



**Република Србија**  
**АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ**

Јединица за поступак враћања  
имовине жртава Холокауста  
Београд, Ул. Коларчева број 7.

Број: 46-000580/2019

Датум: 26.август 2021.године

П.Б.

**Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртава Холокауста,** решавајући по захтеву Јеврејске општине Сомбор из Сомбора, Ул. Раде Дракулића број 6, коју заступа председница ЈО Сомбор, Сандра Папо-Фишер, из Сомбора, за враћање одузете имовине, на основу чл. 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14 и 88/15 – Одлука УС, 95/2018 и 153/2020), на основу чл. на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), након спроведеног поступка, донела је дана 26.августа 2021.године, следеће:

**РЕШЕЊЕ**

**1. Усваја се** захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Сомбор, из Сомбора, матични број: 08953945, и то на:

- 268140/555180 идеалних делова од удела Републике Србије на катастарској парцели број: 7343, КО Кула, укупне површине 55ха51а80м2, уписане у Лист Непокретности број: 11114, КО Кула;

- 1709/490122 идеалних делова од удела Републике Србије на катастарској парцели број: 7134/2, КО Црвенка, укупне површине 49ха 01а 22м2, уписане у Лист Непокретности број: 5412, КО Црвенка;

- 149/21252 идеалних делова од удела Републике Србије на катастарској парцели број: 4865/17, КО Станишић, укупне површине 2ха12а50м2, уписане у Лист Непокретности број: 92, КО Станишић;

- 33546/1152056 идеалних делова од удела Републике Србије на катастарској парцели број: 2818, КО Чонопља, укупне површине 115ха20а56м2, уписане у Лист Непокретности број: 1384, КО Чонопља.

**2. Пољопривредно земљиште** из тачке 1. алинеја 1., 2. и 3. диспозитива овог Решења које је издато у закуп по основу Уговора о закупу број: 320-11-00075/2019-76-2021-14, 320-11-6551/75-2019-14, 320-11-6551/89-2019-14, 320-11-6551/74-2019-14, 320-51-6006/92-2020-14, 320-51-6006/83-2020-14, 320-51-6006/76-2020-14, 320-51-6006/51-2020-14 и број: 320-51-6006/82-14, по истеку три године од дана извршности овог решења, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеним уговорима Јеврејској општини Сомбор.



3. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 4. диспозитива овог Решења које је издато у закуп по основу Уговора о закупу број: 320-11-9707/503-2020-14 и број: 320-11-9707/501-2020-14, враћа се у државину Јеврејској општини Сомбор по истеку наведених уговора и то са даном 01.11.2021. године, а сразмерно односу враћеног удела земљишта и дела земљишта за које су закључени Уговори о закупу, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеним уговорима Јеврејској општини Сомбор.
4. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 4. диспозитива овог решења, које је издато у закуп по основу Уговора о закупу број: 320-51-4680/469-2020-14, број: 320-51-4680/467-2020-14 и број: 320-51-4680/468-2020-14 враћа се у државину Јеврејској општини Сомбор по истеку три године од дана извршности овог решења, и то сразмерно односу враћеног удела земљишта и дела земљишта а за које су закључени Уговори о закупу, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеним уговорима Јеврејској општини Сомбор.
5. На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Сомбор и то у уделу као је то наведено у тачки 1. диспозитива.
6. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.
7. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

### **Образложење**

Јеврејска општина Сомбор из Сомбора, Ул. Раде Дракулића, број 6, поднела је дана 25.02.2019.године, захтев за враћање имовине у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, („Службени гласник РС“ број 13/16) заведен код Агенције за реституцију под бројем: 46-000580/2019, за враћање имовине бивше власнице Ледерер Ружице.

У предметној управној ствари предмет прецизираног захтева за враћање су парцеле број: 2568/2, ЗКУЛ број: 5307 и број: 2568, ЗКУЛ број: 237, КО Сивац, старог премера, укупне површине 44кј.492кв.хв., а које земљиште је одузето на основу Одлуке МНО Стари Сивац број: 560 од 23.01.1946.године.

Уз захтев су достављени докази побројани у самом Обрасцу захтева за враћање.

Поступајући по предметном захтеву Агенција је службеним путем прибавила следеће доказе неопходне за утврђивање правилног и потпуног чињеничног стања у предметној управној ствари: Уверење РГЗ СКН Кула број: 952-2-088/2021-10 од 28.04.2021.године, ЗКУЛ број: 237 и 5037, оба КО Стари Сивац, старог премера, који су достављени уз Обавештење Историјског Архива Сомбор број: 03-1/370 од 26.04.2021. године.



Подносилац захтева је накнадно доставио следеће доказе: Одлуке МНО Стари Сивац број: 560/1946, Окружног Аграрног Суда број: 154/46 од 04.02.1946. године и Одлуку Аграрног суда у Сомбору број: 154/46 од 26.04.1946. године, као и Записник са сбора аграрних интересената од 15.јануара 1946. године.

Затим, након што је утврђено да су парцеле, које су овде предмет захтева за враћање биле предмет комасације након подржављења, поступајући орган је дана 27.05.2021.године, донео Закључак којим се одређује вештачење преко вештака геодетске струке ради предлагања одговарајућих парцела погодних за природно враћање тако што ће вештак извршити идентификацију наведене парцеле у односу на пред-комасационо стање и на тај начин утврдити под којим (под)бројевима и површинама одузета парцела улази у комасациону масу, те ће извршити поређење парцела унетих у комасациону масу и предложене(их) парцела добијених из комасационе масе, узимајући у при томе у обзир површину, културу и класу унетих и предложене(их) парцеле, а све према Техничком упутству за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС“, бр. 18/91, 20/92 и 42/98). Такође, вештак је дужан да приликом израде налаза и мишљења предложи одговарајуће парцела из комасационе масе које се налазе на списку парцела који је сачинило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Службени гласник РС“, бр. 29/2018) или парцеле које према Закону о враћању одузете имовине и обештећењу могу бити враћене: у задружној и друштвеној својини, уколико нису стечене теретним правним послом. Вештак је, даље, дужан да приликом предлагања парцела погодних за враћање узме у обзир и утврди да ли је предложена парцела(е) која/е је/су добијена(е) из комасационе масе била(е) предмет препарцелације или пренумерације од момента изласка из комасационе масе до данашњег дана, те наведено има у виду приликом изношења предлога парцела погодних за враћање.

Дана 14.06.2021.године, судски вештак за област грађевинарство - ужа специјалност геодезија, Иван Алексић из Калуђерице, Ул. Ратка Павловића Ћићка број 6, којем је поверено вештачење горе наведним закључком Агенције, доставио је Налаз и мишљење у предметној управној ствари, а затим дана 15.07.2021. године, Агенцији је достављен Измењен налаз и мишљење. Исти су прослеђени подносиоцу захтева преко пуномоћника, Државном правобранилаштву – Одељењу у Суботици и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште.

У спроведеном доказном поступку ради утврђења правилног и потпуног чињеничног стања је 14.јуна 2021.године, одржана усмена јавна расправа, на којој је судски вештак упознао присутне са налазом и мишљењем у предметној управној ствари, док је осталим странкама исти достављен заједно са записником са усмене јавне расправе.

Законски заступник подносиоца захтева се на усменој јавној расправи изјаснила тако да пре свега прецизира захтев, тако да као предмет захтева означава парцеле број: 2568/2, ЗКУЛ број: 5307 и број: 2568, ЗКУЛ број: 237, КО Сивац, старог премера, укупне површине 44кј.492кв.хв., те да се у



целости слаже са Налазом и мишљењем вештака и предлаже за враћање оне парцеле које су наведене у истом.

Државно правобранилаштво – Одељење у Суботици није приступило расправи иако је уредно позвано, нити се до дана доношења овог решења изјаснило поводом предметног захтева писаним путем.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за пољопривредно земљиште, није приступило на усмену јавну расправу иако уредно позвано, нити се до дана доношења овог решења изјаснило поводом предметног захтева.

Након усмене јавне расправе судски вештак за област грађевинарство - ужа специјалност геодезија, Иван Алексић из Калуђерице, Ул. Ратка Павловића Ћићка број 6, којем је поверено вештачење у овој управној ствари, дана 15.07.2021. године, доставио Измењен налаз и мишљење у којем наводи следеће: да је бившем власнику укупно одузето 25ха 49а 72м<sup>2</sup> (44кј. и 492кв.хв.), у КО Стари Сивац и да су предмет вештачења парцеле топ. број: 2568 и 2568/2, старог, односно грунтовог премера. Одузета површина сведено на прву класу представља 24ха23а26м<sup>2</sup> односно 242.326,26 вредносних јединица. Да је увидом у Листу утврђених парцела у власништву Републике Србије које могу бити предмет враћања у поступку враћања одузете имовине, а која је објављена на веб сајту Управе за пољопривредно земљиште, Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, као и увидом у табелу парцела које су подобне за враћање објављене на веб сајту Агенције за реституцију, утврђено да у предметној катастарској општини нема више пољопривредног земљишта из комасационе масе које се може доделити у овом поступку, те је предлог да се врати земљиште у КО Црвенка и КО Кула, које припадају истој политичкој општини као и КО Сивац, и то ПО Кула, а како ПО Кула након овог предлога остаје исцрпљена, то се даље предлаже да се врати земљиште из суседне политичке општине - Сомбор, и то у КО Станишић и КО Чонопља. Имајући у виду наведено, за враћање се предлажу парцеле број: 7343, уписана у ЛН број: 11114, КО Кула, у идеалном делу од 268140/555108, односно 26ха 81а 40м<sup>2</sup> од укупне површине од 55ха 51а 80м<sup>2</sup>, број: 7134/2, уписана у ЛН број: 5412, КО Црвенка, у идеалном делу од 1709/490122 односно 17а 09м<sup>2</sup>, број: 4865/17, уписана у ЛН број: 92, КО Станишић, у идеалном делу од 149/21252 односно 1а49м<sup>2</sup> и парцела број: 2818, уписана у ЛН број: 1384, КО Чонопља, у идеалном делу од 33546/1152056, односно 3ха 35а 46м<sup>2</sup> од укупне површине од 115ха 20а 56м<sup>2</sup>. Вештак је даље навео да се на предметним парцелама не налази никаква инфраструктура (канал за наводњавање или одводњавање), односно да нема изграђених објеката, да обе предложене парцеле имају излаз на атарске путеве, да су у зони пољопривредног земљишта, да исте нису предвиђене за јавну намену и не представљају изграђено земљиште. Вештак је уз Налаз и мишљење, односно Измењен налаз и мишљење, приложио и Списак исцрпљености парцела у КО Крушчић, КО Липар, КО Кула, КО Руски Крстур, КО Црвенка и КО Сивац будући да је за враћање предложио парцелу у КО Црвенка, односно КО Станишић и КО Чонопља, а на име одузетог земљишта у КО Стари Сивац. Увидом у горенаведени Списак утврђено је да су у наведеним катастарским општинама преостале за наделу парцеле мање од 1ха, или су целе предложене за враћање у поступцима пред Агенцијом за реституцију или пак представљају необрадиво земљиште – пашњаке.

Након спроведеног доказног поступка Агенција за реституцију је утврдила, а на основу писмених доказа које су предочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу одржане усмене јавне расправе, а ценећи наводе и захтеве странака, следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:



Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу иза Ледерер Ружице, овде бивше власнице непокретности које су предмет овог захтева за враћање.

Увидом у ЗКУЛ број: 237, КО Стари Сивац, утврђено је да је у А листу уписана парцела број: 2568; да се на основу решења бр.9333 од 20.08.1931. године, а на основу купопродајног уговора од 04.08.1931.године, укњижује право власништва на непокретности у А листу у корист Ледерер, рођене Вортман Ане из Старог Сивца; да се на основу решења Дн.1230 од 09.12.1948. године, а на основу Одлуке о предаји оставине Среског суда у Сивцу О.325/1947 укњижује право власништва на некретнинама у А листу у корист Ледерер Ружице из Сивца.

Увидом у ЗКУЛ број: 5307, КО Стари Сивац, утврђено је да је у А листу уписана парцела број: 2568/2; да се на основу решења бр.12397 од 19.11.1931. године, а на основу купопродајног уговора од 04.08.1931.године, укњижује право власништва на непокретности у А листу у корист Ледерер, рођене Вортман Ане из Старог Сивца.

Из Одлуке МНО Стари Сивац број: 560 од 23.01.1946.године, утврђено да се власнику поседа Ледерер Вилиму, кога је наследила Ледерер Ружица, одузима у корист земљишног фонда и то: из ЗКУЛ број: 237, парцела топ.број: 2568, површине 26ј.492кв.хв, и из ЗКУЛ број: 5307, парцела топ број: 2568/2, површине 18ј.,све укупне површине 44ј.492кв.хв.

Увидом у Одлуку Окружног Аграрног суда у Сомбору број: 154/46 од 26.04.1946. године, утврђено је да се оставља власнику поседа Ледерер Ружици, на име неземљорадничког максимума, 5ха обрадиве површине од парцела број: 2066, 2567 и 2568, у укупној површини од 8ј.1100 кв.хв., док се остали посед, зграде и инвентар одузимају без накнаде.

Из Уверења о идентификацији кат.парцела старог и новог премера издато од РГЗ СКН Кула под бројем: 952-2-088/2019-17 од 01.03.2019.године, утврђено је да се парцеле број: 2568 и 2568/2, обе КО Стари Сивац, старог премера, налазе у комасационом подручју.

Увидом у електронску базу података Републичког геодетског завода на дан 26.08.2021. године, утврђено да парцела број: 7343, КО Кула, укупне површине 55ха 51а 80м2, уписана као пољопривредно земљиште, њива 3.класе површине 55ха 51а 80м2, у Листу непокретности број: 11114, КО Кула, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде са уделом од 518485/555180 идеалних делова, док је у преосталом делу иста у приватној својини. Да је парцела број: 4865/17, КО Станишић, уписана као пољопривредно земљиште њива 2.класе површине 2ха 12а 52м2, у Листу непокретности број: 3957, КО Станишић, као јвана својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде са уделом од 149/21252 иделаних делова, док је у преосталом делу иста у приватној својини. Да је парцела број: 2818, КО Чонопља, укупне површине 115ха20а56м2, уписана као пољопривредно земљиште, њива 2. класе површине 75ха24а76м2, и њива 3.класе површине 39ха95а80м2, у Листу непокретности број: 1384, КО Чонопља, као приватна својина Јеврејске Општине Сомбор са уделом од 394627/1152056 идеалних делова и јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде са уделом од 757429/1152056 идеалних делова. Као и да је парцела број: 7134/2, КО Црвенка, укупне површине 49ха 01а 22м2, уписана као пољопривредно земљиште, њива 2. класе површине 30ха 34а 49м2, и њива 3.класе површине 18ха 66а 73м2, у



Листу непокретности број: 5412, КО Црвенка, као јавна својина Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде са уделом од 11645/490122 идеалних делова, док је преостали део парцеле у приватној својини.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, дана 25.08.2021.године, обавестило је овај орган да је кат. парцела бр. 2818, КО Чонопља, издата у закуп на основу Уговора број: 320-11-9707/503-2020-14 и 320-11-9707/501-2020-14, који истичу дана 31.10.2021. године, као и на основу Уговора број: 320-51-4680/469-2020-14 који истиче 31.10.2028. године, те на основу Уговора број: 320-51-4680/467-2020-14 и број: 320-51-4680/468-2020-14, а који Уговори истичу 31.10.2030. године; да је кат.парцела број: 7343, КО Кула, издата у закуп Уговорима број: 320-11-00075/2019-76-2021-14 који 31.10.2035. године, број: 320-11-6551/75-2019-14, број: 320-11-6551/89-2019-14, број: 320-11-6551/74-2019-14 који истичу 31.10.2029. године, те Уговорима број: 320-51-6006/92-2020-14 и 320-51-6006/83-2020-14, а који истичу 31.10.2028.године и број: 320-51-6006/76-2020-14, број: 320-51-6006/51-2020-14 и 320-51-6006/82-2020-14 који истичу дана 31.10.2024. године; да је кат.парцела број: 7134/2, КО Црвенка, издата у закуп на основу Уговора број: 320-51-6006/17-2020-14 који истиче 31.10.2030. године, као и да је кат.парцела број: 4865/17, КО Станишић, издата у Закуп на основу Уговора број: 320-11-5825/1088-2019-14 истиче дана 31.10.2029. године.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2. став 2. прописано да појам „за то земљиште” из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф” за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је по налогу из закључка Агенције бр. 46-000580/2019 од 27.05.2021. године, налаз изradio у складу са чланом 2. став 2. Уредбе, примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за



цирвођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је приликом давања мишљења и предлагања земљишта за враћања имао у виду члан 2. став 3. Уредбе, те је парцеле које је предложио за враћање одабрао са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Такође, вештак је утврдио да се на предложеним парцелама не налази никаква инфраструктура (канални за наводњавање или одводњавање – нема изграђених објеката), као и да предложене парцеле излазе на атарске путеве, да исте нису предвиђене за јавну намену, као и да не представљају изграђено земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

На основу свих изведених и горечитираних доказа, поступајући орган је нашао да су испуњени услови за доношење одлуке у овој управној ствари.

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се под "одузетом имовином" подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Како је предметна имовина одузета на основу Одлуке Одлуке МНО Стари Сивац број: 560 од 23.01.1946.године, а које је Одлука донета на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији („Службени гласник НРС“, бр. 39/45 и 4/46), који је закон предвиђен у члану 2. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу као правни основ одузимања на основу ког се може остварити право на враћање имовине, то је овај орган нашао да се у конкретном случају ради о „одузетој имовини“ у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, те да у том смислу нема сметњи враћању имовине означене у тачки 1. диспозитива овог решења.

Такође, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2 став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора. Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине иза Ледерер Ружице као бивше власнице, то је утврђено да се ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2 став 1. тачка 2.

Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања. Како је из достављене документације и то - потврде дигиталног музеја Јад Вашем, неспорно утврђено да се Ледерер Вилмош, отац овде бивше власнице, налази на списку лица јеврејске народности који су пре страдали током Другог светског рата, као и изајве саме бивше власнице, дате на записник код МНО Стари Сивац од 13.01.1946. године, и то да је она као Јеврејка била интернирана у логор Дахау и Аушвиц, док су њени родитељи и брат убијени, то је овај орган за несумњиво нашао да је именована била припадница јеврејске заједнице у време одузимање имовине.

Даље, члан 6. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се враћање имовине у природном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу. Члан 15. Закона о враћању прописује да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Члан 24. став 1. Закона о враћању прописује да се бившем власнику враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту и шумама, одузетим применом прописа из члана 2. тог закона, док је ставом 2. истог члана предвиђено је да уколико је пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Дакле, како је Агенција поступајући по предметном захтеву Јеврејске општине Сомбор, на основу достављене документације и Налаза и мишљења вештака утврдила да земљиште означено у диспозитиву решења одговара одузетом земљишту, које је након тога било предмет комасације, да се земљиште које се враћа овим решењем, налази у јавној својини Републике Србије, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да на истом нема вишегодишњих засада, изграђених мрежа и објеката, те да предложене парцеле имају приступ постојећим атарским путевима, односно да није неопходна нова парцелација ради обезбеђивања приступног пута, то је у складу са наведеним нађено да нема сметњи враћању предметног земљишта у смислу члана 15., 24. и 25. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 20. ставом 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да купац непокретности има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године од извршности решења о враћању имовине, с тим што се бивши власник и обвезник могу и друкчије споразумети.

Члан 26. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, предвиђа да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није друкчије одређено, осим у случају да се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта купац плаћа бившем власнику.



Како је из Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде -Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 26.08.2021.године, неспорно утврђено да су парцеле, која су предмет враћања у овој управној ствари, издате у закуп на основу Уговора који истичу дана 31.10.2035.године, 31.10.2029., 31.10.2028. године, те 31.10.2024. године, односно 31.10.2030. године и 31.10.2021. године, то је одлучено као у тачкама 2., 3. и 4. диспозитива овог Решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 5. и 6. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 7 . диспозитива овог решења.

Овај орган је у доказном поступку извео и ценио и све остале доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

**Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу, а преко Агенције за реституцију, Ул. Коларчева број 7, Београд, у довољном броју примерака за орган и све странке у поступку.

**Саветник за поступак враћања  
имовине жртава Холокауста  
Полина Бабић**

*Polina Babic*

**Сектор за координацију и надзор**

*Slu*



**ДИРЕКТОР**

**Бранимир Секулић**

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева: Јеврејској општини Сомбор, Ул. Раде Дракулића број 6, 25000 Сомбор;
2. Државном правобранилаштву - Одељењу у Суботици, Трг Лазара Нешића, број 1, 24000 Суботица;
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште, Ул. Немањина бр.22-26, 11000 Београд.
4. Агенцији за реституцију - Сектору за координацију и надзор;
5. Архиви;
6. У предмет

**По правноснажности:**

7. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, Ул. краља Милана 16, 11000 Београд;
8. Републичком геодетском заводу – СКН Сомбор, Ул. краља Петра I, бр.8, преко е-шалтера;
9. Градској Управи Града Сомбора - Одељењу локалне пореске администрације, Трг цара Уроша бр.1, 25101 Сомбор;
10. Републичком геодетском заводу – СКН Кула, Ул. Лењина бр.11, преко е-шалтера;
11. Општинској Управи Општине Кула - Одељењу локалне пореске администрације, Ул. Лењина бр.11, 25230 Кула;
12. Агенцији за реституцију Републике Србије, Централна јединица - Сектору за координацију и надзор.
13. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управи за пољопривредно земљиште, Ул. Немањина бр.22-26, 11000 Београд.

**ЕКСПЕДОВАНО**  
**ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ**  
дана : 31. 08. 2021