



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за враћање имовине
жртва Холокауста
Београд, ул. Коларчева број 7
Број предмета: 46-000805/2019
Датум: 07.06.2021. године
МаЈ

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртва Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Нови Сад из Новог Сада, Ул. Јеврејска бр.11, матични број 08968179, ПИБ 102924267, коју заступа пуномоћник адвокат Бојана Буха, из Сремске Каменице, ул. Војвода Путника број 79, за враћање одузете имовине, сходно одредбама члана 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“ број 72/11, 108/13, 142/14, 88/15 – Одлука УС и 95/18), на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. Гласник РС“, бр.29/18), члана 136. и 139. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и Овлашћења из Одлуке директора, број број 446-06-110-000014/2019-01 од 10.05.2019.године, након спроведеног поступка, донела је следеће:

ДЕЛИМИЧНО РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Нови Сад, на пољопривредном земљишту и то на:

- 191071/966245 идеалних делова, са катастарске парцеле број 7170 КО Црвенка, укупне површине 96ха62а45м2, уписаној у Лист непокретности број 5416 КО Црвенка, а на уделу који је у јавној својини Републике Србије.

2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења, враћа се у државину Јеврејској општини Нови Сад, по истеку рока од три године од извршности решења о враћању имовине, а које земљиште је издато на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-6006/20-2020-14 и 320-11-6551/19-2019-14, осим ако се закупци и Јеврејска општина Нови Сад друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности овог решења закупци плаћају Јеврејској општини Нови Сад наведеној у тачки 1. диспозитива, сразмерно враћеном уделу.

3. На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Нови Сад и то у уделу као у тачки 1. диспозитива.

4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.

5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.



6. О преосталом делу захтева који се односи на враћање одузете имовине бившем власнику уд. Колмош Хенрика Маргите рођ. Керењи, и то кат.парц.бр.9472/7, 9472/8, 14972/1, 14886 и 14972/2 КО Бечеј, старог премера, одлучиће се накнадно, посебним решењем, када се за то стекну законом прописани услови.

Образложење

Агенцији за реституцију се дана 25.02.2019. године, обратила Јеврејска општина Нови Сад а преко пуномоћника адвоката Буха Бојана из Сремске Каменице, захтевом за враћање одузете имовине, за коју се наводи да је одузета уд. Колмош Хенрика, као бившег власника.

Поднеском од дана 22.04.2019. године, пуномоћник подносиоца захтева је накнадним увидом у ЗКУЛ утврдио да је власник предметних парцела уд. Колмош Маргита рођ. Керењи, удовица Колмош Хенрика, па је извршио промену предметног захтева, тако што као бившег власника означава Колмош Маргиту рођ. Керењи.

Предмет захтева у конкретној управној ствари је пољопривредно земљиште на парцелама број 9255, 9256, 9257, 9258 и 9259, све парцеле КО Србобран, старог премера и пољопривредно земљиште на парцелама број 9472/7, 9472/8, 14972/1, 14886, 9149/2, 9150/2 и 9150/2-б, све парцеле КО Бечеј, старог премера, које су биле предмет комасације.

Уз захтев су достављени докази који се налазе у списима предмета. Уз захтев су достављени докази побројани у обрасцу Захтева за враћање, као и документација коју је Агенција прибавила службеним путем и која је здружена списима предмета.


У току поступка, који је претходно доношењу овог решења, у Агенцији дана 24.05.2021. године, одржана је усмена јавна расправа у одсуству уредно позваног Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде и Државног правобранилаштва, а у присуству заменика пуномоћника подносиоца захтева који је изјавио да остаје при поднетом и прецизираном захтеву, да на Налаз и мишљење судског вештака од 27.10.2020. године, немају примедбе, те предлажу да се у складу са истим донесе делимично решење о враћању пољопривредног земљишта Јеврејској општини за парцеле одузете у КО Србобран, док за парцеле које су одузете у КО Бечеј, на основу одлуке Месног Народног одбора у Старом Бечеју број 1421 од 22.01.1946. године и Коначне одлуке Округног Аграрног суда у Новом Саду број 775 од 04.02.1946. године, траже да се донесе Закључак о вештачењу, а проширују поднети захтев и на парцелу број 14972/2 пов.1кј 457квхв, која је уписана у ЗКУЛ бр.7641 КО Бечеј.

Судски вештак Качавенда Миодрог који је приступио на јавној расправи је изјавио: да остаје при свом Налазу и мишљењу од 27.10.2020. године, те да су одузете парцеле бившег власника уд. Колмош Маргите рођ. Керењи ушле у комасациону масу, за које парцеле је предложио враћање пољопривредног земљишта у КО Црвенка, собзиром да у КО Србобран у којој је одузете земљиште, нема више слободних парцела за враћање, те је његов предлог да се подносиоцу захтева Јеврејској општини Нови Сад, врати сувласнички део на пар.бр.7070 КО Црвенка у површини од19ха10а71м2, уписана у ЛН бр.5416 КО Црвенка, те да на истој нема изграђених објеката као и заливног система и да парцела има приступни пут.

Државно правобранилаштво, одељење у Новом Саду, као и Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, до дана доношења овог решења, нису се изјаснили о предметном захтеву.

Након спроведеног испитног поступка Агенција је, на основу писмених доказа које је доставио подносилац захтева, документације прибављене службеним путем, као и на основу одржане усмене јавне расправе, утврдила следеће чињенично стање битно за доношење одлуке.

Увидом у Одлуку Месног Народног одбора Србобрану број: 254 од 21.01.1946. године, у предмету утврђивања објеката аграрне реформе на поседима уд. Колмош Хенрика Маргите рођ. Керењи из Новог Сада, затим да је власник поседа нестао током рата, да иза власника није остао ни један правни наследник, те да на основу члана 3. Тачка 4. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији овај посед пада под удар аграрне реформе и експроприше се у целости без икаквих накнада. Утврђено је да у земљишни фонд улазе следеће некретнине: парц.бр.9255 пов.8кј 875квхв, бр.9256 пов.24кј 415квхв, бр.9257 пов.256квхв, бр.9258 пов.1312квхв и бр.9259 пов.2кј 1030квхв, укупно 36кј 698квхв.



Увидом у Коначну Одлуку Окружног Аграрног суда у Новом Саду број 1620 од 12.02.1946. године, утврђено је да суд одлуку МНО у Србобрану бр.259 од 21.01.1946. године, потврђује у целости, као правилну и на Закону основану.

Увидом у Одлуку о коначном додељивању земљишта из земљишног фонда Месног Народног одбора у Србобрану број 4897/948 од 14.05.1948. године, утврђено је да је према досадашњем стању на парцелама бр.9255 пов.8кј 875квхв, бр.9256 пов.24кј 415квхв, бр.9257 пов.256квхв, бр.9258 пов.1312квхв и бр.9259 пов.2кј 1030квхв, као власник уписана уд. Колмош Хенрика Маргита док према новом стању исте одлазе у ОНИ.

Увидом у ЗКУЛ број 6072 КО Србобран, под Б 9 редни број, утврђено је да су парцеле број 9255 пов.8кј 875квхв, бр.9256 пов.24кј 415квхв, бр.9257 пов.256квхв, бр.9258 пов.1312квхв и бр.9259 пов.2кј 1030квхв, уписане на имену уд. Колмош Хенрика Маргите рођ. Керењи, док је увидом у Б13 редни број утврђено да се на основу одлуке МНО Србобрану бр.11038/948, списка аграрне деобе и списка новог стања отписују парцеле број 9255, 9256, 9257, 9258 и 9259, те се преписују у зкул бр.6448 као ОНИ:

Увидом у Потврду РГЗ-СКН Србобран број: 952-2-210/2020-3 од 10.02.2020. године, а поводом захтева за идентификацију одузетих парцела број 9255, 9256, 9257, 9258 и 9259, КО Србобран, утврђено је да је на подручју КО Србобран 1970-тих година извршена комасација, те да се исказ идентификације за такво земљиште не ради, у складу са одредбама члана 42. став 4. Тачка 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Увидом у Извод из МКУ која се води за матично подручје Нови сад, под текућим бројем 885 за годину 1966, број 203-00-1/2020-26/198671 од 18.08.2020. године, утврђено је да је Бараћ рођ. Керењи Маргита, од оца Керењи Јене и мајке Керењи Јенке рођ. Кнејн, рођена 15.02.1897. године а умрла 29.09.1966. године.

Увидом у списак сахрањених лица на Јеврејском гробљу у Новом Саду, утврђено је да је Бараћ Маргита, рођена 15.02.1897. године а преминула 29.09.1966. године.

Будући да се у конкретној управној ствари потражује пољопривредно земљиште које је било предмет комасације, овај орган је Закључком, број 46-000805/2019, од дана 03.07.2020.године, одредио извођење доказа вештачењем, преко предложеног судског вештака Качавенда Милорада из Новог Сада, ул. Драге Спасић бр.8, дипломираног геодетског инежењера, ужа специјалност геодезија а ради утврђивања које земљиште добијено из комасационе масе је погодно за природно враћање за одузете парцеле које су биле предмет комасације, у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, и то кат.парц.бр.9255 пов.8кј 875квхв, бр.9256 пов.24кј 415квхв, бр.9257 пов.256квхв, бр.9258 пов.1312квхв и бр.9259 пов.2кј 1030квхв, уписане у ЗКУЛ број 6072 КО Србобран, а које земљиште је одузето Одлуком Месног Народног одбора у Србобрану бр.259 од 21.01.1946. године и Коначном Одлуком Окружног Аграрног суда у Новом Саду бр.1620 од 12.02.1946. године, бившем власнику уд. Колмош Хенрика рођ. Керењи Маргити.

У свом Геодетском вештачењу, од дана 27.10.2020. године, вештак је након упознавања са предметом вештачења и прибављене потребне документације извршио увид у комплетне списе предмета те је констатовао да је бившем власнику уд. Колмош Маргити рођ. Керењи, Одлуком Месног Народног одбора у Србобрану бр.259 од 21.01.1946. године и Коначном Одлуком Окружног Аграрног суда у Новом Саду бр.1620 од 12.02.1946. године, одузета следећа имовина и то: кат.парц.бр.9255 пов.8кј 875квхв односно 49184м², бр.9256 пов.24кј 415квхв односно 139604м², бр.9257 пов.256квхв односно 921м², бр.9258 пов.1312квхв односно 4719м² и бр.9259 пов.2кј 1030квхв односно 15214м², уписане у ЗКУЛ број 6072 КО Србобран, што укупно чини површину од 36кј 688квхв односно 209642м². Вештак је у свом вештачењу навео да је комасација земљишта урађена 70-тих година, те да су одузете парцеле у поступку комасације ушле у комасациону масу КО Србобран, те да је одбитак за путну и каналску мрежу био 1%. Вештак даље наводи да су одузете парцеле бр.9257-виноград, бр.9258-салаш и бр.9259-пашњак, у комасациону масу ушле као култура њива, после рушења салаша и разоравања све три парцеле, а као доказ је приложена књига фонда масе-старо стање. Одузете парцеле бившег власника Колмош Маргите рођ. Керењи, укупне површине 36кј 688квхв, односно 209642м², после одбитка за путну и каналску мрежу, имају вредност 171970.59 процембених јединица. Вештак је увидом у списак парцела које је

Управа за пољопривредно земљиште предвидела за враћање у КО Србобран, утврдио да нема парцела за враћање као и осталим катастарским општинама Општине Србобран, а који доказ доставља у прилогу. На основу наведеног предлог вештака је да се за одузето земљиште у КО Србобран, укупне вредности 171970.59 процембених јединица, бившег власника уд. Колмош Маргите рођ. Керењи, ЈО Нови Сад врати пољопривредно земљиште у КО Црвенка: односно да се врати део парцеле 7170 површине 191071м²-њива 2. и 3. класе, а од удела који је у јавној својини Републике Србије, уписане у лист непокретности број 5416 КО Црвенка. Увидђајем је утврђено да на предложеној парцели број 7170 нема изграђених објеката као ни заливног система, а да је предложена парцела настала из комасационе масе КО Црвенка и да има приступни пут.

Судски вештак Качавенда Милорад је дана 27.10.2020. године, доставили су анализу парцела које је Управа за пољопривредно земљиште а на основу Уредбе Владе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине одредила за враћање на територији Општине Србобран, по катастарским општинама. Наиме, наведени вештак су упоређивањем списка парцела које је Управа за пољопривредно земљиште одредила за враћање и централизоване базе комасираних катастарских парцела утврдили следеће: за КО Надаљ, парцеле које се налазе на списку Управе а које су мање од 1ха односно за враћање је на тим парцелама остало мање од 1ха су парц.бр.1763/146, 1763/172, 1763/71, за КО Србобран, парцеле које се налазе на списку Управе а које су мање од 1ха су парцеле бр.10031/1, 10151, 10152, 10155/1, 10159/2, 10214/3, 10549/1, 10811/1, 10972/2, 11453, 11715, 11734, 11768/1, 11768/2, 11823/19, 11823/10, 11847/1, 11851/7, 11892/2, 11892/3, 11989, 11991, 12011, 12066, 12395, 6034, 6060/55, 6062/6, 6064, 6065, 7781/55, 8257/7, 8766/4, 8792/8, 8798/13, 9002, 9004, 9473/2, 9479/3, 9858 и 9925, за КО Турија, парцеле које се налазе на списку Управе а које су мање од 1ха односно за враћање је на тим парцелама остало мање од 1ха су парц.бр.1951, 2865/2, 2917, 2918, 3015/1, 3023, 3034, 3122, 3173/1. Из напред наведених разлога вештак Качавенда Милорад је предложио да се подносиоцу захтева Јеврејској Општини Нови Сад за одузето земљиште у КО Србобран врати земљиште из КО Црвенка (суседне јединице локалне самоуправе) а све имајући у виду да се површина земљишта за враћање сматра исцрпљеном у смислу члана 2. став 5. Уредбе, уколико се појединачним захтевом потражује више од 1 хектара пољопривредног земљишта, а на подручју катастарске општине није преостала ни једна кат.парцела коју је Управа за пољопривредно земљиште утврдила у смислу чл. 2. Уредбе која може бити враћена у површини већој од 1 хектара.

Поступајући у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине, увидом у званични списак предложених парцела за Општину Црвенка, КО Црвенка, који је објављен на сајту Агенције за реституцију, утврђено је да је кат.парц.бр.7170, налази на наведеном списку.

Увидом у електронску базу РГЗ СКН на дан 07.06.2021. године, утврђено је да је парц.бр.7170 КО Црвенка, њива 2. и 3. класе у површини од 96ха62а45м², уписана у Лист непокретности број 5416 КО Црвенка, у јавној својини, корисник Република Србија у уделу од 279870/966245 дела и у приватној својини физичких и правних лица.

Поступајући орган је путем електронске поште обавештен дана 07.06.2021. године од стране службеног лица Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да је парц.бр.7170 КО Црвенка, издата у закуп Уговором број 320-51-6006/20-2020-14, који истиче 31.10.2024. године и 320-11-6551/19-2019-14, који истичу 31.10.2029. године, о чему је сачињена службена белешка, која се налази у списима предмета.

Увидом у електронску базу података Агенције, утврђено је да иза бивше власнице уд. Колмош Маргите рођ. Керењи, нема поднетих захтева по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу.

Оценом захтева, прилога поднетих уз захтев и резултата спроведеног поступка утврђено је да је исти основан, односно да су у конкретном случају испуњени законски услови за доношење делимичног решења у смислу одредбе члана 139. Закона о општем управном поступку, о враћању пољопривредног земљишта у КО Црвенка, одузетог на основу Одлуке Месног Народног одбора у Србобрану бр.259 од 21.01.1946. године и Коначном Одлуком Округног Аграрног суда у Новом Саду бр.1620 од 12.02.1946. године, од бившег власника уд. Колмош Маргите рођ. Керењи, и то кат.парц.бр. 9255 пов.8кј 875квхв, бр.9256



пов.24кј 415квхв, бр.9257 пов.256квхв, бр.9258 пов.1312квхв и бр.9259 пов.2кј 1030квхв, уписане у ЗКУЛ број 6072 КО Србобран, у целости, све парцеле КО Србобран, старог премера.

Чланом 1.став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се овим законом уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под одузетом имовином подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из чл.2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С обзиром да је из Одлуке Месног Народног одбора у Старом Бечеју број 259 од 21.01.1946. године и Коначном Одлуком Окружног Аграрног суда у Новом Саду бр.1620 од 12.02.1946. године, утврђено да је на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, одузете у целости непокретности уписане у ЗКУЛ-у број 6072 КО Србобран, и исте прешле у ОНИ, ранијег власника уд. Колмош Хенрика рођ. Керењи Маргити, овај орган је као неспорно утврдио да је имовина која је предмет захтева, од ранијег власника уд. Колмош Хенрика рођ. Керењи Маргите, одузета на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, а који пропис је наведен члана 2.став 1.тачка 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу. Дакле, како је предметна имовина одузета применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, иста има статус „одузете имовине“ и у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, те је испуњен услов права на враћање имовине подносиоцу захтева.

Чланом 2. став 1. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона, подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Агенција је, испитујући услове прописане наведеним чланом, имала у виду да је из дописа Јеврејске црквене општине, утврђено да је овде означени бивши власник уд. Колмош Хенрика рођ. Керењи Маргита била припадник јеврејске заједнице, те да је имала власништво у целости на предметним парцелама, због чега је овај орган оценио да су испуњени услови прописани члана 2. став 1. тачка 3. Закона.

Чланом 2. тачка 2. Закона, прописано је да се под имовином без наследника сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смисли одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавеза обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

Како је увидом у електронску базу података Агенције, утврђено да иза бившег власника уд. Колмош Хенрика рођ. Керењи Маргите, нема поднетих захтева по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу, овај орган је оценио да нема сметњи враћању имовине прописаних члана 2. став 1. тачка 2. Закона.

Чланом 6. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је имаала стекао уз накнаду.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након



одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2. став 2. прописано да појам „за то земљиште” из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф” за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је поступајући по налогу из закључка Агенције бр. 46-000805/2019, од дана 03.07.2020.године, налаз израдио примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је земљиште за враћање предложио за враћање у складу са чланом 2. став 3. Уредбе, те су предложене парцеле одабране са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Имајући у виду све напред наведено, и то: да је земљиште на парц. број 9255, 9256, 9257, 9258 и 9259 КО Србобран, у целости, старог премера, било у власништву овде означеног бившег власника уд. Колмош Хенрика рођ. Керењи Маргите, а што је неспорно утврђено из ЗКУЛ број 6072 КО Србобран, те да су наведене парцеле одузете на основу Одлуке Месног Народног одбора у Србобрану број 259 од 21.01.1946. године и Коначне Одлуке Округног Аграрног суда у Новом Саду број 1620 од 12.02.1946. године, те да су одузете парцеле ушле у комасациону масу, а за које парцеле је судски вештак, након ваљаног вештачења, као земљиште погодно за враћање предложио враћање пољопривредног земљишта у КО Црвенка, ПО Кула (суседној јединици локалне самоуправе из разлога које је вештак навео у својој анализи парцела које је Управа за пољопривредно земљиште а на основу Уредбе Владе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине одредила за враћање на територији Општине Кула, по катастарским општинама, од дана 27.10.2020. године, а које је овај орган прихватио као оправдане и у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине), и то у сувласничком уделу од 191071/966245 дела кат.парц.број 7170 КО Црвенка, што чини површину од 191071м² од укупне површине 966245м², која парцела је како је вештак утврдио, изашла из комасационе масе, следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе. Даље, с обзиром да се на парцелама предложеним за враћање, налази пољопривредно земљиште које је у јавној својини Републике Србије, следи да су испуњени и услови из члана 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, у погледу предмета враћања као и облика својине, те да нема препрека у смислу наведеног члана Закона да се усвоји захтев подносиоца и предметна имовина врати.

Даље, чланом 25. став 1. тачкама 1. и 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је на катастарској парцели изграђен објекат који је у функцији на дан ступања на снагу овог закона, и то она површина катастарске парцеле која служи за редовну употребу тог објекта, односно ако је на комплексу земљишта изграђен већи број објеката који су у функцији на дан ступања на снагу закона-површина земљишта која економски оправдава коришћење тих објеката, као и то да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је неопходна нова парцелација земљишта ради обезбеђивања приступног пута за земљиште које је предмет захтева за враћање.

Имајући у виду да је вештак утврдио да на предметним парцелама не постоје изграђени никакви објекти, као и да парцела има приступни пут, следи да су испуњени услови из чл. 25. став 1. и 2. наведеног закона. Чланом 25. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине прописано је да се не враћа земљиште у друштвеној, односно задружној својини стечено теретним правним послом. Имајући у виду да је утврђено да се на предметним парцелама налази земљиште у јавној својини Републике Србије, нађено је да нема препрека за враћање одузете имовине у смислу члана 25. став 1. тачка 3. наведеног Закона. У складу с напред наведеним поступајући орган је донео одлуку као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Чланом 20. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећење предвиђено је да купац непокретности која је предмет враћања има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године, од извршности решења о враћању имовине, с тим што се бивши власник и обвезник могу и друкчије споразумети, па је овај орган на основу члана 20. став 1. цитираног закона, имајући у виду да је парцела бр.7170 КО Црвенка, издата по основу уговора који је закључени на период период од 5 и 10 година, односно најксније до 31.10.2024. године и 31.10.2029. године, донео одлуку као у тачки 2. диспозитива.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачкама 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

Имајући у виду да је од бившег власника уд. Колмош Хенрика рођ. Керењи Маргите одузета у целосоти земљиште са парц.бр.9255, 9256, 9257, 9258, 9259 КО Србобран, старог премера, уписане у ЗКУЛ број 6072 КО Србобран, на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да је бивши власник био припадник јеврејске заједнице у смислу чл. 2. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, да се ради о имовини без наследника у складу са чл.2. тачка 2.истог Закона, да је имовина која се враћа законом предвиђена као предмет враћања (чл. 15.), да је земљиште које је предмет враћања добијено из комасационе масе у коју је унето одузето земљиште (чл. 24), да нема законских ограничења за натуралну реституцију (чл. 25.), као и да је Јеврејска општина Нови Сад, активно легитимисана за остваривање права на враћање одузете имовине у смислу чл. 13. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, то је Агенција утврдила да су испуњени сви законом прописани услови за враћање непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења и одлучила је као у диспозитиву решења.

Члан 139. став 1. Закона о општем управном поступку, прописано је када се у једној управној ствари решава о више питања, а само су нека од њих сазрела за решавање, и када се покаже као целисходно да се о тим питањима одлучи посебним решењем, орган може донети решење само о тим питањима (делимично решење). Дакле, обзиром да је захтев подносиоца захтева Јеврејске општине Нови Сад сазрео за одлучивање само у делу, то је овај орган из разлога целисходности, а у складу са чланом 139. Закона о општем управном поступку, одлучио само о том делу захтева, док ће о преосталом делу захтева који се односи на кат.парцеле број 9472/7, 9472/8, 14972/1, 14886 и 14972/2 КО Бечеј, старог премера, а о коме

није одлучено овим решењем одлучити ће се накнадно посебним решењем када се за то стекну законом прописани услови, те је одлучено као у тачки б. диспозитива решења.

Поступајући орган је имао у виду и остале наводе странака и приложене доказе, али је нашао да су без утицаја на доношење одлуке те из тих разлога исте није посебно образлагао.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог органа, у довољном броју примерака за орган и странке у поступку.

Саветник за ВИО

Маја Јанчић



Сектор за координацију и надзор



ДИРЕКТОР

Страхиња Секулић



Доставити:

1. Подносиоцу захтева Јеврејској општини Нови Сад, преко пуномоћника адвоката Буха Бојана из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника бр.79;
2. Државном правобранилаштву у Новом Саду, ул. Сутјеска бр.3;
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управи за пољопривредно земљиште, ул. Немањина бр.22-26, Београд;
4. Агенцији за реституцију, Централној јединици-Сектору за координацију и надзор;
5. Архиви;
6. У предмет.

Доставити по правноснажности:

7. Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Кула, преко е-шалтера;
8. Републичкој дирекцији за имовину, на адресу Краља Милана број 16, Београд;
9. Општини Кула, Одсек за финансије и привреду, ул. Лењинова бр.11, Кула;
10. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управи за пољопривредно земљиште, Немањина бр.22-26, Београд;
11. Агенцији за реституцију, Централној јединици-Сектору за координацију и надзор.

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

дана 10. 06. 2021