



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за враћање имовине
жртва Холокауста

Београд, ул. Масарикова број 5

Број предмета: 46-000818/2019

Датум: 28.09.2020. године

МаЈ

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртва Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Нови Сад из Новог Сада, Ул. Јеврејска бр.11, коју заступа пуномоћник адвокат Бојана Буха, из Сремске Каменице, ул. Војвода Путника број 79, за враћање одузете имовине, сходно одредбама члана 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“ број 72/11, 108/13, 142/14, 88/15 – Одлука УС и 95/18), на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. Гласник РС“, бр.29/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и Овлашћења из Одлуке директора, број број 446-06-110-000014/2019-01 од 10.05.2019.године, након спроведеног поступка, донела је следеће:

РЕШЕЊЕ

1. УСВАЈА СЕ захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Нови Сад, на пољопривредном земљишту и то на: 84963/657674 идеалних делова катастарске парцеле број 12980 КО Бачко Петрово село, укупне површине 65ха76а74м2, уписаној у Лист непокретности број 14593 КО Бачко Петрово село, а на уделу који је у јавној својини, корисник Министарство пољопривреде и заштите животне средине (сада Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде).

2. Пољопривредно земљиште из тачке 1. диспозитива овог решења, враћа се у државину Јеврејској општини Нови Сад, по истеку рока од три године од извршности решења о враћању имовине, а које земљиште је издато на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-261/68-2020-14, осим ако се купац и Јеврејска општина Нови Сад друкчије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности овог решења купац плаћа Јеврејској општини Нови Сад наведеној у тачки 1. диспозитива, сразмерно враћеном уделу.

3. На основу овог решења, а по његовој правоснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Нови Сад и то у уделу као у тачки 1. диспозитива.

4. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.

5. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.

Образложење

Агенцији за реституцију се дана 26.02.2019. године, обратила Јеврејска општина Нови Сад а преко пуномоћника адвоката Буха Бојана из Сремске Каменице, захтевом за враћање одузете имовине, за коју се наводи да је одузета Фишер Бернату, као бившем власнику.

Предмет захтева је пољопривредно земљиште односно парцеле број 3520, 7103/2, 7583/9, 7302 и 7306/2, све парцеле КО Бачко Петрово село, старог премера.

Уз захтев су достављени докази који се налазе у списима предмета. Уз захтев су достављени докази побројани у обрасцу Захтева за враћање, као и документација коју је Агенција прибавила службеним путем и која је здружена списима предмета.

У току поступка, који је претходио доношењу овог решења, у Агенцији дана 22.09.2020. године, одржана је усмена јавна расправа у одсуству уредно позваног Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Државног правобранилаштва, а у присуству пуномоћника подносиоца захтева који је изјавио да остаје при поднетом захтеву и да исти прецизира тако што потражује 1/2 са кат.парцеле бр.7301/2, бр.7302, бр.7583/9 и 7306/2, те 1/1 на кат.парц.бр.3520, а у којим уделима је бивши власник Фишер Бернат био сувласник односно власник.

Судски вештак Качавенда Миодраг који је није приступио на јавној расправи се изјавио дописом од 21.09.2020. године, да у свему остаје код налаза и мишљења датог у геодетском вештачењу од 17.08.2020. године.

Поводом предметног захтева Државно првобранилаштво-Одељење у Новом Саду, је доставило свој Поднесак, број Рес.-187/20 од 08.07.2020.године, којим су истакли обавезу Агенције да примени све важеће прописе, а посебно одредбе Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста који немају живих законских наследника, те да сходно закону донесе одлуку у овој управној ствари која ће бити у складу са чињеничним стањем утврђеним на правно релевантан начин. У поднеску се даље истиче да уколико Агенција утврди да постоје живи наследници иза бившег власника одузете имовине, предлог за враћање поднет од стране Јеврејске општине Нови Сад се има одбити. Даље су истакли да уколико је одузето пољопривредно земљиште било предмет комасације или арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште, те да треба имату у виду и евентуално разграничење пољопривредног земљишта које је вршено на основу Закона о претварању пољопривредног земљишта у друштвеној својини у друге облике својине. Истичу да што се тиче пољопривредног земљишта које је означено у захтеву за враћање, напомињу да како је ступила на снагу Уредба о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног земљишта у поступку враћања одузете имовине, потребно је да Агенција од Управе за пољопривредно земљиште прибави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражује у катастарским општинама у којима је спроведен поступак комасације и податке о парцелама у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања одузете имовине. Наводе да је неопходно да поступајући орган утврди да ли постоје околности које указују да је обвезник враћања неко друго лице а не Република Србија, сагласно одредбама Закона, те да је Агенција овлашћена да о поднетом захтеву након утврђивања комплетног чињеничног стања одлучи у складу са важећим прописима и на основу расположивих доказа, те да предметни захтев остављају на оцену Агенцији. На крају истичу да што се тиче предложене личности вештака, немају примедбе, те Агенцији остављају на оцену његову стручност и подобност за задатак.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, до дана доношења овог решења, није се изјаснило о предметном захтеву.

Након спроведеног испитног поступка Агенција је, на основу писмених доказа које је доставио подносилац захтева, документације прибављене службеним путем, као и на основу одржане усмене јавне расправе, утврдила следеће чињенично стање битно за доношење одлуке.

Увидом у Одлуку Месног Народног одбора Бачко Петрово село број:98 од 17.01.1946. године, у предмету утврђивања објеката аграрне реформе на поседу наследника Фишер Берната Исидора из Бачког



Петровог села, утврђено је да се претходно именовани у смислу члана 24 ЗОАР и унутрашњој колонизацији сматрају једним власништвом, да су власници поседа не земљорадници у смислу члана 1. став 1. ЗОАР и унутрашњој колонизацији, те да њихов посед пада под удар аграрне реформе по пропису члана 5. став 5. ЗОАР и унутрашњој колонизацији. Даље је утврђено да је породица власника поседа не-земљорадничка породица те да јој припада један максимум од 3хектара земље, те да се на име максимума оставља парцела бр.7302 пов.5кј 341квхв у КО Б.П.село, док се на основу члана 5. став 5. ЗОАР и унутрашњој колонизацији од одов поседа одузима у корист земљишног фонда следеће земљиште и то: парцеле бр.3520 пов.651квхв, бр.7301/2 пов.2кј 1200квхв, бр.7302 пов.9кј 221квхв, бр.7483/9 пов.789квхв и бр.7306/2 пов.4кј 649квхв, укупно 17кј 310квхв.

Увидом у Коначну Одлуку Окружног Аграрног суда у Новом Саду број 972 од 09.02.1946. године, утврђено је суд Одлуку МНО у Бачком Петровом селу бр.98 од 17.01.1946. године, у предмету утврђивања објеката аграрне реформе на поседу наследника Берната Исидора из Б.П.села, потврђује у целисти као правилну и на закону основану.

Увидом у Одлуку МНО Бечеј број 6446 од 01.10.1948. године о коначном додељивању земљишта из земљишног фонда, утврђено је да је, према досадашњем стању, власник парцела број 3520 пов.651квхв, бр.7301/2 пов.2кј 1200квхв, бр.7302 пов.14кј 562квхв, бр.7583/9 пов.789квхв, бр.7306/2 пов.4кј 649квхв, био Фишер Берната Исидор, те да према новом стању, наведене парцеле, након препарцелације одлазе аграрним интересентима.

Увидом у ЗКУЛ број 5655, КО Бачко Петрово село, утврђено је да је у истом уписана кат.парц.број 3520 пов.651квхв, као власништво Фишер Исидоровог Берната, те да је Пр. 11.11.1948. године, на основу одлуке МНО у Бечеју број 6446/48, исказа аграрне деобе и копије плана, отписује се парцела 3520 и премешта у нов ЗКЊ уложак.

Увидом у ЗКУЛ број 1211, КО Бачко Петрово село, утврђено је да је у истом уписана кат.парц.број 7301/2 пов.2кј 1200квхв, као власништво Фишер Исидоровог Берната са 1/2 сувласничког дела, те да је Пр. 11.11.1948. године, на основу одлуке МНО у Бечеју број 6446/48, исказа аграрне деобе и копије плана, отписује се парцела 7301/2 и премешта у нов ЗКЊ уложак.

Увидом у ЗКУЛ број 7582, КО Бачко Петрово село, утврђено је да су у истом уписане кат.парц.број 7302 пов.14кј 562квхв, бр.7583/9 пов.789квхв и бр.7306/2 пов.4кј 649квхв, као власништво Фишер Исидоровог Берната са 1/2 сувласничког дела, те да је Пр. 11.11.1948. године, на основу одлуке МНО у Бечеју број 6446/48, исказа аграрне деобе и копије плана, отписује се парцела 7302, 7583/9 и 7306/2, потом се парц.бр.7302 и 7306/2 спајају и деле према елаборату на нове парцеле које се премештају ЗКЊ улошке. Увидом у Потврду РГЗ СКН Бечеј, број 952-2-084/2020-19 и број 952-2-084/2020-22, утврђено је да су парц.бр.3520, 7301/2, 7302, 7583/9 и 7306/2, КО Бачко Петрово село, старог премера, биле предмет комасације.

Увидом у оверену Потврду Јеврејског историјског музеја, утврђено је да је Бернат Фишер, рођен 1908. године, по занимању трговац, пре рата боравио у Бачком Петровом селу а за време рата у Бачком Петровом селу, те да је дана 26.04.1944. године одведен у Освјенцим, где је и страдао.

Будући да се у конкретној управној ствари потражује пољопривредно земљиште које је било предмет комасације, овај орган је Закључком, број 46-000818/2019, од дана 10.07.2020.године, одредио извођење доказа вештачењем, преко предложеног судског вештака Качавенда Милорада из Новог Сада, ул. Драге Спасић бр.8, дипломираног геодетског инжењера, ужа специјалност геодезија а ради утврђивања које земљиште добијено из комасационе масе је погодно за природно враћање за одузете парцеле које су биле предмет комасације, у складу са Законом о враћању одузете имовине и обештећењу, и то 1/2 са кат.парц.бр.7301/2 пов.2кј 1200квхв, бр.7302 пов.9кј 221квхв, бр.7583/9 пов.789квхв, бр.7306/2 пов.4кј 649квхв као и кат.парц.бр.3520 пов.651квхв, а које земљиште је одузето Одлуком Месног Народног одбора у Бачком Петровом селу бр.98 од 17.01.1946. године и Коначном Одлуком Окружног Аграрног суда у Новом Саду бр.972 од 08.02.1946. године, бившем власнику Фишер Бернату.

У свом Геодетском вештачењу, од дана 17.08.2020. године, вештак је након упознавања са предметом вештачења и прибављене потребне документације извршио увид у комплетне списе предмета те је констатовао да је бившем власнику Фишер Бернату, Одлуком Месног Народног одбора у Бачком Петровом селу бр.98 од 17.01.1946. године и Коначном Одлуком Окружног Аграрног суда у Новом Саду



бр.972 од 08.02.1946. године, одузета следећа имовина и то: то 1/2 са кат.парц.бр.7301/2 пов.2кј 1200квхв односно 7913м², бр.7302 пов.9кј 221квхв односно 26293м², бр.7583/9 пов.789квхв односно 14191м², бр.7306/2 пов.4кј 649квхв, односно 12676м² као и кат.парц.бр.3520 пов.651квхв, односно 2341м² што укупно чини површину од 8кј 1280.5квхв односно 50642м². Вештак је у свом вештачењу навео да је комасација у КО Бачко Петрово село урађена 70 тих година прошлог века. Одузета парцела 7583/9 се водила као пут, која је ушла у комасациону масу и из ње изашла као обрадиво земљиште па има класу њиве околног земљишта, односно парцела 7583/7 и 7583/11, а то су њиве 2. класе. На основу наведеног вештак констатује да је укупна површина одузета од бившег власника Фишер Бернату 8кј 1280.5квхв односно 50642м², пошто нема одбитака за путну и каналску мрежу, имају вредност 47816.07 процембене јединице. Предлог вештака је да се за одузето земљиште укупне вредности 47816.07 процембене јединице, бившег власника Фишер Берната, Јеврејској општини Нови Сад, врати део парцеле 12980-њива 5. и 6. класе, што чини удео од 84963/657674 од укупне површине парцеле од 657674м², уписана у ЛН бр.14593 КО Бачко Петрово село. Вештак је увиђајем на лицу места утврдио да на предложеној парцели у КО Бачко Петрово село нема изграђених објеката као ни заливног система, а да је парцела бр.12980 настала из комасационе масе КО Бачко Петрово село и да иста има приступни пут.

Поступајући у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине, увидом у званични списак предложених парцела за Општину Бачко Петрово село, КО Бачко Петрово село, који је објављен на сајту Агенције за реституцију, утврђено је да се кат.парц.бр.12980, КО Бачко Петрово село, налази на наведеном списку.

Увидом у електронску базу РГЗ СКН на дан 22.09.2020. године, утврђено је да парц.бр.12980 њива 5. и 6. класе у површини од 65ха76а74м², уписана у Лист непокретности број 14593 КО Бачко Петрово Село, у јавној својини са 369661/657674 дела, корисник Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде и у својини Јеврејске општине Нови Сад са 288013/657674 дела.

Поступајући орган је путем електронске поште обавештен дана 15.07.2020. године од стране службеног лица Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да је парц.бр.12980 КО Бачко Петрово село, издата у закуп Уговором број 320-51-261/68-2020-14, који истиче 31.10.2029. године, о чему је сачињена службена белешка, која се налази у списима предмета.

Увидом у електронску базу података Агенције, утврђено је да иза бившег власника Фишер Берната, нема поднетих захтева по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу.

Оценом захтева, прилога поднетих уз захтев и резултата спроведеног поступка утврђено је да је исти основан, односно да су у конкретном случају испуњени законски услови за доношење решења у смислу одредбе члана 136. Закона о општем управном поступку, о враћању пољопривредног земљишта у КО Бачко Петрово село, одузетог на основу Одлуке Месног Народног одбора у Бачком Петровом селу бр.98 од 17.01.1946. године и Коначном Одлуком Округног Аграрног суда у Новом Саду бр.972 од 08.02.1946. године, од бившем власнику Фишер Берната, и то 1/2 са кат.парц.бр.7301/2 пов.2кј 1200квхв, бр.7302 пов.9кј 221квхв, бр.7583/9 пов.789квхв, бр.7306/2 пов.4кј 649квхв као и кат.парц.бр.3520 пов.651квхв, све парцеле КО Бечеј, старог премера.

Чланом 1.став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се овим законом уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под одузетом имовином подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из чл.2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С обзиром да је из Одлуке Месног Народног одбора у Бачком Петровом селу бр.98 од 17.01.1946. године и Коначном Одлуком Округног Аграрног суда у Новом Саду бр.972 од 08.02.1946. године,

уtvrђено да је на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, у 1/2 одузета непокретност уписане у ЗКУЛ-у број 1211, 7582 КО Бачко Петрово село и иста прешла у ОНИ, као и да је одузета непокретности уписана у ЗКУЛ-у број 5655 КО Бачко Петрово село, и иста прешла у ОНИ, ранијег власника Фишер Берната, овај орган је као неспорно утврдио да је имовина која је предмет захтева, од ранијег власника Фишер Берната, одузета на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, а који пропис је наведен чл.2.ст.1.тачка 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу. Дакле, како је предметна имовина одузета применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, иста има статус „одузете имовине“ и у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, те је испуњен услов права на враћање имовине подносиоцу захтева.

Чланом 2. ст.1. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се под појмом „бивши власник“ у смислу овог Закона, подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања.

Агенција је, испитујући услове прописане наведеним чланом, имала у виду да је из потврде Јеврејског историског музеја а посебно увидом у ЗКУЛ у којима су биле уписане предметне парцеле, иста имовина као јевреска 1944. године прешла на Бачко Бодрошку жупанију, те је на основу тога утврђено да је овде означени бивши власник Фишер Бернат био припадник јеврејске заједнице, те да је имао власништво у 1/2 и 1/1 на предметним парцелама, због чега је овај орган оценио да су испуњени услови прописани члана 2. став 1. тачка 3. Закона.

Чланом 2. тачка 2. Закона, прописано је да се под имовином без наследника сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смисли одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавеза обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора.

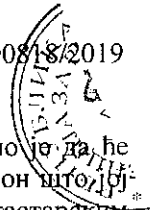
Како је увидом у електронску базу података Агенције, утврђено да иза бившег власника Фишер Берната, нема поднетих захтева по Закону о враћању одузете имовине и обештећењу, овај орган је оценио да нема сметњи враћању имовине прописаних члана 2. став 1. тачка 2. Закона.

Чланом 6. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, прописано је да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу.

Чланом 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2. став 2. прописано да појам „за то земљиште“ из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф“ за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа



(„Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је поступајући по налогу из закључка Агенције бр. 46-000818/2019, од дана 10.07.2020. године, налаз израдио примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је земљиште за враћање предложио за враћање у складу са чланом 2. став 3. Уредбе, те су предложене парцеле одабране са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Имајући у виду све напред наведено, и то: да је земљиште на парц. број 7301/2, 7302, 7583/9 и 7306/2 КО Бачко Петрово село, у уделу од 1/2, старог премера, било у власништву овде означеног бившег власника Фишер Берната, а што је неспорно утврђено из ЗКУЛ број 1211 и 7582 КО Бачко Петрово село, као и да је земљиште на парц.број 3520 КО Бачко Петрово село, у уделу од 1/1, старог премера, било у власништву овде означеног бившег власника Фишер Берната, а што је непосредно утврђено из ЗКУЛ број 5655 КО Бачко Петрово село, те да су наведене парцеле одузете на основу Одлуке Месног Народног одбора у Бачком Петровом селу бр.98 од 17.01.1946. године и Коначном Одлуком Окружног Аграрног суда у Новом Саду бр.972 од 08.02.1946. године, те да су одузете парцеле ушле у комасациону масу, а које парцеле је судски вештак, након ваљаног вештачења, као земљиште погодно за враћање предложио враћање пољопривредног земљишта у КО Бачко Петрово село, ПО Бечеј (истој катастарској општини, а које је овај орган прихватио као оправдане и у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине), и то у сувласничком уделу од 84963/657674 дела кат.парцеле број 12980 КО Бачко Петрово село, што чини површину од 84963м² од укупне површине 657674м², која парцела је како је вештак утврдио, изашла из комасационе масе, следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе. Даље, с обзиром да се на парцели предложеној за враћање, налази пољопривредно земљиште које је у јавној својини Републике Србије, следи да су испуњени и услови из члана 15. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, у погледу предмета враћања као и облика својине, те да нема препрека у смислу наведеног члана Закона да се усвоји захтев подносиоца и предметна имовина врати.

Даље, чланом 25. став 1. тачкама 1. и 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је на катастарској парцели изграђен објекат који је у функцији на дан ступања на снагу овог закона, и то она површина катастарске парцеле која служи за редовну употребу тог објекта, односно ако је на комплексу земљишта изграђен већи број објеката који су у функцији на дан ступања на снагу закона-површина земљишта која економски оправдава коришћење тих објеката, као и то да се не враћа право својине на пољопривредном и шумском земљишту ако је неопходна нова парцелација земљишта ради обезбеђивања приступног пута за земљиште које је предмет захтева за враћање.

Имајући у виду да је вештак утврдио да на предметној парцели не постоје изграђени никакви објекти, као и да парцела има приступни пут, следи да су испуњени услови из чл. 25. став 1. и 2. наведеног закона. Чланом 25. став 1. тачка 3. Закона о враћању одузете имовине прописано је да се не враћа земљиште у друштвеној, односно задружној својини стечено теретним правним послом. Имајући у виду да је утврђено да се на предметној парцели налази земљиште у јавној својини Републике Србије, нађено је да нема препрека за враћање одузете имовине у смислу члана 25. став 1. тачка 3. наведеног Закона. У складу с напред наведеним поступајући орган је донео одлуку као у тачки 1. диспозитива овог решења.

Чланом 20. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећење предвиђено је да купац непокретности која је предмет враћања има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године, од извршности решења о враћању имовине, с тим што се бивши власник и обвезник могу и друкчије споразумети, па је овај орган на основу члана 20. став 1. цитираног закона, имајући у виду да је парцела бр.12980 КО Бачко Петрово село, издата по основу уговора који је закључен на период од 10 година, односно најкасније до 31.10.2029. године, донео одлуку као у тачки 2. диспозитива.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачкама 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

Имајући у виду да је од бившег власника Фишер Берната одузето у 1/2 дела земљиште на парц.бр. 7301/2, 7302, 7583/9 и 7306/2 КО Бачко Петрово село, старог премера, уписана у ЗКУЛ број 1211 и 7582 КО Бачко Петрово село, док је земљиште на парц.бр.3520, уписано у ЗКУЛ бр.5655 КО Бачко Петрово село, одузето у делу од 1/1, на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, да је бивши власник био припадник јеврејске заједнице у смислу чл. 2. тачка 3. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, да се ради о имовини без наследника у складу са чл.2. тачка 2.истог Закона, да је имовина која се враћа законом предвиђена као предмет враћања (чл. 15.), да је земљиште које је предмет враћања добијено из комасационе масе у коју је унето одузето земљиште (чл. 24), да нема законских ограничења за натуралну реституцију (чл. 25.), као и да је Јеврејска општина Нови Сад, активно легитимисана за остваривање права на враћање одузете имовине у смислу чл. 13. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, то је Агенција утврдила да су испуњени сви законом прописани услови за враћање непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења и одлучила је као у диспозитиву решења.

Поступајући орган је имао у виду и остале наводе странака и приложене доказе, али је нашао да су без утицаја на доношење одлуке те из тих разлога исте није посебно образлагао.

Упутство о правном средству:

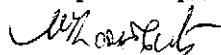
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог органа, у довољном броју примерака за орган и странке у поступку.

Саветник за ВИО

Маја Јанчић



Сектор за координацију и надзор




Доставити:

1. Подносиоцу захтева Јеврејској општини Нови Сад, преко пуномоћника адвоката Буха Бојана из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника бр.79;
2. Државном правобранилаштву у Новом Саду, ул. Сутјеска бр.3;
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управи за пољопривредно земљиште, ул. Немањина бр.22-26, Београд;
4. Агенцији за реституцију, Централној јединици-Сектору за координацију и надзор;

