идеалних делова на катастарској парцели број: 10227, КО Сивац, њива 5.класе, укупне површине 1ха98а96м2, уписане у Лист Непокретности број: 604, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- 1.10. катастарској парцели број: 11143, КО Сивац, њива 2. и 3.класе, укупне површине 69а56м2, уписане у Лист Непокретности број: 604, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- 1.11. катастарској парцели број: 11141, КО Сивац, њива 3.класе, укупне површине 29а78м2, уписане у Лист Непокретности број: 604, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- 1.12. катастарској парцели број: 11079/23, КО Сивац, њива 2.и 3.класе, укупне површине 30а85м2, уписане у Лист Непокретности број: 604, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- 1.13. катастарској парцели број: 10799, КО Сивац, њива 3.класе, укупне површине 76а11м2, уписане у Лист Непокретности број: 604, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- 1.14. 3840/6392 идеалних делова на катастарској парцели број: 11405, КО Сивац, њива 3.класе, укупне површине 63а92м2, уписане у Лист Непокретности број: 604, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- 1.15. катастарској парцели број: 5071, КО Сивац, њива 2.и 3. класе, површине 1ха74а97м2, уписане у Лист Непокретности број: 604, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- 1.15.катастарској парцели број: 5072, КО Сивац, њива 3. класе, површине 5ха17а85м2, уписане у Лист Непокретности број: 604, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- 1.16.катастарској парцели број: 5075, КО Сивац, њива 2. и 3. класе, површине 2ха09а54м2, уписане у Лист Непокретности број: 604, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- 1.17.катастарској парцели број: 5076, КО Сивац, њива 2. и 3. класе, површине 71а45м2, уписане у Лист Непокретности број: 604, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- 1.18.катастарској парцели број: 5078, КО Сивац, њива 2. класе, површине 1ха00а85м2, уписане у Лист Непокретности број: 604, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;



1.34.катастарској парцели број: 5040, КО Сивац, њива 1. и 2. класе, површине 73a27м2, уписане у Лист Непокретности број: 604, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;

1.35.катастарској парцели број: 6715/2, КО Сивац, њива 2., 3. и 4. класе, површине 3ха19a48м2, уписане у Лист Непокретности број: 604, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;

1.36.катастарској парцели број: 10464, КО Сивац, њива 3. и 4. класе, површине 1ха73a89м2, уписане у Лист Непокретности број: 604, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;

1.38.катастарској парцели број: 10474, КО Сивац, њива 3. и 4. класе, површине 1ха23a97м2, уписане у Лист Непокретности број: 604, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;

1.39.катастарској парцели број: 11149, КО Сивац, њива 2. и 3. класе, површине 1ха07a48м2, уписане у Лист Непокретности број: 604, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;

1.40. катастарској парцели број: 10224, КО Сивац, њива 2. и 3. класе, површине 1ха67a11м2, уписане у Лист Непокретности број: 604, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;

1.41. 26352/51590 идеалних делова на катастарској парцели број: 6614, КО Кљајићево, пашњак 4.класе, укупне површине 5ха15a30м2, уписане у Лист Непокретности број: 2059 КО Кљајићево, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде;

1.42. катастарској парцели број: 6413/1, КО Кљајићево, пашњак 4.класе, површине 1ха94a24м2, уписане у Лист Непокретности број: 2059, КО Кљајићево, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

1.43. катастарској парцели број: 6616, КО Кљајићево, пашњак 4.класе, површине 2ха91a20м2, уписане у Лист Непокретности број: 2059, КО Кљајићево, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.1.-1.4., 1.7., 1.10., 1.11., 1.13.-1.35., 1.39., 1.42. и алинеја 1.43. диспозитива овог решења које је издато у закуп по основу уговора о закупу број: 320-11-00075/159-2021-14, 320-51-6066/158-2020-14, 320-11-11670/2020-157-2021-14, 320-11-11670/2019-196-2021-14, 320-11-11670/2020-156-2021-14, 320-11-6551/174-2019-14, 320-11-6551/182-2019-14, 320-11-6551/188-2019-14, 320-51-10026/273-2019-14, 320-51-10026/175-2019-14, 320-51-10026/211-2019-14, 320-51-10026/230-2019-14, 320-11-10362/668-2021-14, 320-51-4680/692-2020-14 враћа се у државину Јеврејској општини Сомбор по истеку три године од дана извршности овог решења, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеним уговорима Јеврејској општини Сомбор.

3. Пољопривредно земљиште из тачке 1.алинеја 1.12. и 1.41.диспозитива овог решења, враћа се у државину Јеврејске општине Сомбор по правоснажности истог.

4. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.6., 1.9., 1.36., 1.38. и 1.40. диспозитива овог решења, које је издато у закуп по основу уговора о закупу број 320-51-6006/273-2020-14, 320-51-6006/255-2020-14, враћа се у државину Јеврејској општини Сомбор по истеку тих уговора и то са даном 01.11.2024.године, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеном уговору Јеврејској општини Сомбор.



5. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.5.диспозитива овог решења које је издато у закуп по основу Уговора о закупу број: 320-51-6006/299-2020-14 и број: 320-51-6006/246-2020-14 и 320-51-6006/300-2020-14 враћа се у државину Јеврејској општини Сомбор по истеку наведених уговора о закупу и то са даном 01.11.2024.године, а сразмерно односу враћеног удела земљишта и дела земљишта за које су закључени Уговори о закупу, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеним уговорима Јеврејској општини Сомбор.

6. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.5.диспозитива овог решења које је издато у закуп по основу Уговора о закупу број: 320-51-6006/298-2020-14 и број 320-51-6006/302-2020-14, 320-51-6006/301-2020-14, 320-51-6006/246-2020-14 и 320-51-6006/300-2020-14 враћа се у државину Јеврејској општини Сомбор по истеку три године од дана извршности овог решења, ако се странке друкчије не споразумеју, а сразмерно односу враћеног удела земљишта и дела земљишта за које су закључени Уговори о закупу, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеним уговорима Јеврејској општини Сомбор.

7. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.8.диспозитива овог решења које је издато у закуп по основу Уговора о закупу број: 320-51-6006/246-2020-14 враћа се у државину Јеврејској општини Сомбор по истеку наведеног уговора о закупу и то са даном 01.11.2024.године, а сразмерно односу враћеног удела земљишта и дела земљишта за које су закључени Уговори о закупу, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеним уговорима Јеврејској општини Сомбор.

8. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.8.диспозитива овог решења које је издато у закуп по основу Уговора о закупу број: 320-51-6006/281-2020-14, 320-11-00075/245-2021-14, 320-11-11670/2020-156-2021 и 320-11-11670/2019-196-2021-14 враћа се у државину Јеврејској општини Сомбор по истеку три године од дана извршности овог решења, ако се странке друкчије не споразумеју, а сразмерно односу враћеног удела земљишта и дела земљишта за које су закључени Уговори о закупу, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеним уговорима Јеврејској општини Сомбор.

9. На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Сомбор и то у уделу као је то наведено у тачки 1. диспозитива.

10. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.

11. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

Образложење

Јеврејска општина Сомбор из Сомбора, Ул. Раде Дракулића, број 6, поднела је дана 25.02.2019.године, захтев за враћање имовине у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника,



(„Службени гласник РС“ број 13/16) заведен код Агенције за реституцију под бројем: 46-000572/2019, за враћање имовине бившег власника Лобл/Лебл Андрије.

У предметној управној ствари предмет захтева за враћање су парцеле број: 455, 4556, 4557, 4558, 4568, 4569, 4570, 4578/1, 4579/2, 4580, 4582/1, 4571/1, 4576/2, 4581 уписане у ЗКУЛ 4246, КО Стари Сивац, старог премера, односно у ЗКУЛ број: 2728, КО Стари Сивац, старог премера, а које земљиште је одузето на основу Одлуке МНО Стари Сивац број: 1069/1946 од 12.02.1946. године, потврђене Коначном Одлуком Окружног Аграрног суда у Сомбору број: 772 од 13.02.1946. године.

Уз захтев су достављени докази побројани у самом Обрасцу захтева за враћање.

Поступајући по предметном захтеву Агенција је службеним путем прибавила следће доказе неопходне за утврђивање правилног и потпуног чињеничног стања у овој управној ствари и то: ЗКУЛ број: 2728, достављен уз Обавештење Историјског Архива у Сомбору број: 03-1/626 од 30.07.2020. године, као и ЗКУЛ број: 4246, КО Стари Сивац, достављен уз допис истог Архива број: 03-1/805 од 11.09.2020. године, те доказе достављене из допис Архива Војводине број: III 291-274/2-1 од 26.04.2021. године и то: Одлуку Окружног Аграрног суда у Сомбору број: 772 од 13.02.1946. године, Одлуку МНО у Старом Сивцу број: 1069/1946 од 12.02.1946. године, Записник од 09.02.1946. године, Записник са усмене расправе на збору аграрних интересената одржане ради одређивања објекта аграрне реформе, и Уверење о идентификацији кат.парцела старог и новог премера издато од РГЗ СКН Кула број: 952-2-088/2020-4 од 27.07.2020.године, док је подносилац захтева накнадно доставио следеће доказе и то: Потврду дигиталног музеја Јад Вашем за Лебл/Лобл Андрију као и оверен превод за мађарског језика ЗК улошка број 4246, КО Стари Сивац.

Након што је утврђено да су парцеле, које су овде предмет захтева за враћање биле предмет комасације након подржављења, поступајући орган је дана 16.04.2021.године, донео Закључак којим се одређује вештачење преко вештака геодетске струке ради предлагања одговарајућих парцела погодних за натурално враћање тако што ће вештак извршити идентификацију наведене парцеле у односу на пред-комасационо стање и на тај начин утврдити под којим (под)бројевима и површинама одузета парцела улази у комасациону масу, те ће извршити поређење парцела унетих у комасациону масу и предложене(их) парцела добијених из комасационе масе, узимајући у при томе у обзир површину, културу и класу унетих и предложене(их) парцеле, а све према Техничком упутству за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС“, бр. 18/91, 20/92 и 42/98). Такође, вештак је дужан да приликом израде налаза и мишљења предложи одговарајуће парцела из комасационе масе које се налазе на списку парцела који је сачинило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Службени гласник РС“, бр. 29/2018) или парцеле које према Закону о враћању



одузете имовине и обештећењу могу бити враћене: у задружној и друштвеној својини, уколико нису стечене теретним правним послом. Вештак је, даље, дужан да приликом предлагања парцела погодних за враћање узме у обзир и утврди да ли је предложена парцела(е) која/е је/су добијена(е) из комасационе масе била(е) предмет препарцелације или пренумерације од момента изласка из комасационе масе до данашњег дана, те наведено има у виду приликом изношења предлога парцела погодних за враћање.

Дана 29.04.2021.године, судски вештак за област грађевинарство - ужа специјалност геодезија, Иван Алексић из Калуђерице, Ул. Ратка Павловића Ћићка број 6, којем је поверено вештачење горе наведним Закључком Агенције, доставио је Налаз и мишљење у предметној управној ствари, а затим Измењен налаз и мишљење од 25.05.2021.године и II измењен налаз и мишљење од 02.09.2021. године, те је дана 20.09.2021. године III. измењен налаз и мишљење, затим дана 24.09.2021.године достављен је IV.измењен налаз и мишљење, те је дана 11.јуна 2022. године - V. измењен налаз и мишљење.

Исти су прослеђени подносиоцу захтева, Државном правобранилаштву – Одељењу у Суботици и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште као и ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.

У спроведеном доказном поступку ради утврђења правилног и потпуног чињеничног стања дана 14.јуна 2021.године, одржана је усмена јавна расправа, на којој је судски вештак упознао присутне са налазом и мишљењем у предметној управној ствари и то: да је бившем власнику укупно одузето 167ј. 1.484кв.хв у КО Стари Сивац, као и да је предмет вештачења у овом предмету површина за културу „њива“ површина од 89,5391ха (155кј 953кв.хв.), а за културу „пашњак“ површина од 6,7034ха (11кј.1.038кв.хв.), док за три парцеле и то: број: 457/1, 4576/2 и 4581, ЗКУЛ број: 4246, КО Сивац, старог премера, утврђено је да су исте биле „пут“, односно неплодно земљиште, те исте нису ни биле предмет овог вештачења, док је за преостале парцеле вештачење урађено имајући у виду њихову културу. Даље, одузета површина земљишта бившег власника Лебл Андрије, класе „њива“ сведено на прву класу представља 75,4263ха или 754.263,22 вредносних јединица, док вредност одузете површине класе „пашњак“ сведено на прву класу износи 5,2427ха или 52.427,29 вредносних једница. Да је увидом у Листу утврђених парцела у власништву Републике Србије које могу бити предмет враћања у поступку враћања одузете имовине, а која је објављена на веб сајту Управе за пољопривредно земљиште, Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, као и увидом у табелу парцела које су подобне за враћање објављене на веб сајту Агенције за реституцију, утврђено да у предметној катастарској општини, КО Сивац, има пољопривредног земљишта из комасационе масе за класу „њива“ које се може доделити у овом поступку, док за класу „пашњак“ нема расположивих парцела у КО Сивац, као ни у целој политичкој општини Кула, то је предлог да се врате парцеле у КО Кљајићево, ПО Сомбор, као суседне политичке општине. Вештак је затим изнео предлог парцела које се предлагају за враћање, те је изјавио да се на наведеним парцелама не налази никаква инфраструктура (канал за наводњавање или одводњавање), односно да нема изграђених објеката, да све предложене парцеле имају излаз на атарске путеве, да су у зони пољопривредног земљишта, да исте нису предвиђене за јавну намену и не представљају изграђено земљиште.

Законски заступник подносиоца захтева на усменој јавној расправи се изјаснила тако да се у целисти слаже са налазом и мишљењем вештака, те предлага враћање у натуралном

облику парцела које су наведене у Налазу и мишљењу односно Измењеном налазу и мишљењу вештака.

Државно правобранилаштво – Одељење у Суботици није приступило расправи иако је уредно позвано, нити се до дана доношења овог решења изјаснило поводом предметног захтева писаним путем.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за пољопривредно земљиште, није приступило на усмену јавну расправу иако уредно позвано, нити се до дана доношења овог решења изјаснило поводом предметног захтева.

Поднеском од 24.09.2021.године, вештак и измењео Налаз и мишљење тако што се раније достављеног налаза и мишљења избацује део парцеле број: 4865/17 у површини од 0,0149ха на уделу 149/21252, и повећава део парцеле 10858, КО Сивац под редним бројем 31. Табеле 4а., у површини од 0,9380ха у уделу 9380/10761 тако да сада гласи: предлог је да се брати део парцеле број: 10858, њива 3.класе, укупне површине 1,0761ха у уделу од 9380/10761 идеалних делова.

Затим, у поднеску од 10.06.2022. године, судски вештак, Ивана Алексић је доставио појашњење у вези враћања парцеле класе „пашњак“ и то да у целој ПО Кула, према горе цитираној Уредби постоје само две парцеле и то парцела број: 6537/1, КО Кула, која је по култури већим делом „њива“ те се иста не може предложити за културу „пашњак“ и парцела број: 2352, КО Липар, које јесте пашњак по култури, али нема приступни пут, те као таква не може бити предмет враћања у овој управној ствари.

Истим поднеском, промењена је тачка 4.подтачка – КО Сивац – култура „њива“, тако да се брише редни број 36. Табеле 4.а, тј. Избацује се део парцеле 2818, КО Чонопља, у површини од 2,3349ха, 20123ха I.класе или 20.123,32 вредносних јединица, у уделу од 23349/1152056, и додају се следеће парцеле у КО Сивац које по вредности укупно износе 20.122,97 вредносних јединица или 2,0123ха I.класе и то: парцела број: 11143, КО Сивац, њива 2. и 3.класе, укупне површине 0,6956ха и процендбене вредности 6.060,53 вредносних јединица, парцела број: 11141, КО Сивац, њива 3.класе, укупне површине 0,2978ха, и процендбене вредности 2.352,62 вредносних јединица; парцела број: 11079/23, КО Сивац, њива 2.и 3.класе, укупне површине 0,3085ха и процендбене вредности 2.663,53 вредносних јединица; парцела број: 10799, КО Сивац, њива 3.класе, укупне површине 0,7611ха, и процендбене вредности 6.012,69 вредносних јединица; 3840/6392 идеалних делова кат.парцеле број: 11405, КО Сивац, њива 3.класе, укупне површине 0,6392ха.

Имајући у виду наведено, и узимајући у обзир све измене налаза и мишљења вештака, за враћање се предлажу следеће парцеле:

- 1.1.15336/44085 идеалних делова на катастарској парцели број: 5041, КО Сивац, њива 2. класе, укупне површине 4ха40а85м2,
- 1.2. 71043/345035 идеалних делова на катастарској парцели број: 5042/1, КО Сивац, њива 2.класе, укупне површине 34ха50а35м2;
- 1.3. 21176/155893 идеалних делова на катастарској парцели број: 5042/2, КО Сивац, њива 2. класе, укупне површине 15ха58а93м2;



- 1.4. 23395/433857 идеалних делова на катастарској парцели број: 5048/1, КО Сивац, њива 2. класе, укупне површине 43ха38а57м2;
- 1.5. 156940/864295 идеалних делова на катастарској парцели број: 5049, КО Сивац, њива 1. 2. и 3. класе, укупне површине 86ха42а95м2;
- 1.6. 21961/50366 идеалних делова на катастарској парцели број: 5187/15, КО Сивац, њива 2. класе, укупне површине 5ха03а66м2;
- 1.7. 9380/10761 идеалних делова на катастарској парцели број: 10858, КО Сивац, њива 3. класе, укупне површине 1ха07а61м2;
- 1.8. 5909/913325 идеалних делова на катастарској парцели број: 5052, КО Сивац, њива 2., 3. и 4. класе, укупне површине 91ха33а25м2;
- 1.9. 4586/19896 идеалних делова на катастарској парцели број: 10227, КО Сивац, њива 5. класе, укупне површине 1ха98а96м2;
- 1.10. катастарска парцела број: 11143, КО Сивац, њива 2. и 3. класе, укупне површине 69а56м2;
- 1.11. катастарска парцела број: 11141, КО Сивац, њива 3. класе, укупне површине 29а78м2;
- 1.12. катастарска парцела број: 11079/23, КО Сивац, њива 2. и 3. класе, укупне површине 30а85м2;
- 1.13. катастарска парцела број: 10799, КО Сивац, њива 3. класе, укупне површине 76а11м2;
- 1.14. 3840/6392 идеалних делова на катастарској парцели број: 11405, КО Сивац, њива 3. класе, укупне површине 63а92м2;
- 1.15. катастарска парцела број: 5071, КО Сивац, њива 2. и 3. класе, површине 1ха74а97м2;
- 1.15. катастарска парцела број: 5072, КО Сивац, њива 3. класе, површине 5ха17а85м2;
- 1.16. катастарска парцела број: 5075, КО Сивац, њива 2. и 3. класе, површине 2ха09а54м2;
- 1.17. катастарска парцела број: 5076, КО Сивац, њива 2. и 3. класе, површине 71а45м2;
- 1.18. катастарска парцела број: 5078, КО Сивац, њива 2. класе, површине 1ха00а85м2;
- 1.19. катастарска парцела број: 5080, КО Сивац, њива 2. и 3. класе, површине 2ха67а75м2;
- 1.20. катастарска парцела број: 5083, КО Сивац, њива 2. класе, површине 1ха30а63м2;
- 1.21. катастарска парцела број: 5085, КО Сивац, њива 2. класе, површине 3ха39а76м2;
- 1.22. катастарска парцела број: 5089, КО Сивац, њива 2. класе, површине 2ха48а94м2;
- 1.23. катастарска парцела број: 5090, КО Сивац, њива 2. класе, површине 1ха12а33м2;
- 1.24. катастарска парцела број: 5094, КО Сивац, њива 2. класе, површине 51а18м2;
- 1.25. катастарска парцела број: 5096/1, КО Сивац, њива 2. класе, површине 1ха56а36м2;
- 1.26. катастарска парцела број: 5098/1, КО Сивац, њива 2. класе, површине 1ха08а01м2;
- 1.27. катастарска парцела број: 5098/2, КО Сивац, њива 2. класе, површине 57а52м2;
- 1.28. катастарска парцела број: 6721/4, КО Сивац, њива 2. и 3. класе, површине 1ха17а91м2;
- 1.29. катастарска парцела број: 6722, КО Сивац, њива 2. и 3. класе, површине 3ха73а58м2;
- 1.30. катастарска парцела број: 6728, КО Сивац, њива 3. класе, површине 90а54м2;
- 1.31. катастарска парцела број: 6729, КО Сивац, њива 2. и 3. класе, површине 1ха63а12м2;
- 1.32. катастарска парцела број: 6730, КО Сивац, њива 2. и 3. класе, површине 4ха89а20м2;
- 1.33. катастарска парцела број: 6732, КО Сивац, њива 2. класе, површине 4ха06а50м2;
- 1.34. катастарска парцела број: 5040, КО Сивац, њива 1. и 2. класе, површине 73а27м2;
- 1.35. катастарска парцела број: 6715/2, КО Сивац, њива 2., 3. и 4. класе, површине 3ха19а48м2;
- 1.36. катастарска парцела број: 10464, КО Сивац, њива 3. и 4. класе, површине 1ха73а89м2;
- 1.38. катастарска парцела број: 10474, КО Сивац, њива 3. и 4. класе, површине 1ха23а97м2;
- 1.39. катастарска парцела број: 11149, КО Сивац, њива 2. и 3. класе, површине 1ха07а48м2;



1.40.катастарска парцела број: 10224, КО Сивац, њива 2. и 3. класе, површине 1ха67а11м2;

1.41. 26352/51590 идеалних делова на катастарској парцели број: 6614, КО Кљајићево, пашњак 4.класе, укупне површине 5ха15а30м2;

1.42.катастарска парцела број: 6413/1, КО Кљајићево, пашњак 4.класе, површине 1ха94а24м2;

1.43.катастарска парцела број: 6616, КО Кљајићево, пашњак 4.класе, површине 2ха91а20м2.

Све горенаведене парцеле су уписане у ЛН број: 604, 4909, 5935, 5960, 5998, 6095, 4909, КО Сивац, СКН Кула и ЛН број: 2059, КО Кљајићево, СКН Сомбор.

Даље, након што је утврђено да ЈВП „Воде Војводине“ уписано као корисник кат.парцеле број: 10858, КО Сивац, уписане у Лист непокретности број: 594, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије, а која је парцела предложена за враћање на основу горе цитираног Мишљења и налаза вештака, поступајући орган је доставио наведеном предузећу списе предмета ради упознавања са предметом захтева и изјашњења.

Дана 08.07.2021. године, ЈВП „Воде Војводине“ доставило Изјашњење број: V-75/472-2 од 05.07.2021.године, у којем наводи да се парцела број: 10858, КО Сивац, налази поред мелиорационог канала „S-I-2“ и иста није у функцији обављања водне делатности.

Након спроведеног доказног поступка Агенција за реституцију је утврдила, а на основу писмених доказа које су предочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу одржане усмене јавне расправе, а ценећи наводе и захтеве странака, следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу иза Лобл/Лебл Андрије, овде бившег власника непокретности које су предмет овог захтева за враћање.

Из потврде дигиталног музеја Јад Вашем, утврђено је да је Лебл Андрија са пребивалиштем у Сомбору, одведен дана 26.04.1944. године, у коцентрациони логор Аушвиц где је страдао.

Из ЗКУЛ број: 2728, КО Чонопља, старог премера, утврђено је да су у А листу уписане парцеле број: 4561, 4571/2, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576/1, 4577/1, 4577/2, 4578/2, 4579/1, 4582/2, 4562/3, 4563/2, 4563, 4564/1, 4564/3, 4565/1, 4567/1, 4567/2, 4567/3, 4567/7, 4555, 4556, 4557, 4568, 4569, 4570, 4571/1, 4576/2, 4578/1, 4579/1, 4579/2, 4580 и 4582/1; да се у Б листу на основу решења бр.340/3 од 22.09.1923.године, а на основу уговора о деоби од 05.11.1922. године, деобног нацрта од 15.12.1922. године, те Сведоцбе поглаварства општине Нови Сивац број: 2618/920 број:1136/923 и 1152/923 расписују се честице кат. број: 4571, 4576, 4578, 4579, 4582 под новим ознакама и то: 4571/2, 4576/1, 4576/2, 4578/1, 4578/2, 4579/1, 4579/2, 4582/1, 4582/2, те се уписују под А III под редним бројевима од 37 до 46. Затим, отписују се честице кат. број: 455, 4556, 4557, 4558, 4568, 4569, 4570, 4571/1, 4576/2, 4578/1, 4579/2, 4580, 4581, 4582/1, па се уписују у нови ЗКУЛ у корист Лебл Андрије из Новог Сивца, те укњижује право власништва на преостале непокретности из А листа у корист Лебл Стевана из Новог Сивца.



Увидом у ЗКУЛ број: 4246, КО Стари Сивац, утврђено је да су у А листу уписане парцеле број: 455, 4556, 4557, 4558, 4568, 4569, 4570, 4578/1, 4579/2, 4580, 4582/1, 4571/1, 4576/2, 4581; да се у Б листу, на основу решења бр. 4186/3 од 22.09.1923. године, а на основу уговора о деоби од 05.12.1922. године, записника од 28.03.1923. године, те Сведочење поглаварства општине Нови Сивац број: 2618/923, број: 1136/923 и 1152/923 уписује право власништва на непокретности у А листу у корист Лебл Андрије.

Из Одлуке МНО Стари Сивац број: 1069/1946 од 12.02.1946. године, утврђено је да посед Лебл Андрије и Стевана, обоица на непознатом месту, пада под удар аграрне реформе на основу одредаба Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, те се одузимају парцеле број: 4561, 4571/2, 4572, 4573, 4574, 4575, 4576/1, 4577/1, 4577/2, 4578/2, 4579/1, 4582/2, 4562/3, 4563/2, 4563, 4564/1, 4564/3, 4565/1, 4567/1, 4567/2, 4567/3, 4571/1, 4576/2, 4578/1, 4579/1, 4579/2, 4580 и 4582/1, уписане у ЗКУЛ број: 2728 и 3728, укупне површине од 329кј.355кв.хв., са свим живим и мртвим инвентаром.

Из Коначне одлуке Среског Аграрног суда у Сомбору број: 772 од 13.02.1946. године, утврђено је да се у целости потврђује одлука МНО у Старом Сивцу број: 1069/46 од 12.02.1946. године, као на закону заснована.

Дакле, из свих горе цитираних доказа је као неспорно утврђено да је Лебл Андрија, овде бивши власник имовине која је предмет захтева за враћање у овој управној ствари, био власник парцела број: 455, 4556, 4557, 4558, 4568, 4569, 4570, 4578/1, 4579/2, 4580, 4582/1, 4571/1, 4576/2, 4581, све уписане у ЗКУЛ број: 2728, односно ЗКУЛ број: 4246, КО Стари Сивац, док је преостали део земљишта који је одузет на основу Одлуке МНО Стари Сивац број: 1069/1946 од 12.02.1946. године и Коначне одлуке Среског Аграрног суда у Сомбору број: 772 од 13.02.1946. године, био уписан као власништво Лебл Стевана.

Из Уверења РГЗ СКН Кула број: 952-088-38820/2021 од 05.05.2021. године, утврђено је да је за земљиште парцелама број: 455, 4556, 4557, 4558, 4568, 4569, 4570, 4578/1, 4579/2, 4580, 4582/1, 4571/1, 4576/2, 4581, све КО Стари Сивац, спроведена комасација.

Увидом у електронску базу података Републичког геодетског завода на дан 01.07.2021. године, утврђено је да је парцела број: 5041, КО Сивац, укупне површине 4ха40а85м2, уписана као пољопривредно земљиште, њива 2., класе, у Листу непокретности број: 604, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије и корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Затим, утврђено је да је кат.парцела број: 5042/1, КО Сивац, укупне површине 34ха50а35м2, уписана као пољопривредно земљиште, њива 2. класе, у Листу непокретности број: 6095, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије са уделом од 71043/345035 идеалних делова, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, док је у преосталом делу, иста у приватној својини.

Даље, утврђено је да је кат. парцела број: 5042/2, укупне површине 15ха58а93м2, уписана као пољопривредно земљиште, њива 2. класе у Листу непокретности број: 5998, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије са уделом од 21176/155893 идеалних делова, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, док је у преосталом делу, иста је у приватној својини; да је кат. парцела број: 5048/1, њива 2.класе, укупне

површине 43ха 38а57м2, уписана у Листу непокретности број: 5960, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, са уделом од 23595/433857 идеалних делова, док је у преосталом делу иста у приватној својини; да је кат.парцела број: 5049, њива 1.2.и 3.класе, укупне површине 86ха42а95м2, уписана у Листу непокретности број: 5935, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, са уделом од 256893/864295 идеалних делова, док је у преосталом делу иста у приватној својини; да је кат.парцела број: 5178/15, њива 2.класе, укупне површине 5ха03а66м2, уписана у Листу непокретности број: 5997, КО Сивац, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, са уделом од 21961/50366 идеалних делова, док је у преосталом делу иста у приватној својини.

Увидом у Лист непокретности број: 594, КО Сивац, преузет из електронске базе података Републичког геодетског завода на дан 01.07.2022.године, утврђено је да је у А листу уписана кат.парцела број: 10858, пољопривредно земљиште, њива 3.класе, површине 1ха07а61м2, у својини Републике Србије, корисника ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад.

Увидом у Лист непокретности број: 604, КО Сивац, преузет из електронске базе података Републичког геодетског завода на дан 01.07.2021.године, утврђено је да су у истом уписане кат.парцеле број: 5071, пољопривредно земљиште, њива 2. и 3.класе, површине 1ха74а97м2; број: 5072, пољопривредно земљиште, њива 3.класе, површине 5ха17а85м2; број: 5075, пољопривредно земљиште, њива 2.и 3.класе, површине 2ха09а54м2; број: 5076, пољопривредно земљиште, њива 2.и 3. класе, површине 71а45м2; број: 5078, пољопривредно земљиште, њива 2.класе, површине 1ха00а85м2; број: 5080, пољопривредно земљиште, њива 2. и 3.класе, површине 2ха67а75м2; број: 5083, пољопривредно земљиште, њива 2.класе, површине 1ха30а63м2; број: 5085, пољопривредно земљиште, њива 2.класе, површине 3ха3976м2; број: 5089, пољопривредно земљиште, њива 2.класе, површине 2ха48а94м2; број: 5090, пољопривредно земљиште, њива 2.класе, површине 1ха12а33м2; број: 5094, пољопривредно земљиште, њива 2.класе, површине 51а18м2; број: 5096, пољопривредно земљиште, њива 2.класе, површине 1ха56а36м2; број: 5098/1, пољопривредно земљиште, њива 2.класе, површине 1ха08а01м2; број: 5098/2, пољопривредно земљиште, њива 2.класе, површине 57а52м2; број: 6721/4, пољопривредно земљиште, њива 2.и 3.класе, површине 1ха17а91м2; број: 6722, пољопривредно земљиште, њива 2. и 3.класе, површине 3ха73а58м2; број: 6728, пољопривредно земљиште, њива 3.класе, површине 90а54м2; број: 6729, пољопривредно земљиште, њива 2 и 3.класе, површине 1ха63а12м2; број: 6730, пољопривредно земљиште, њива 2. и 3.класе, површине 4ха98а20м2; број: 6732, пољопривредно земљиште, њива 2.класе, површине 4ха06а50м2; број: 5040, њива 1. и 2. класе, површине 73а27м2; број: 6715/2, њива 2., 3.и 4.класе, површине 3ха19а48м2; број: 10464, пољопривредно земљиште, њива 3. и 4.класе, површине 1ха73а89м2; број: 10474, пољопривредно земљиште, њива 3.и 4.класе, површине 1ха23а97м2; број: 11149, пољопривредно земљиште, њива 2.и 3.класе, површине 1ха07а48м2; број: 10224, пољопривредно земљиште њива 2.и 3.класе, површине 1ха67а11м2; број: 10227, пољопривредно земљиште њива 5.класе, површине 1ха98а96м2, број: 11143, пољопривредно земљиште њива 2.и 3.класе, површине 69а56м2; број: 11141, пољопривредно земљиште, њива 3.класе, површине 29а78м2; број: 11079/23, пољопривредно земљиште, њива 2.и 3.класе, површине 30а85м2; број: 10799,



пољопривредно земљиште, њива 3.класе, површине 76a11m², и број: 11405, њива 3.класе, површине 63a92m², све као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Затим, утврђено је да су кат.парцеле број: 6614, пашњак 4.класе, површине 5ха15а90m², број: 6413, пашњак 4. класе, површине 1ха94а24m² и број: 6616, пашњак 4.класе, површине 2ха91а20m², уписане у Листу непокретности број: 2059, КО Кљајићево, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Даље, увидом у Лист непокретности број: 4909, КО Сивац, утврђено је да је у истом уписана кат.парцела број: 5052, пољопривредно земљиште њива 2.,3. и 4. класе, укупне површине 91ха33а25m², као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде у уделу од 211894/913325 идеалних делова, док је у преосталом уделу иста у приватној својини.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за пољопривредно земљиште дана 10.06.2022.године, обавестило је овај орган електронским путем да су кат. парцеле број: 5041, 5042/1, 5042/2, 5048/1, 5071, 5072, 5075, 5076, 5078, 508, 5083, 5085, 5089, 5090, 5094, 5096/1, 5098/1, 5098/2, 6721/4, 6722, 6728,6729, 6730, 6732, 5040, 6715/2, 10858, 11143, 11141, 1079, 11405, 10464, 10474 и 11149, све КО Сивац, и кат.парцеле број: 6616 и 6413/1 КО Кљајићево, издате у закуп на основу уговора број: 320-11-00075/159-2021-14 који истиче 31.10.2035. године, 320-51-6066/158-2020-14 који истиче 31.10.2028. године, 320-11-11670/2020-157-2021-14 који истиче 31.10.2036.године, 320-11-11670/2019-196-2021-14 који истиче 31.10.2036.године, 320-11-11670/2020-156-2021-14 који истиче 31.10.2036.године, 320-11-6551/174-2019-14 који истиче 31.10.2029.године, 320-11-6551/182-2019-14 који истиче 31.10.2029.године, 320-11-6551/188-2019-14 који истиче 31.10.2029.године, 320-51-10026/273-2019-14 који истиче 31.10.2029.године, 320-51-10026/175-2019-14, који истиче 31.10.2029.године, 320-51-10026/211-2019-14 који истиче 31.10.2029.године, 320-51-10026/230-2019-14 који истиче 31.10.2029.године, 320-11-10362/668-2021-14 који истиче 31.10.2033. године и 320-51-4680/692-2020-14 који истиче 31.10.2030.године.

Из цитираног Обавештења је даље утврђено да парцеле број: 11079/23, КО Сивац, и број: 6614, КО Кљајићево нису издате у закуп, док су кат.парцеле број: 5187/15, 10227, 10464, 10474, 10224, све КО Сивац, издате у закуп по основу уговора о закупу број 320-51-6006/273-2020-14, 320-51-6006/255-2020-14 који истиче 31.10.2024.године.

Затим, да је кат.парцела број: 5049, КО Сивац, издата у закуп по основу Уговора о закупу број: 320-51-6006/299-2020-14, 320-51-6006/246-2020-14 и 320-51-6006/300-2020-14, који истичу 31.10.2024. године, као и по основу Уговора број: 320-51-6006/298-2020-14 који истиче 31.10.2026.године, и број 320-51-6006/302-2020-14, 320-51-6006/301-2020-14 који истичу 31.10.2030. године, док је кат.парцела број: 5052, КО Сивац, издата у закуп по основу уговора број: 320-51-6006/246-2020-14 који истиче 31.10.2024.године, као и уговора о закупу број: 320-51-6006/281-2020-14 који истиче 31.10.2030.године, 320-11-00075/245-2021-14 који истиче 31.10.2035. године, 320-11-11670/2020-156-2021 и 320-11-11670/2019-196-2021-14, који истичу 31.10.2036. године.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2. став 2. прописано да појам „за то земљиште” из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф” за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је по налогу из закључка Агенције бр. 46-000572/2019 од 16.04.2021. године, налаз израдио у складу са чланом 2. став 2. Уредбе, примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је приликом давања мишљења и предлагања земљишта за враћања имао у виду члан 2. став 3. Уредбе, те је парцеле које је предложио за враћање одабрао са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Такође, вештак је утврдио да се на предложеним парцелама не налази никаква инфраструктура (канал за наводњавање или одводњавање – нема изграђених објеката), као и да предложене парцеле излазе на атарске путеве, да исте нису предвиђене за јавну намену, као и да не представљају изграђено земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе. Вештак је уз Налаз и мишљење, односно уз II и V. Измењен налаз и мишљење приложио и Списак исцрпљености парцела у КО Крушић, КО Липар, КО Кула, КО Руски Крстур, КО Црвенка и КО Сивац, будући да је за одузето земљиште културе „пашњак” за враћање предложио парцеле у КО Кљајићево, а на име одузетог земљишта у КО Стари Сивац. Увидом у горенаведени Списак утврђено је да



су у наведеним катастарским општинама преостале само две парцеле класе „пашњак“ и то парцела број: 6537/1, КО Кула, која је по култури већим делом „њива“ те се иста не може предложити за културу „пашњак“ и парцела број: 2352, КО Липар, које јесте пашњак по култури, али нема приступни пут, те као таква не може бити предмет враћања у овој управној ствари.

На основу свих изведених и горецитираних доказа, поступајући орган је нашао да су испуњени услови за доношење одлуке у овој управној ствари.

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се под "одузетом имовином" подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Како је предметна имовина одузета на основу Одлуке МНО Стари Сивац број: 1069/1946 од 12.02.1946. године, потврђене Коначном Одлуком Окружног Аграрног суда у Сомбору број: 772 од 13.02.1946. године, а које су донете на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији („Службени гласник НРС“, бр. 39/45 и 4/46), а који је закон предвиђен у члану 2. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као правни основ по којем се може остварити право на враћање, то је овај орган нашао да се у конкретном случају ради о „одузетој имовини“ у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, па да у том смислу нема сметњи враћању имовине означене у тачки 1. диспозитива овог решења.

Такође, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2 став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора. Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине иза Лебл/Лобл Андрије, као бившег власника, то је утврђено да се ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2 став 1. тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.



Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања. Како је из достављене документације и то - потврде дигиталног музеја Јад Вашем, неспорно утврђено да се Лебл Андрија налази у списковима жртава Холокауста, који се воде у тој установи, то је овај орган за несумњиво нашао да је исти био припадник јеврејске заједнице.

Даље, члан 6. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се враћање имовине у природном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу. Члан 15. Закона о враћању прописује да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Члан 24. став 1. Закона о враћању прописује да се бившем власнику враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту и шумама, одузетим применом прописа из члана 2. тог закона, док је ставом 2. истог члана предвиђено је да уколико је пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Дакле, како је Агенција поступајући по предметном захтеву Јеврејске општине Сомбор, на основу достављене документације и Налаза и мишљења вештака утврдила да земљиште означено у диспозитиву решења одговара одузетом земљишту, које је након тога било предмет комасације, да се земљиште које се враћа овим решењем, налази у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да на истом нема вишегодишњих засада, изграђених мрежа и објеката, те да предложене парцеле има приступ постојећим атарским путевима, односно да није неопходна нова парцелација ради обезбеђивања приступног пута, то је у складу са наведеним нађено да нема сметњи враћању предметног земљишта у смислу члана 15., 24. и 25. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 20. ставом 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да купац непокретности има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дужије од три године од извршности решења о враћању имовине, с тим што се бивши власник и обвезник могу и друкчије споразумети.

Члан 26. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, предвиђа да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није друкчије одређено, осим у случају да се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта купац плаћа бившем власнику.

Како је из Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 10.06.2022.године, неспорно утврђено да су из тачке 1. алинеја 1.1.-1.4., 1.7., 1.10., 1.11., 1.13.-1.35., 1.39., 1.42. и алинеја 1.43., диспозитива овог решења, које се враћају подносиоцу захтева овим решењем, издате у закуп на основу уговора који истичу дана 31.10.2035.године, 31.10.2028.године, 31.10.2029.године, 31.10.2036.године, 31.10.2030.године и 31.10.2033.године, да парцеле из тачке 1. алинеја 1.12. и 1.41., диспозитива нису издате у закуп, затим да парцеле из тачке 1. алинеја 1.6., 1.9., 1.36., 1.38. и 1.40 су издате у закуп на основу уговора који истичу 31.10.2024.године, док су парцеле из тачке 1. алинеја 1.5. и 1.8. издате у закуп на основу уговора који истичу 31.10.2024. године, односно по основу уговора који истичу 31.10.2026, 31.10.2030., 31.10.2035. и 31.10.2036. године, то је одлучено као у тачкама 2., 3., 4., 5., 6. , 7. и 8. диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 9. и 10. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 11. диспозитива овог решења.

Овај орган је у доказном поступку извео и ценио и све остале доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

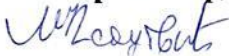
Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу, а преко Агенције за реституцију, Ул. Коларчева број 7, Београд, у довољном броју примерака за орган и све странке у поступку.

**Саветник за поступак враћања
имовине жртва Холокауста
Полина Бабић**



Сектор за координацију и надзор



Доставити:

1. Подносиоцу захтева: Јеврејској општини Сомбор, Ул. Раде Дракулића број 6, 25000 Сомбор;
2. Државном правобранилаштву - Одељењу у Суботици, Трг Лазара Нешића, број 1, 24000 Суботица;
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште, Ул. Немањина бр.22-26, 11000 Београд.
4. ЈВП „Воде Војводине“, Булевар Михајла Пупина број 25, 21000 Нови Сад;
5. Агенцији за реституцију - Сектору за координацију и надзор;
6. Архиви;
7. У предмет

По правноснажности:

8. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, Ул. краља Милана 16, 11000 Београд;
9. Републичком геодетском заводу – СКН Кула, Ул. Лењина бр.11, Кула, преко е-шалтера;
10. Републичком геодетском заводу – СКН Кула Сомбор, Ул. краља Петра I, бр.8, Сомбор, преко е-шалтера
11. Општинској Управи Општине Кула - Одељењу локалне пореске администрације, Ул. Лењина бр.11, 25230 Кула;
12. Градској Управи Града Сомбора - Одељењу локалне пореске администрације, Трг цара Уроша бр.1, 25101 Сомбор;
13. Агенцији за реституцију Републике Србије, Централна јединица - Сектору за координацију и надзор.
14. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управи за пољопривредно земљиште, Ул. Немањина бр.22-26, 11000 Београд.

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

ДАТА

04. 07. 2022

