



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

Јединица за поступак враћања
имовине жртава Холокауста
Београд, ул. Коларчева број 7
Број: 46-000755/2019
Датум: 02.10.2026. године
А.Т.

Агенција за реституцију – Јединица за поступак враћања имовине жртава Холокауста, решавајући по захтеву Јеврејске општине Нови Сад из Новог Сада, матични број: 08968179, ул. Јеврејска бр. 11, коју заступа Буха Бојан, адвокат из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника бр. 79, за враћање одузете имовине, на основу члана 12. и 18. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника („Службени гласник РС“, број 13/16), члана 55. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“, број 72/11, 108/13, 142/14, 88/2015 – Одлука УС, бр. 95/2018 и бр. 153/20), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) и на основу члана 2. став 3. и 5. Уредбе о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), након спроведеног поступка, донела је следеће:

РЕШЕЊЕ

1. Усваја се захтев, враћа се имовина и утврђује право својине у корист Јеврејске општине Нови Сад из Новог Сада, матични број: 08968179, ул. Јеврејска бр. 11, на пољопривредном земљишту и то:
 - 1.1. на 179398/406463 идеалних делова катастарске парцеле број 7564 К.О. Бач, укупне површине 40ха 64а 63м2, уписане у ЛН бр. 4683 К.О. Бач, и то на уделу који је у државној својини, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,
 - 1.2. на 209839/712653 идеалних делова катастарске парцеле број 7570 К.О. Бач, укупне површине 71ха 26а 53м2, уписане у ЛН бр. 462 К.О. Бач, и то на уделу који је у државној својини, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,
 - 1.3. на катастарској парцели број 3202 К.О. Товаришево, укупне површине 0ха 51а 99м2, уписане у ЛН бр. 3496 К.О. Товаришево, у јавној својини, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде,
 - 1.4. на 4219/16875 идеалних делова катастарске парцеле број 4290 К.О. Товаришево, укупне површине 1ха 68а 75м2, уписане у ЛН бр. 1966 К.О. Товаришево, и то на уделу који је у државној својини, корисника Центра за социјални рад Бачка Паланка,



- 1.5. на 633/1299 идеалних делова катастарске парцеле број 5166/1 К.О. Товаришево, укупне површине 0ха 12а 99м², уписане у ЛН бр. 2908 К.О. Товаришево, у државној својини, корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.
2. Обавезује се Република Србија као власник да по правноснажности овог решења пренесу у својину непокретности из тачке 1. диспозитива овог решења.
3. Обавезује се Република Србија да пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.2. диспозитива решења врати у државину Јеврејској општини Нови Сад по истеку рока из уговора о закупу број 320-11-991/98-2025-14, односно најкасније до 31.10.2026. године, и то сразмерно односу враћеног удела земљишта и дела земљишта које је издато у закуп наведеним уговором, као и најкасније у року од три године од извршности решења о враћању имовине за пољопривредно земљиште издато у закуп уговором број 320-11-951/107-2025-14 и 320-11-951/112-2025-14, и то сразмерно односу враћеног удела земљишта и дела земљишта које је издато у закуп наведеним уговорима, с тим што се Јеврејска општина Нови Сад и купац могу и другачије споразумети, с тим што у року од три године од извршности, Јеврејска општина Нови Сад која је ступила на место куподавца, има право на закупнину, али не може једнострано мењати висину закупнине и друге одредбе затеченог уговора о закупу, и то сразмерно односу враћеног удела земљишта и дела земљишта које је издато у закуп наведеним уговорима, да пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.1., 1.3. и 1.4. диспозитива решења врати у државину Јеврејској општини Нови Сад по истеку 3 (три) године од извршности решења о враћању имовине, осим у случају ако се странке другачије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта купац плаћа Јеврејској општини Нови Сад сразмерно враћеном уделу, док се пољопривредно земљиште из тачке 1. алинеја 1.5. диспозитива решења враћа се у државину Јеврејској општини Нови Сад, по правоснажности овог решења.
4. На основу овог решења, а по његовој правноснажности, надлежни орган за упис права на непокретностима, извршиће упис права својине на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења, у корист Јеврејске општине Нови Сад и то у уделима као у тачки 1. диспозитива.
5. Налаже се надлежном органу за упис права на непокретностима, да на основу овог решења, а по његовој правоснажности, изврши брисање свих хипотекарних терета забележених у било чију корист на непокретностима из тачке 1. диспозитива овог решења.
6. Враћена имовина је у слободном промету, а Република Србија, АП Војводина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења.



46-000755/2019

Образложење

Јеврејска општина Нови Сад из Новог Сада, ул. Јеврејска бр. 11, поднела је Агенцији за реституцију а преко пуномоћника адвоката Буха Бојан, адвокат из Сремске Каменице, Захтев за враћање одузете имовине, који је заведен под бројем: 46-000755/2019, за враћање имовине за коју се наводи да је одузета Vilhelm Tivadara.

У конкретној управној ствари, предмет захтева за враћање је: парцела број: 3499/1, површине 18кј 1458квхв, парцела број: 3499/2, површине 2кј 860квхв, парцела број: 3499/3, површине 7кј 250квхв, парцела број: 3500, површине 415квхв, парцела број: 3501/1, површине 35кј 513квхв, парцела број: 3501/2, површине 6кј 18квхв и парцела број: 3501/3, површине 6кј 490квхв, све у К.О. Селенча, као и парцела број: 3041, површине 1131квхв и парцела број: 3042/2, површине 1кј 92квхв, све у К.О. Товаришево.

Уз захтев су достављени докази који су наведени у самом обрасцу Захтева за враћање.

Поступајући по предметном захтеву Агенција је, након што је утврђено да су парцеле које су овде предмет захтева за враћање биле предмет комасације након подржављења, дана 12.07.2021. године, донела Закључак којим се одређује вештачење преко вештака геодетске струке ради предлагања одговарајућих парцела погодних за натурално враћање тако што ће вештак извршити идентификацију наведених парцела у односу на пред-комасационо стање и на тај начин утврдити под којим (под)бројевима и површинама одузета парцела улази у комасациону масу, те ће извршити поређење парцела унетих у комасациону масу и предложене(их) парцела добијених из комасационе масе, узимајући у при томе у обзир површину, културу и класу унетих и предложене(их) парцеле, а све према Техничком упутству за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС“, бр. 18/91, 20/92 и 42/98). Такође, вештак је дужан да приликом израде налаза и мишљења предложи одговарајуће парцеле из комасационе масе које се налазе на списку парцела који је сачинило Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Службени гласник РС“, бр. 29/2018) или парцеле које према Закону о враћању одузете имовине и обештећењу могу бити враћене: у задружној и друштвеној својини, уколико нису стечене теретним правним послом. Вештак је, даље, дужан да приликом предлагања парцела погодних за враћање узме у обзир и утврди да ли је предложена парцела(е) која/е је/су добијена(е) из комасационе масе била(е) предмет препарцелације или пренумерације од момента изласка из комасационе масе до данашњег дана, те наведено има у виду приликом изношења предлога парцела погодних за враћање.



Дана 06.10.2021. године, судски вештак за област грађевинарство - ужа специјалност идентификација парцела, Качавенда Милорад из Новог Сада, ул. Драге Спасић бр. 8, којем је поверено вештачење горе наведним закључком Агенције, доставио је свој Налаз и мишљење у предметној управној ствари. Исти је прослеђен подносиоцу захтева преко пуномоћника, Државном правобранилаштву – Одељењу у Новом Саду и Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управи за пољопривредно земљиште.

У спроведеном доказном поступку ради утврђења правилног и потпуног чињеничног стања, дана 22.10.2021. године је одржана усмена јавна расправа, на којој је судски вештак упознао присутне са налазом и мишљењем у предметној управној ствари и то: да је на име одузете имовине у К.О. Селенча, односно парцеле број: 3499/1, површине 18кј 1458квхв, парцеле број: 3499/2, површине 2кј 860квхв, парцеле број: 3499/3, површине 7кј 250квхв, парцеле број: 3500, површине 415квхв, парцеле број: 3501/1, површине 35кј 513квхв, парцеле број: 3501/2, површине 6кј 18квхв и парцеле број: 3501/3, површине 6кј 490квхв, старог премера, након спроведеног поступка вештачења, предложио за враћање 179398/406463 идеалних делова катастарске парцеле број 7564 К.О. Бач и 209839/712653 идеалних делова катастарске парцеле број 7570 К.О. Бач, док је на име одузете имовине у К.О. Товаришево, односно парцеле број: 3041, површине 1131квхв и парцеле број: 3042/2, површине 1кј 92квхв, старог премера, након спроведеног поступка вештачења, предложио за враћање катастарску парцелу број 3202 К.О. Товаришево, укупне површине 0ха 51а 99м², 4219/16875 идеалних делова катастарске парцеле број 4290 К.О. Товаришево и 633/1299 идеалних делова катастарске парцеле број 4290 К.О. Товаришево, а у свему у складу са Закључком Агенције и Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине („Сл. гласник РС“, бр. 29/18), које парцеле се налазе на Листи утврђених катастарских парцела у државној односно јавној својини, да на истој нема изграђених објеката, вишегодишњих засада нити заливних система, као и да имају приступни пут, те да је предложена парцела у суседној К.О. Бач, из разлога што у К.О. Селенча, нема више расположивог пољопривредног земљишта за враћање.

Увидом у допис вештака Качавенда Милорада од 06.10.2021. године, утврђено је да је вештак у истом сачинио Извештај о исцрпљености расположивих парцела у К.О. Селенча, а према списку парцела у складу са Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине, у којем је навео да су већина парцела које се налазе на списку Управе за пољопривредно земљиште за К.О. Селенча враћене или предложене за враћање, а да преостале парцеле нису подобне за враћање с обзиром да су у површини мањој од 1ха.

Пуномоћник подносиоца захтева се на усменој јавној расправи изјаснио да остаје у свему код поднетог захтева и да нема примедби на вештачење.

Државно правобранилаштво, Одељење у Новом Саду, писмено се изјаснило о предмету захтева поднеском број Рес-12/21 од 29.01.2021. године, у којем су навели обавезу



Агенције да примени све важеће прописе, а посебно одредбе Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и да своју одлуку донесе у складу са чињеничним и правним стањем, утврђену на законом прописани начин.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде се у остављеном року није изјаснило о предметном захтеву.

Након спроведеног доказног поступка Агенција за реституцију је утврдила, а на основу писмених доказа које су предочиле странке, на основу доказа прибављених службеним путем, на основу одржане усмене јавне расправе, а ценећи наводе и захтеве странака, следеће чињенично стање битно за доношење одлуке:

Увидом у електронску базу података Агенције за реституцију, поступајући орган је утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине сходно Закону о враћању одузете имовине и обештећењу иза Vilhelm Tivadara, овде бившег власника непокретности која је предмет овог захтева за враћање.

Агенција је по службеној дужности извршила увид у електронску базу жртава Холокауста на званичној веб страници Меморијалног центра за жртве Холокауста „Јад Вашем“ <https://yvng.yadvashem.org/>, те утврдила да је у истом наведен Vilhelm Teodor, рођен 1887. године, из Новог Сада, Југославија, и да је исти убијен.

Из ЗКУЛ број 1840 К.О. Селенча, старог премера, утврђено је да је у А листу уписана парцела број: 3499/1, површине 18кј 1458квхв, парцела број: 3499/2, површине 2кј 860квхв, парцела број: 3499/3, површине 7кј 250квхв, парцела број: 3500, површине 415квхв, парцела број: 3501/1, површине 35кј 513квхв, парцела број: 3501/2, површине 6кј 18квхв и парцела број: 3501/3, површине 6кј 490квхв. Из Б листа утврђено је да се на основу уписа од 21.08.1931. године, Дн број 4813, а на основу купопродајног уговора од 21.08.1931. године, укњижује право власништва у корист Вилхелм Теодора.

Из Поседовног листа број 1914 К.О. Товаришево, старог премера, утврђено је да је Vilhelm Tivadar био власник парцеле број: 3041, површине 1131квхв и парцеле број: 3042/2, површине 1кј 92квхв.

Из Реферата Месног Народног одбора села Селенча број 13 од 30.01.1946. године, утврђен је да Вилхелм Теодор поседује у К.О. Селенча парцелу број: 3499/1, површине 18кј 1458квхв, парцелу број: 3499/2, површине 2кј 860квхв, парцелу број: 3499/3, површине 7кј 250квхв, парцелу број: 3500, површине 415квхв, парцелу број: 3501/1, површине 35кј 513квхв, парцелу број: 3501/2, површине 6кј 18квхв и парцелу број: 3501/3, површине 6кј 490квхв.

Из Реферата Месног Народног одбора села Товаришево од 26.04.1946. године, утврђен је да Вилхелм Теодор поседује у К.О. Товаришево парцелу број: 3041, површине 1131квхв и парцелу број: 3042/2, површине 1кј 92квхв.



Из Одлуке Месног Народног одбора у Селенчи број 13 од 04.02.1946. године, утврђено је посед Вилхелм Теодора пада под удар аграрне реформе у смислу члана 3. став 1. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији

Из Одлуке ГИО АПВ, Одељење за аграрну реформу и колонизацију, у Новом Саду бр. 2404 од 04.05.1946. године, утврђено је да посед Вилхелм Теодора пада под удар аграрне реформе у смислу члана 3. став 1. Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији, те да му се у корист земљишног фонда одузима цео посед без икакве накнаде, и то парцела број: 3499/1, површине 18кј 1458квхв, парцела број: 3499/2, површине 2кј 860квхв, парцела број: 3499/3, површине 7кј 250квхв, парцела број: 3500, површине 415квхв, парцела број: 3501/1, површине 35кј 513квхв, парцела број: 3501/2, површине 6кј 18квхв и парцела број: 3501/3, површине 6кј 490квхв, све у К.О. Селенча, као и парцела број: 3041, површине 1131квхв и парцела број: 3042/2, површине 1кј 92квхв, све у К.О. Товаришево.

Из Уверења РГЗ СКН Бач број 952-2/2020-03 од 06.02.2020. године, утврђено је да су парцеле које су одузете Одлуком ГИО АПВ, Одељење за аграрну реформу и колонизацију, у Новом Саду бр. 2404 од 04.05.1946. године, у К.О. Селенча, биле предмет комасације.

Из Уверења о идентификацији парцела старог стања РГЗ СКН Бачка Паланка број 952-081-9713/2020 од 30.01.2020. године, утврђено је да су парцеле које су одузете Одлуком ГИО АПВ, Одељење за аграрну реформу и колонизацију, у Новом Саду бр. 2404 од 04.05.1946. године, у К.О. Товаришево, биле предмет комасације.

Чланом 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописано је да уколико је одузето пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.

Уредбом о критеријумима за утврђивање површине пољопривредног и шумског земљишта у поступку враћања одузете имовине је у члану 2. став 2. прописано да појам „за то земљиште” из члана 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу (у даљем тексту: Закон), значи да ће се на враћање пољопривредног, односно шумског земљишта које је било предмет комасације, односно арондације, у смислу овог члана Закона, сходно примењивати критеријуми утврђени тачком 1. (рачунање обрачунског фактора „ф” за прелазак са једне на другу катастарску класу код враћања земљишта) и тачком 3. (свођење површина парцела различитих катастарских класа на површину прве катастарске класе њива са рекапитулацијом стања у исказу идентификације) у оквиру главе 2 (обрада података и рачунање елемената за пренос враћених парцела на терен) Техничког упутства за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу



46-000755/2019

пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС”, бр. 41/91, 44/91, 4/92, 8/97 и 103/03). У ставу 3. члана 2. прописано је да ће Управа за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од ступања на снагу ове уредбе, а након што јој Агенција достави податке о површинама пољопривредног земљишта које се потражују у катастарским општинама у којима је након одузимања спроведен поступак комасације, утврдити катастарске парцеле у државној својини у површини која ће бити довољна да се до краја спроведе поступак враћања имовине, а које могу бити предмет враћања у смислу Закона и ове уредбе и те податке доставити Агенцији.

Судски вештак је по налогу из закључка Агенције бр. 46-000755/2019 од 12.07.2021. године, налаз израдио у складу са чланом 2. став 2. Уредбе, примењујући Техничко упутство за извођење геодетско-техничких радова у поступку враћања земљишта које је саставни део Уредбе за спровођење Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због обавезног откупа пољопривредних производа, док је приликом давања мишљења и предлагања земљишта за враћања имао у виду члан 2. став 3. Уредбе, те је парцеле које је предложио за враћање одабрао са списка који је сачинила Управа за пољопривредно земљиште. Из свега наведеног следи да су испуњени услови из члана 24. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу да се подносиоцу захтева за одузето земљиште врати земљиште које је добијено из комасационе масе.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 02.10.2026. године, утврђено је да је парцела број 7564 К.О. Бач, у укупној површини од 40ха 64а 63м2, уписана као државна својина са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде са обимом удела од 344343/406463 дела.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 02.10.2026. године, утврђено је да је парцела број 7570 К.О. Бач, у укупној површини од 71ха 26а 53м2, уписана као државна својина са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде са обимом удела од 320280/346993 дела.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 02.10.2026. године, утврђено је да је парцела број 3202 К.О. Товаришево, у укупној површини од 0ха 51а 99м2, уписана као јавна својина са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 02.10.2026. године, утврђено је да је парцела број 4290 К.О. Товаришево, у укупној површини од 1ха 68а 75м2, уписана као државна својина са правом коришћења Центра за социјални рад Бачка Паланка са обимом удела од 2/8 дела.



Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода дана 02.10.2026. године, утврђено је да је парцела број 5166/1 К.О. Товаришево, у укупној површини од 0ха 12а 99м2, уписана као државна својина са правом коришћења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Из Обавештења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде-Управе за пољопривредно земљиште, које је достављено Агенцији електронским путем дана 29.09.2026. године, утврђено је да је кат.парцела број 7564 К.О. Бач издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-48/93-2026-14, односно најкасније до 31.10.2040. године, да је кат.парцела број 7570 К.О. Бач издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-951/107-2025-14 и број 320-11-951/112-2025-14, односно најкасније до 31.10.2029. године, број 320-11-48/236-2026-14, односно најкасније до 31.10.2040. године и уговора број 320-11-991/98-2025-14, односно најкасније до 31.10.2026. године, да је кат.парцела број 3202 К.О. Товаришево издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-5143/82-2021-14, односно најкасније до 31.10.2035. године, да је кат.парцела број 4290 К.О. Товаришево издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-994/125-2020-14, односно најкасније до 31.10.2029. године, и да парцела број 5166/1 К.О. Товаришево није предмет уговора о закупу.

Чланом 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописано је да се овим законом, ради отклањања последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих наследника, уређују услови, начин и поступак враћања имовине одузете припадницима јеврејске заједнице који немају законских наследника и враћања одузете имовине организацијама које су у време одузимања биле у функцији јеврејске заједнице, за имовину која је одузета на територији Републике Србије за време Холокауста или на основу прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, као и финансијска подршка Републике Србије јеврејској заједници у Републици Србији.

Чланом 2. став 1. тачка 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се под "одузетом имовином" подразумевају непокретности и покретне ствари и предузећа која су одузета бившим власницима за време Холокауста или применом прописа из члана 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Како је предметна имовина одузета на основу Закона о аграрној реформи и унутрашњој колонизацији („Службени гласник НРС“, бр.39/45 и 4/46), који је предвиђен чланом 2. ставом 1. тачком 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, дакле на основу прописа који чланом 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, предвиђен као пропис о одузимању



имовине, то је овај орган нашао да се у конкретном случају ради о „одузетој имовини“ у смислу Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, па да у том смислу нема сметњи враћању имовине означене у тачки 1. диспозитива овог решења.

Такође, Агенција је испитивала и да ли се ради о имовини без наследника у смислу чл. 2. став 1. тачка 2. Закона, којим је прописано да се "имовином без наследника" сматра одузета имовина за коју није поднет захтев, односно за коју је захтев поднет од лица које нема активну легитимацију у смислу одредаба Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, осим имовине за коју је обавезу обештећења бившег власника преузела страна држава по основу међународног уговора. Како је поступајући орган увидом у електронску базу података Агенције за реституцију утврдио да није поднет захтев за враћање, односно обештећење имовине иза Vilhelm Tivadara, као бившег власника, то је утврђено да се ради о тзв. имовини без наследника сходно члану 2. став 1. тачка 2. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника.

Чланом 2. став 1. тачком 3. Закона прописано је да се под појмом "бивши власник" у смислу овог Закона подразумева физичко лице које је било припадник јеврејске заједнице и власник у време одузимања имовине и правно лице које је у време одузимања имовине на било који начин било у функцији јеврејске заједнице, а које је било власник имовине у време одузимања. На основу увида у електронску базу жртава Холокауста на званичној веб страници Меморијалног центра за жртве Холокауста „Јад Вашем“ <https://yvng.yadvashem.org/> у којем је наведен Vilhelm Teodor, рођен 1887. године, из Новог Сада, Југославија, и да је исти убијен, овај орган је несумњиво нашао да је наведени Vilhelm Teodor био припадник јеврејске заједнице у време одузимања имовине.

Даље, члан 6. став 1. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника прописује да се враћање имовине у натуралном облику спроводи у складу са овим законом и Законом о враћању одузете имовине и обештећењу. Члан 15. Закона о враћању прописује да се овим законом враћају непокретне и покретне ствари у јавној својини Републике Србије, аутономне покрајине односно јединице локалне самоуправе, у државној, друштвеној и задружној својини, осим ствари у својини задругара и друштвеној и задружној својини које је ималац стекао уз накнаду.

Члан 24. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу прописује да уколико је пољопривредно, односно шумско земљиште било предмет комасације, односно арондације након одузимања, бивши власник има право на враћање земљишта које је добијено из комасационе масе за то земљиште.



Дакле, како је Агенција поступајући по предметном захтеву Јеврејске општине Нови Сад, на основу достављене документације и Налаза и мишљења вештака утврдила да земљиште означено у диспозитиву решења одговара одузетом земљишту, које је након тога било предмет комасације, да се земљиште које се враћа овим решењем налази у државној својини, књижног корисника Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, да на истој нема изграђених објеката ни заливних система, као и да има приступни пут, то је у складу са наведеним нађено да нема сметњи враћању предметног земљишта у смислу члана 15, 24. и 25. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

С обзиром на горе наведено, односно да је парцела број 7570 К.О. Бач издата у закуп по основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-951/107-2025-14 и број 320-11-951/112-2025-14, односно најкасније до 31.10.2029. године, и уговора број 320-11-991/98-2025-14, односно најкасније до 31.10.2026. године, одлучено је као у диспозитиву решења, и то за уговор о закупу који истиче 31.10.2026. године у смислу одредбе члана 26. став 2. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, којом је прописано да уколико је пољопривредно земљиште, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште, дато у закуп, остаје у државини закупца до истека уговора о закупу, ако овим законом није другачије одређено, осим у случају да се странке другачије не споразумеју, с тим да закупнину од дана извршности решења о враћању земљишта купац плаћа бившем власнику, а за уговоре о закупу који истичу 31.10.2029. године у смислу одредбе члана 20. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, којом је прописано да купац непокретности која је предмет враћања има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године од извршности решења о враћању имовине, а тим што се бивши власник и обвезник могу и другачије споразумети.

С обзиром да је у току поступка утврђено да је кат.парцела број 7564 К.О. Бач издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-48/93-2026-14, односно најкасније до 31.10.2040. године, да је кат.парцела 3202 К.О. Товаришево издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-11-5143/82-2021-14, односно најкасније до 31.10.2035. године, и да је кат.парцела 4290 К.О. Товаришево издата у закуп на основу Уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини број 320-51-994/125-2020-14, односно најкасније до 31.10.2029. године, одлучено је као у тачки 3. диспозитива решења, а у смислу одредбе члана 20. став 1. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, којом је прописано да купац непокретности која је предмет враћања има право да користи непокретност за обављање своје делатности, али не дуже од три године од извршности решења о враћању имовине, а тим што се бивши власник и обвезник могу и другачије споразумети.

С обзиром да је у току поступка утврђено да кат.парцела број 5166/1 К.О. Товаришево није издата у закуп, поступајући орган је поштујући прописано начело приоритета враћања у натуралном облику из члана 8. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, донео одлуку о једновременом преносу права својине и државине на предметној парцели као у тачки 3. диспозитива овог решења.

У складу са чланом 19. Закона о отклањању последица одузимања имовине жртвама Холокауста које немају живих законских наследника, којим је прописано да се у решењу налаже се надлежним органима извршење решења, као и брисање евентуалних терета, одлучено је као у тачки 3. и 4. диспозитива овог решења.

Чланом 62. став 3. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу, прописано је да је враћена имовина у слободном промету, а да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе имају право прече куповине приликом првог отуђења те је одлучено као у тачки 5. диспозитива овог решења.

Овај орган је у доказном поступку извео и ценио и све остале доказе, које није посебно образлагао јер не би били од утицаја на доношење другачије одлуке у овој управној ствари.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија, у року од 15 дана од пријема решења, а преко овог органа у довољном броју примерака.

Саветник за поступак враћања
имовине жртава Холокауста
Александар Тимотијевић

Сектор за координацију и надзор



Доставити:

1. Подносиоцу захтева: Јеврејској општини Нови Сад, преко пуномоћника Буха Бојана, адвоката из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника бр. 79;
2. Јеврејској општини Нови Сад, ул. Јеврејска бр. 11;
3. Државном правобранилаштву - Одељење у Новом Саду, Сутјеска бр. 3, Нови Сад;
4. Агенцији за реституцију - Сектору за координацију и надзор;
5. У предмет

По правноснажности:

1. Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Београд, ул. Краља Милана 16;

2. Републичком геодетском заводу, преко е-шалтера;
3. Општинској управи Бач, Одељење за буџет и финансије, Бач, ул. Трг Др Зорана Ђинђића бр. 2
4. Општинској управи Бачка Паланка, Одељење за финансије и буџет, Бачка Паланка, ул. Краља Петра I бр. 16
5. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Београд, ул. Немањина бр. 22-26
6. Агенцији за реституцију Републике Србије, Централна јединица - Сектору за координацију и надзор.

ЕКСПЕДОВАНО
ИЗ АГЕНЦИЈЕ ЗА РЕСТИТУЦИЈУ

дана **07. 10. 2026**

