



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за враћање имовине
жртва Холокауста
Београд, ул. Масарикова број 5
Број предмета: 46-000751/2018
Датум: 03.02.2020. године
МаЈ

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртва Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Нови Сад из Новог Сада, Ул. Јеврејска бр.11, коју заступа пуномоћник адвокат Наумовић Зоран из Београда, ул. Крунска бр.77, за враћање одузете имовине, сходно одредбама чл. 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“ број 72/11, 108/13, 142/14, 88/15 – Одлука УС и 95/18), на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. Гласник РС“, бр.29/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и Овлашћења из Одлуке директора, број број 446-06-110-000014/2019-01 од 10.05.2019.године, након спроведеног поступка, донела је следеће:

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Нови Сад, на пољопривредном земљишту и то на: 97451/964930 идеалних делова катастарске парцеле број 6102/1 КО Жабал, укупне површине 96ха49а30м2, уписане у Лист непокретности бр.324 КО Жабал, у јавној својини, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде.

2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења, враћа се у државину Јеврејској општини Нови Сад, по истеку рока од три године од извршности решења о враћању имовине, а које земљиште је издато на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-6966/529-2019-14, 320-11-6966/528-2019 I 320-11-6966/530-2019-14, осим ако се закупци и Јеврејска општина Нови Сад друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности овог решења закупци плаћају Јеврејској општини Нови Сад наведеној у тачки 1. диспозитива, сразмерно враћеном уделу.

3. На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Нови Сад и то у уделу као у тачки 1. диспозитива.

4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.

5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

Образложење

Агенцији за реституцију се дана 25.12.2018. године, обратила Јеврејска општина Нови Сад а преко пуномоћника адвоката Наумовић Зорана из Београда, захтевом за враћање одузете имовине, за коју се наводи да је одузета Балинт Јелисавете, као бившег власника.



Предмет захтева је пољопривредно земљиште на кат.парц.бр.14141 пов.12кј 1368квхв, уписана у ЗКУЛ бр.5038 КО Бечеј и пов. од 3кј 1353квхв са кат.парцеле бр.14143 пов.12кј 855квхв, уписана у ЗКУЛ бр.10063 КО Бечеј.

Уз захтев су достављени докази који се налазе у списима предмета. Уз захтев су достављени докази побројани у обрасцу Захтева за враћање, као и документација коју је Агенција прибавила службеним путем и која је здружена списима предмета.

У току поступка, који је претходио доношењу овог решења, у Агенцији дана 25.10.2019. године, одржана је усмена јавна расправа у одсуству уредно позваног Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Државног правобранилаштва, које се изјаснило писаним путем, а у присуству пуномоћника подносиоца захтева који је изјавио да остаје при поднетом захтеву и да исти прецизира у складу са Закључком о вештачењу од 23.09.2019. године. Дана 24.01.2020. године у Агенцији је одржана усмена расправа на којој је пуномоћник подносиоца захтева изјавио да потражују парцеле бр.14141 пов.12кј 1368квхв и бр.14143 пов.3кј 1353квхв, КО Бечеј, старог премера које су комасиране, те да на достављено геодетско вештачење од 28.10.2019. године, немају примедбе и предлажу да Агенција у складу са предлогом вештака донесе Решење о враћању одузете имовине Јеврејској заједници Нови Сад.

Судски вештак Качавенда Миодраг који је приступио на јавној расправи је изјавио: да остаје при свом геодетском вештачењу од 28.10.2019. године, те да се предложена парцела бр. 6102/1 КО Жабаљ, налази на списку парцела које је Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, определило за враћање у поступку реституције на основу Уредбе Владе. На питање службеног лица како је утврдио класе и културе одузетог пољопривредног земљишта, судски вештак је изјавио: да се вредност одузетог земљишта може одредити на основу докумената добијених из елабората комасације односно књига фонда масе старог стања где су одређене класе и вредности свих парцела које су ушле у поступак комасације, међутим да је у већини служби катастра непокретности елаборат комасације загубљен или архива није добро сређена па исте не траже. Даље изјављује да се у тим случајевима класе и вредности одузетих парцела које су ушле у комасацију могу одредити на основу класа преузетих из списка парцела пре комасације или идентификацијом одузетих парцела упоређењем планова старог премера и планова добијених после комасације. У конкретном предмету вештак изјављује да је класе и вредности одузетих парцела на одредио на основу идентификације односно преклапањем (упоређењем) планова старог премера и планова новог премера (после комасације).

Поводом предметног захтева изјаснило се Државно правобранилаштво, Поднеском број Рес.321/19 од 17.09.2019. године, којим су истакли обавезу Агенције да примени све важеће прописе, посебно одредбе Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста који немају живих законских наследника, те да сходно закону донесе одлуку у овој управној ствари која ће бити у складу са чињеничним стањем утврђеним на правно релевантан начин. Предложили су да уколико Агенција утврди да постоје живи наследници иза бившег власника, захтев одбије. Даље су истакли да уколико је одузето пољопривредно земљиште било предмет комасације или арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште, те да треба имати у виду и евентуално разграничење пољопривредног земљишта које је вршено на основу Закона о претварању пољопривредног земљишта у друштвеној својини у друге облике својине. Даље истичу да што се тиче пољопривредног земљишта које је означено у захтеву за враћање, напомињу да како је ступила на снагу Уредба о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног земљишта у поступку враћања одузете имовине, потребно је да Агенција од Управе за пољопривредно земљиште прибави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражује у катастарским општинама у којима је спроведен поступак комасације и податке о парцелама у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања одузете имовине. Наводе да је неопходно да поступајући орган утврди да ли постоје околности које указују да је обвезник враћања неко друго лице а не Република Србија, сагласно одредбама Закона, те да је Агенција овлашћена да о поднетом захтеву након утврђивања комплетног чињеничног стања одлучи у складу са важећим прописима и на основу расположивих доказа, а што се тиче предложене личности вештака истичу да немају примедбе.



Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, до дана доношења овог решења, није се изјаснило о предметном захтеву.

Након спроведеног испитног поступка Агенција је, на основу писмених доказа које је доставио подносилац захтева, документације прибављене службеним путем, као и на основу одржане усмене јавне расправе, утврдила следеће чињенично стање битно за доношење одлуке.

Увидом у Одлуку Месног Народног одбора Стари Бечеј бр.1245/46 од 20.01.1946. године, у предмету утврђивања објеката аграрне реформе на поседу Балинт Реже и жене му Дајч Ержебет из Старог Бечеја, утврђено је да се претходно именовани сматрају једним власником са једним поседом у смислу члана 24. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, да власници поседа односно њихови наследници нису земљорадници јер не испуњавају услове из члана 1. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, те да њихов посед пада под удар аграрне реформе у целости у смислу члана 3. тачка 1. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији. Даље је утврђено да се сходно члану 4. став 1. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији наведени посед одузима у целости, јер се власник није јавио нити његов наследник. Наведени посед је уписан у књ улошцима КО Бечеј, под парцелним бројевима: 14141 пов.12кј 1363квхв, бр.14143 пов.12кј 855квхв, бр.14144 пов.16кј 795квхв, бр.15030/2а пов.16кј 558квхв, бр.15032/2в пов.1кј 449квхв, 15038 пов.8кј 470квхв, бр.15039 пов.29кј 904квхв, бр.15032/5 пов.8кј 641квхв, бр.14145 пов.14кј 1054квхв, бр.14061 пов.758квхв, бр.15008/4 пов.2кј 344квхв, бр.14555 пов.1199квхв, бр.14138/3 пов.1кј 291квхв и бр.14140 пов.5кј 660квхв, укупно 153кј 797квхв.

Увидом Коначну одлуку Окружног Аграрног суда у Новом саду бр.235 од 17.03.1946. године, утврђено је да суд Одлуку МНО-а у Старом Бечеју бр.1245 од 20.01.1946. године, у предмету утврђивања аграрних објеката на поседу Балинт Реже и жене му Дајч Ержебет потврђује као правилну и на Закону основану а жалбу Балинт Ержебет одбацује као неосновану.

Увидом у одлуку Окружног Аграрног суда у Новом Саду II бр.456/46 од 10.06.1946. године, утврђено је да на експроприсаном поседу Балинт Реже и жене му Дајч Ержебет из Старог Бечеја, који посед је експроприсан коначном одлуком овог суда од 17.02.1946. године бр.235/46 у целини, у смислу члана 4. став 2. новелираног Савезног закона о аграрној реформи и колонизацији, додељује се Балинт Јелисавети рођ. Дајч у КО Стари Бечеј део парцеле бр.14141 у површини од 8кј 1100квхв, док се молитељица одбија са захтевом да јој се оставе салашке зграде са живим и мртвим инвентаром.

Увидом у Одлуку о коначном додељивању земљишта аграрним интересентима Месног Народног одбора од 15.01.1949. године, утврђено је да су према досадашњем стању парц. бр.14141 пов.12кј 1368квхв и бр.14143 пов.12кј 855квхв, уписане на имену Балинт Режеа Јелисавете рођ. Дајч, док се исте након пренарцелације према новом стању додељују аграрним интересентима а парц.бр.14143/1 пов.8кј 1102квхв, уписује се на имену Балинт Јелисавете рођ. Дајч.

Увидом у ЗКУЛ бр.5038 КО Бечеј, утврђено је да је парцела бр.14141 пов.12кј 1368квхв, уписана на имену Јелисавете Реже Балинт рођ. Дајч, те да се иста на основу Одлуке МНО Стари Бечеј бр.16412/48, списка аграрне деобе св. I.10, списка аграрног стања и копије плана отписује и стапа и дели према елаборату на нове парцеле означене у списку новог стања а потом се премештају у ЗКУЛ означене у списку новог стања.

Увидом у ЗКУЛ бр.10063 КО Бечеј, утврђено је да је парцела бр.14143 пов.12кј 855квхв, уписана на имену Балинт Реже Јелисавете рођ. Дајч, те да се иста на основу Одлуке МНО Стари Бечеј бр.16412/48, списка аграрне деобе св. I.10, списка аграрног стања и копије плана отписује и стапа и дели према елаборату на нове парцеле означене у списку новог стања, а потом се парц.бр.14143/1 у пов.8кј 1102квхв, уписује у овај уложак у корист досадашњег власника Балинт Јелисавете.

Увидом у Уверење о идентификацији кат.парцела, РГЗ СКН Бечеј, број 952-2-084/2018-358, од дана 27.11.2018. године, утврђено је да су парцеле бр.11207, 11208, 11209, 11210, 11211, 11229/2, 11230, 15009/1, 15009/2, 15011, 11212, 11716, 14141, 14143, 14145, 15052, старог премера КО Бечеј, биле предмет комасације, те да се исказ идентификације за такво земљиште не ради, у складу са одредбом члана 42. став 4. тачка 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Увидом у Списак чланова Јеврејске општине, утврђено је да се под редним бр.4. налази име Балинт Јелисавете, рођена 1900. године у Бечеју.



Будући да се у конкретној управној ствари потражује пољопривредно земљиште које је било предмет комасације, овај орган је Закључком, број 46-000751/2018, од дана 23.09.2019.године, одредио извођење доказа вештачењем, преко предложеног судског вештака Качавенда Милорада из Новог Сада, ул. Драге Спасић бр.8, дипломираног геодетског инежењера, ужа специјалност геодезија а ради утврђивања које земљиште добијено из комасационе масе је погодно за природно враћање за одузете парцеле које су биле предмет комасације, у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, и то за земљиште одузето Одлуком Месног Народног одбора у Старом Бечеју бр.1245/46 од 20.01.1946. године, Коначном Одлуком Округног Аграрног суда у Новом Саду бр.235 од 17.02.1946. године и Одлуком Округног Аграрног суда у Новом Саду број 456/46 од 10.06.1946. године, раније власништво Балинт Јелисавете-Ержебет рођ. Дајч.

У свом Геодетском вештачењу, од дана 28.10.2019.године, вештак је након упознавања са предметом вештачења и прибављене потребне документације извршио увид у комплетне списе предмета те је констатовао да је бившем власнику Балинт Јелисавете-Ержебет рођ. Дајч Одлуком Месног Народног одбора у Старом Бечеју бр.1245/46 од 20.01.1946. године, Коначном Одлуком Округног Аграрног суда у Новом Саду бр.235 од 17.02.1946. године и Одлуком Округног Аграрног суда у Новом Саду број 456/46 од 10.06.1946. године одузета следећа имовина парцела 14141 пов.12кј 1368квхв односно 73976м² и парцела 14143 пов.3кј 1353квхв односно 22130м² што укупно чини површину од 16кј 1121квхв односно 96106м². Вештак је у свом вештачењу навео да су парцеле 14141 и 14143 унете у комасациону масу КО Бечеј, а да су класе одузетих парцела одређене тако што је итвршена идентификација одузетих парцела и парцела после комасације. Вештак наводи у свом вештачењу да одузета парцела 14141 је део парцеле 25830 која је ушла у комасациону масу, те пошто је парцела 25830 њива 4 класе онда је и одузета парцела такође њива 4. класе. Одузета парцела 14143 је део парцеле 25888 која је ушла у комасациону масу, те пошто је парцела 25888 њива 3 и 4 класе онда је и одузета парцела такође њива 3 и 4. класе. На основу наведеног вештак констатује да је укупна површина одузета од бившег власника Балинт Јелисавете-Ержебет рођ. Дајч 16кј 1121квхв односно 96106м², пошто нема одбитака за путну и каналску мрежу, имају вредност 70164,98 процембене јединице. Предлог вештака је да се за одузето земљиште укупне вредности 700164,98 процембене јединице, бившег власника Балинт Јелисавете-Ержебет рођ. Дајч, Јеврејској општини Нови Сад, врати део парцеле 6102/1, уписана у лист непокретности бр.324 КО Жабал као јавна својина Републике Србије у делу 1/1, корисник Министарство пољопривреде и заштите животне средине и то: да се врати део парц.6102/1-њива 4. класе, површине 97451м², што чини удео од 97451/964930 од укупне површине парцеле од 964930м², уписане у лист непокретности број 324 КО Жабал, као јавна својина Републике Србије, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде. Увиђајем на лицу места вештак је утврдио да на предложеној парцели 6102/1 нема изграђених објеката као ни заливног система, те да је парцела настала из комасационе масе и да има приступни пут.

Поступајући у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине, увидом у званични списак предложених парцела за Општину Жабал, КО Жабал, који је објављен на сајту Агенције за реституцију, утврђено је да се кат.парц. бр. 6102/1, налази на наведеном списку.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 31.01.2020. године, утврђено је да је парцела бр.6102/1, њива 4. класе, у површини од 96ха49а30м², уписана у Лист непокретности бр.324 КО Жабал, у јавној својини, корисник Министарство пољопривреде и заштите животне средине.

Поступајући орган је путем електронске поште обавештен дана 27.01.2020. године од стране службеног лица Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да је парц.бр.6102/1 КО Жабал, издата у закуп Уговорима број 320-11-6966/529-2019-14, 320-11-6966/528-2019 I 320-11-6966/530-2019-14, који истичу 31.10.2029. године, о чему је сачињена службена белешка, која се налази у списима предмета.

Увидом у електронску базу података Агенције, утврђено је да иза бивше власнице Балинт Јелисавете-Ержебет рођ. Дајч, нема поднетих захтева по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу.



Оценом захтева, прилога поднетих уз захтев и резултата спроведеног поступка утврђено је да је исти основан, односно да су у конкретном случају испуњени законски услови за доношење делимичног решења у смислу одредбе члана 136. Закона о општем управном поступку, о враћању пољопривредног земљишта у КО Бечеј, одузетог на основу Одлуке Месног Народног одбора у Старом Бечеју бр.1245/46 од 20.01.1946. године, Коначне Одлуке Округног Аграрног суда у Новом Саду бр.235 од 17.02.1946. године и Одлуке Округног Аграрног суда у Новом Саду број 456/46 од 10.06.1946. године, од бившег власника Балин Јелисавете-Ержебет рођ. Дајч, и то на парц.бр.14141 у уделу од 1/1 и парц.бр.14143 у пов од 3кј 1353квхв, обе КО Бечеј, старог премера.

Чланом 1.став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се овим законом уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. ст.1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под одузетом имовином подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из чл.2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С обзиром да је из Одлуке Месног Народног одбора у Старом Бечеју бр.1245/46 од 20.01.1946. године, Коначне Одлуке Округног Аграрног суда у Новом Саду бр.235 од 17.02.1946. године и Одлуке Округног Аграрног суда у Новом Саду број 456/46 од 10.06.1946. године, утврђено да је на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, у целости одузета непокретност уписана у ЗКУЛ-у број 5038 КО Стари Бечеј и у делу непокретност уписана у ЗКУЛ-у број 10063 КО Бечеј, и исте прешле у ОНИ, ранијег власника Балин Јелисавете-Ержебет рођ. Дајч, овај орган је као неспорно утврдио да је имовина која је предмет захтева, од ранијег власника Балин Јелисавете-Ержебет рођ. Дајч, одузета на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, а који пропис је наведен чл.2.ст.1.тачка 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу. Дакле, како је предметна имовина одузета применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, иста има статус „одузете имовине“ и у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, те је испуњен услов права на враћање имовине подносиоцу захтева.

Чланом 2. ст.1. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона, подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Агенција је, испитујући услове прописане наведеним чланом, имала у виду да је из дописа Јеврејске црквене општине, утврђено да је овде означени бивши власник Балин Јелисавете-Ержебет рођ. Дајч био припадник јеврејске заједнице, те да је имала власништво 1/1 на предметним парцелама, због чега је овај орган оценио да су испуњени услови прописани чл.2.ст.1. тач.3. Закона.

Чланом 2.тачка 2. Закона, прописано је да се под имовином без наследника сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смисли одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавеза обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Како је увидом у електронску базу података Агенције, утврђено да иза бившег власника Балин Јелисавете-Ержебет рођ. Дајч, нема поднетих захтева по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу, овај орган је оценио да нема сметњи враћању имовине прописаних члана 2. став 1. тачка 2. Закона.

Чланом 6. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.




Чланом 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2. став 2. прописано да појам „за то земљиште” из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф” за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је поступајући по налогу из закључка Агенције бр. 46-000751/2018, од дана 23.09.2019.године, налаз израдио примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је земљиште за враћање предложио за враћање у складу са чланом 2 став 3 Уредбе, те су предложене парцеле одабране са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Имајући у виду све напред наведено, и то: да је земљиште на парц. број 14141 и 14143 КО Бечеј, старог премера, било у власништву овде означеног бившег власника Балин Јелисавете-Ержебет рођ. Дајч, а што је неспорно утврђено из ЗКУЛ број 5038 и 10063 КО Бечеј, те да су наведене парцеле одузете на основу Одлуке Месног Народног одбора у Старом Бечеју бр.1245/46 од 20.01.1946. године, Коначне Одлуке Округног Аграрног суда у Новом Саду бр.235 од 17.02.1946. године и Одлуке Округног Аграрног суда у Новом Саду број 456/46 од 10.06.1946. године, те да су одузете парцеле ушле у комасациону масу, а за које парцеле је судски вештак, након ваљаног вештачења, као земљиште погодно за враћање предложио враћање пољопривредног земљишта у КО Жабал, ПО Жабал (суседној јединици локалне самоуправе из разлога које је вештак навео у свом вештачењу, од дана 28.10.2019.године, а које је овај орган прихватио као оправдане и у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине), и то у сувласничком уделу од 97451/964930 дела кат.парц.број 6102/1, што чини површину од 974516м² од укупне површине 964930м², која парцела је како је вештак утврдио, изашла из комасационе масе, следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе. Даље, с обзиром да се на парцелама предложеним за враћање, налази пољопривредно земљиште које је у јавној својини Републике Србије, следи да су испуњени и



Услови из члана 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, у погледу предмета враћања као и облика својине, те да нема препрека у смислу наведеног члана Закона да се усвоји захтев подносиоца и предметна имовина врати.

Даље, чланом 25. став 1. тачкама 1. и 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је на катастарској парцели изграђен објекат који је у функцији на дан ступања на снагу овог закона, и то она површина катастарске парцеле која служи за редовну употребу тог објекта, односно ако је на комплексу земљишта изграђен већи број објеката који су у функцији на дан ступања на снагу закона-површина земљишта која економски оправдава коришћење тих објеката, као и то да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је неопходна нова парцелација земљишта ради обезбеђивања приступног пута за земљиште које је предмет захтева за враћање.

Имајући у виду да је вештак утврдио да на предметној парцели не постоје изграђени никакви објекти, као и да парцела има приступни пут, следи да су испуњени услови из чл. 25. став 1. и 2. наведеног закона. Чланом 25. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине прописано је да се не враћа земљиште у друштвеној, односно задружној својини стечено теретним правним послом. Имајући у виду да је утврђено да се на предметној парцели налази земљиште у јавној својини Републике Србије, нађено је да нема препрека за враћање одузете имовине у смислу члана 25. став 1. тачка 3. наведеног Закона. У складу с напред наведеним поступајући орган је донео одлуку као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Чланом 20. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећење предвиђено је да закупац непокретности која је предмет враћања има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године, од извршности решења о враћању имовине, с тим што се бивши власник и обвезник могу и друкчије споразумети.

Чланом 26. ст. 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је пољопривредно земљиште у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није друкчије одређено, осим у случају да се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта закупац плаћа бившем власнику, па је овај орган на основу члана 26. став 2. у вези члана 20. став 1. цитираног закона, имајући у виду да је парцела бр.6102/1 КО Жабаљ, издата по основу уговора који су закључени на период од 10 година, односно најкасније до 31.10.2029. године, поступајући орган је донео одлуку као у тачки 2. диспозитива.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачкама 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

Имајући у виду да је од бившег власника Балин Јелисавете-Ержебет рођ. Дајч одузето у целости земљиште на парц.бр.14141 КО Бечеј, старог премера, уписана у ЗКУЛ број 5038 КО Бечеј и у делу земљиште на парц.бр.14143 КО Бечеј, старог премера, уписана у ЗКУЛ број 10063 КО Бечеј, на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да је бивши власник био припадник јеврејске заједнице у смислу чл. 2. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, да се ради о имовини без наследника у складу са чл.2. тачка 2. истог Закона, да је имовина која се враћа законом предвиђена као предмет враћања (чл. 15.), да је земљиште које је предмет враћања добијено из комасационе масе у коју је унето одузето земљиште (чл. 24), да нема законских ограничења за натуралну реституцију (чл. 25.), као и да је Јеврејска општина Нови Сад, активно легитимисана за остваривање права на враћање одузете имовине у смислу чл. 13. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, то је Агенција утврдила да су испуњени сви законом прописани услови за враћање непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења и одлучила је као у диспозитиву решења.

Поступајући орган је имао у виду и остале наводе странака и приложене доказе, укључујући и наводе Државног правобранилаштва из Поднесака бр.Рес.321/19, али је нашао да су без утицаја на доношење одлуке те из тих разлога исте није посебно образлагао.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог органа, у довољном броју примерака за орган и странке у поступку.

Саветник за ВИО

Маја Јанчић

M. Jančić

Сектор за координацију и надзор

M. Koprivica



Доставити:

1. Подносиоцу захтева Јеврејској општини Нови Сад, преко пуномоћника адвоката Наумовић Зорана из Београда, ул. Крунска бр.77;
2. Државном правобранилаштву у Новом Саду, ул. Сутјеска бр.3;
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управи за пољопривредно земљиште, ул. Немањина бр.22-26;
4. Агенцији за реституцију, Централној јединици-Сектору за координацију и надзор;
5. Архиви;
6. У предмет.

Доставити по правноснажности:

7. Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Жабал, ул.Светог Николе бр.39/А;
8. Републичкој дирекцији за имовину, на адресу Краља Милана број 16, Београд;
9. Органу надлежном за порез на имовину општине Жабал, ул. Николе Тесле број 45, Жабал;
10. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управи за пољопривредно земљиште, Немањина бр.22-26, Београд;
11. Агенцији за реституцију, Централној јединици-Сектору за координацију и надзор.

ЕКСПЕДОВАНС
АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

04.12.2020