



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
Јединица за враћање имовине
жртва Холокауста
Београд, ул Коларчева бр. 7
Број: 46-000603/2018
Датум: 07.новембар 2022. године
П.Б.

Агенција за реституцију – Јединица за враћање имовине жртва Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Суботица, Ул. Димитирија Туцовића број 13, коју заступа пуномоћник адвокат Илија Џаковић из Београда, Ул. Јурија Гагарина број 30г, Нови Београд за враћање одузете имовине, сходно одредбама члана 12. и члана 18. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника („Сл. гласник РС“, бр.13/2016), на основу члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14, 95/18 и 88/15 – Одлука УС, 95/2018 и 153/2020) као и на основу члана 136. став 1. и члана 139. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), након спроведеног поступка, донела је дана након спроведеног поступка, донела је дана 07.11.2022. године следеће:

ДЕЛИМИЧНО РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Суботица из Суботице, матични број: 08953554, на национализованој имовини и то на:

- Породичној стамбеној згради, уписаној под бр.1, на кат.парцели број: 6273/1, КО Нови Град, као објекат преузет из земљишне књиге, површине у основи 225м², у Ул. Сегедински пут број 58, у Суботици, све уписано у Лист непокретности број: 8091, КО Нови Град, као државна својина Републике Србије, корисника Контроле мера и драгоцених метала, Суботица, Сегедински пут 58;
- помоћној згради, уписаној под бр.2, на кат.парцели број: 6273/1, КО Нови Град, као објекат преузет из земљишне књиге, површине у основи 148м², у Ул. Сегедински пут, у Суботици, све уписано у Лист непокретности број: 8091, КО Нови Град, као државна својина Републике Србије, корисника Контроле мера и драгоцених метала, Суботица, Сегедински пут 58;
- помоћној згради, уписаној под бр.3, на кат.парцели број: 6273/1, КО Нови Град, као објекат преузет из земљишне књиге, површине у основи 39м², у Ул. Сегедински пут, у Суботици, све уписано у Лист непокретности број: 8091, КО Нови Град, као државна својина Републике Србије, корисника Контроле мера и драгоцених метала, Суботица, Сегедински пут 58;
- градском грађевинском земљишту на катастарској парцели број: 6273/1, КО Нови Град, у Ул. Сегедински пут 58, у Суботици, укупне површине 781м², уписане у Лист непокретности број: 6273/1, КО Нови Град, а која имовина је одузета на основу

Решења Владе НРС број:185/47 од 25.03.1947.године, бившим (су)власницима Сабадош Микши и Сабадош, рођеној Бек Шарлоти.

2. Породична стамбена зграда из тачке 1. алинеја 1. и помоћне зграде из тачке 1.алинеја 2. и 3. диспозитива овог решења враћају се у државину Јеврејској општини Суботица у периоду који је неопходан за прилагођавање пословања корисника предметних непокретности, али не дуже од три године од дана извршности овог Делимичног решења, уколико се корисник и Јеврејска општина Суботица друкчије не споразумеју, с тим да се права и обавезе између Јеврејске општине Суботица и корисника непокретности из тачке 1.алинеја 1.,2 и 3. диспозитива овог Делимичног решења уређују уговором, док у случају да се уговор не закључи у року од три месеца од дана извршности решења о враћању имовине, свака страна може захтевати да суд својом одлуком уреди њихов однос.
3. На основу овог решења, а по правоснажности истог, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на враћеним непокретностима из тачке 1. алинеја 1., 2., 3. и 4. диспозитива, у корист Јеврејске општине Суботица.
4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.
5. О преосталом делу захтева одлучиће се накнадно, посебним решењем, када се за то стекну законом предвиђени услови.
6. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

Образложење

Јеврејска Општина Суботица из Суботице, Ул. Димитрија Туцовића бр. 13, поднела је дана 12.10.2018. године, Агенцији за реституцију преко пуномоћника адвоката Илије Цаковића из Београда, Захтев за враћање одузете имовине, који је заведен под бројем: 46-000603/2018, за враћање имовине за коју се наводи да је одузета Сабадош Микши и Сабадош Шарлоте као бивших власника.

У конкретној управној ствари предмет прецизираног захтева за враћање су непокретности на кат.парцелама број: 7552/2, 7553/2, 7556/2, 7555/1, 7555/3, све уписане у ЗКУЛ број: 29195, КО Суботица, кат.парцела број: 7732/2-6-1, ЗКУЛ број: 34019, КО Суботица, кат.парцеле број: 8204/25, 8205/5, 8182/11, све уписане у ЗКУЛ број 4771, КО Нови Сад, старог премера, као и кат.парцеле број: 67/1, ЗКУЛ 12347, КО Суботица, и кат.парцела број:66, ЗКУЛ 23289, КО Суботица, старог премера, која је имовина одузета бившим власницима Сабадош Микши и Сабадош Шарлоти, рођеној Шлезингерм односно од њихових наследника Арпада Бека и Соненберг Анице.

Уз захтев су достављени докази који се налазе у списима предмета.

Подносилац захтева је преко пуномоћника накнадно доставио следеће доказе: Уверење о идентификацији кат.парцела старог и нвоог премера издато од РГЗ СКН број: 952-2/2018-3 од 18.01.2019. године, Препис Листа непокретности број: 8091,КО Нови Град, издат од РГЗ СКН Суботица под бројем: 952-2/2018-3 од 18.01.2019. године, Уверење РГЗ СКН Суботица број: 952-2/2016-57, Потврду ЈО Суботица о припадности бивших власника ЈЗ, као и ЗКУЛ број

29159, КО Суботица, старог премера са пројектном документацијом за непокретности на адреси Ул. Сегедински пут бр.58.

спроведеном доказном поступку који је претходио доношењу овог решења дана 27.05.2020. године, је одржана усмена јавна расправа на којој је пуномоћник Јеврејске општине Суботица, изјавио да остаје у свему при поднетом захтеву, да поред бивших власника наведених у обрасцу Захтева, као бивше власнике означава и Бек Арпада и Соненберг Аницу, као и да проширује захтев, тако што потражује и враћање имовине на кат.парцелама: 7552/2, 7553/2, 7556/2, 7555/1, 7555/3, све уписане у ЗКУЛ број: 29195, КО Суботица, кат.парцела број: 7732/2-6-1, ЗКУЛ број: 34019, КО Суботица, кат.парцеле број: 8204/25, 8205/5, 8182/11, све уписане у ЗКУЛ број 4771, КО Нови Сад, старог премера, као и кат.парцеле број: 67/1, ЗКУЛ 12347, КО Суботица, и кат.парцела број:66, ЗКУЛ 23289, КО Суботица, старог премера. Затим је предложио да Агенција по службеној дужности утврди оравни статус стана број 6 у приземљу објекта број 2, на кат.парцелама бр. 6031, у Ул. Штросмајеровој број 20, у Суботици, све уписано у Лист непокретности број: 17051, КО Доњи град, као и да прибави информације о локацији за кат.парцелу број: 75551/1, КО Суботица, старог премера, односно за кат.парцелу број: 6273/3, КО Нови Град, новог премера.

Државно правобранилаштво – Одељење у Суботици се поводом предметног захтева изјаснило поднеском број: Рес.37/20, у којем наводи да при утврђивању чињеничног стања Агенција посебно треба да води рачуна о чињеницама релевантним за доношење одлуке о захтеву по Закону. При томе, како даље, истичу, орган мора да води рачуна о уредности и потпуности захтева у смислу законских одредаба, о активној легитимацији подносиоца захтева, али о свим ограничењима које Закон дефинише у погледу могућности натуралног враћања поједине имовине, тачније о томе, која имовина се у којим случајевима не враћа. Даље, наводе да у поступцима у којима је предмет враћања пољопривредно земљиште, ово правобранилаштво сматра да је неопходно да у поступку непосредно учествује и представник Мин.пољопривреде, шумарства и водопривреде РС.

Градско правобранилаштво Града Суботице, није проступило расправи иако је уредно позвано, али се поводом предметног захтева изјаснило поднеском број: У 166/20 од 18.05.2020. године, у којем наводи да се у евиденцији о непокретности у својини Града Суботице, под инвентарским бројем 0944, води подрумски део површине од 36м², у згради број 1, у Ул. Штросмајеровој, број 20, саграђеној на кат.парцели број: 6031, КО Доњи град, и да исти није уписан као посебни део приликом етажирања јер се ради у подрумском делу. Надаље, наводе да Градском правобранилаштву града Суботице нису достављени докази прописани одредбом члана 15. став 1. тачка 5) Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, те моли да му поступајући орган исте проследи.

Након одржане усмене јавне расправе одређено је извођење доказа увиђајем на лицу места на адреси Ул. Сегедински пут број 58, у Суботици, а ради ближе идентификације непокретности на наведеној адреси, које су овде предмет захтева за враћање. Увиђај је одржан дана 06.10.2022.године, а записник са истог је достављен свим странкама у поступку.

Након тако спроведеног доказног поступка Агенција за реституцију је утврдила, на основу писмених доказа које су предочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу одржане усмене расправе и изјаве странака датих на истој, као и на основу извођења доказа увиђајем на лицу места, а ценећи наводе и захтеве странака, следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу иза Сабадош Микше, Сабадош рођене Бек Шарлоте, Бек Арпада и Соненберг, рођене Шлезингер Анице, овде бивших власника непокретности које су предмет захтева за враћање.

Из ЗКУЛ број 29159, КО Суботица, утврђено је да су у А листу под I. уписане парцеле број 7552/2, 7553/2, док су под II. уписане парцеле број: 7555, 7556/2, 7555/1 и 7555/3; да су у Б листу под редним бројем 1. и 2. као власници земљишта у А листу уписани Сабадош Микша и Бек Шарлота са по ½ идеалних делова, док се по редним бројем 7. на основу Дн.бр. 3754 од 31.07.1947.године, на основу закона о национализацији приватних привредних предузећа од 05.децембра 1946.године, те Решења Владе Народне Републике Србије бр. 185/1947 од 25.03.1947.године, укњижује право власништва на некретнине под А I. 1-2 (број: 7552/2, 7553/2) и II. 2-4 (број: 7556/2, 7555/1 и 7555/3) у корист Федеративне Народне Републике Југославије.

Из Закључка Среског Народног као Земљишнокрњижног суда у Суботици број: Дн.3754/1946 од 01.08.1947.године, утврђено је да се укњижује право власништва на некретнинама Сабадош Микше и рођене Бек Шарлоте у суботичком ЗКУЛ-и 29159, под редним бројем: А I. 1-2 и II. 2-4, топ.број: 7552/2, 7553/2, 7556/2, 7555/1 и 7555/3.

Из Записника о оставинској расправи Среског суда у Суботици бр. О.670/47 и 671/47 који је сачињен 27.12.1947. године, утврђено је да се за наследнике Сабадош Микше, који је умро у Аушвицу дана 29.06.1944. године, и Сабадош, рођене Бек, Шарлоте, која је преминула дана 29.06.1944. године, такође, у Аушвицу, на основу тестаментa оглашавају Бек Арпад, синовац Сабадош, рођене Бек Шарлоте, и Соненберг Аница, рођена Шлезингер, синовица Сабадош Микше, с тим да некретнине уведене уЗКУЛ број: 29159 под топ број: 7552/2, 7533/2, 7556/2, 7555/1 и 7555/3 не сачињавају предмет заоставштине пошто су исте на основу Закона о национализацији привредних приватних предузећа и Решења Владе НРС бр.185/47 од 25.03.1947.године, експроприсане у корист ФНРЈ са имена бивших власника.

Дакле, из свих горе цитираних доказа је као неспорно утврђено да су Сабадош Микша и његова супруга Сабадош, рођена Бек Шарлота, били сувласници са по ½ идеалних удела на непокретностима које су овде предмет захтева за враћање, да су именовани страдали у Аушвицу, као припадници јеврејске народности, као и да су их наследили Бек Арпад и Соненберг, рођена Шлезингер Аница, осим на делу имовине и то непокретности уписаних у ЗКУЛ број: 29159, КО Суботица, под топ број: 7552/2, 7533/2, 7556/2, 7555/1 и 7555/3 које су национализоване бившим власницима Сабадош Микши и рођеној Бек Шарлоти на основу Решења Владе НРС бр.185/47 од 25.03.1947.године у корист државе ФНРЈ, а на основу Закона о национализацији привредних приватних предузећа пре спровођења оставинске расправе. Имајући у виду гореизведене доказе, неспорно је да је Решење Владе НРС бр.185/47 од 25.03.1947.године било искључиво формалног карактера будући да су бивши власници страдали током Холокауста, те да су Бек Арпад и Соненберг и рођена Шлезингер Аница постали власници имовине у тренутку делације овде означених бивших власника.

Из Уверења о идентификацији кат.парцела старог и новог премера, издато од РГЗ СКН Суботица под бројем: 952-2/2018-3 од 18.01.2019.године, утврђено је да кат.парцели број: 7552/2, КО Суботица, старог премера, одговарају делови кат.парцела број: 6273/1 и 6273/3, обе КО Нови Град, новог премера.



Увидом у Препис Листа непокретности број 8091, КО Нови Град, издат од РГЗ СКН Суботица под бројем: 952-2/2018-3 од 18.01.2019.године, утврђено је да је у А листу уписана кат.парцела број: 6273/1, као земљиште под зградом-објектом и земљиште уз зграду – објекат, све укупне површине 781м², по врсти градско грађевинско земљиште; да је у Б листу као власник на земљишту у А листу уписана Република Србија, док је као корисник уписана Контрола мера и драгоцених метала Суботица, Сегедински пут 58; да је у В листу 1. део, на кат.парцели 6273/1, у Ул. Сегедински пут број 58, под бр.1. уписана породична стамбена зграда, као објекат преузет из земљишне књиге, да су под бројевима 2.и 3.уписане помоћне зграде, као објекти преузети из земљишне књиге, све у својини Републике Србије, корисника Контрола мера и драгоцених метала Суботица, Сегедински пут 58.

Из Обавештења Дирекције за мере и драгоцене метале број: 393-4/2-05-847/2 од 28.02.2022. године, утврђено је да Дирекција за мере и драгоцене метале, Група за метролошку инспекцију Суботица је корисник пословног објекта по бројем 1,2 и 3, на кат.парцели 6273/1, КО Нови Град – Суботица, Сегедински пут 58, Суботица, као и да наведени објекти су службене просторије у којима се обављају послови из делокруга рда Дикрекције за мере и драгоцене метале, Групе за метролошку инспекцију Суботица.

Дана 06.10.2022. године, ради идентификације на терену објеката које су овде предмет захтева за враћање, од стране службеног лица које води поступак и стручног службеног лица Агенције за реституцију, одржано је извођење доказа увиђајем на лицу места на адреси Ул.Сегедински пут број 58, Суботица, уз присуство руководиоца Групе за метролошку инспекцију Суботица, Ружице Крајнингер, и заменика градског правобраниоца Града Суботице, Нина Коледина.

На лицу места, а на основу Уверења РГЗ СКН Суботица број: 952-2/2016-94 од 09.05.2017.године, копије плана за кат.парцелу број: 6273/1, издате од РГЗ СКН Суботица под бројем:953-1/2022-1179 од 19.09.2022. године, и ортофото снимка (интерно прибављеног у Агенцији за реституцију РС из базе података РГЗ-а) идентификовани су објекти на кат.парцели број 6273/1, КО Нови Град, на адреси Ул. Сегедински пут 58, који су уписани у Лист Непокретности број: 8091, КО Нови Град, и то објекат број 1. као породична стамбена зграда, објекат број 2. као помоћна зграда и објекат број 3., као помоћна зграда, сви преузети из земљишне књиге.

На лицу места је утврђено да објекти уписани у наведеном Листу непокретности под бројевима 1, 2 и 3, представљају јединствену грађевинску целину, с тим да су физички повезани на северном делу кат.парцеле број: 6273/1 ајнфортом, који није уцртан на наведеној Копији плана, и ако исти датира из истог времена као и остатак ове грађевинске целине. На основу општег изгледа објеката и на основу премера њихових спољних димензија и поређења истих са одговарајућим фронтovima са Копије плана, закључује се да су објекти старијег датума изградње и да нису мењали своје спољне габарите.

На лицу места је затим, утврђено да Дирекција за мере и драгоцене метале – Група за метролошку инспекцију Суботица користи објекат бр. 2, као и објекат број 3.који се користи као гаража, а налази се у продужетку објекта број 1. Према наводима Руководиоца групе за метролошку инспекцију Суботица, Ружице Крајнингер, овај орган користи објекат бр. 2 за потребе објављања своје основне делатности, и објекат број 3. као гаражу, док објекат број 1 није услован за коришћење те из истих разлога Група за метролошку инспекцију Суботица исти не користи.



Даље, утврђено да у објекту број 2, нема опреме због које би евентуално постојала препрека за враћање истог, односно да је сва опрема коју користи овај овај орган мобиларног типа њеним измештањем ни би дошло до ометања обављања делатности Дирекције за мере драгоцене метале – Групе за метролошку инспекцију Суботица.

Члан 139. став 1. Закона о општем управном поступку предвиђа да кад се у поступку одлучује о више питања, а само су нека сазрела за одлучивање орган може само о њима да донесе решење (делимично решење).

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника под "одузетом имовином" подразумевају се непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, у члану 2, прописано је да се право на враћање одузете имовине може остварити уколико је имовина одузета на основу прописа који су таксативно наведени у том члану. Тачком 23. ставом 1. овог члана наведен је и Закон о национализацији приватних привредних предузећа („Службени Лист ФНРЈ“, број 98/46 и 35/48) као пропис на основу кога се може остварити право на повраћај одузете имовине.

Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Како је у току поступка утврђено да је предметна имовина одузета од бивших власника, на основу решења која су донета у складу са одредбама Закона о национализацији приватних привредних предузећа („Службени Лист ФНРЈ“, број 98/46 и 35/48), као и да су овде означени бивши власници Сабадош Микша и Сабадош, рођена Бек Шарлота страдали током Другог светског рата у Аушвицу као лица јеврејске народности, то је то је нађено да су у конкретном случају испуњени услови из члана 2. став 1. тачка 1. и тачка 3. Закона.

Такође, у току доказног поступка Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2. став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете

имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Будући да је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да за предметну имовину није поднет захтев за враћање односно обештећење од стране наследника овде означених бивших власника, односно да су захтеви иза Сабадош Микше и Сабадош Шарлоте, заведене код Агенције за реституцију – Подручне јединице Нови Сад, заведени под бројевима: 46-043653/2014 и 46-043584/2014 одбачени као неуредни од стране поступајућег органа Закључцима Агенције од 19.09.2015. године и 09.02.2015. године, а против којих није покренут управни спор, док је Захтев за враћање поднет за враћање имовине бивше власнице Соненберг Аниде, заведен под бројем: 46-043870/2014 одбијен Решењем Агенције од 28.09.2017. године, као неоснован и против истог није покренут поступак по жалби, те да су сва три наведена предмета архивирана, то је утврђено да се ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2. став 1. тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Члан 6. став 1. Закона предвиђа да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу

Одредбом члана 15. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе у државној, друштвеној, односно задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду, а ставом 2. наведеног члана Закона, прописано је да су предмет захтева подржављене непокретности: грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште и шумско земљиште, стамбене и пословне зграде, станови и пословне просторије и други објекти који постоје на дан ступања на снагу овог закона.

Имајући у виду да је у Листу Непокретности број 8091, КО Доњи Град, на објектима, ближе описаним у тачки 1. диспозитива овог делимичног решења, уписана Државна својина Републике Србије, то је овај орган нашао да су испуњени услови прописани чланом 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Даље, одредбом члана 16. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да је обвезник враћања дужан да, у складу са овим законом, бившем власнику врати право својине и државину на одузетој непокретности, осим ако објекат није увећан у смислу члана 17. овог закона. Одредбом члана 17. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да се објекат у смислу овог закона сматра увећаним, уколико је дограђен или надзидан у складу са законом, чиме је увећана бруто површина. Извођење грађевинских радова унутар постојећег габарита и волумена не сматра се увећањем објекта у смислу овог закона. Како је спроведеном поступку утврђено да су непокретности који се враћају овим решењем старијег датума изградње и да нису мењали своје спољне габарите, те како Агенцији све до дана доношења овог Делимичног решења нису достављени докази да су за предметне објекте издаване грађевинске и употребне дозволе за извођење радова које би утицале на промену њихове бруто површине, нити измену изворног габарита, то је овај орган нашао да не постоје сметње за њихово враћање у натуралном облику сходно одредби члана 16. у вези са чланом 17. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 19. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да Обвезник враћања имовине има право да и након доношења решења о враћању непокретности, као

закупац користи предметну непокретност за своју делатност, у периоду који је неопходан за прилагођавање његовог пословања, а у складу са чланом 20. ст. 1. и 2. овог закона. Права и обавезе између бившег власника и обвезника за то време уређују се уговором. Ставом 2. истог члана Закона даље је прописано да у случају да се уговор не закључи у року од три месеца од дана извршности решења о враћању имовине, свака страна може захтевати да суд својом одлуком уреди њихов однос.

Чланом 20. став 1. Закона прописано је дакупац непокретности која је предмет враћања има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године од извршности решења о враћању имовине, с тим што се бивши власник и обвезник могу и друкчије споразумети.

Будући, да је из обавештења Дирекције за мере и драгоцене метале број: 393-4/2-05-847/2 од 28.02.2022. године, утврђено је да Дирекција за мере и драгоцене метале, Група за метролошку инспекцију Суботица је корисник објеката уписаних по бројем 1,2 и 3, на кат.парцели 6273/1, КО Нови Град – Суботица, Сегедински пут 58, Суботица, као и да наведени објекти представљају службене просторије у којима се обављају послови из делокруга рада Дирекције за мере и драгоцене метале, Групе за метролошку инспекцију Суботица, то је нађено да су у конкретном случају испуњени услови из члана 19. став 1. Закона, те је одлучено као у тачки 2. диспозитива овог решења.

Код утврђивања права на враћање градског грађевинског земљишта, Агенција је нашла да је захтев Јеврејске општине у Суботица основан и у овом делу. Наиме, чланом 102. ставом 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се право својине на катастарској парцели уписује у корист лица које је уписано као власник објекта, односно објекта који се налазе на тој парцели, односно у власништву лица које је уписано као носилац права коришћења на катастарској парцели на неизграђеном грађевинском земљишту, осим за лица чији је положај уређен законом којим се уређује претварања права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду.

Имајући у виду да су подносиоцу захтева овим делимичним решењем враћене зграде, у улици Сегедински пут број 58, у Суботици, на катастарској парцели број 6273/1, КО Нови Град, то је овај орган нашао да су испуњени услови прописани чланом 23. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, будући да подносилац није остварио право конверзије у складу са чл. 101. Закона о планирању и изградњи, који је престао да важи, док је конверзија сада регулисана чл. 102-104. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС 50/2013 – одлука УС 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), те је овим решењем враћено и градско грађевинско земљиште на парцели на којој се налазе предметне зграде-објекти.

Приликом доношења овог Делимичног решења Агенција је посебно ценила чињеницу да је су предметне непокретности одузети бившим власницима на основу Закона о национализацији приватних привредних предузећа, као и да се из списка предмета може закључити да су бивши власници осим за приватне сврхе користили предметне непокретности за обављање привредне делатности (предузеће за производњу штирка „Рекорд“), али је нашла да иста није од утицаја на доношење другачије одлуке у ових управној ствари будући да је сва имовина била уписана као приватна својина овде бивших власника, те им је као таква и одузета.

ОГР
Дакле, како је Агенција сходно члану 18. Закона отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, утврдила све чињенице и околности од значаја за одлучивање о захтеву, односно да су објекти враћени овим решењем одузети од физичких лица који су били припадници Јеврејске заједнице, да означене зграде представљају „имовину без наследника“, да су данас у истој површини као и у тренутку одузимања, да су данас у државној (јавној) својини Републике Србије, Корисника Контрола мера и драгоцених метала Суботица, овај орган је нашао да су испуњени сви услови за враћање предметне имовине у натуралном облику, из којих је разлога донета одлука као у диспозитиву овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 3.и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, Аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 6. диспозитива овог решења.

Овај орган је у доказном поступку извео и ценио и све остале доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

Упутство о правном средству:

Против овог решења странка може изјавити жалбу Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана достављања овог решења, а преко овог органа, у довољном броју примерака за орган и странке у поступку.



Саветник за поступак враћања
имовине жртава Холокауста

Поллина Бабин
Polina Babic

Сектор за координацију и надзор

M. Kondrat

Доставити:

1. Подносиоцу захтева Јеврејској општини Суботица, преко пуномоћника Адвоката Илије Џаковића, Ул.Јурија Гагарина број 30г, 11070, Нови Београд;
2. Јеврејској општини Суботица, Ул. Димитрија Туцовића број 13, 24000 Суботица;
3. Државном правобранилаштву – Одељењу у Суботици, Трг Лазара Нешића број 1, 24000 Суботица;
4. Дирекцији за мере и драгоцене метале – Група за метролошку инспекцију, Ул. Сегедински пут број 58, 24000 Суботица;
5. Градском правобранилаштву Града Суботице, Трг Слободе број 1, 24000 Суботица;
6. Агенцији за реституцију-Централној јединици, Сектору за координацију и надзор,
7. Архиви,
8. У предмет.

По правоснажности:

9. Граду Суботици, ГУ, Секретаријату локалне пореске администрације, Трг слободе бр.1, 24000 Суботица;
10. РГЗ- Служби за катастар непокретности Суботица, преко е-шалтера,
11. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, ул. Краља Милана бр. 16, 11000 Београд;
12. Агенцији за реституцију-Централна јединица, Сектору за координацију и надзор.

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
ДАТА: 08. 11. 2022

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
ДАТА: 08. 11. 2022