



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за враћање имовине
жртва Холокауста
Београд, ул. Коларчева број 7
Број предмета: 46-000715/2019
Датум: 10.08.2021. године
М.Аћ.

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртва Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Нови Сад, из Новог Сада, ул. Јеврејска број 11, матични број 08968179, ПИБ102924267, коју заступа пуномоћник адвокат Бојан Буха из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника број 79, за враћање одузете имовине, сходно одредбама чл. 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“ број 72/11, 108/13, 142/14, 88/15 – Одлука УС, 95/18 и 153/20), на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. Гласник РС“, бр.29/18), чл. 136. и 97. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и Овлашћења из Одлуке директора, број 446-06-110-000003/2019-01 од 05.03.2019.године, након спроведеног поступка, донела је дана 10.08.2021. године, следеће

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев, враћа се имовина и утврђује право својине Јеврејској општини Нови Сад из Новог Сада, на непокретној имовини, пољопривредном земљишту и то:

- у идеалном уделу 15425/406463, на катастарској парцели број 7564, укупне површине 40ха64а63м2, уписаној у Листу непокретности број 4683 КО Бач, на уделу који је уписан као државна својина, са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,
- у идеалном уделу 79564/211178, на катастарској парцели број 6613, укупне површине 21ха11а78м2, уписаној у Листу непокретности број 462 КО Бач, на уделу који је уписан као државна својина, са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде

2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.и 2.диспозитива овог решења, враћа се у државину Јеврејској општини Нови Сад, по истеку рока од три године од извршности решења о враћању имовине осим ако се закупац и подносилац захтева, наведен у тачки 1. диспозитива друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности овог решења закупац плаћа подносиоцу захтева наведеном у тачки 1. диспозитива, сразмерно враћеном уделу.

3. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима да на основу овог решења, а по његовој правноснажности, изврши упис права својине на непокретности описаној у тачки 1. диспозитива овог решења у корист Јеврејске општине Нови Сад, као што је наведено у тачки 1. диспозитива овог решења.

4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима да на основу овог решења а по његовој правноснажности изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.

5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, Аутономна покрајина Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом њеног првог отуђења.

6. **Одбија се** захтев подносиоца Јеврејске општине Нови Сад из Новог Сада, за измену захтева-проширење захтева за враћање одузете имовине, на парц.бр. 3062, 3063, 4179, 4933, 4936, 4932/2, 3160,



4150/1 и 4150/2, ЗКУЛ број 533 КО Богојево, иза бивших власника Вајс Франциске рођ. Баумгартен и Вајс Корнела, супруге и сина бившег власника Вајс Александра, од дана 14.07.2021.године, као **недозвољен**.

Образложење

Јеврејска општина Нови Сад из Новог Сада, ул. Јеврејска број 11, коју заступа пуномоћник адвокат Бојан Буха из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника број 79, дана 26.02.2019.године, поднела је захтев за враћање одузете имовине, у складу са Законом о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, који је заведен код Агенције за реституцију- Јединице за враћање имовине жртава Холокауста под бр. 46-000715/2019, иза бившег власника Вајс Александра.

Предмет захтева у конкретној управној ствари је пољопривредно земљиште на парц.бр. 2445/142, површине 375 квхв, 3877, површине 6ј33хв, 1455/2, површине 776хв, уписане у ЗКУЛ број 476 КО Бач, 1674/4, површине 1209хв, 3817, површине 4кј98хв, 1673/4, површине 1493хв, уписане у ЗКУЛ број 3189 КО Бач, 719, површине 789квхв, уписана у ЗКУЛ број 476 КО Бач, 3917, површине 1кј62квхв, уписана у ЗКУЛ број 572 КО Бач и 3906, површине 3кј213квхв, уписана у ЗКУЛ број 573 КО Бач.

Уз захтев су достављени докази побројани у обрасцу Захтева за враћање. Накнадно је подносилац, уз Поднесак од дана 10.02.2020.године, доставио следећу документацију ЗКУЛ број 476 КО Бач, ЗКУЛ број 3179 КО Бач, ЗКУЛ број 572 КО Бач, Одлуку МНО у Бачу, број 571/1946, од 23.01.1946.године, Коначну одлуку Аграрног суда при Окружном НО у Сомбору, број 550/46 од 09.02.1946. године, Коначну одлуку Окружног аграрног суда у Сомбору, број 550/46 од 11.04.1946. године, затим, уз Поднесак од дана 04.03.2020.године, Уверење РГЗ СКН Бач број 952-2/2020-6 од 02.03.2020. године, уз Поднесак од дана 22.05.2020.године, Извод из ЈИМ-а за Вајс Александра, те уз Поднесак од дана 08.07.2020.године, ЗКУЛ број 573 за парц.број 3906 КО Бач.

Поступајући по захтеву Агенције, Архив Војводине, Дописом број III 291-319/2-20 од 03.06.2020.године, обавестио је поступајући орган да не садрже Одлуку о коначном додељивању земље бившег власника Вајс Александра, као ни реферат МНО Бач, број 22.01.1946.године. Историјски архив Нови Сад, Дописом број 030-18/94 од 06.04.2020.године, обавестио је поступајући орган да за предмете који се односе на суд Бач, Архив не поседује документацију од 1956-1977.године. Историјски архив Сомбор, Дописима бр.03-1/209 од 02.03.2020.године и 03-1/1010 од 03.10.2020.године и Основни суд у Сомбору, Дописом број Р-3 службено, од 07.05.2020.године, такође су обавестили овај орган да не поседују тражену документацију. РГЗ СКН Бач, Дописом број 95-206-1729/2021 од 23.06.2021.године, обавестио је поступајући орган да се забележба у ЛН бр. 4683 и 462 КО Бач, на парцелама број 7564 и 6613, од дана 10.08.2020.године, бр.95-206-2306/2020-покренут поступак пред управним судом у Београду по тужби Републичког јавног правобранилаштва против другостепеног решења РГЗ бр. 952-02-23-9342/2019 од 10.03.2020.године, а у вези са првостепеним решењем број 952-02-408/2008 од 17.03.2014.године, односи искључиво на део парцеле који је у власништву АД Агробачка Бач у реструктурирању, Бач, Бачка 3 и то у уделу од 31290/406463 на парцели број 7654 КО Бач и у уделу од 26713/346993 на парцели број 6613 КО Бач. Такође се наводи да је 21.06.2021.године, достављен захтев број 952-02-16-206-8648/2021 за промену назива правног лица на делу парцеле у власништву АД Агробачка Бач у реструктурирању, Бач, Бачка 3.

Дана 05.05.2021.године, судски вештак Милорад Качавенда је доставио своје Геодетско вештачење, од дана 05.05.2021.године.

Поступајући орган је путем електронске поште, дана 13.07.2021.године, обавештен од стране службеног лица Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да је кат.парц.бр. 7564 КО Бач, издате у закуп уговорима бр. 320-11-10070/200-2020-14, 320-11-10070/197-2020-14, 320-11-10070/198-2020-14 и 320-11-10070/199-2020-14, који истичу дана 31.10.2025.године, као и да је парц.број 6613 КО Бач, издата уговором о закупу број 320-11-10070/107-2020-14, који истиче дана 31.10.2025.године.

У Поднеску од дана 14.07.2021.године, подносилац захтева, преко пуномоћника, навео је да је ЈО Нови Сад, поднела захтев за враћање имовине бившег власника Вајс Александра из Бача, те да овим путем проширују предметни захтев за враћање имовине, и то за парцеле које су биле у власништву Вајс



Франциске рођ. Баумгартен и Вајс Корнела, супруге и сина бившег власника Вајс Александра из Бача. У питању су парцеле уписане у ЗКУЛ број 533 КО Богојево, бр. 3062, 3063, 4179, 4933, 4936, 4932/2, 3160, 4150/1 и 4150/2. У прилогу Поднеска, доставили су ЗКУЛ број 533 КО Богојево, реферат МНО Богојево, број 305/1946 од 17.01.1946.године, Одлуку МНО Богојево, број 551/1946 од 31.01.1946.године, Коначну одлуку Округног аграрног суда у Сомбору број 882/46 од 15.02.1946.године и Потврду ЈО Нови Сад о припадности бивших власника јеврејској заједници.

У току поступка, који је претходно доношењу овог решења, у Агенцији дана 08.07.2021.године, одржана је усмена јавна расправа, у одсуству уредно позваног Државног правобранилаштва и Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а на којој је пуномоћник изјавио да остају при поднетом захтеву и да потражују имовину која је одузета од бившег власника Вајс Александра у поступку аграрне реформе. Прецизирао је да је предмет захтева имовина која је била предмет вештачења. Такође је изјавио да је сагласан са Налазом и мишљењем вештака од дана 05.05.2021. године, те да на исто нема примедби.

Судски вештак Милорад Качавенда, изјавио је да остаје при свом Налазу и мишљењу од дана 05.05.2021. године, да су све парцеле које су биле предмет вештачења биле предмет комасације у КО Бач, те да предлаже за враћање адекватно земљиште на делу парц.бр.7564, у површини од 1ха54а25м2 и на делу парц.број 6613, у површини од 7ха95а64м2, обе у КО Бач, за које парцеле је истакао да су настале из комасационе масе, да имају приступни пут и да на њима нема изграђених објеката, као и да су предложене у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине и да се налазе на званичном списку предложених парцела за КО Бач, који је објављен на сајту Агенције за реституцију.

Поводом предметног захтева изјаснило се Државно правобранилаштво- Одељење у Новом Саду, Поднеском број Рес-137/20 од 06.07.2020.године у којем су истакли обавезу Агенције да примени све важеће прописе, а посебно одредбе Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, те да сходно Закону донесе одлуку у овој управној ствари која ће бити у складу са чињеничним стањем утврђеним на правно релевантан начин, те су навели да предметни захтев остављају на оцену Агенцији.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, до дана доношења овог решења, није се изјаснило о предметном захтеву.

Након спроведеног испитног поступка Агенција је, на основу писмених доказа које је доставио подносилац захтева, документације прибављене службеним путем, као и на основу одржане усмене јавне расправе, утврдила следеће чињенично стање битно за доношење одлуке.

Из Извода из базе података Јевреји жртве фашизма, Јеврејског историјског музеја, утврђено је да је Вајс Александар рођен 1887.године у Бачу, да је био ожењен Алисом Херлин, те да је одведен 24.04.1944.године у Бају а страдао 28.05.1944.године у Аушвицу.

Из Списка преживелих Јевреја у Југославији из 1946.године, утврђено је да се за место Богојево, под р.бр.3.налази име Weiss Franziska рођ. Baumgarten 1908.

Из ЗКУЛ-а број 476 КО Бач, утврђено је да су у истом уписане парц.бр.719, површине 789квхв, 1455/2, површине 776квхв, 2445/142, површине 375квхв и 3877, површине 6кј33квхв. Из Б листа, истог ЗКУЛа утврђено је да је Пр. 21.06.1947.године, Дн број 750, на основу Закључка комисије по чл.7. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, од 14.11.1945.године, укњижено право власништва у корист Вајс Александра из Бача, те да је потом Пр.03.02.1948.године, Дн број 278/48, на основу Одлуке МНО у Бачу, о утврђивању објеката аграрне реформе број 571/46, Коначне одлуке Округног аграрног суда у Сомбору, број 550/46 и деобног плана, парц.број 1455, подељена на парц.бр. 1455/1 са 4кј970квхв и 1455/2 са 776квхв, а затим да су отписане парц.бр.719, 2445/142, 3877 и 1455/2, и пренете у корист Општенародне имовине.

Из ЗКУЛ-а број 3179 КО Бач, утврђено је да су у истом уписане парц.бр.1673/4, површине 1493квхв, 1674/4, површине 1209квхв и 3817, површине 4кј98квхв. Из Б листа, истог ЗКУЛа утврђено је да је Пр. 13.03.1936године, Дн број 1551, на основу купопродајног уговора од 08.06.1935.године, укњижено право власништва у корист Вајс Александра, ожењеног са Херлингер Алицом.



Из ЗКУЛ-а број 572 КО Бач, утврђено је да су у истом уписана парц.број 3917, површине 1кј62квхв. Из Б листа, истог ЗКУЛа утврђено је да је Пр. 21.06.1947.године, Дн број 750, на основу Закључка комисије по чл.7. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, од 14.11.1945.године, укњижено право власништва у корист Вајс Александра ожењеног са Херлингер Алицом, те да је потом Пр.03.02.1948.године, Дн број 278/48, на основу Одлуке МНО у Бачу, о утврђивању објеката аграрне реформе број 571/46, Коначне одлуке Окружног аграрног суда у Сомбору, број 550/46 и деобног плана кат.секције у Опацама број 617/47, парц.број 3917, пренета у ЗКУЛ број 4148 у својину Општинског имовине.

Из ЗКУЛ-а број 573 КО Бач, утврђено је да је у истом уписана парц.бр.3906, површине 3кј213квхв. Из Б листа, истог ЗКУЛа утврђено је да је Пр. 13.03.1936.године, Дн број 1551, на основу купопродајног уговора од 08.06.1935.године, укњижено право власништва у корист Вајс Александра ожењеног са Херлингер Алицом.

Из Одлуке о утврђивању објеката аграрне реформе МНО у Бачу, број 571/1946, од 23.01.1946.године, утврђено је да је посед Вајс Александра из Бача, пао под удар аграрне реформе, по пропису чл.3.став 6. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, те да је у корист земљишног фонда одузето следеће земљиште: парц.бр.1455, 2445/142, 3877, 1673/5, 1674/4 и 3817, укупно 15кј3354квхв.

Из Коначне одлуку Аграрног суда при Окружном НО у Сомбору, број 550/46 од 09.02.1946.године, утврђено је да је потврђена Одлука МНО у Бачу, број 571/46 од 23.01.1946.године.

Из Коначне одлуку Окружног аграрног суда у Сомбору, број 550/46 од 11.04.1946.године, утврђено је да је делимично стављена ван снаге одлука овог суда број 550/46 од 09.02.1946.године, те да је одлука МНО у Бачу, број 571/46 од 23.01.1946.године, преименујана утолико да је власнику поседа уместо парцела бр.719, 3906 и 3917, урачунат у остављени максимум од 3 ха, део парц.број 1455, у површини од 4кј970квхв, док су парцеле број 719,3906 и 3917, у укупној површини од 4кј1064квхв, одузете у корист земљишног фонда, тако да је земљишни фонд износио 17кј248квхв.

Из Одлуке о утврђивању објеката аграрне реформе МНО Богојево, број 551/1946 од 31.01.1946.године, утврђено је да је посед супруге Вајс Александра рођ. Баумгартен Франциске и сина Вајс Корнела, из Богојева, пао под удар аграрне реформе, по пропису чл.3.став 6. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, те да је власницима поседа остављен сав њихов иметак на име максимума, и то у укупној површини 58кј1537квхв, укључујући и необрадиво земљиште на парц.бр. 4179, 4933, 4936, 4932/2, 3160, 4150/1 и 4150/2 КО Богојево, површине 21кј75квхв.

Из Коначне одлуке Окружног аграрног суда у Сомбору, број 882/46 од 15.02.1946.године, утврђено је да је Одлука МНО Богојево, број 551/1946 од 31.01.1946.године, делимично приначена, те да су од остављене површине, одузете у корист земљишног фонда, парц.бр.3062, у површини од 1443квхв и 3062, у површини од 2кј353квхв, те од необрадивих остављених површина, све парцеле осим парц.број 483, површине 270квхв.

Из Уверења РГЗ СКН Бач број 952-2/2020-6 од 02.03.2020.године, утврђено је да су парц.бр.3906, 3917, 719, 3877,1455/2, 1673/5, 1674/4 и 3817, КО Бач, ушле у комасациону масу која је завршена 1985.године, док је из Уверења РГЗ СКН Бач број 95-206-793/2020 од 10.03.2020.године, утврђено да је парц.број 2445/142 била такође предмет комасације.

Будући да се у конкретной управној ствари потражује пољопривредно земљиште које је било предмет комасације, овај орган је Закључком, број 46-000715/2019, од дана 19.11.2020.године, одредио извођење доказа вештачењем, преко предложеног судског вештака Милорада Качавенде, из Новог Сада, ул. Драге Спасић број 8, дипломираног геодетског инжењера, ужа специјалност геодезија а ради утврђивања које земљиште добијено из комасационе масе је погодно за натурално враћање за одузете парцеле које су биле предмет комасације, у складу са Законом о враћању одузете имовине и обштећењу, и то за земљиште на парц.бр. 2445/142, површине 375 квхв, 3877, површине 6ј33хв, 1455/2, површине 776хв, уписане у ЗКУЛ број 476 КО Бач, 1674/4, површине 1209хв, 3817, површине 4кј98хв, 1673/4, површине 1493хв (уколико је иста била предмет комасације, у супротном изузети из вештачења), уписане у ЗКУЛ број 3189 КО Бач, 719, површине 789квхв, уписана у ЗКУЛ број 476 КО Бач, 3917, површине 1кј62квхв, уписана у ЗКУЛ број 572 КО Бач и 3906, површине 3кј213квхв, уписана у ЗКУЛ број 573 КО



Бач, које земљиште је одузето Одлуком МНО у Бачу, број 571/1946 од 23.01.1946.године, Коначном одлуком Окружног аграрног суда у Сомбору, број 550/46 од 09.02.1946.године и Коначном одлуком Окружног аграрног суда у Сомбору број 550/46 од 11.04.1946.године, бившем власнику Вајс Александру.

У свом Геодетском вештачењу, од дана 05.05.2021.године, вештак је након упознавања са предметом вештачења и прибављене потребне документације од РГЗ, констатовао да су Вајс Александру, Одлуком МНО у Бачу, број 571/1946 од 23.01.1946.године, Коначном одлуком Окружног аграрног суда у Сомбору, број 550/46 од 09.02.1946.године и Коначном одлуком Окружног аграрног суда у Сомбору број 550/46 од 11.04.1946.године, одузете парц.бр. 2445/142, површине 375 квхв, 3877, површине 6ј33хв, 1455/2, површине 776хв, 1674/4, површине 1209хв, 3817, површине 4кј98хв, 1673/4, површине 1493хв, 719, површине 789квхв, 3917, површине 1кј62квхв и 3906, површине 3кј213квхв, што укупно износи **17кј248квхв**. Вештак је констатовао да је комасација земљишта у КО Бач завршена 1985.године, те да је класе одузетих парцела одредио на основу списка парцела из 1952.године, преузетог од СКН Бач, а да је упоређивањем планова старог стања пре комасације и новог стања после комасације, утврдио да су одузете парцеле ушле у комасациону масу. С обзиром да СКН Бач, не поседује податак о проценту умањења за путну и каналску мрежу, вештак је узео да је проценат умањења 3%. Констатовао је да одузете парцеле бр. 2445/142, 1455/2, 1674/4, 1673/4 и 719, које су биле њиве, укупне површине 2кј1442квхв, односно 16696м², након одбитка 3% за путну и каналску мрежу, имају вредност од 12945,67 процембених јединица, а да одузете парцеле бр. 3877, 3817, 3917 и 3906, које су биле пашњак, укупне површине 14кј406квхв, односно 82025м², после одбитка 3% за путну и каналску мрежу, имају вредност 64447,04 процембених јединица. Предложио је да се за одузето земљиште, њиве, укупне вредности 12945,67 процембених јединица, бившег власника Вајс Александра, ЈО Нови Сад, врати део парцеле број 7564, површине 15425м², што чини удео од 15425/406463, и то од дела 364343/406463, што представља јавну својину Р.Србије, уписану у ЛН број 4683 КО Бач, а да се за одузето земљиште, пашњак, укупне вредности 64447,04 процембених јединица, бившег власника Вајс Александра, ЈО Нови Сад, врати део парцеле број 6613, пашњак 3.класе, површине 79564м², што чини удео од 79564/211178, и то од дела 194921/211178, што представља државну својину Р.Србије, уписану у ЛН број 462 КО Бач. Увиђајем је утврдио да на парц.бр. 7564 и 6613, нема изграђених објеката, као ни заливног система, да су настале из комасационе масе и да имају приступни пут.

Поступајући у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине, увидом у званични списак предложених парцела за ПО Бач, КО Бач, који је објављен на сајту Агенције за реституцију, утврђено је да се кат.парц. бр. 7564 и 6613, налазе на наведеном списку.

Увидом у електронску евиденцију података РГЗ (knweb), утврђено је да је кат.парц.број 7564, КО Бач, уписана у ЛН број 4683, као пољопривредно земљиште, њива 2. и 3.класе, површине 40ха64а63м², у јавној својини Републике Србије, са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, у уделу 364343/406463. Из Г листа, утврђено је да постоји забележба од дана 10.08.2020.године, бр.95-206-2306/2020-покренут поступак пред управним судом у Београду по тужби Републичког јавног правобранилаштва против другостепеног решења РГЗ бр. 952-02-23-9342/2019 од 10.03.2020.године, а у вези са првостепеним решењем број 952-02-408/2008 од 17.03.2014.године и забележба од дана 21.06.2021.године, број 952-02-16-206-8648/2021, покренут поступак промене назива правног лица на делу непокретности Агробачке.

Увидом у електронску евиденцију података РГЗ (knweb), утврђено је да је кат.парц.број 6613, КО Бач, уписана у ЛН број 462, као пољопривредно земљиште, пашњак 3.класе, површине 21а11а78м², у државној својини Републике Србије, са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, у уделу 320280/346993. Из Г листа, утврђено је да постоји забележба од дана 10.08.2020.године, бр.95-206-2306/2020-покренут поступак пред управним судом у Београду по тужби Републичког јавног правобранилаштва против другостепеног решења РГЗ бр. 952-02-23-9342/2019 од 10.03.2020.године, а у вези са првостепеним решењем број 952-02-408/2008 од 17.03.2014.године и забележба од дана 21.06.2021.године, број 952-02-16-206-8648/2021, покренут поступак промене назива правног лица на делу непокретности Агробачке.

Увидом у електронску базу података Агенције, утврђено је да иза бившег власника Вајс Александра, нема поднетих захтева по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу.

Оценом захтева, прилога поднетих уз захтев и резултата спроведеног поступка утврђено је да је исти основан, односно да су у конкретном случају испуњени законски услови за доношење решења у смислу одредбе члана 136. Закона о општем управном поступку, о враћању пољопривредног земљишта одузетог на основу Одлуке МНО у Бачу, број 571/1946 од 23.01.1946.године, Коначне одлуке Округног аграрног суда у Сомбору, број 550/46 од 09.02.1946.године и Коначне одлуке Округног аграрног суда у Сомбору број 550/46 од 11.04.1946.године, од бившег власника Вајс Александра, и то на парц.бр. 2445/142, површине 375 квхв, 3877, површине 6ј33хв, 1455/2, површине 776хв, 1674/4, површине 1209хв, 3817, површине 4кј98хв, 1673/4, површине 1493хв, 719, површине 789квхв, 3917, површине 1кј62квхв и 3906, површине 3кј213квхв, што укупно износи 17кј248квхв.

Чланом 1.став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се овим законом уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. ст.1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под одузетом имовином подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из чл.2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С обзиром да је из Одлуке МНО у Бачу, број 571/1946 од 23.01.1946.године, Коначне одлуке Округног аграрног суда у Сомбору, број 550/46 од 09.02.1946.године и Коначне одлуке Округног аграрног суда у Сомбору број 550/46 од 11.04.1946.године, утврђено да је на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, одузето пољопривредно земљиште у КО Бач, на парц.бр. 2445/142, површине 375 квхв, 3877, површине 6ј33хв, 1455/2, површине 776хв, 1674/4, површине 1209хв, 3817, површине 4кј98хв, 1673/4, површине 1493хв, 719, површине 789квхв, 3917, површине 1кј62квхв и 3906, површине 3кј213квхв, што укупно износи 17кј248квхв, ранијег власника Вајс Александра, чије је право својине на предметним парцелама утврђено из ЗКУЛ бр. 476, 3179, 572 и 573 КО Бач, овај орган је као неспорно утврдио да је имовина која је предмет захтева, од означеног бившег власника, одузета на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, а који пропис је наведен чл.2.ст.1.тачка 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу. Дакле, како је предметна имовина одузета применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, иста има статус „одузете имовине“ и у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, те је испуњен услов права на враћање имовине подносиоцу захтева.

Чланом 2. ст.1. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона, подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Агенција је, испитујући услове прописане наведеним чланом, имала у виду да је из Извода из базе података Јевреји жртве фашизма, Јеврејског историјског музеја, утврђено да је Вајс Александар био припадник јеврејске заједнице, као и да је био власник имовине на парц.бр. 2445/142, 3877, 1455/2, 1674/4, 3817, 1673/4, 719, 3917 и 3906, КО Бач старог премера, што је утврђено из ЗКУЛ бр. 476, 3179, 572 и 573 КО Бач, због чега је овај орган оценио да су испуњени услови прописани чл.2.ст.1.тачка 3. Закона.

Чланом 2.тачка 2. Закона, прописано је да се под имовином без наследника сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавеза обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.



Како је увидом у електронску базу података Агенције, утврђено да иза бившег власника Вајс Александра, нема поднетих захтева по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу, овај орган је оценио да нема сметњи враћању имовине прописаних чл.2.ст.1. тачка 2. Закона.

Чланом 6. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се враћање имовине у природном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2 став 2 прописано да појам „за то земљиште” из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф” за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3: (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3 члана 2 прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је поступајући по налогу из закључка Агенције бр. 46-000715/2019, од дана 19.11.2021.године, налаз изradio примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је земљиште за враћање предложио за враћање у складу са чланом 2 став 3 Уредбе, те су предложене парцеле одабране са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Имајући у виду све напред наведено, и то: да је земљиште на парц. бр. 2445/142, 3877, 1455/2, 1674/4, 3817, 1673/4, 719, 3917 и 3906, КО Бач старог премера, било у власништву овде означеног бившег власника Вајс Александра, а што је неспорно утврђено из ЗКУЛ бр. 476, 3179, 572 и 573 КО Бач, затим, да су наведене парцеле одузете на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, Одлуком МНО у Бачу, број 571/1946 од 23.01.1946.године, Коначном одлуком Окружног аграрног суда у Сомбору, број 550/46 од 09.02.1946.године и Коначном одлуком Окружног аграрног суда у Сомбору број 550/46 од 11.04.1946.године, те да су одузете парцеле ушле у комасациону масу, а за које парцеле је судски вештак, након ваљаног вештачења, као земљиште погодно за враћање предложио враћање пољопривредног земљишта у КО Бач, и то на делу парцеле број 7564, површине 15425м², што чини удео од 15425/406463 и делу парцеле број 6613, пашњак 3.класе, површине 79564м², што чини удео од 79564/211178, које парцеле



су како је вештак утврдио, изашле из комасационе масе, следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе. Даље, с обзиром да се на парцелама предложеним за враћање, налази пољопривредно земљиште које је у јавној својини Републике Србије, следи да су испуњени и услови из члана 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, у погледу предмета враћања као и облика својине, те да нема препрека у смислу наведеног члана Закона да се усвоји захтев подносилаца и предметна имовина врати.

Даље, чланом 25. став 1. тачкама 1. и 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је на катастарској парцели изграђен објекат који је у функцији на дан ступања на снагу овог закона, и то она површина катастарске парцеле која служи за редовну употребу тог објекта, односно ако је на комплексу земљишта изграђен већи број објеката који су у функцији на дан ступања на снагу закона-површина земљишта која економски оправдава коришћење тих објеката, као и то да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је неопходна нова парцелација земљишта ради обезбеђивања приступног пута за земљиште које је предмет захтева за враћање.

Овај орган је имао у виду да постоје уписане забележбе у ЛН бр.4683 и 462 КО Бач, на парцелама бр.7564 и 6613, али је оценио да нису ни од каквог утицаја на одлуку у овој управној ствари, а с обзиром да се забележбе не односе на удео у праву својине који припада Р.Србији, а како је то обавестио РГЗ СКН Бач, Дописом број 95-206-1729/2021 од 23.06.2021.године.

Даље, имајући у виду да је вештак утврдио да на предметним парцелама не постоје изграђени никакви објекти, као и да парцеле имају приступни пут, следи да су испуњени услови из чл. 25. став 1. и 2. наведеног закона. Чланом 25. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине прописано је да се не враћа земљиште у друштвеној, односно задружној својини стечено третним правним послом. Имајући у виду да је утврђено да се на предметној парцели налази земљиште у јавној својини Републике Србије, нађено је да нема препрека за враћање одузете имовине у смислу члана 25. став 1. тачка 3. наведеног Закона. У складу с напред наведеним поступајући орган је донео одлуку као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Члан 20. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописује да купац непокретности која је предмет враћања има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године од извршности решења о враћању имовине с тим што се бивши власник и обвезник могу и друкчије споразумети. Члан 26. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећење прописује да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није друкчије одређено, осим у случају да се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта купац плаћа подносиоцима захтева. Имајући у виду наведено и то да је катастарске парцела број 7564 издата у закуп уговорима бр. 320-11-10070/200-2020-14, 320-11-10070/197-2020-14, 320-11-10070/198-2020-14 и 320-11-10070/199-2020-14, који истичу дана 31.10.2025.године, као и да је парц.број 6613 КО Бач, издата уговором о закупу број 320-11-10070/107-2020-14, који истиче дана 31.10.2025.године, одлучено је као у тачки 2. диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачкама 3.и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62.став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономиа покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5.диспозитива овог решења.

Имајући у виду да је од бившег власника Вајс Александра одузето земљиште на парц.бр. 2445/142, 3877, 1455/2, 1674/4, 3817, 1673/4, 719, 3917 и 3906, КО Бач старог премера, на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да је бивши власник био припадник јеврејске заједнице у смислу чл. 2. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које



у живих законских наследника, да се ради о имовини без наследника у складу са чл.2. тачка 2.истог Закона, да је имовина која се враћа законом предвиђена као предмет враћања (чл. 15.), да је земљиште које је предмет враћања добијено из комасационе масе у коју је унето одузето земљиште (чл. 24), да нема законских ограничења за натуралну реституцију (чл. 25.), као и да је Јеврејска општина Нови Сад, активно легитимисана за остваривање права на враћање одузете имовине у смислу чл. 13. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, то је Агенција утврдила да су испуњени сви законом прописани услови за враћање непокретности из тачке 1.диспозитива овог решења и одлучила је као у диспозитиву решења.

Даље, чл.91. Закона о општем управном поступку, у ставу 1.прописано је да странка може да измени захтев док не буде обавештена о решењу првостепеног органа, ако се измена заснива на битно истом чињеничном стању, те у ставу 2. да о томе да ли је измена захтева недозвољена орган одлучује решењем.

Имајући у виду да је из достављене документације, утврђено је да је Вајс Александар, овде бивши власник, био из Бача, те да је био ожењен Алицом (Алисом) Херлин (Херлингер), а да су Вајс Франциска, рођ. Баумгартен и Вајс Корнел, били из Богојева, затим, да подносилац захтева није доставио никакву документацију која би поткрепила тврдњу да су Вајс Франциска рођ. Баумгартен и Вајс Корнел, били супруга и син Вајс Александра, овде бившег власника, попут Извода из МКВ, МКР итд. овај орган је оценио да означени бивши власник Вајс Александар, није исто лице које се наводи у Одлуци о утврђивању објеката аграрне реформе МНО Богојево, број 551/1946 од 31.01.1946.године, те да се очигледно ради о другој особи, истог имена, а чија супруга је била Вајс Франциска рођ. Баумгартен, и син Вајс Корнел, те који су били из Богојева.

С обзиром да се у захтеву за проширење поднетог захтева, ради о лицима која нису ни у каквој вези са овде означеним бившим власником Вајс Александром, да је у питању имовина у потпуно другој општини у односу на место Бач, да се ради о другим одлукама о одузимању имовине, те да се ни на који начин не може закључити да се ради о „битно истом чињеничном стању“ са чињеничним стањем у поступку који се води иза бившег власника Вајс Александра, овај орган је оценио да нису испуњени услови за измену захтева, и то за проширење захтева за враћање имовине, на парц.бр. 3062, 3063, 4179, 4933, 4936, 4932/2, 3160, 4150/1 и 4150/2, ЗКУЛ број 533 КО Богојево, иза бивших власника Вајс Франциске рођ. Баумгартен и Вајс Корнела, који су прописани чл.97.став 1. Закона о општем управном поступку, те је одлучено као у тачки б.диспозитива решења.

Поступајући орган је имао у виду и остале наводе странака и приложене доказе, али је нашао да су без утицаја на доношење одлуке те из тих разлога исте није посебно образлагао.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог органа, у довољном броју примерака за орган и странке у поступку.

Саветник за ВИО

Милица Анимовић

M. Animović

Сектор за координацију и надзор

M. Animović



Доставити:

1. Подносиоцу захтева Јеврејској општини Нови Сад, преко пуномоћника адвоката Бојана Бухе, ул. Војводе Путника број 79, 21208 Сремска Каменице,
2. Државном правобранилаштву- Одељење у Новом Саду, ул. Сутјеска број 3, 21000 Нови Сад (Рес 137/20)
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, ул. Немањина бр.22-26, 11000 Београд;
4. Агенцији за реституцију, Централној јединици-Сектору за координацију и надзор;
5. Архиви;
6. У предмет.

Доставити по правноснажности:

7. Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Бач, преко с-шалтера,
8. Републичкој дирекцији за имовину, на адресу Краља Милана број 16, Београд;
9. Општина Бач, Одељење надлежно за наплату пореза, Трг Др Зорана Ђиђића 2, 21420 Бач,
10. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Немањина бр.22-26, Београд;
11. Агенцији за реституцију, Централној јединици-Сектору за координацију и надзор.

ЕКСПЕДИРОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ
дана 10. 08. 2021