



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за поступак враћања

имовине жртава Холокауста

Београд, Ул. Коларчева број 7

Број: 46-000777/2019

Датум: 22. децембар 2023. године

П.Б.

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Нови Сад из Новог Сада, Ул. Јеврејска број 11, коју заступа пуномоћник адвокат Бојан Буха из Сремске Каменице, Ул. Војводе Путника број 79, за враћање одузете имовине, на основу чл. 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14 и 88/15 – Одлука УС, „Службени гласник РС“ број 95/2018 и 153/2020), на основу чл. на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), након спроведеног поступка, донела је дана 22. децембра 2023. године, следеће:

РЕШЕЊЕ

1. Усваја се захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Нови Сад из Новог сада, матични број: 08968179, и то на:

- пољопривредном земљишту на: 453/244233 идеалних делова катастарске парцеле број: 12754, КО Нови Бечеј, њива 4. класе и њива 5. класе, укупне површине 24xa42a33m2, уписане у Лист Непокретности број: 981, КО Нови Бечеј, као јавна својина Републике Србије;
- пољопривредном земљишту на: 3550/77526 идеалних делова катастарске парцеле број: 21220, КО Нови Бечеј, њива 6. класе, укупне површине 7xa75a26m2, уписане у Лист Непокретности број: 981, КО Нови Бечеј, као јавна својина Републике Србије;
- пољопривредном земљишту на: 11195/147141 идеалних делова кат.парцеле број: 13138, КО Нови Бечеј, њива 5. класе, уписане у Лист Непокретности број 981, КО Нови Бечеј, као јавна својина Републике Србије;
- пољопривредном земљишту на: 16704/23206 идеалних делова кат.парцеле број: 8772, њива 4. класе уписане у Лист непокретност број: 418, КО Нови Милошево, као јавна својина Републике Србије.

2. Одбија се део захтева Јеврејске Општине Нови Сад који се односи на враћање имовине на кат.парцелама број: 3344 и број: 3345, обе уписане у ЗКН уложак број: 9652, КО Бечеј, старог премера, као неоснован.

3. Пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1., 2 и 3. диспозитива овог решења, издато у закуп по уговорима о закупу број: 320-11-6075/586-2019-14, број: 320-11-6075/659-2019-14 и број: 320-11-6075/545-2019-14 враћа се у државину Јеврејске општине Нови Сад у року од три године од дана извршности овог решења, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеним уговорима Јеврејској општини Нови Сад.



4. Пољопривредно земљиште из тачке 1.алинеја 4. диспозитива овог решења враћа се у државину Јеврејске општине Нови Сад по истеку уговора о закупу број: 320-51-10025/320-2019-14, а најкасније до 31.10.2025. године, ако се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупци од дана извршности овог решења плаћају закупнину по наведеном уговору Јеврејској општини Нови Сад.
5. На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Нови Сад и то у уделима као је то наведено у тачки 1. диспозитива.
6. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.
7. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

О б р а з л о ж е њ е

Јеврејска Општина Нови Сада из Новог Сада, Ул. Јеврејска број 11, поднела је дана 18.02.2019. године, Агенцији за реституцију преко пуномоћника адвоката Бојана Бухе из Сремске Каменице, Захтев за враћање одузете имовине, који је код овог органа заведен под бројем: 46-000777/2019, за враћање имовине одузете бившем власнику Балинт Жигмонду као бившем власнику.

Дана 19.10.2020.године, у Агенцији је запримљен подносиоца захтева, а преко пуномоћника, којим се предметни захтев прецизира тако што се као бивша власница означава Балинт Ана, рођена Клајн из Бечеја, супруга Балинт Жигмонда првобитно означеног као бивши власник.

У конкретној управној ствари предмет прецизированог захтева за враћање су кат.парцеле број: 11712/9, ЗКЊ уложак број: 11419, КО Бечеј, број: 11712/8, ЗКЊ уложак број: 11996, КО Бечеј, 3344 и 3345, обе уписане у ЗКЊ уложак број: 9652, КО Бечеј, старог премера.

Уз захтев су достављени докази који су наведени у самом обрасцу Захтева за враћање одузете имовине као и у прилогу поднеска подносиоца од 19.10.2020.године, којим се прецизира предметни захтев.

Затим, Агенција је, након што је утврђено да су парцеле број: 11712/9 уписана у ЗКЊ уложак број: 11419, КО Бечеј и број: 11712/8 уписана у ЗКЊ уложак број: 11996, КО Бечеј, старог премера, које су овде предмет захтева за враћање биле предмет комасације након подржављења, донела дана 25.11.2020.године, Закључак којим се одређује вештачење преко вештака геодетске струке ради предлагања одговарајућих парцела погодних за натурано враћање тако што ће вештак извршити идентификацију наведених парцела у односу на пред-комасационо стање и на тај начин утврдити под којим (под)бројевима и површинама одузете парцеле улазе у комасациону масу, те ће извршити поређење парцела унетих у комасациону масу и предложене(их) парцела добијених из комасационе масе, узимајући у при томе у обзир површину, културу и класу унетих и предложене(их) парцеле, а све према Техничком упутству за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник



РС“, бр. 18/91, 20/92 и 42/98). Такође, вештак је дужан да приликом израде налаза и мишљења предложи одговарајуће парцеле из комасационе масе које се налазе на списку парцела који је сачинило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Службени гласник РС“, бр. 29/2018) или парцеле које према Закону о враћању одузете имовине и обештећењу могу бити враћене: у задружној и друштвеној својини, уколико нису стечене теретним правним послом. Вештак је, даље, дужан да приликом предлагања парцела погодних за враћање узме у обзир и утврди да ли је предложена парцела(е) која/е је/су добијена(е) из комасационе масе била(е) предмет препарцелације или пренумерације од момента изласка из комасационе масе до данашњег дана, те наведено име у виду приликом изношења предлога парцела погодних за враћање.

Пре одређивања поменутог вештачења поступајући орган је у складу са одредбом члана 128 тачка 5.Закона о општем управном поступку, проследио свим странкама у поступку предлог личности вештака, на које се Државно правобранилаштво – Одељење у Новом Саду, изјаснило поднеском број: РЕС.320/20 од 29.10.2020.године у ком је наведено да на предложену личност вештака немају примедбе, док се Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде у остављеном року није изјашњавало.

Дана 17.12.2020.године, судски вештак за област грађевинарство - ужа специјалност геодезија, Милорад Качавенда из Новог Сада, Ул. Драге Спасић број 8, именован решењем Министарства правде број: 740-05-02212/2010-03 од 06.07.2011.године, којем је поверено вештачење горе наведним закључком Агенције, доставио је Геодетско вештачење односно Налаз и мишљење у предметној управној ствари, а дана 23.12.2020.године, Исправку предлога за враћање датог у претходно наведеном Геодетском вештачењу, док је дана 18.01.2021.године 2. Исправку предлога за враћање.

У спроведеном доказном поступку ради утврђења правилног и потпуног чињеничног стања је 26.01.2021.године, одржана усмена јавна расправа, на којој је судски вештак изјавио да остаје у свему код свог Налаза и мишљења од 22.10.2020.године, као и Исправке предлога за враћање од 18.01.2021.године, као и да је изласком на лице места утврдио да предложене парцеле имају приступни пут, да на њима нема саграђених објеката, вишегодишњих засада нити заливних система, да су предложене парцеле добијене из комасацине масе и користе се као обрадиво пољопривредно земљиште. Такође, напоменуо је да је предложио за враћање парцеле у КО Нови Бечеј и КО Ново Милошево (јединица локалне самоуправе Нови Бечеј), будући да нема више расположивог земљишта за наделу са списка Управе за пољопривредно земљиште из јединице локалне самоуправе Бечеј.

Горе наведена 2.Исправка предлога за враћање којом се поништава Исправка од 23.12.2020.године, уручена је пуномоћнику подносиоца захтева непосредно на расправи, док је Државном правобранилаштву – Одељењу у Новом Саду и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште иста прослеђена заједно за записником са одржане усмене јавне расправе.

Пуномоћник подносиоца захтева се на усменој јавној расправи изјаснио остаје у целости при поднетом захтеву, нема примедби на вештачење, као ни на исправку предлога за враћање од 18.01.2021.године.

Државно правобранилаштво – Одељење у Новом Саду се поводом предметног захтева изјаснило поднеском број: РЕС 320/20 од 29.10.2020.године, у којем истиче да је Агенција овлашћена да о



поднетом захтеву након утврђивања комплетног чињеничног стања одлучи у складу са важећим позитивним прописима и на основу расположивих доказа, па предметни захтев оставља на оцену поступајућем органу.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за пољопривредно земљиште, није приступило на усмену јавну расправу иако уредно позвано, нити се до дана доношења овог решења изјаснило поводом предметног захтева.

Након спроведеног доказног поступка Агенција за реституцију је утврдила, а на основу писмених доказа које су предочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу одржане усмене јавне расправе, а ценећи наводе и захтеве странака, следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу иза Балинт Ане, рођене Клајн, овде бивше власнице непокретности које су предмет овог захтева за враћање.

Увидом у Списак чланова Јеврејске црквене општине у Старом Бечеју утврђено је да под редним бројем 4. наведена Балинт Ана, рођена Клајн, удовица, рођена 12.09.1896. године, у Бачком Петровом Селу, са пребивалиштем у Старом Бечеју.

Из ЗКЊ број: 11419, КО Бечеј, старог премера, утврђено је да је у А листу под I., редни број 1. уписана парцела број: 11712/9, површине 3јутра и 130кв.хв.; да се у Б листу под редним бројем 1. на основу промене заведене под бројем: 4148 од 18.04.1931. године, а на основу купопродајног уговора од 14.04.1931. године, укњижује право власништва на земљишта у А листу под I., редни број 1., у корист Балинт Анушке рођене Клајн; да се под редним бројем 5., на основу ДН бр 61 од 18.01.1949. године, а на основу Одлуке ИНО Бечеј бр. 16412/948, св. IV – 270, списка аграрне деобе, списка новог стања отписује се из Листа А под I., редни број 1 парцела број 11712/9 и преноси у ЗКЊ УЛ. бр. 14887.

Из ЗКЊ број: 11996, КО Бечеј, старог премера, утврђено је да је у А листу под I., редни број 1. уписана парцела број: 11712/8, површине 1543кв.хв; да се у Б листу под редним бројем 1. на основу промене заведене под ДН: 1770 од 21.03.1934. године, а на основу купопродајног уговора од 24.04.1934. године, укњижује право власништва на земљишта у А листу под I., редни број 1., у корист Балинт Ане, рођене Клајн; да се под редним бројем 5. на основу ДН бр 61 од 18.01.1949. године, а на основу Одлуке ИНО Бечеј бр. 16412/948, св. IV – 270, списка аграрне деобе, списка новог стања отписује се из Листа А под I., редни број 1 парцела број 11712/8 и преноси у ЗКЊ УЛ. бр. 14887.

Увидом у Одлуку о утврђивању објекта аграрне реформе НО Стари Бечеј број 1241/46 од 28.01.1946. године, а на основу реферата број: 262 од 19.01.1946. године, утврђено је да посед Балинт Жигмонда и Балинт Ане који се имају сматрати једни власником, пада под удар аграрне реформе на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији и то поред осталих парцела број: 11712/9 и 11712/8, обе у КО Бечеј.

Увидом у Коначну Одлуку Окружног аграрног суда у Новом Саду број 231 од 17.02.1946. године, утврђено је да се одлука МНО-а у Ст.Бечеју број: 1241/46 од 20.01.1946. године, у предмету утврђивања аграрних објеката на поседу Балинт Жигмонда и жене му Балинт Ане, потврђује као правилна и на Закону заснована, док се жалба Балинт Ане, рођене Клајн, не уважава као неоснована.



Увидом у Одлуку Среског извршног одбора у Бечеју фонда број: 16412 о 15.01.1949. године, о коначном додељивању земљишта из земљишног фонда, утврђено је да поред осталог аграрним интересентима додељује земљиште на парцелама број: 11712/9, површине 3јутра 130 кв.хв. и 11712/8, површине 1543 кв.хв., као раније власништво Балинт Ане рођене Клајн.

Увидом у Потврду РГЗ СКН Бечеј број: 952-2-084/2020-113 утврђено да су парцеле број: 11712/8 и 1172/9, старог премера у КО Бечеј, биле предмет комасације те се исказ идентификације за такво земљиште не ради, у складу са одредбом члана 42.став 4.тачка 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2 став 2 прописано да појам „за то земљиште” из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ ϕ “ за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС“, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Увидом у Геодетско вештачење од 17.12.2020.године и II.исправке поменутог вештачења од 18.01.2021.године, утврђено је да бившој власници Балинт Ани, рођеној Клајн Одлуком МНО у Старом Бечеју број 1241 од 20.01.1946.године су одузете у КО Стари Бечеј парцела број: 11712/9 површине 3јутра 130 кв.хв., и парцела број: 11712/8, површине 1543кв.хв., што укупно износи 4јутра 73кв.хв., односно 23281м². Да је у КО Бечеј комасација земљишта урађена почетком 70-тих година прошог века, као и да су класе одузетих парцела одређене на основу парцелника (старо стање) за КО Бечеј, да су обе парцеле које су овде предмет вештачења припадале 2.класи, као и да је укупна вредност земљишта одузета Балинт Ани износи 21185.71 вредносних јединица. На основу Уредбе Владе Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 29/2018) за рачунање вредности (свођење на њиву прве класе) за одузете парцеле користи се коефицијнети Φ , дати у Техничком упутству за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта, како је у свим катастарским општинама у Општини Бечеј није било одбитка за путну и каналску мрежу, то одузете парцеле Балинт Ане имају вредност 21185.71 процембених јединица.



Даље, вештак наводи да је увидом у списак парцела, које је Управа за пољопривредно земљиште предвидела за враћање за на основу Уредбе Владе, утврдио да у КО Бачеј, као и у осталим катастарским општинама Општине Бачеј, нема парцела за враћање, о чему је као доказ Поднеском вештака у предмету број 46-000770/2019 достављена анализа парцела које је Управа за пољопривредно земљиште предвидела за враћање у КО Бачко Грађаште, КО Бачко Петрово Село, КО Бачеј, КО Милошево и КО Радичевић. Имајући у виду наведено, за враћање се предлажу: 453/244233 идеалних делова катастарске парцеле број: 12754, КО Нови Бачеј, њива 4.класе и њива 5.класе, укупне површине 24xa42a33m2, уписане у Лист Непокретности број: 981, КО Нови Бачеј, као јавна својина Републике Србије; 3550/77526 идеалних делова катастарске парцеле број: 21220, КО Нови Бачеј, њива 6.класе, укупне површине 7xa75a26m2, уписане у Лист Непокретности број: 981, КО Нови Бачеј, као јавна својина Републике Србије; 11195/147141 идеалних делова кат.парцеле број: 13138, КО Нови Бачеј, њива 5.класе, уписане у Лист Непокретности број 981, КО Нови Бачеј, као јавна својина Републике Србије; 16704/23206 идеалних делова кат.парцеле број: 8772, њива 4.класе уписане у Лист непокретност број: 418, КО Нови Милошево, као јавна својина Републике Србије. Судски вештак је по налогу из закључка Агенције бр. 46-000777/2019 од 25.11.2020.године, налаз израдио у складу са чланом 2. став 2. Уредбе, примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је приликом давања мишљења и предлагања земљишта за враћања имао у виду члан 2. став 3. Уредбе, те је парцеле које је предложио за враћање одабрао са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Такође, вештак је утврдио да се на предложеним парцелама не налази никаква инфраструктура (канали за наводњавање или одводњавање – нема изграђених објеката), као и да предложене парцеле имају приступне путеве, да исте нису предвиђене за јавну намену, као и да не представљају изграђено земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Из Извода из Листа непокретности број: 981, КО Нови Бачеј, који је приложен уз налаз и мишљење вештака, утврђено је да је у исти уписана кат. парцела 12754, као пољопривредно земљиште њива 4.класе и њива 5.класе, укупне површине 24xa 42ара и 33m2, затим кат. парцела 21220, као пољопривредно земљиште њива 6.класе, укупне површине 7xa 75ара и 26m2, кат.парцела 13138, пољопривредно земљиште, њива 5.класе, укупне површине 14xa71a41m2, све у државној својини Републике Србије.

Из Извода из Листа непокретности број: 418, КО Ново Милошево, који је приложен уз налаз и мишљење вештака, утврђено је да је у исти уписана кат. парцела број: 8772, као пољопривредно земљиште, њива 4.класе, укупне површине 2xa 32a 06m2, у јавној својини Републике Србије.

Из Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде-Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 208.11.2023.године, утврђено је да су кат.парцеле број: 12754, 21220 и 13138, све уписане у Лист непокретности број: 981, КО Нови Бачеј, издате у закуп на десет година на основу права пречег закупа - СТОЧАРИ, почев од агроекономске 2019/2020 године па до 2028/2029 агроекономске године и то на основу уговора број: 320-11-6075/586-2019-14, број: 320-11-6075/659-2019-14 и број: 320-11-6075/545-2019-14, све почев од 18.10.2019.године, док је кат.парцела број: 8772 уписана у Лист непокретности број: 418, КО Ново Милошево, издата у



закуп на период од пет година, почев од агроекономске 2019/2020 године па до 2023/2024 агроекономске године на основу уговора број: 320-51-10025/320-2019 почев од 10.03.2020.године.

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се под "одузетом имовином" подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Како је предметна имовина одузета на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији („Службени гласник НРС“, бр.39/45 и 4/46), који је предвиђен чланом 2. ставом 1. тачком 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу као пропис на основу ког се може остварити право на враћање имовине, односно да су испуњени услови за враћање прописане чланом 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, то је овај орган нашао да се у конкретном случају ради о „одузетој имовини“ у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, па да у том смислу нема сметњи враћању имовине означене у тачки 1 диспозитива овог решења.

Такође, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2 став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора. Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине иза Балинт Ана, рођене Клајн, као бивше власнице, то је утврђено да се ради о имовини без наследника у смислу одредбе члана 2 став 1. тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања. Како је из достављене документације и то: списака чланова Јеврејске црквене општине у Старом Бечеју утврђено је да под редним бројем 4.наведена Балинт Ана, рођена Клајн, удовица, рођена 12.09.1896.године, у Бачком Петровом Селу, са пребивалиштем у Старом Бечеју, то је овај орган за несумњиво нашао да је иста била припадница јеврејске заједнице у време одузимање имовине.



Даље, члан 6. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се враћање имовине у натураном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу. Члан 15. Закона о враћању прописује да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Члан 24. став 1. Закона о враћању прописује да се бившем власнику враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту и шумама, одузетим применом прописа из члана 2. тог закона, док је ставом 2. истог члана предвиђено је да уколико је пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Дакле, како је Агенција поступајући по предметном захтеву Јеврејске општине Нови Сад, на основу достављене документације и Налаза и мишљења вештака утврдила да земљиште означене у диспозитиву решења одговара одузетом земљишту, које је након тога било предмет комасације, да се земљиште које се враћа овим решењем, налази у јавној својини Републике Србије, да на истом нема вишегодишњих засада на земљишту, изграђених мрежа и објеката, те да предложене парцеле имају приступ постојећим атарским путевима, односно да није неопходна нова парцелација ради обезбеђивања приступног пута, то је у складу са наведеним нађено да нема сметњи враћању предметног земљишта у смислу члана 15, 24. и 25. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Члан 26. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, предвиђа да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државници закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није дркучије одређено, осим у случају да се странке друкчије не споразумеју, с тим да закупницу од дана извршности решења о враћању земљишта закупац плаћа бившем власнику. Ставом 2. члана 28. Закона је прописано да се пословни објекти и пословне просторије дате у закуп било које врсте или сродан однос, враћају бившем власнику у својину у складу са овим законом, а по истеку три године од дана извршности решења о враћању имовине и у државину, ако се бивши власник и закупац другачије не споразумеју.

Како је из Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде -Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 08.11.2023. године, неспорно утврђено да су парцеле из тачке 1. алинеја 2., 3. и 3. диспозитива овог решења, које су предмет враћања у овој управној ствари, издате у закуп на основу уговора који сви истичу дана 18.10.2029. године, док је парцела из тачке 1. алинеја 4. диспозитива овог решења, која се враћа овим решењем, издата у закуп који истиче дана 10.03.2025. године, то је на основу одредби члана 26. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу и аналогном применом одредби члана 28. став 2. Закона, одлучено као у тачкама 3. и 4. диспозитива овог Решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 5. и 6. диспозитива овог решења.



Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 7. диспозитива овог решења.

Даље, одлучујући о делу захтева који се односи на враћање кат.парцела број: 3344 и 3345, обе раније уписане у ЗКН Уложак број 9652, КО Бачеј, старог премера, нађено је да је захтев овом делу неоснован.

Наиме, из списка предмета је утврђено да су наведене парцеле неспорно припадале овде означеног бившој власници Балинт Ани и њеном супругу Балинт Жигмонду са по $\frac{1}{2}$ идеалних делова, кога су касније наследили синови Балинт Јован и Ђорђе, међутим на основу идентификације истих и то Увидом у Потврду РГЗ СКН Бачеј број: 952-2-084/2020-113 утврђено је да предметним парцелама данас одговара део кат.парцеле број: 3179, КО Бачеј, на којој се налази Дом здравља «Бачеј».

Увидом у Лист непокретности 7046, КО Бачеј, преузет од стране службеног лица из базе података РГЗ-а на дан 14.12.2023.године, утврђено је да је у истом уписана кат.парцела број: 3179, као земљиште под зградом и другим објектом, по врсти градско грађевинско земљиште са објектом под редним бројем 1, уписаним као објекат преузет из земљишне књиге у Ул.браће Тан број 3, као објекат преузет из земљишне књиге, по начину коришћења – зграда здравства, дом здравља «Бачеј», у својини Републике Србије са правом коришћења Дома здравља «Бачеј».

Даље, чланом 6. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се враћање имовине у натуналном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

У складу са одредбом члана 18.став 1.тачка 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу не враћа се право својине на непокретностима које на дан ступања на снагу овог закона имају следећу намену, односно статус: непокретности које служе за обављање делатности установа из области здравства, васпитања и образовања, културе и науке или других установа, као јавних служби, основаних од стране носилаца јавне својине, а чијим би враћањем био битно ометен рад и функционисање тих служби.

Како је у конкретном случају утврђено да се ради о непокретности која служи за обављање делатности из области здравства и то Дому здравља «Бачеј», чим би враћањем био битно рад и функционисање истог, то је нађено да се ради о изузетку од враћања у натуналном облику непокретности у државној својини, те је захтев подносиоца у овом делу потребно одбити као неоснован.

Имајући у виду све горе наведене и изведене доказе као у одредбу члана 18.став 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којом је прописано да ако Агенција утврди да не постоји законски основ за одузете имовине доноси решење о одбијању захтева, одлучено је као у тачки 2.диспозитива овог Решења.



Овај орган је у доказном поступку извео и ценио и све остале доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, као другостепеном органу, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу, а преко Агенције за реституцију, Ул. Коларчева број 7, Београд, у довољном броју примерака за орган и све странке у поступку.



Саветник за поступак враћања
имовине жртава Холокауста

Лина Бабић

Сектор за координацију и надзор

Доставити:

- Подносиоцу захтева Јеврејској општини Нови Сад, а преко пуномоћника адвоката Бојана Бухе из Сремске Каменице, Ул. Војводе Путника број 79;
- Јеврејској општини Нови Сад, Ул. Јеврејска број 11, 21000 Нови Сад;
- Државном правобранилаштву - Одељењу у Новом Саду, Ул. Сутјеска број 3, 21000 Нови Сад;
- Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште, Ул. Немањина број 22-26, 11000, Београд;
- Агенцији за реституцију Републике Србије - Сектору за координацију и надзор;
- Архиви;
- У предмет.

По правноснажности:

- Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана 16, 11000 Београд;
- Републичком геодетском заводу – СКН Бечеј, преко е-шалтера;
- Општини Бечеј, Општинска управа, Служба за локалну пореску администрацију, Трг ослобођења број 2, 21220 Бечеј;
- Агенцији за реституцију Републике Србије, Централна јединица - Сектору за координацију и надзор;
- Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Ул. Немањина бр. 22-26, 11000 Београд.

**ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ**